



TSKRX009XJKM

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Elektro HC, s.r.o.**

**IČO: 28917162, DIČ: CZ28917162**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 153017

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: **Západní 318, Hovorčovice, 250 64 Hovorčovice**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **g3bk3ty**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1213/023**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Článek I. Předmět dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- komunikace **Kališnická; NN1852; Pražačka; Pod Krejčárkem; ; Hartigova; Roháčova; Zelenky-Hajského v obci Praha 3** na pozemku parc. č. **416/1, 2098, 2116, 2166/1, 2170/3, 2170/13, 2171, 4398 k.ú. Žižkov**
- pozemek v obci **Praha 3** parc. č. **416/1, 2098, 2116, 2166/1, 2170/13, 2171, 4398 k.ú. Žižkov**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od **18.03.2026** do **01.06.2026**  
nový termín: od **18.03.2026** do **15.06.2026**
- rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra: **365,88 m<sup>2</sup>**  
nová výměra: **417,88 m<sup>2</sup>**  
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:  
původní sazba:  
nová sazba:
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **nová etapa od 02.06.2026 do 15.06.2026 v celkové výměře 11m2**

### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **202 048,20 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 202 048,20 Kč  
uhrazeno k: 23.04.2026 190 498,00 Kč  
přeplatek: 0,00 Kč  
nedoplatek: 11 550,20 Kč

- učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč
- převodem na č.ú. [REDACTED]
- na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 29. 05. 2026  
.....  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

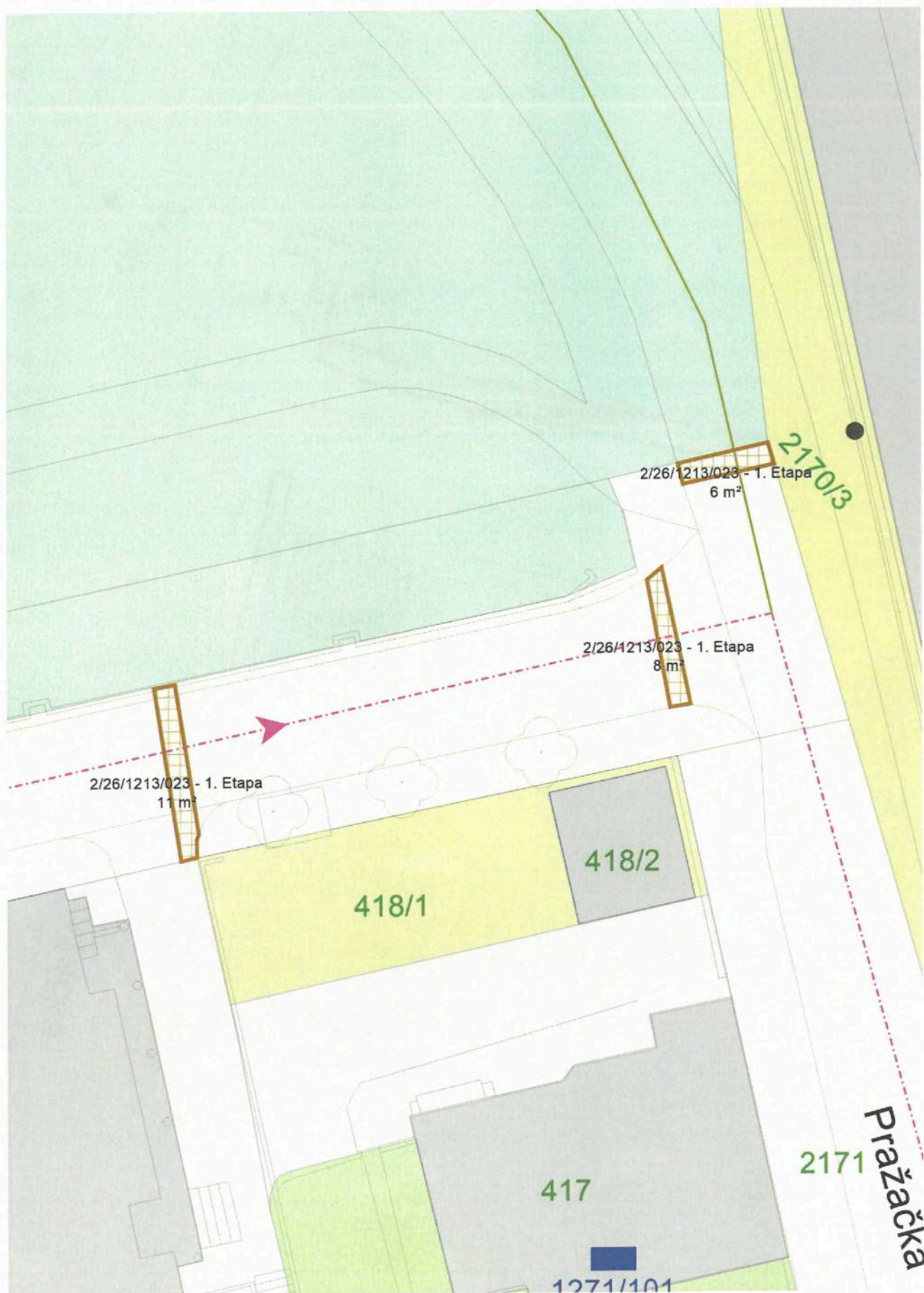
V Praze dne 29. 05. 2026  
.....  
Za Elektro HC, s.r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

