

Číslo smlouvy objednatele:

SM1700000773

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu,

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Janem Freyem, radním MČ Praha 11
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

v záležitostech technických

- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **PRESTIZ s.r.o.**
se sídlem: Starodubečská 81/12, Praha 10, 107 00
spisová značka: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 70733
zastoupená: jednatelem, Ing. Karlem Jankovcem
IČ: 25793900
DIČ: CZ25793900

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
 - a) Název: „Sanace střešních plášt'ů na objektu úřadu MČ, Ocelíkova 672/1, Praha 11“
 - b) Místo plnění: Ocelíkova 672/1, Praha 11, 149 41
 - c) Předmět plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je oprava a zateplení střešního pláště budovy úřadu městské části, Ocelíkova 672/1, Praha 11, podle projektové dokumentace zhotovené ing. J. Jeřábkovou v červenci 2017, dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: dnem předání staveniště
dokončení prací zhotovitelem: 34 kalendářních dní od zahájení prací
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele zhotoviteli.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušeni prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušeni doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SM1700000773

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **2 298 168,49 Kč bez DPH** (slovy: dvě miliony dvě stě devadesát osm tisíc jednošedesát osm korun českých a 49 haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.

Číslo smlouvy objednavatele:

SM170000773

Číslo smlouvy zhotovitele:

4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [REDAKCE]. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SM1700000773

- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentísíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených zábořech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

Číslo smlouvy objednavatele:

SM170000773

Číslo smlouvy zhotovitele:

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli

Číslo smlouvy objednavatele:

SM1700000773

Číslo smlouvy zhotovitele:

předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.

4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

Číslo smlouvy objednavatele:

SM1700000773

Číslo smlouvy zhotovitele:

XIII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

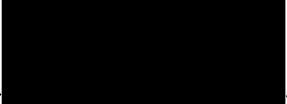
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 05. 09. 2017 číslo usnesení 0923 30/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017 01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne **22-09-2017**

za objednatele:


Ing. Jan Frey
radní MČ Praha

za zhotovitele:


Ing. Karel Jankovec
jednatel společnosti

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
1) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha A1

2017 121

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1	demontáž stávajícího bromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	13035,00	13 035 Kč
2	kabelevedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	1500,00	1 500 Kč
3	ofez stromu zasahujících do střešního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	2000,00	2 000 Kč
4	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
5	odstranění stávajícího oplechování antik	bm	64,50	25,00	1 613 Kč
6	odstranění stávajícího vylezu na střešní plášť	ks	1,00	1400,00	1 400 Kč
7	ve stávajícím hydroizolačním souvrství přeřezány boule a lokálně vyspraveny nerovnosti roztaženým pásem typu Sklobit	m2	10,00	142,00	1 420 Kč
8	penetrační nátěr	m2	272,00	29,00	7 888 Kč
9	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plnoplošně naraven, pojistná izolace	m2	315,52	176,00	55 532 Kč
10	spádové klíny, spád 2°, pěnový polystyren EPS 150 Stabil průměrně tl. 220 mm. EPS samostatně korvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrstvy + plastové kompenzátory. V ploše střechy je počítáno s min. tl. EPS u vpusť 160 mm.	m2	237,44	495,00	117 533 Kč
11	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	27,56	270,00	7 441 Kč
12	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svahé stěny atiky)	m2	25,23	180,00	4 541 Kč
13	nová dvoutřevňová střešní vpusť výbournu stavajico vpu ú až na odpadní potrubí a zvětšit průměr vpusť (v případě zásahu do antenenu budovy zakryu a vpr. čem antenenu)	ks	2,00	3700,00	7 400 Kč
14	separační textilie min. 300 g/m2	m2	257,40	35,00	9 009 Kč
15	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory).	m2	298,10	336,00	100 162 Kč
16	vruty + plastové kompenzátory (např. podložka R45xL + šroub T1A-T25 6,3xL mm), kotvení fólieve hydroizolace	ks	948,00	11,00	10 428 Kč
17	(počet ks dohromady pro střechy A1+A2) kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	67,00	98,00	6 566 Kč

18.	410 ks kotev pro konvenční kotevní L úhelníku po obvodě střechy (počet ks kotev dohromady pro střechy A1+A2)	ks	410,00	4,-	1 845 Kč
19.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m ²	45,60	416,00	18 970 Kč
20.	poplastované oplechování atik ř. 240 mm, včetně korvení (výměra není rozvinutou šířkou plechu, je to čistá délka stěny)	bm	57,75	159,00	9 182 Kč
21.	líniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	70,35	8,00	6 894 Kč
22.	krky oplechování atiky + konvení (dočasně zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	57,75	135,00	7 796 Kč
	odvětrávací betonové prvky				
23.	stávající stříška bude změněna o obvodové přesahy a vřiznuta díra pro tvarovku	ks	4,00	568,00	2 272 Kč
24.	stávající větrací otvory vyplnit (například EPS nebo OSB deskou)	m ²	0,20	65,00	13 Kč
25.	pojistný hydroizolační pás hydroizolační pás z žvýčkových SBS modifikovaných pasů, tloušťky min. 4 mm	m ²	1,00	142,00	142 Kč
26.	střesa odvětrávací komunek DN 150	ks	4,00	980,00	3 920 Kč
27.	kotevni L úhelník po obvodě odvětrání + kotvy	bm	7,00	98,00	686 Kč
28.	kotvy a úhelníky s poplastovaného plechu 30x30 mm	bm	7,00	98,00	686 Kč
29.	PVC potrubí výšky 100 mm nebo manžeta od odvětrávacího potrubí pro napojení na a faktový pás pojistné izolace kryci .tn ky	ks	4,00	980,00	3 920 Kč
30.	MW tl 100 do dutiny větrací jednotky	m ²	0,50	200,00	100 Kč
31.	hydroizolační střešní fólie na bazi PVC P, min tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastov. kompenzatory)	m ²	4,40	336,00	1 478 Kč
32.	nové tvarovky odvětrání kanalizace, zaizolování detailu kolem tohoto větráčního komínku	ks	8,00	245,00	1 960 Kč
33.	nový žebřík pro zpřístupnění střechy A1 ze spojovací chodby CH + korvení zarově zankovaný výrobek, počtat : budoucím zateplením d 1 00 mm	ks	1,00	6 980,00	6 980 Kč
	vytvření nové nosné konstrukce po odstranění vylezu na střešní plášti a vyrovnání do výšky stávajícího střešního pláště				
34.	samolepící asfaltový pás s přesahem 150 mm na stávající vrchní asfaltový pás střešního pláště	m ²	1,80	125,00	225 Kč
35.	vyrovnávací vrstva výšky stávající sklady střešního pláště z EPS 100 S	m ²	1,00	150,00	150 Kč
36.	nosná konstrukce OSB deska tl. 25 mm, připevnění úhelníky k žb. stropu	m ²	1,00	298,00	298 Kč
37.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, ukládání, reže	ks	1,00	3 500,00	3 500 Kč
	ornitologický posudek - ochrana hnízdní populace Rorýse obecného, provedení pro celý komplex budov Úřadu městské části Praha 11. Závěry z posudku budou zohledněny při sanaci, pokud bude nutné zasáhnout do střešních plášťů. V případě, že závěry se budou týkat pouze odvětrávacích otvorů, budou závěry z posudku zohledněny až při zateplování stěn objektu.	ks	1,00	6 500,00	6 500 Kč
8					
					425 334 Kč

Orientační cena dodávky celkem

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
2) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha A2

2017 121

Číslo položky	Opis skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	1265,00	1 265 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	550,00	550 Kč
3.	ořez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	0,00	- Kč
4.	výčištění střechy	ks	1,00	100,00	100 Kč
5.	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	15,10	25,00	378 Kč
6.	vybourání a odstranění stávající atiky u žlabu a odstranění stávající okapnice	bm	8,70	68,00	592 Kč
7.	penetrační materiál	m2	33,00	29,00	957 Kč
8.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plošně nataven, pojistná izolace	m2	38,28	176,00	6 737 Kč
9.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 180 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vruty + plastové kompenzátory.	m2	23,32	415,00	9 678 Kč
10.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	2,23	210,00	467 Kč
11.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svislé stěny atiky)	m2	5,57	180,00	1 002 Kč
12.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	33,00	35,00	1 155 Kč
13.	hydroizolační střechní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory)	m2	36,30	380,00	13 794 Kč
14.	kotevní L úhelník po obvodu střechy	bm	15,00	98,00	1 470 Kč
15.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	3,72	416,00	1 548 Kč
16.	poplastované oplechování atik řš. 240 mm, včetně kotvení	bm	7,35	159,00	1 169 Kč

	(výměra není rozvinutou šířkou plechů, je to číselná délka stěny)								
17.	liniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	15,75	98,00					1 544 Kč
18.	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	6,30	135,00					851 Kč
19.	OSB desky třídy 3 tl. 22 mm na přesah u okapnice	m2	11,48	315,00					3 616 Kč
20.	OSB desky třídy 3 tl. 10 mm na přesah u okapnice	m2	4,24	178,00					755 Kč
21.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 100 mm u okapu. Včetně korvíčkových prvků.	m2	4,24	180,00					763 Kč
22.	okapnice- poplastovaný plech	bm	9,35	115,00					1 075 Kč
23.	nový okapový žlab typu Lindab s povrchovou úpravou Elite	bm	9,98	458,00					4 569 Kč
24.	kotlík a kolena pro napojení do stávajícího svodu	ks	3,00	278,00					834 Kč
25.	zateplovací systém předšazeného prvku s tepelným izolantem tl. 20 mm + silikonová omítka bílá	m2	3,00	256,00					768 Kč
26.	lešení pro aplikaci nového předšazeného žlabu (2. patra)	m2	60,00	125,00					7 500 Kč
27.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	1000,00					1 000 Kč
Orientační cena dodávky celkem									64 134 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelkova 672, Praha 11
3) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha B1

2017 121

Císlo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	13035,00	13 035 Kč
?	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit.	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
3.	ořez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od střeny objektu	ks	1,00	1500,00	1 500 Kč
4.	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
5.	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	64,50	35,00	2 258 Kč
6.	ve stávajícím hydroizolačním souvrství prořezány boudy a lokálně vyspraveny nerovnosti roztaveným pásem typu Sklobit	m2	2,00	142,00	284 Kč
7.	penetrační nátěr	m2	269,00	29,00	7 801 Kč
8.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plnoplošně nataven, pojistná izolace	m2	312,04	176,00	54 919 Kč
9.	spádové klíny, spád 2%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil průměrně tl. 200 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m ² , není-li tepelná izolace v této hustotě a automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrutky + plastové kompenzátory. V ploše střechy je počítáno s min. tl. EPS u vpusť 140 mm.	m2	235,32	455,00	107 071 Kč
10.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	27,56	270,00	7 441 Kč
11.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svahové stěny atiky)	m2	25,23	180,00	4 541 Kč
12.	nová dvouúrovňová střechní vpusť + vybourání stávající vpusť až na odpadní potrubí a zvětšit průměr vpusť (v případě zásahu do interiéru budovy zakrytu a vyčištění interiéru)	ks	2,00	3980,00	7 960 Kč
13.	separační textilie min. 300 g/m ²	m2	257,40	35,00	9 009 Kč
14.	hydroizolační střechní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vrutky + plastové kompenzátory).	m2	293,70	336,00	98 683 Kč

15.	vruty + plastové kompenzátory (např. podložka R45xL + šroub T1A-T25 6,3xL mm), kotvení fóliové hydroizolace	ks	940,00	11,00	10 340 Kč
16.	(počet ks dohromady pro střechy B1+B2) kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	67,00	98,00	6 566 Kč
17.	410 ks kotev pro kotvení kotevní L úhelníku po obvodě střechy (počet ks dohromady pro střechy B1+B2)	ks	410,00	4,50	1 845 Kč
18.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	45,60	416,00	18 970 Kč
19.	poplastované oplechování atik řš. 240 mm, včetně kotvení (výměra není rozvinutou šířkou plechů, je to čistá délka střechy)	bm	54,60	159,00	8 681 Kč
20.	liniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	70,35	98,00	6 894 Kč
21.	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	54,60	135,00	7 371 Kč
22.	nové tvarovky odvětrání kanalizace, zaizolování detailu kolem tohoto větracího komínku	ks	7,00	245,00	1 715 Kč
23.	sanace odhalené výztuže a reprofilace vnitřních nosných sloupů po zatřetí sanacními materiály	ks	2,00	1900,00	3 800 Kč
24.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
Orientační cena dodávky celkem					388 034 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
4) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha B2

2017 121

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	1265,00	1 265 Kč
2	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	550,00	550 Kč
3.	vyčištění střechy	ks	1,00	100,00	100 Kč
4.	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	20,00	35,00	438 Kč
5.	vybourání a odstranění stávající atiky u žlabu a odstranění stávající okapnice	bm	12,50	68,00	850 Kč
6.	penetrační nátěr	m2	48,00	36,00	1 728 Kč
7.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plošně nataven, pojistná izolace	m2	55,68	176,00	9 800 Kč
8	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 160 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m ² , není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vruty + plastové kompenzátory	m2	36,04	375,00	13 515 Kč
9.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	2,97	270,00	801 Kč
10.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svislé stěny atiky)	m2	7,23	180,00	1 302 Kč
11.	separační textilie min. 300 g/m ²	m2	44,55	35,00	1 559 Kč
12.	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory)	m2	53,90	336,00	18 110 Kč
13.	kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	19,00	98,00	1 862 Kč
14	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	4,80	416,00	1 997 Kč
15	poplastované oplechování atik rš. 240 mm, včetně kotvení	bm	8,40	159,00	1 336 Kč

	(výměra není rozvrnutou šířkou plechů, je to čistá délka stěny)					
16.	liniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	19,00	98,00		1 862 Kč
17	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasně zakryjí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	8,40	135,00		1 134 Kč
18	OSB desky třídy 3 tl. 22 mm na přesah u okapnice	m2	15,72	268,00		4 213 Kč
19	OSB desky třídy 3 tl. 10 mm na přesah u okapnice	m2	6,36	178,00		1 132 Kč
20	pénový polystyren EPS 150 Stabíl tl. 80 mm u okapu. Včetně kotvicích prvků.	m2	6,36	180,00		1 145 Kč
21.	okapnice- poplastovaný plech	bm	13,75	115,00		1 581 Kč
22.	nový okapový žlab typu Lindab s povrchovou úpravou Elite	bm	13,13	458,00		6 011 Kč
23	kotlík a kolena pro napojení do stávajícího svodu	ks	3,00	278,00		834 Kč
24	zateplovací systém předsezazeného prvku s tepelným izolantem tl. 20 mm + silikonová omítka bílá	m2	4,00	256,00		1 024 Kč
25	lešení pro aplikaci nového předsezazeného žlabu (1. patro)	m2	48,00	125,00		6 000 Kč
26	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	1000,00		1 000 Kč
Orientační cena dodávky celkem						81 149 Kč

Číslo položky	Osazení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demonžáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revíže	ks	1,00	13035,00	13 035 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
3.	odstranění klimatizace a po realizaci sanace zase navrácení	ks	2,00	2900,00	5 800 Kč
4.	omez stromů zasahujících do střešního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	1500,00	1 500 Kč
5.	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
6.	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	64,50	35,00	2 258 Kč
7.	ve stávajícím hydroizolačním souvrství prořezány boule a lokálně vyspraveny nerovnosti roztaženým pásem typu Sklobit	m2	2,00	142,00	284 Kč
8.	penetrační nátěr	m2	269,00	36,00	9 684 Kč
9.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plnoplošně nataven, pojistná izolace	m2	312,04	176,00	54 919 Kč
10.	spádové klíny, spád 2%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil průměrné tl. 220 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrutý + plastové kompenzátory. V ploše střechy je počítáno s min. tl. EPS u vpusť 160 mm.	m2	235,32	495,00	116 483 Kč
11.	spádové klíny atiky, spád 5°, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	27,56	270,00	7 441 Kč
12.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svislé stěny atiky)	m2	25,23	180,00	4 541 Kč
13.	nová dvouúrovňová střešní vpusť + vybourání stávající vpusť až na odpadnu pokrubu a zve: it průměr vpusť v případě zásahu do utěnění budovy zakrýt a vyčištění interiéru)	ks	2,00	3980,00	7 960 Kč
14.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	257,40	35,00	9 009 Kč
15.	hydroizolační sřešní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory).	m2	293,70	336,00	98 683 Kč
16.	vruty + plastové kompenzátory (např. podložka R45xL + šroub T1A-T25 6,3xL mm), kotvení fóliové hydroizolace (počet ks dohromady pro střechy D1+D2)	ks	940,00	11,00	10 340 Kč
17.	kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	67,00	98,00	6 566 Kč
18.	410 ks konev pro kotevní L úhelníku po obvodě střechy (počet ks dohromady pro střechy D1 + D2)	ks	410,00	4,50	1 845 Kč

19	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně korvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	45,60	419,00	19 106 Kč
20	poplastované oplechování atik ř. 240 mm, včetně korvení výměra není rozmnutou šířkou plechu, je to čista délka stěny)	bm	58,80	159,00	9 349 Kč
21	líniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	70,35	98,00	6 894 Kč
22	lůžecí oplechování atiky + korvení (dočasně zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	58,80	135,00	7 938 Kč
23	nové tvarovky odvětrání kanalizace, zaizolování detailu kolem tohoto větracího komínku	ks	7,00	245,00	1 715 Kč
24	sanace odhalené vyztuže a reprofilace vnitřních nosných sloupů po zatékání samnáčními materiály	ks	2,00	1900,00	3 800 Kč
25	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, ukládí, režie	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
Orientační cena dodávky celkem					406 501 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelkova 672, Praha 11
6) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha D2

2017 121

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	1260,00	1 260 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	450,00	450 Kč
3.	vyčištění střechy	ks	1,00	250,00	250 Kč
4.	ořez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	500,00	500 Kč
4.	odstranění stávajících okapnic a závětrných lišt	bm	16,00	35,00	560 Kč
5.	vyspraveny nerovnosti po odstraněných závětrných lištách pásem typu Sklobit	m2	1,00	152,00	152 Kč
6.	penetrační nátěr	m2	32,00	36,00	1 152 Kč
7.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plnoplošně nataven, pojistná izolace	m2	37,12	176,00	6 533 Kč
8.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 280 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrutky + plastové kompenzátory	m2	28,62	605,00	17 315 Kč
9.	spádové klíny atíky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	2,12	270,00	572 Kč
10.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svahové stěny atíky)	m2	4,63	180,00	834 Kč
11.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	39,60	35,00	1 386 Kč
12.	hydroizolační střechní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory)	m2	40,70	336,00	13 675 Kč
13.	kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	16,00	98,00	1 568 Kč
14.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atíky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	3,60	416,00	1 498 Kč

