

## Smlouva o dílo

č. 2026/00330

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

Objednatel: Město Poděbrady  
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 00239640  
DIČ: CZ00239640  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: PETIS, s.r.o.  
se sídlem: Spojovací 33, 290 01 Písková Lhota  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12527  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 46353496  
DIČ: CZ46353496  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Lubošem Vocáskem, jednatelem  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Lubošem Vocáskem, jednatelem  
(dále jen **Zhotovitel**)

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po poptávkovém řízení na stavební práce: „**Klimatizace v přízemí objektu Nová radnice Městský úřad Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace chladicího systému v přízemí budovy, kanceláře č. 22, 23, 24, 25, 94, 96, 97, 98 Městského úřadu Poděbrady / Nová radnice / na adrese Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.1.2. Předmětem díla je dodávka a montáž 2 ks venkovních jednotek, rozvodného potrubí, 8 ks vnitřních jednotek a elektroinstalace, které budou instalovány do kanceláří Městského úřadu Poděbrady. Vnitřní jednotky budou instalovány podle možností u vstupu do kanceláří.

- 2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, apod.),
  - dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními a v souladu se všemi platnými ČSN,
  - zaškolení po instalaci chladicího systému.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce do 30.6.2026. Termín je možné prodloužit pouze v případě překážek na straně zhotovitele, např. den pracovního klidu, provoz nebo jednání v úředním dnu.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli formou předávacího protokolu do 3 dnů od dokončení prací.

#### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je budova Městského úřadu Poděbrady na adrese na adrese Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Cena díla

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Cena bez DPH    | <b>460.300,- Kč,</b> |
| DPH             | <b>96.663,- Kč,</b>  |
| Cena včetně DPH | <b>556.963,- Kč.</b> |
- 4.1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.3. Cena je stanovena podle cenové nabídky předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané cenové nabídky.
- 4.1.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.1.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkách cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

- 4.1.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4.3. Způsob sjednání změny ceny
- 4.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.3.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.3.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **5. Platební podmínky**

### **5.1. Postup plateb**

- 5.1.1. Cena za dílo bude hrazena v plné výši po protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.1.2. V případě protokolárního předání a převzetí díla, kdy protokol obsahuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.1.3. Zálohové platby se nesjednávají.

### **5.2. Lhůty splatnosti:**

- 5.2.1. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní ode dne vystavení faktury.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla
- 5.2.3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dní.

- 5.2.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.3.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3.2. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
- 5.3.3. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
- 5.3.4. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že práce dle této smlouvy provádí v prostředí budovy Městského úřadu Poděbrady za plného provozu.
- 6.2. Pokyny objednatele
- 6.2.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
- 6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 6.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.5. Pojištění zhotovitele
- 6.5.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.5.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 6.6. Ustanovení pro změnu subdodavatelů
- 6.6.1. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.
- 6.7. Vlastnictví díla
- 6.7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 6.8. Nebezpečí škody na díle
- 6.8.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 6.9. Protokol o předání a převzetí díla
- 6.9.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo Nedodělků
- 6.9.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6.9.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 6.9.5. Nejpozději při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.

## **7. Záruka za jakost díla**

### **7.1. Odpovědnost za vady díla**

- 7.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 7.1.2. Záruční lhůta za dílo je stanovena v délce 36 měsíců.
- 7.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 7.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 7.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 7.2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.2.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 8. Sankční ujednání

### 8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 8.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla dle odstavce 3.2.2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 8.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 8.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 8.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 8.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 8.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 8.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 8.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

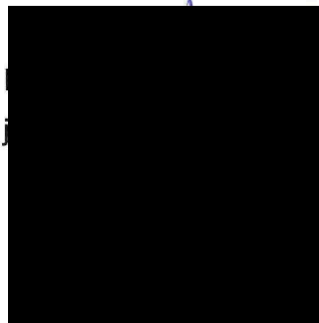
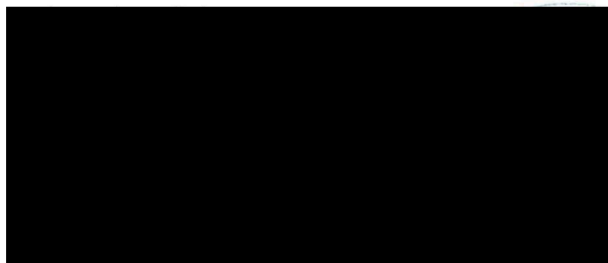
**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 9.5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručený se rovněž považuje i
- v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
  - v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 9.7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
- 9.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2
- 9.10. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 21.4.2026
  - Příloha č. 2 : Doklad o pojištění zhotovitele

