

# SMLOUVA O DÍLO č. 42/2017/RR/Mu

uzavřena podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatel:** Město Bílovec  
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec  
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města  
Ing. Sylva Kováčikovou, místostarostou města  
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitelem** Ing. arch. Martin Materna  
Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Materna  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
DIČ: CZ7410305287  
IČO: 72482346  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

**tohoto obsahu:**

## I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je zpracování architektonické studie Návrh využití 1. PP zámku Bílovec v místnostech č. 14 – 20 a navazující projektové dokumentace jednostupňové pro stavební povolení (dle rozsahu nutných stavebních úprav).
2. Podkladem pro zpracování architektonické studie a navazující projektové dokumentace je architektonická studie s názvem „Návrh expozice středověku v suterénu zámku Bílovec“ z 05/2017.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatel na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
4. Místo plnění: budova radnice, kancelář č. 302, Slezské náměstí č. p. 1, Bílovec.



5. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 207 v k. ú. Bílovec-město, jehož součástí je stavba č. p. 660.
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
7. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání architektonické studie v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě a projektové dokumentace jednostupňové pro stavební řízení v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech .doc, .xls, .pdf, .dwg (včetně dokladové části a položkového rozpočtu).
8. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
9. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi, na které bude objednatelem odsouhlaseno konečné řešení předloženého návrhu zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
10. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
  - zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření staveniště,
  - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu zpracování projektové dokumentace a respektování všech jejich připomínek.

## II. Cena:

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

### a) Doměření prostoru a digitalizace:

Cena bez DPH:	6 000,- Kč
DPH 21%:	1 570,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>7 570,- Kč</b>

### b) Architektonická studie:

Cena bez DPH:	40 000,- Kč
DPH 21%:	8 400,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>48 400,- Kč</b>

### c1) Projektová dokumentace pro stavební povolení:

Cena bez DPH:	165 000,- Kč
DPH 21%:	34 650,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>199 650,- Kč</b>



c2) Inženýrská činnost a zajištění vydání stavebního povolení:

Cena bez DPH:	8 000,- Kč
DPH 21%:	1 680,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>9 680,- Kč</b>

**Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:**

Cena bez DPH:	219 000,- Kč
DPH 21%:	45 990,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH:</b>	<b>264 990,- Kč</b>

*(slovy: dvěšestšedesátčtyřitisícdevětsetdevadesát korun českých, vč. DPH)*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

**III. Doba plnění:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: **ihned po podpisu smlouvy**

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

b) Architektonická studie

**do 28. 2. 2018**

c1) Projektová dokumentace pro stavební povolení, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace, rozpočet, podání žádosti o stavební povolení:

**do 30. 6. 2018**

c2) Předání vydaného stavebního povolení:

**do 31. 10. 2018**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je



objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle termínu dohodnutých v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud bylo prodlení způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy. V případě prodlení správců dopravní a technické infrastruktury či orgánů státní správy je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně informovat objednatele o této zjištěné skutečnosti. Zhotovitel musí být zároveň schopen prokazatelně dokázat snahu o poskytnutou součinnost s výše uvedenými orgány. V případě neinformování v uvedené lhůtě nebude prodlení uvedených třetích osob objednatelem uznáno.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky:**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a - c) díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

#### **V. Dodací a kvalitativní podmínky:**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.

2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně předání dokladů. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správce inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla započítáním stavby. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
6. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané PD – díla zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD – díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci dalšího stupně PD a při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 5 dnů od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 15 -ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace smlouvy o dílo a záruky za jakost díla, mít sjednanu pojistnou smlouvu na předmět plnění v hodnotě 200.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

## **VIII. Sankce**

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedostatků v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části,
- b) za každou zjištěnou reklamovanou vadu na díle ve výši 500,- Kč,
- c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- d) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 500,- Kč za každou vadu a den,
- e) v případě, že při realizaci díla dle projektové dokumentace specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatele či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takto vzniklých víceprací. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli tuto smluvní pokutu pouze ve výši, která přesáhne případnou náhradu škody podle čl. VII. Odst. 6 této smlouvy.

2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
3. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody a ušlý zisk, vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od jejího písemného vyúčtování oprávněnou stranou.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

## **X. Závěrečné ujednání**

1. V případě doručování písemností si účastníci této smlouvy dohodli fikci doručení, což znamená, že v případě nemožnosti doručit poštovní zásilku (písemnost) druhé straně, se dnem doručení rozumí třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti druhé straně.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo

ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.


6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne 2.10.2017  
Za objednatele:



Mgr. Pavel Mrva,  
starosta města

V Bílovci dne 2.10.2017  
Za zhotovitele:



Ing. arch. Martin Materna