15.	poplastované oplechování atik rš. 240 mm, včetně kotvení (výměra není rozvnutou šířkou plechů, je to čistá délka stěny)	bm	7,35	149,00	1 095 Kč
16.	liniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	16,00	98,00	1 568 Kč
17.	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny) (rš. cca 500 mm)	bm	8,40	135,00	1 134 Kč
18.	OSB desky třídy 3 tl. 22 mm na přesah u okapnice	m2	13,60	268,00	3 645 Kč
19.	OSB desky třídy 3 tl. 10 mm na přesah u okapnice	m2	5,30	178,00	943 Kč
20.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 200 mm u okapu. Včetně kotvicích prvků.	m2	5,30	180,00	954 Kč
21.	okapnice- poplastovaný plech	bm	10,45	115,00	1 202 Kč
22.	nový okapový žlab typu Lindab s povrchovou úpravou Elite	bm	10,50	458,00	4 809 Kč
23.	kotlík a kolena pro napojení do stávajícího svodu	ks	3,00	278,00	834 Kč
24.	zateplovací systém předsazeného prvku s tepelným izolantem tl. 20 mm + silikonová omítka bílá	m2	4,00	256,00	1 024 Kč
25.	nová omítka částí neomítnutého zdiva firmy a sanace omítky opadané firmou, nová omítka bílá	m2	6,00	230,00	1 380 Kč
26.	řešení pro sanaci firmy a nový žlab	m2	36,00	125,00	4 500 Kč
27.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	1000,00	1 000 Kč
Orientační cena dodávky celkem					71 793 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
7) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha E1

2017 121

Císlo položky	Orznační skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1	demontáž a repase stávajícího bromosvodu a po repáži opětovná montáž, včetně revize	ks	1,00	13035,00	13 035 Kč
	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
	odstranit a po realizaci zase navrátit podstavec pro anténu	ks	1,00	1500,00	1 500 Kč
4.	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
5.	odstranění stávajícího výlezu na střešní plášť	ks	1,00	1400,00	1 400 Kč
6.	separační textílie min. 300 g/m2	m2	556,60	35,00	19 481 Kč
7.	spádové klíny, spád 2%, pěnový polystyren EPS 150 Stabíl průměrně tl. 140 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrstvy + plastové kompenzátory. V ploše střechy je počítáno s min. tl. EPS u vpusťi 80 mm.	m2	237,44	325,00	77 168 Kč
8.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabíl min. tl. 100 mm	m2	27,56	270,00	7 441 Kč
9.	EPS 150 Stabíl tl. 100 mm (na svahé stěny atiky)	m2	25,23	180,00	4 541 Kč
10.	nová dvouvrstevná střešní vpusť	ks	2,00	980,00	7 960 Kč
	+ vybourání stávající vpusťi až na odpadní potrubí a zvětní průměr vpusťi (v případě zásahu do interieru budovy zakrytí a vyčištění interieru)				
11	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-F, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vrstvy + plastové kompenzátory).	m2	298,40	336,00	100 162 Kč
12.	vrstvy + plastové kompenzátory (např. podložka R45xL + šroub T1A-T25 6,3xL mm), kotvení fóliové hydroizolace	ks	940,00	11,00	10 340 Kč
13.	kotvení L úhelník po obvodě střechy	bm	67,00	98,00	6 566 Kč
14.	302 ks kotev pro kotvení kotevní L úhelníku po obvodě střechy	ks	302,00	4,50	1 359 Kč
15.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	45,60	416,00	18 970 Kč
16.	poplastované oplechování atik rž. 240 mm, včetně kotvení (výměra není rozvrstvena šiklou plechů, je to čísta délka stěny)	bm	57,75	159,00	9 182 Kč
17	liniový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	70,35	98,00	6 894 Kč
18.	kyrci oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	57,75	135,00	7 796 Kč
	odvětrávací betonové prvky				
19	významná díra pro větší tvarovku	ks	4,00	50,00	200 Kč
20	stavající větrací komíny odstraněny	ks	5,00	75,00	375 Kč
21	pojistna fólie, po protřazení stavající fólie znovu opravena	m2	1,00	254,00	254 Kč

22.	střešní odvětrávací komínček DN 150	ks	5,00	980,00	4 900 Kč
23.	kovění L úhelník po obvodě odvětrání	hm	7,00	98,00	686 Kč
24.	korvy z liniový úhelník s poplastovaného plechu 30x30 mm	hm	7,00	98,00	686 Kč
25.	PVC pouzdrí výšky 100 mm nebo maržera od odvětrávacího pouzdrí pro napojení na fólu popustné izolace krycí stříšky	ks	4,00	980,00	3 920 Kč
26.	MV tl. 100 do stěny větrací jednotky	m2	0,50	65,00	33 Kč
27.	hydroizolační stěsná fólie na bázi PVC-P, mu. tl. 1,8 mm (mechanický kotvena vstvy + plastové kompenzatory	m2	5,50	336,00	1 848 Kč
28.	nové tvarovky odvětrání kanalizace, zarovňování detailů kolem větracího komínku	ks	8,00	245,00	1 960 Kč
29.	nový žebřík pro zpfisuupnění střešy EI ze spojovací chodby CH + kotvení zároveň zinkovaný výrobek, počítat s buďoutím zateplením tl. 130 mm	ks	1,00	6980,00	98 Kč
30.	vyvořena nové nosné konstrukce pro odstranění výřezu a vyrovnání do výšky stávajícího střešního pláště	m2	1,80	125,00	605 Kč
31.	hydroizolační stěsná fólie na bázi PVC-P, mu. tl. 1,8mm s přesáhem 150 mm na sdávající fólu, kotvena	m2	1,00	150,00	245 Kč
32.	vyrovnací vrstva výšky stavající sdávky střešního pláště z EPS 100 S nosná konstrukce OSB deska tl. 25 mm, připevňována úhelníky k žb. stropu	m2	1,00	298,00	298 Kč
33.	přesuný hmoť, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	3350,00	3 350 Kč
Orientační cena dodávky celkem					317 103 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
8) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha E2

