

## Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013**  
(nebytové prostory, ubytovací jednotky a nemovitosti)

**Pronajímatel:** Město Chrudim,  
Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I,  
zastoupené jeho starostou Mgr. Petrem Řezníčkem,  
IČ: 00270211,  
DIČ: CZ00270211,  
dále jen „*pronajímatel*“

a

**Nájemce:** Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s.,  
Štěpánkova 108, 537 01 Chrudim I,  
zastoupené jeho ředitelem PaedDr. Pavlem Tvrdíkem,  
IČ: 25918974,  
DIČ: CZ25918974  
dále jen „*nájemce*“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. 329/2004 ze dne 10.11.2004 (Úprava nájemného z nebytových prostor v majetku města) a dále na základě „Pravidel pro stanovení ceny za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Chrudim“, schválených usnesením Rady města Chrudim č. R/67/2014 dne 17.02.2014, plně v souladu usnesením Rady města Chrudim č. R/456/2014 ze dne 20.10.2014, následující Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. II., III. a VIII. následovně:

### Změna a doplnění smlouvy

#### II. Doba a účel nájmu

**Bod č. 1 článku č. II. věta první této nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:**

Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to od **01.02.2013 do 31.12.2015**.



**Bod č. 3 článku č. II. této nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:**

3. Nájemní smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak dle ustanovení § 2228 či § 2232.
- Nad rámec tohoto ujednání smluvní strany dále v souladu s ustanovením § 2229 občanského zákoníku sjednávají jako další výpovědní důvody skutečnosti uvedené v již zrušeném zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění platném do 31.12.2014, konkrétně v § 9 odst. 2, 3 tohoto zákona.
- Pro případy uvedené ve větě první a druhé tohoto ustanovení činí výpovědní lhůta nájemní smlouvy 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

### **III. Cena za nájem a služby**

**První odstavec bodu č. 2 článku č. III. této nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:**

2. Za nájem nemovitostí umístěných v areálu „Dům na půl cesty“, ul. Malecká, Chrudim IV (viz **Příloha č. 2**) a uvedených v čl. I., v bodě 2. b) této nájemní smlouvy, se nájemce zavazuje pravidelně hradit na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky Chrudim – č. ú.: **78-9198960277/0100**, roční a smluvně dohodnuté nájemné (dle čl. 5, Pravidel pro stanovení ceny za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Chrudim, schválených usnesením Rady města Chrudim č. R/67/2014 ze dne 17.02.2014) ve výši **12,-- Kč/rok (slovy: dvanáct korunčeských)**.

Ostatní ujednání bodu č. 2 článku č. III. této nájemní smlouvy se nemění.

### **VIII. Závěrečné společné ujednání**

**Článek č. VIII. této nájemní smlouvy se doplňuje bodem 4 s textem následujícího znění:**

4. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 30.01.2013 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě je účinný od **01.01.2015**.

### **Závěrečné ujednání**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013 se nemění.

Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Dále obě strany prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000013/2013/NAO uzavřené dne 31.01.2013 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne: 21-10-2014

V Chrudimi dne: 29.10.2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:



*Mgr. Petr Rezníček*

Mgr. Petr Rezníček  
starosta města

CENTRUM J.J. PESTALOZZIHO, o.p.s.  
Štěpánkova 108  
P.O. BOX 79  
537 01 CHRUDIM  
Tel. 469 69 20 20

*PaedDr. Pavel Tvrdík*

PaedDr. Pavel Tvrdík  
ředitel  
Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s,  
Štěpánkova 108, 537 01 Chrudim I

*Mgr. Petr Rezníček*

*PaedDr. Pavel Tvrdík*



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj