

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ:

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: :
zástupce ve věcech technických :
telefon :
e-mail :

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **MK Consult, v.o.s.**
sídlo : Drážďanská 493/40, Ústí nad Labem
právní forma : veřejná obchodní společnost
IČ : 25472593
DIČ : CZ25472593
zápis v OR : OR Kr. soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 15029
jednající :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
bankovní spojení :
č. účtu :
telefon :
e-mail :

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení pasportizace hřbitovů ve správě města Nový Bor. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Pasportizace hřbitovů ve správě města Nový Bor zahrnuje následující hřbitovy:

- hřbitov Arnultovice u Nového Boru, p.p.č. 650/1,
- hřbitov Pihel, p.p.č. 1049/3,
- hřbitov Bukovany u Nového Boru, p.p.č. 380/2,
- Lesní hřbitov Nový Bor, p.p.č. 726.

Předmět plnění:

Data pasportu hrobových míst

- Sběr dat v terénu a jejich zpracování - změření a zakreslení veškerých hrobových míst všech typů (hroby, hrobky, urnové hroby, vsypy, atd.) formou grafických symbolů, popř. ploch v **absolutní velikosti** v soustavě S-JTSK (tolerance rozměrů šířky / délky je +/- 10cm)
- Vyznačení orientace hrobových míst podle umístění náhrobku, tolerance umístění hrobového místa je +/- 50cm podle středu
- Pořízení **fotodokumentace každého hrobu**, připojení fotografií formou datových příloh ke každému hrobovému místu
- Záznam popisných údajů hrobového místa (min. v rozsahu **název hřbitova, číslo sekce, typ hrobu, číslo hrobu, šířka, délka, plocha, nápis na náhrobku, stav**)
- Zpracování grafické tabulky (vrstvy) **Hřbitovy** - množina ploch podle hranic (zdi, oplocení) jednotlivých pohřebišť
- Zpracování grafické tabulky (vrstvy) **Sekce** - množina ploch podle hranic všech sekcí jednotlivých pohřebišť

Implementace dat do aplikační databáze Hřbitovy

- Data hrobových míst všech pohřebišť budou zpracována (popř. implementována) do jedné grafické tabulky **Hrobová místa**, která je součástí poskytnutého aplikačního modulu
- Data hranic hřbitovů a sekcí budou zpracována do samostatných grafických tabulek v rámci předmětné databáze
- V rámci možností, jaké umožní stávající data dodaná objednatelem, provede zhotovitel jejich implementaci do tabulek **Zemřelí, Nájemci** a **Smlouvy** předmětného aplikačního modulu včetně vytvoření příslušných vazeb (spojovacím klíčem bude jedinečné číslo hrobu, resp. název hřbitova a sekce)

- Na základě vzoru nájemní smlouvy (dodáno objednatelem) zhotovitel provede přípravu šablony pro automatické generování nájemních smluv v rámci předemného aplikačního modulu

Zhotovitel se zavazuje při plnění díla spolupracovat s Odborem správy majetku města Nový Bor. Objednatel si vyhrazuje právo vydávat pokyny, zejména pokyny, které se budou týkat např. pozastavení pasportizace. Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny respektovat a dodržovat. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy seznámil.

Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení všech součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

<u>Celková cena bez DPH:</u>	197 000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	41 370,- Kč
Cena včetně DPH:	238 370,- Kč
[slovy: dvěsetřicet osmtisíc třístasedmdesát korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření této smlouvy

b) Termín dokončení plnění díla: nejpozději do 30.11.2017

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

3. Místem plnění veřejné zakázky je hřbitov Arnultovice u Nového Boru, p.p.č. 650/1, hřbitov Pihel, p.p.č. 1049/3, hřbitov Bukovany u Nového Boru, p.p.č. 380/2, Lesní hřbitov Nový Bor, p.p.č. 726. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo zadavatele MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor.

V.

Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
3. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelům.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem nebo datovou schránkou. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelům, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
7. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude

poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.

8. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
4. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
6. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

X.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XI.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepostoupí osobní údaje, které budou předmětem zpracování, třetí osobě a zachová o těchto informacích mlčenlivost.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace
2. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
3. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 2131/17/RM65 ze dne 18.09.2017.

V Novém Boru, dne 27.09.2017

V Ústí nad Labem, dne 27.09.2017

.....
objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák,
starosta

.....
zhotovitel
Ing. Miroslav Šikula
společník