2017 121

Číslo položky	Osazení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontaž a repase stávajícího hromosvodu a po repasi opětovná montáž, včetně revize	ks	1,00	1 265,00	1 265 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	550,00	550 Kč
3.	řez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	0,00	- Kč
4.	výčištění střechy	ks	1,00	100,00	100 Kč
5.	odstranění stávajícího oplechování atik a fólie Samafil z celé plochy	m2	40,00	35,00	1 400 Kč
6.	odstranění stávajícího chrániče	ks	1,00	68,00	68 Kč
7.	penetrační nátěr	m2	40,00	36,00	1 440 Kč
8.	modifikovaný asfaltový pás s AL. nosnou vložkou min. tl. 4 mm, plošně nataven, pojistná izolace	m2	46,40	176,00	8 166 Kč
9.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 100 mm (lepený lepidlem určeným k lepení EPS)	m2	24,38	283,00	6 900 Kč
10.	spádové klíny atiky, spád 5°, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	5,30	270,00	1 431 Kč
11.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (lepený lepidlem určeným k lepení EPS) (na svislé stěny atiky)	m2	7,79	180,00	1 402 Kč
12.	podkladní hydroizolační pás samolepicí z živých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	46,40	35,00	1 624 Kč
13.	hlavní hydroizolační pás z živých SBS modifikovaných pásů plošně nataven, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břidlicí	m2	46,40	336,00	15 590 Kč
14.	výztužený hydroizolační pás z živých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm - atika, chrtec a všechny detaily	m2	5,80	98,00	568 Kč
15.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	7,20	416,00	2 995 Kč
16.	pozinkované oplechování atik řš. 240 mm, včetně kotvení (výměra není rozvinutou sítkou plechů, je to čísta delata stěny)	bm	13,65	352,00	4 805 Kč

17.	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	13,65	135,00	1 843 Kč
18.	nový pozinkovaný chrlíč 150x 150 mm, vybourání otvoru	ks	1,00	489,00	489 Kč
19.	vyplnění otvoru po stávajícím chrlíči EPS a v místě po chrlíči bílá omítka	ks	1,00	980,00	980 Kč
20.	kotlík 200x200 mm + 2x koleno pro napojení do stávajícího svodu	ks	1,00	1 450,00	1 450 Kč
21	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	1 000,00	1 000 Kč
Orientační cena dodávky celkem					54 067 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelkova 672, Praha 11
 9) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha E3

2017 121

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontaž a repase stávajícího hromosvodu a po repasi opětovná montáž, včetně revize	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	1500,00	1 500 Kč
3.	ořez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	1,00	500,00	500 Kč
4.	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
5.	odstranění stávajícího oplechování atik a fólie Sarmafil z celé plochy	m2	25,00	98,00	2 450 Kč
6.	odstranění oplechování z původních odtokových otvorů v atice	ks	3,00	150,00	450 Kč
7.	penetrační nátěr	m2	25,00	36,00	900 Kč
8.	modifikovaný asfaltový pás s AL nosnou vložkou min. tl. 4 mm, plnoplošně nataven, pojistná izolace	m2	29,00	198,00	5 742 Kč
9.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 180 mm. Lepený lepidlem určeným k lepení EPS.	m2	15,90	405,00	6 440 Kč
10.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	3,71	270,00	1 002 Kč
11.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (na svislé stěny atiky)	m2	5,72	180,00	1 030 Kč
12.	podkladní hydroizolační pás samolepící z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	29,00	158,00	4 582 Kč
13.	hlavní hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů plnoplošně navařen, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břidlicí	m2	29,00	245,00	7 105 Kč
14.	výztužný hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm - atika a všechny detaily	bm	4,64	198,00	919 Kč
15.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	5,40	298,00	1 609 Kč
16.	pozinkované oplechování atik rs. 240 mm, včetně kotvení (výměra není rozvinutou šířkou plechu, je to čistá délka stěny)	bm	10,50	352,00	3 696 Kč

17	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasně zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	10,50	355,00	3 728 Kč
18.	odstranit a po realizaci zase navrátit podstavec pro satečt	ks	1,00	2500,00	2 500 Kč
19	vyplnění otvoru v atice pro odvod vody EPS a bílá omítka	ks	3,00	45,00	135 Kč
20	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	1000,00	1 000 Kč
Orientační cena dodávky celkem					49 137 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelkova 672, Praha 11
 10) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha chodby CH

2017 121

Císlo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	9800,00	9 800 Kč
2.	kabelové vedení posunout nebo odstranit a po realizaci sanace zase vrátit	ks	1,00	2500,00	2 500 Kč
3.	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
4.	ořez stromů zasahujících do střechního pláště, do vzdálenosti min. 0,5m od stěny objektu	ks	2,00	1500,00	3 000 Kč
5.	odstranění stávajících okapnic a oplechování atik	bm	67,00	35,00	2 345 Kč
6.	prořezání bouli a nerovností. Vyspraveny nerovnosti po prořezání a odstranění části zdegradovaných živičných pásů pásem typu Sklobit	m2	40,00	142,00	5 680 Kč
7.	penetrační nátěr	m2	165,00	36,00	5 940 Kč
8.	modifikovaný asfaltový pás min. tl. 4 mm, plošně nataven, pojistná izolace	m2	191,40	176,00	33 686 Kč
9.	pěnový polystyren EPS 150 Stabil tl. 260 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrutý + plastové kompenzátory	m2	110,24	334,00	36 820 Kč
10.	spádové klíny lokálně umístěné v pološe střechy, spád 2%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 260 mm. EPS samostatně kotvit min. 2 ks/m2, není-li tepelná izolace v této hustotě automaticky přikotvena kotevními prvky pro hydroizolaci. Vrutý + plastové kompenzátory.	m2	13,78	348,00	4 795 Kč
11.	spádové klíny atíky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	18,02	270,00	4 865 Kč
12.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (vytažení na atiku pavilonu B,D a atiky chodby CH) (na svislé stěny atíky)	m2	18,02	245,00	4 415 Kč
13.	EPS 150 Stabil tl. 180 mm (vytažení na stěnu pavilonu A,C,E) (na svislé stěny)	m2	20,14	395,00	7 955 Kč
14.	EPS 150 Stabil tl. 180 mm (u okapu mezi OSB deskami). Včetně kotvicích prvků	m2	30,74	395,00	12 142 Kč

15.	EPS 150 Stabíl tl. 180 mm (deska umístěná na fasádě za okapem). Včetně kotvicích prvků	m2	2,50	395,00	988 Kč
16.	EPS 150 Stabíl tl. 130 mm (120 mm) (deska umístěná na fasádě za okapem). Včetně kotvicích prvků	m2	1,50	244,00	366 Kč
17.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	170,50	35,00	5 968 Kč
18.	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, min. tl. 1,8 mm (mechanicky kotvena vruty + plastové kompenzátory).	m2	179,30	336,00	60 245 Kč
19.	vruty + plastové kompenzátory (např. podložka R45xL + šroub T1A-T25 6,3xL mm), kotvení fóliové hydroizolace	ks	299,00	11,00	3 289 Kč
20.	kotevní L úhelník po obvodě střechy	bm	77,00	98,00	7 546 Kč
21.	612 ks kotev pro kotvení kotevní L úhelníku po obvodě střechy	ks	612,00	4,50	2 754 Kč
22.	OSB desky třídy 3 tl. 25 mm, včetně kotvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	3,00	298,00	894 Kč
23.	poplastované oplechování atík řš. 240 mm, včetně kotvení	bm	5,99	115,00	688 Kč
24.	(výměra není rozvrnutou šířkou plechů, je to čistá délka stěny) lítnový úhelník z poplastovaného plechu 30x30 mm, na vnitřní roh atiky	bm	4,50	98,00	441 Kč
25.	krycí oplechování atiky + kotvení (dočasné zakrytí EPS ze strany obvodové stěny)	bm	5,25	135,00	709 Kč
26.	(řš. cca 220 mm) OSB desky třídy 3 tl. 22 mm na přesah u okapnice	m2	79,50	315,00	25 043 Kč
27.	OSB desky třídy 3 tl. 10 mm na přesah u okapnice	m2	34,98	168,00	5 877 Kč
28.	okapnice- poplastovaný plech	bm	67,10	115,00	7 717 Kč
29.	poplastovaný plech (ukončení u stěny), kotvení, tmel	bm	16,50	98,00	1 617 Kč
30.	krycí plechová lišta, krycí oplechování u jedné desky EPS na konci žlabu	m2	13,20	458,00	6 046 Kč
31.	nový okapový žlab typu Lindab s povrchovou úpravou Elite	bm	63,00	689,00	43 407 Kč
32.	kotlík a kolena pro napojení do stávajícího svodu	ks	5,00	589,00	2 945 Kč

33.	zateplovací systém předseznačeného prvku s tepelným izolantem EPS 100 tl. 20 mm + silikonová omítka bílá	m ²	28,00	360,00	10 080 Kč
34.	lešení pro sanaci římsy a nový žlab (1.patro) (3x přestavěno na další úsek mezi pavilony)	bm	11,00	125,00	1 375 Kč
35.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, uklid, režie	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
Orientační cena dodávky celkem					325 787 Kč

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11
 11) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- střecha buňky F

2017 121

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu, včetně revize	ks	1,00	6500,00	6 500 Kč
2	vyčištění střechy	ks	1,00	350,00	350 Kč
3.	sonda do střechního souvrství (jelikož přesná skladba tohoto střechního souvrství není známa, přesnou skladbu na základě sondy upraví autorský dozor, vzniknou zde vícepráce nebo méněpráce)	ks	1,00	1000,00	1 000 Kč
4.	penetrační nátěr	m2	71,00	36,00	2 556 Kč
5.	modifikovaný asfaltový pás s AL nosnou vložkou min. tl. 4 mm, plošně nataven, pojistná izolace	m2	82,36	142,00	11 695 Kč
6.	spádové klíny, spád 2%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil průměrné tl. 220 mm. Lepené lepidlem určeným k lepení EPS. V ploše střechy je počítáno s min. tl. EPS u vpusť 180 mm.	m2	53,53	355,00	19 003 Kč
7.	spádové klíny atiky, spád 5%, pěnový polystyren EPS 150 Stabil min. tl. 100 mm	m2	14,84	210,00	3 116 Kč
8.	EPS 150 Stabil tl. 100 mm (lepený lepidlem určeným k lepení EPS) (na svislé stěny atiky)	m2	7,95	180,00	1 431 Kč
9.	podkladní hydroizolační pás samolepící z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	77,72	157,00	12 202 Kč
10.	hlavní hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů plošně nataven, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břídlí	m2	77,72	245,00	19 041 Kč
11.	výztužný hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm atika, vpusť, odvětrávací komínky a všechny detaily	m2	13,92	198,00	2 756 Kč
12.	OSB desky třídy 3 tl. 22 mm, včetně konvení do atiky přes tepelnou izolaci min. tl. 100 mm	m2	16,80	298,00	5 006 Kč
13	systémová omítka zateplovacího systému pod oplechováním atiky na stěně (lepidlo, perlínka, síťkonová bílá omítka)	m2	5,00	360,00	1 800 Kč
14.	nové tvarovky odvětrání kanalizace, zaizolování detailu kolem tohoto větracího komínku	ks	2,00	658,00	1 316 Kč
15	nová dvouúrovňová sířční vpusť + vybourání stávající vpusť až na odpadní potrubí a zvětšit průměr vpusť	ks	1,00	3980,00	3 980 Kč

16.	nový žebřík pro zpřístupnění střechy buňky F	ks	1,00	6500,00	6 500 Kč
	žárové zinkovaný výrobek				
17.	lešení pro provedení omítky pod oplechováním (1.patro)	m2	107,00	125,00	13 375 Kč
18	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	1,00	3500,00	3 500 Kč
Orientační cena dodávky celkem					115 129 Kč

Součet všech sanovaných částí: 2 298 168,49 Kč

11 střešních plášťů pavilonů

Ploché střechy Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11

Rekapitulace

<i>Střecha A1</i>	425 334,46 Kč
<i>Střecha A2</i>	64 134,43 Kč
<i>Střecha B1</i>	388 033,88 Kč
<i>Střecha B2</i>	81 149,14 Kč
<i>Střecha D1</i>	406 501,28 Kč
<i>Střecha D2</i>	71 793,32 Kč
<i>Střecha E1</i>	317 102,54 Kč
<i>Střecha E2</i>	54 066,87 Kč
<i>Střecha E3</i>	49 136,94 Kč
<i>Střecha CH</i>	325 786,97 Kč
<i>Střecha F</i>	115 128,67 Kč
<i>Celkem</i>	2 298 168,49 Kč
<i>DPH 21 %</i>	482 615,38 Kč
<i>Celkem S DPH</i>	2 780 783,87 Kč

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

Sanace střešních plášťů na objektu úřadu „Ocelíkova 672/1, Praha 11

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava a zateplení střešního pláště budov městského úřadu Ocelíkova 672, Praha 11, podle projektové dokumentace zhotovené ing. J. Jeřábkovou v červenci 2017, která je přílohou tohoto poptávkového listu. Přílohou poptávkového listu je dále výkaz výměr, který je závazným podkladem pro zpracování cenové nabídky.

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 60 měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: dnem předání staveniště
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 20%

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

7.1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. **Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.** Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- platné živnostenské oprávnění: vázaná živnost „ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

7.3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 1,5 mil. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

7.4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče

- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf

7.5. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do **12:00 hod. dne 17. 08. 2017** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA**

„Sanace střešních pláštů na objektu úřadu „Ocelíkova 672/1, Praha 11“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 18. 08. 2017, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Kvido B o u b l í k, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

- prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanovena na 10. 08. 2017 v 10:00 hodin.
- Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 721 441 135 s panem J. Petrželou nebo na tel. 606 694 556 s p. Zimmelovou Kateřinou, DiS., referentem správy nemovitého majetku-nebytové objekty

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

1) projektová dokumentace (z důvodu velkého obsahu je dokumentace umístěna na webových stránkách MČ Praha 11 v sekci „Veřejné zakázky“, odkaz: <https://www.praha11.cz/cs/verejne-zakazky.html>)

2) výkaz výměr

3) návrh smlouvy o dílo

4) vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Praha, 03. 08. 2017

Za zadavatele

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jan Frey, radní MČ Praha 11