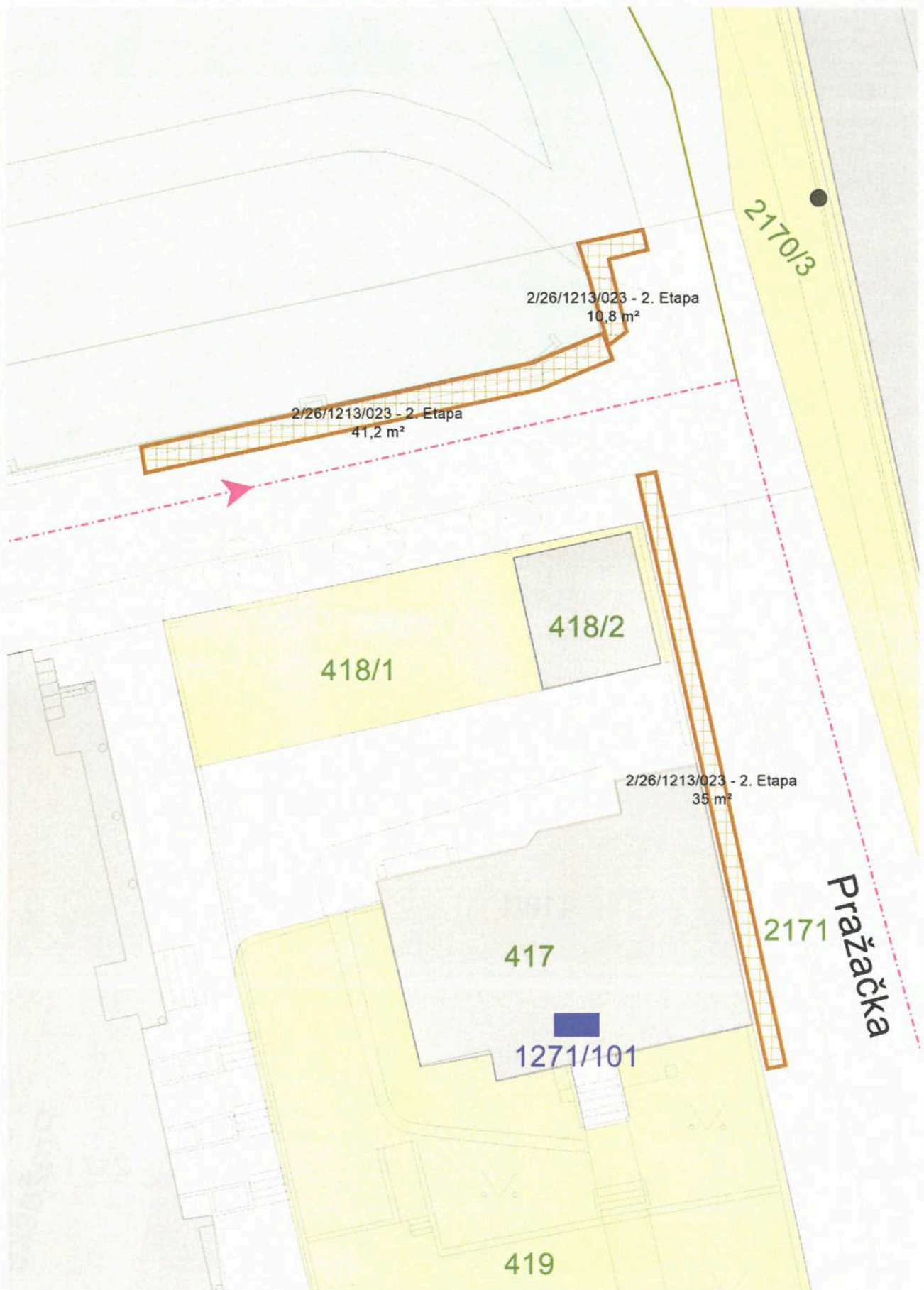
Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
18.03.2026	24.03.2026	1. Etapa	18.03.2026 .. 24.03.2026	Kališnická	Výkop ostatní	15,00	11,00	7	1 155,00
18.03.2026	24.03.2026	1. Etapa	18.03.2026 .. 24.03.2026	Kališnická	Výkop ostatní	15,00	8,00	7	840,00
18.03.2026	24.03.2026	1. Etapa	18.03.2026 .. 24.03.2026	NN1852	Výkop ostatní	15,00	6,00	7	630,00
25.03.2026	30.04.2026	2. Etapa	25.03.2026 .. 30.04.2026	Kališnická	Výkop ostatní	15,00	41,20	37	22 866,00
25.03.2026	30.04.2026	2. Etapa	25.03.2026 .. 30.04.2026	NN1852	Výkop ostatní	15,00	10,80	37	5 994,00
25.03.2026	30.04.2026	2. Etapa	25.03.2026 .. 30.04.2026	Pražacka	Výkop ostatní	15,00	35,00	37	19 425,00
15.04.2026	18.05.2026	3. Etapa	15.04.2026 .. 18.05.2026	Pod Krejčárkem	Výkop ostatní	15,00	27,50	34	14 025,00
15.04.2026	18.05.2026	3. Etapa	15.04.2026 .. 18.05.2026		Výkop ostatní	15,00	51,00	34	26 010,00
15.04.2026	18.05.2026	3. Etapa	15.04.2026 .. 18.05.2026	Pražacka	Výkop ostatní	15,00	2,44	34	1 244,40
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026	Hartigova	Zábor	15,00	8,00	22	2 640,00
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026	Roháčova	Zábor	15,00	8,00	22	2 640,00
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	15,00	7,00	22	2 310,00
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026	Hartigova	Výkop ostatní	15,00	35,00	22	11 550,00
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026		Zábor	15,00	8,00	22	2 640,00
11.05.2026	01.06.2026	4. Etapa	11.05.2026 .. 01.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	15,00	53,50	22	17 655,00
25.03.2026	01.06.2026	zařízení stavenišť	25.03.2026 .. 01.06.2026	Kališnická	Zábor	15,00	38,00	69	39 330,00
01.05.2026	18.05.2026	3a. Etapa	01.05.2026 .. 18.05.2026	Pražacka	Výkop ostatní	15,00	15,44	18	4 168,80
01.05.2026	05.05.2026	2.a - částečně prodloužení druhé etapy	01.05.2026 .. 05.05.2026	Kališnická	Výkop ostatní	75,00	41,00	5	15 375,00
02.06.2026	15.06.2026	5. Etapa zvětšení záboru	02.06.2026 .. 15.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	75,00	4,00	14	4 200,00