V Poděbradech, dne 19. 5. 2026

Mgr. Roman Schulz

V Poděbradech dne 20. 5. 26



## Klimatizační jednotky

### Kanceláře 1.NP nová budova radnice MÚ Poděbrady, Jiřího nám. 20/1

Technická a cenová specifikace multi LG

	Popis zařízení - typové označení	Měrná jednotka	Množství	Základní cena/j.	Cena po slevě za j.	Cena celkem
1.NP	<b>LG multi split (2 venkovní a 8 ks vnitřní nástěnné jednotky)</b>			Záruka 36 měsíců; servis 1xročně		
venkovní kanceláře 1,2,3,4	<b>LG MU4R27 (7,9kW chl/9,1kW topení) A++/A+</b>	kpl	1	74 100	62 800	62 800,--
skutečnost	<b>LG PZ09EY (2,5kW chl.; 3,2 kW top.)</b>	ks	4	12 000	9 900	39 600,--
	<i>Cu potrubí 06,10 vč.izolace</i>	kpl	1	18 000	0	18 000,--
	<i>Konzole venkovní jednotky na zeď s vyložení</i>	kpl	1	1 800	0	1 800,--
skutečnost	<i>Čerpadlo kondenzátu</i>	ks	4	4 200		16 800,--
skutečnost	<i>Lištový rozvod pro uložení potrubí + prvky</i>	kpl	1	17 800		17 800,--
	<i>Montáž potrubí a lištového rozvodu</i>	kpl	1	18 200	0	18 200,--
	<i>Montáž klimatizací (4 vnitřní a 1 venkovní jednotky)</i>	kpl	1	18 400		18 400,--
	<i>Kondenzační potrubí od vnitřních jednotek</i>	kpl	1	5 400		5 400,--
	<i>Lešení</i>		1	3 800		3 800,--
	<i>Bourací práce, prostupy</i>	kpl	1	5 400		5 400,--
	<i>Dopravní náklady</i>		0	0		0,--
	<i>Oživení systému, doplnění chladiva</i>	kpl	1	3 000	0	3 000,--
	<i>Přívod napájení elektro z rozvodnice vč.revize</i>	kpl	1	10 800		10 800,--
	<b>Kanceláře 1,2,3,4 (mezisoučet)</b>					<b>221 800,--</b>
venkovní kancelář 5	<b>LG MU5R30 (8,8kW chl/10,1kW topení) A++/A+</b>	kpl	1	80 400	68 200	68 200,--
kancelář 6	<b>LG PZ12EY (3,5kW chl.; 3,9 kW top.)</b>	ks	1	12 800	10 800	10 800,--
kancelář 7	<b>LG PZ09EY (2,5kW chl.; 3,2 kW top.)</b>	ks	1	12 000	9 900	9 900,--
kancelář 8	<b>LG PZ12EY (3,5kW chl.; 3,9 kW top.)</b>	ks	1	12 800	10 800	10 800,--
kancelář 8	<b>LG PM07SK (2,1kW chl.; 2,3 kW top.)</b>	ks	1	9 900	8 400	8 400,--
skutečnost	<i>Cu potrubí 06,10 vč.izolace (účtováno dle skutečnosti)</i>	kpl	1	19 800	0	19 800,--
	<i>Konzole venkovní jednotky na zeď s vyložení</i>	kpl	1	1 800	0	1 800,--
skutečnost	<i>Čerpadlo kondenzátu</i>	ks	4	4 200		16 800,--
skutečnost	<i>Lištový rozvod pro uložení potrubí + prvky</i>	kpl	1	21 200		21 200,--
	<i>Montáž potrubí a lištového rozvodu</i>	kpl	1	20 400	0	20 400,--
	<i>Montáž klimatizací (4 vnitřní a 1 venkovní jednotky)</i>	kpl	1	19 600		19 600,--
	<i>Kondenzační potrubí od vnitřních jednotek</i>	kpl	1	5 400		5 400,--
	<i>Lešení</i>		1	3 800		3 800,--
	<i>Bourací práce, prostupy</i>	kpl	1	7 800		7 800,--
	<i>Dopravní náklady</i>		0	0		0,--
	<i>Oživení systému, doplnění chladiva</i>	kpl	1	3 000	0	3 000,--
	<i>Přívod napájení elektro z rozvodnice vč.revize</i>	kpl	1	10 800		10 800,--
	<b>Kanceláře 5,6,7,8 (mezisoučet)</b>					<b>238 500,--</b>
	<b>Celkem (bez DPH)</b>					<b>460 300,--</b>
	<b>Celkem vč. DPH 21%</b>					<b>556 963</b>



**Technické řešení :**

Navržen 2 x multi systém 4-1 pro 1.NP.

Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek pomocí čerpadla kondenzátu.

Umístění venkovních jednotek bude upřesněno objednatelem (s ohledem na stávající jednotky).

**Cena neobsahuje :**

případné stavební práce

práce plošiny pro osazení venkovních jednotek (dle skutečnosti, pokud nebude možné řešení)

podmínka odběru : objednávka, Smlouva o dílo.

Poděbrady 21.04.2026

PETIS, s.r.o. 