

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

dle Občanského zákoníku č.89/2012, v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. FILHARMONIE BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno  
Zastoupena: PhDr. Marií Kučerovou, ředitelkou  
IČO: 00094897  
DIČ: CZ00094897  
zapsaný v obchodním rejstříku: KS Brno, oddíl Pr, vložka 16

Kontaktní osoba ve věcech technických: ing. Roman Fürle

(dále jen objednatel)

a

### 2. IPO - STAR s.r.o.

se sídlem: Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
Zastoupena: Kajetánem Kučerou, jednatelem  
IČO: 60778156  
DIČ: CZ60778156  
zapsaný v obchodním rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 6751

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: ing. Radim Nováček

Kontaktní osoba ve věcech technických: Monika Mičlová

(dále jen "dodavatel")

Uzavírají tuto **Smlouvu o provádění úklidových prací a služeb a dodávce hygienických a toaletních potřeb** podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## II. Úvodní ustanovení

Dodavatel byl vybrán v rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění úklidových prací a služeb v objektech Filharmonie Brno“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě nabídky Dodavatele ze dne 16. 6. 2016. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti stanovené této smlouvou a je nositelem příslušných oprávnění.

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele řádně a včas činnosti specifikované dále v této smlouvě, na svůj náklad a odpovědnost a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Dodavatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy s výší pojistného plnění min. 5.000.000,- Kč. Tuto skutečnost Dodavatel dokládá kopií dokladu o pojištění Dodavatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

### **III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy jsou vztahy smluvních stran při provádění úklidových prací a služeb a dodávce hygienických a toaletních potřeb v zařízeních objednatele a úhrada za tyto práce a služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, dle Občanského zákoníku č.89/2012 a navazujících předpisů, v platném znění.

Úklidové práce a služby a dodávky hygienických a toaletních služeb budou prováděny v objektech Filharmonie Brno, na adrese Komenského nám. 534/8, 602 00 Brno. Jedná se o „čtyřpodlažní budovu s koncertním sálem a výtahem a bytovou jednotku „Krček“, byt se skládá z ložnice, kuchyňského koutu a sociálního zařízení.

Nedílnou součástí této smlouvy je i příslušná zadávací dokumentace, která specifikuje další okolnosti plnění, jako je četnost a seznam úkonů při poskytování úklidových prací a služeb a vymezuje dodávku hygienických a toaletních potřeb a veškeré další podrobnosti k předmětu plnění.

### **IV. Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu 48 měsíců, přičemž plnění v rozsahu dle této smlouvy bude zahájeno nejdříve dnem 1. 10. 2016, maximálně však do výše celkového plnění dle této smlouvy v hodnotě 3.600.000 Kč bez DPH, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

### **V. Cena**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva skončí vyčerpáním celkového finančního limitu veřejné zakázky uvedeného v čl. IV. této smlouvy nebo uplynutím doby 48 měsíců od okamžiku uzavření smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel není povinen vyčerpat celkovou částku a jednotlivé veřejné zakázky bude realizovat dle svých aktuálních potřeb.

V souladu s ustanovením zákona č. 526 / 1990 Sb., o cenách, byly ceny za provedení služby stanoveny dohodou dle vysoutěžených jednotkových cen, viz samostatná příloha k této smlouvě.

Jednotkové ceny jsou ceny pevné, konečné, maximálně přípustné a závazné. V jednotkových cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady včetně dopravy a zisk dodavatele, které dodavatelé vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy. V cenách jsou zahrnuty již všechny náklady, výdaje a režie Dodavatele, doprava potřebná pro řádné plnění této smlouvy, čas svých pracovníků strávených na cestě do místa plnění v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy apod.

### **VI. Platební podmínky**

Uvedené ceny jsou bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platných právních předpisů. V případě, kdy se bude jednat o částky, u kterých se použije režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu

ustanovení § 92a) a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě daňový doklad vystavený dodavatelem nebude obsahovat daň z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen na daňový doklad uvést sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu prodávající opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit a nedílnou součástí každé faktury bude písemný předávací protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou z uvedených náležitostí nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn jej vrátit dodavateli, a to ve lhůtě splatnosti. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného dokladu objednateli. Daňové doklady bude dodavatel zasílat na adresu sídla objednatele.

Splatnost faktur (daňových dokladů) je stanovena vždy na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit vyúčtovanou cenu bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Faktura je považována za uhrazenou dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k dodavateli nepoužije.

Podle inflačního vývoje, na základě průkazných údajů Českého statistického úřadu, může dodavatel změnit jednoróčně sjednanou cenu služeb dle této smlouvy o inflaci vždy s účinností od 1. dubna každého roku, nejdříve však počínaje rokem 2018 a pouze za předpokladu, že dojde ke změně ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ o více než 3 %. Tyto nové ceny zvýšené o inflaci budou sjednány vždy dodatkem k této smlouvě s doložením údajů Českého statistického úřadu.

Objednatel neposkytuje zálohy.

## **VII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je z této smlouvy povinen zejména:

- umožnit pracovníkům dodavatele vstup do místa plnění (sídlo objednatele)
- v souvislosti s plněním této smlouvy bezplatně poskytovat vodu a elektřinu
- vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uložení čistících strojů, prostředků a věcí pracovníků provádějících úklid
- u zařízení z atypických materiálů předat dodavateli potřebný návod k činnostem dle předmětu této smlouvy
- neprodleně uvědomit osoby určené dodavatelem o všech okolnostech, které se vymykají z běžného provozu
- řádně a včas hradit sjednanou cenu za poskytované služby
- seznámit dodavatele s bezpečnostními opatřeními a interními předpisy platnými v dotčeném objektu.

