

**SMLOUVA O DÍLO A VÝKONU DOZORU PROJEKTANTA****Dodatek č. 1**

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2025/1847

**Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 725 644 264  
- e-mail: [Michal.Jandik@mmhk.cz](mailto:Michal.Jandik@mmhk.cz)
- Ing. Jan Lemberk - investiční technik  
- tel. 495 707 687; 606 653 979  
- e-mail: [Jan.Lemberk@mmhk.cz](mailto:Jan.Lemberk@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** **Energy Benefit Centre a.s.**  
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, jednatelem společnosti  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Spisová značka: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 03.02.2010  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákon“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30.09.2025 (CES 2025/1847) (dále jen „dodatek“):

**„Jídelna ZŠ Kukleny – PD“**

## I.

### Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat se smluvní strany dohodly, v souladu s čl. XVI. odst. 4 smlouvy a v souladu se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové č. 4/2026, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“) na realizaci změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně termínu plnění.
2. Objednatel zadával veřejnou zakázku „Jídelna ZŠ Kukleny – PD“ v otevřeném podlimitním řízení, přílohou č. 3 zadávací dokumentace byla i studie přístavby jídelny ZŠ Kukleny zpracovaná společností S P I R A L spol. s r.o., IČO: 64825663, se sídlem Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem (dále jen „Studie“). Dle čl. I. odst. 5 smlouvy bylo třeba, aby veškeré změny oproti Studii byly odsouhlaseny a protokolárně zaznamenány objednatelem. Dne 20.10.2025 proběhlo v budově ZŠ Kukleny jednání, jehož výsledkem byl závěr, že bude třeba upravit prostor celého atria, neboť Studie neodpovídá současnému stavu. Z důvodů zachování autorských práv, bylo třeba, aby změnu Studie provedl její autor. Bez provedené změny Studie nemohl zhotovitel pokračovat ve vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ). Dne 03.02.2026 obdržel objednatel doplněnou Studii o požadované změny. Dle čl. IV. odst. 1 smlouvy měla být dokumentace pro povolení záměru (DPZ) odevzdána do 8 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabyla účinnosti dne 01.10.2025. Zhotovitel nemohl provádět práce v období od 20.10.2025 do 03.02.2026.
3. Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsanou výše v odstavci 2 tohoto článku dodatku považují smluvní strany v souladu s § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) za nepodstatnou, neboť by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Tuto změnu považují smluvní strany za nepodstatnou rovněž v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto okolnosti by nezávisle na vůli smluvních stran nastaly vždy.

## II.

### Předmět dodatku

1. Z důvodů uvedených v čl. I. odst. 2 dodatku se strany dohodly na změně termínu pro vypracování Dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru tak, že čl. IV. odst. 1 smlouvy nově zní takto:

## IV.

### Doba plnění

#### 1. Termíny provedení díla:

Činnost	Smlouva	Termín zahájení činnosti	Termín dokončení či doba
Dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru	čl. II odst. 2 bod 2.1. a) a b) smlouvy	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 01.09.2026
DPS+DZS včetně oceněného výkazu výměr	čl. II odst. 2 bod 2.1. c) smlouvy	ihned po nabytí právní moci povolení záměru (§ 196 a § 197 stavebního zákona)	do 3 kalendářních měsíců od nabytí právní moci povolení záměru

Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení	čl. II odst. 2 bod 2.1. d) smlouvy	na základě písemného pokynu zadavatele, zadavatel předpokládá vydání pokynu do 20 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby	po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatel, včetně případného jednoho opakování řízení
Výkon dozoru projektanta	čl. II odst. 2 bod 2.1. e) smlouvy	ihned po předání staveniště zahájení na základě písemné výzvy zadavatele, dodavatel bere na vědomí, že realizace činnosti výkonu dozoru projektanta závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací; podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva zadavatele, kterou zadavatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je ve druhé polovině roku 2027.	od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději)

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením č. RM/2026/351 na 5. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 07.04.2026.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná

o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je o zpracovávání poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 103 Sb., o zpracování osobních údajů.

6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

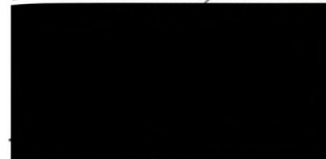
Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO: 29029210  
DS: 7ikka66

- vymezení předmětu smlouvy: dodatek ke Smlouvě o dílo – změna termínu plnění
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

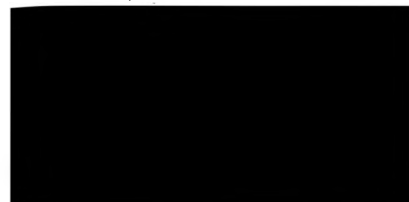
V Praze dne 4. 5. 2026



za zhotovitele

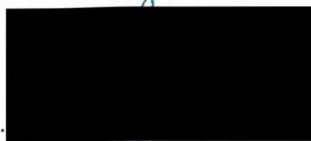
Ing. Miroslav Hořejší

Jednatel společnosti



28. 05. 2026

V Hradci Králové dne.....



za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.

primátorka města