02.06.2026	15.06.2026	5. Etapa - zvětšení záboru	02.06.2026 .. 15.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	75,00	4,00	14	4 200,00
02.06.2026	15.06.2026	5. Etapa - zvětšení záboru	02.06.2026 .. 15.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	75,00	1,00	14	1 050,00
02.06.2026	15.06.2026	5. Etapa - zvětšení záboru	02.06.2026 .. 15.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	75,00	1,00	14	1 050,00
02.06.2026	15.06.2026	5. Etapa - zvětšení záboru	02.06.2026 .. 15.06.2026	Zelenky-Hajského	Výkop ostatní	75,00	1,00	14	1 050,00
<b>Cena celkem</b>									<b>202 048,20</b>

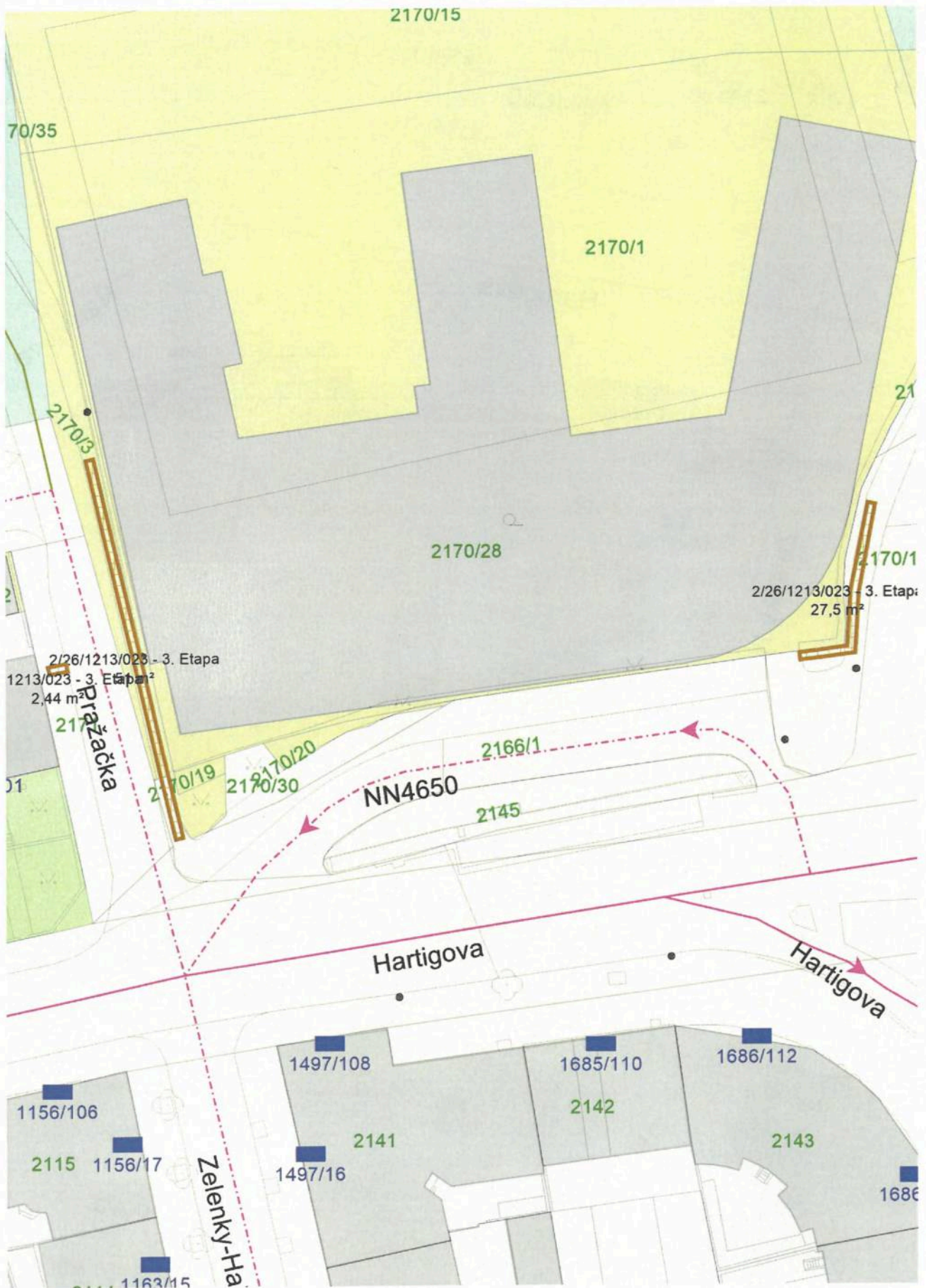
Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 1. Etapa - "Plánek č.1"



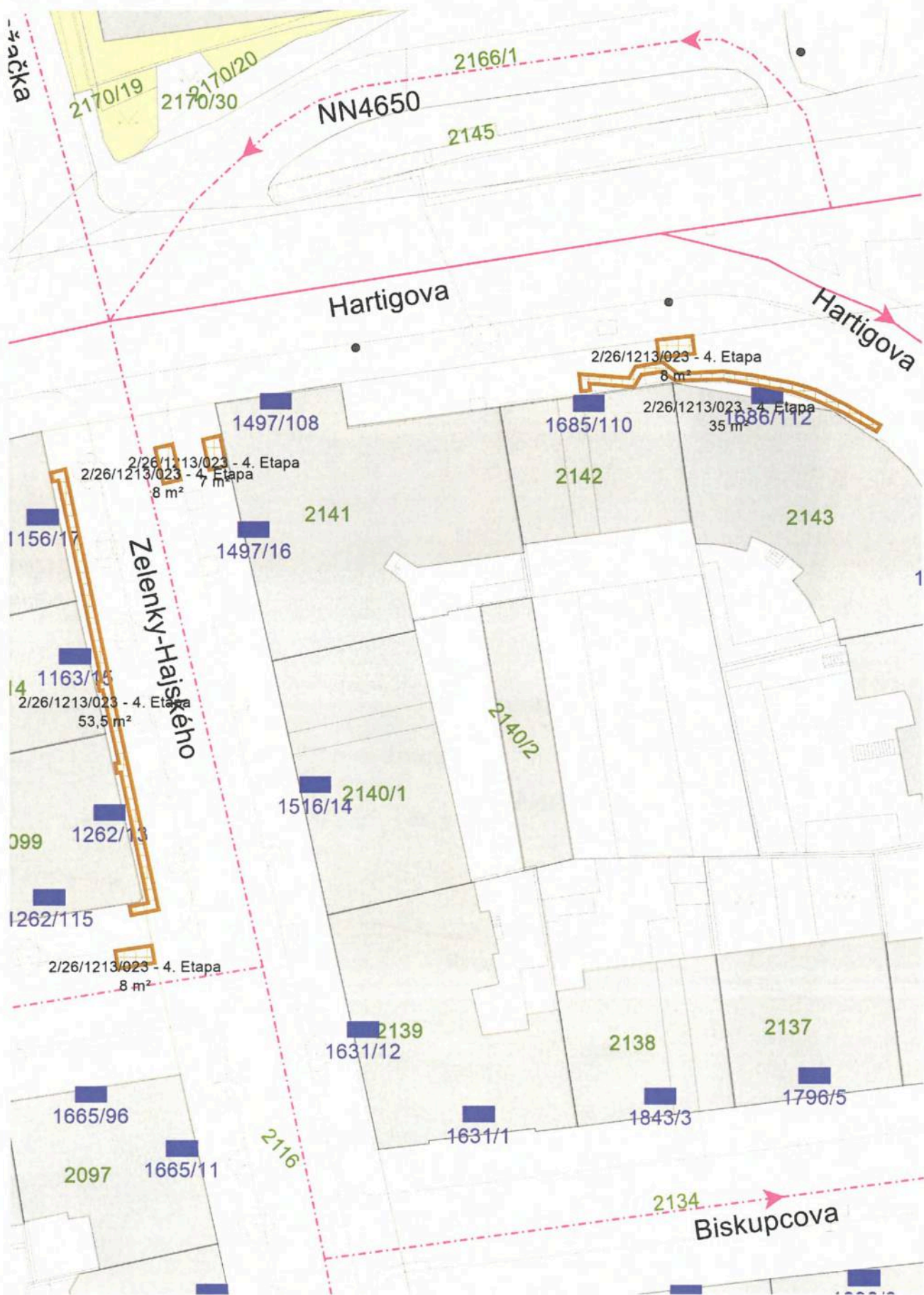
Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 2. Etapa - "Plánek č.2"



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 3. Etapa - "Plánek č.3"



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 4. Etapa - "Plánek č.4"



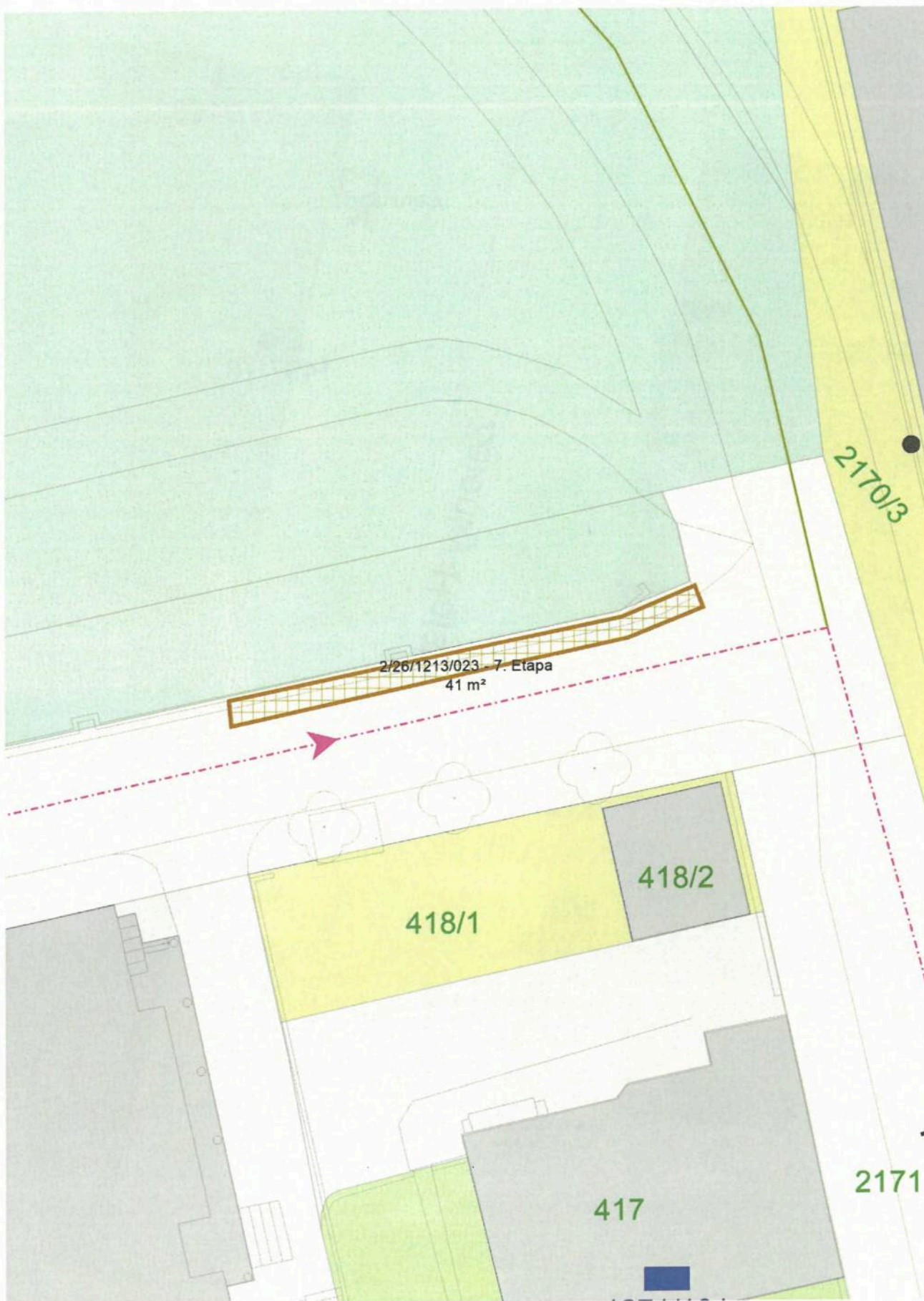
Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - zařízení staveniště - "Plánek č.5"



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 3a. Etapa - "Plánek č.6"



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 2.a - částečně prodloužení druhé etapy - "Plánek č.7"



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1213/023 - 5. Etapa - zvětšení záboru - "Plánek č.8"