## VIII. Povinnosti dodavatele

Dodavatel je z této smlouvy povinen zejména:

- poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo dodavatelů, vybavených pro plnění předmětu této smlouvy,
- při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, vnitřní pokyny, směrnice objednatele a podmínky této smlouvy,
- využívat účelně a hospodárně zdroje elektrické energie objednatele,
- postupovat při své činnosti tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků v dotčeném objektu,
- dodavatel je povinen zdržovat se v prostorech objednatele pouze v místě provádění služeb,
- dodavatel je povinen akceptovat kamerový systém v místě plnění,
- dodavatel bere na vědomí, že práce mohou být přerušeny s ohledem na provozní potřeby objednatele, bez nároku na případnou náhradu škody,
- dodavatel bere na vědomí, že zavážení materiálu a odvoz odpadu (včetně případné ekologické likvidace odpadu) je součástí ceny, běžný odpad může být umístěn do nádob objednatele,
- vedoucí zaměstnanci dodavatele budou nejpozději před zahájením provádění díla dle této smlouvy objednatelem proškoleni z požárních předpisů, předpisů BOZP a interních předpisů objednatele. Dodavatel si bude prostřednictvím těchto osob zajišťovat proškolení dalších pracovníků a zaměstnanců sám,
- odevzdat všechny věci nalezené pracovníky dodavatele na místech výkonu služeb
- odpovídat za činnost svých pracovníků při provádění úklidových prací (tj. za případné prokazatelné -škody způsobené v souvislosti s poskytovanou službou).

## IX. Odpovědnost za škodu

Dodavatel odpovídá za škodu na věci, jež vznikla v průběhu provádění služby nebo v souvislosti s prováděnou službou.

Dodavatel je povinen urychleně podat objednateli zprávu o vzniku případné škody nebo o hrozícím nebezpečí vzniku škody.

Dodavatel odpovídá za škodu při provádění služby a na věcech, které jsou předmětem služby, jež vznikla po jejím převzetí dodavatelem až do jejího převzetí objednatelem. Při ztrátě či zničení věci je dodavatel povinen objednateli nahradit skutečnou škodu, která mu poškozením, zničením nebo ztrátou vznikla. Této odpovědnosti se dodavatel zproští tehdy, prokáže-li že nemohl škodu odvrátit ani při vynaložení veškeré péče, kterou lze na něm požadovat. Za škodu odpovídá i tehdy, pokud se projeví nejpozději do 12 měsíců od poskytnutí služby.

V případě škodní události se dodavatel zavazuje nahlásit v řádném termínu věc u své pojišťovny. Dodavatel je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu nebo i část škody, která nebude odškodněna pojišťovnou.

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději do 3 dnů ode dne provedení služeb nebo doby, kdy měla být služba provedena. Dodavatel je povinen bezúplatně reklamovanou vadu odstranit nebo práci provést do 5 dnů od obdržení reklamace.

## **X. Zajištění závazku**

V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem provádění služby dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každých 24 hodin zpoždění, a za každý případ samostatně.

V případě prodlení dodavatele s nápravou vadného plnění dle čl. IX. této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, u kterého je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.

V případě porušení jakéhokoli ujednání této smlouvy dodavatelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každé takové porušení a za každý případ samostatně. Pro případ porušení povinností dodavatele, které budou mít za následek přerušení provozu objednatel v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ přerušení provozu objednatel delším než 24 hodin.

Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná na základě písemného vyúčtování objednatel do 30 dnů ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní pokuty v této výši považují obě smluvní strany za přiměřené okolnostem.

Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplacené pohledávce dodavatele na úhradu ceny.

## **XI. Předčasné ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu ze strany objednatel s 3 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany dodavatele.

Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel závažně nebo opakovaně poruší tuto smlouvu. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany si nad rámec zákonné úpravy výslovně v souladu s § 2001 občanského zákoníku ujednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případech stanovených touto smlouvou za předpokladu, že dodavatele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení dodavatel.

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## XII. Závěrečná ustanovení

V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto smlouvou se vztah mezi objednatelem a dodavatelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.

Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

Objednatel si dále vyhrazuje právo po dobu účinnosti této smlouvy s ohledem na své aktuální potřeby snížit rozsah požadovaného plnění dle této smlouvy, přičemž v takovém případě nemá dodavatel nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů.

Dodavatel se zavazuje v souladu s § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že objednateli předloží seznam subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny, a to nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Současně platí, že má-li subdodavatel dodavatele formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

- č. 1 - Rozsah poskytovaných úklidových prací a služeb vymezený v zadávací dokumentaci
- č. 2 - Smluvní ceny
- č. 3 - Kopie pojistné smlouvy
- č. 4 - Nabídka dodavatele ze dne 16. 6. 2016

V Brně dne

8. 9. 2016

Za obje

PhDr. Marie Kučerová  
ředitelka

ŘÍKAZCE OPERACE

V BRNĚ dne

8. 9. 2016

objednatel

**IPO - STAR s. r. o.**  
Hynaisova 692/13  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

SPRÁVCE ROZPOČTU

8. 9. 2016