



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 04. 03. 2026

Objednatel:

**Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace**

sídlo: Klegova 1169/29, Hrabůvka, 70030 Ostrava

jednající/zástupce: Mgr. Petra Kalousková, ředitelka školy

IČ: 70978361

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Recobuild a.s.**

sídlo: Bezručova 469, Nový Bohumín, 73581 Bohumín

jednající/zástupce: David Smetana, jednatel

IČ: 17724724

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 04. 03. 2026 dodatek č. 1.

### I.

#### Předmět dodatku

1. V rámci realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení stavebních prací není dostačující, v důsledku čehož je nutné rozpočet aktualizovat. Po započatí stavebních prací bylo zhotovitelem doporučeno a objednatelem akceptováno kromě dohodnutých stavebních prací provést aktualizaci dle skutečného stavu. Při bourání betonové podesty bylo po odkrytí konstrukcí zjištěno, že betonový schod je uložen cca 10 cm pod úrovní stávající podlahy. Tato skutečnost nebyla zjistitelná při původní. Z tohoto důvodu bylo nutné provést dodatečné dobetonování a výškové dorovnání schodu do úrovně navazující podlahy. Při odstraňování stávající vrstvy linolea bylo následně zjištěno, že se pod původní krytinou nachází ještě další vrstva podlahového materiálu. Tato skutečnost nebyla při vstupní prohlídce viditelná. Z důvodu řádné přípravy podkladu bylo nutné odstranit i tuto druhou vrstvu podlahy, což představuje vícepráce nad rámec původního rozsahu. Při zaměření a kontrole stávajících podlah po odkrytí konstrukcí bylo dále zjištěno, že podkladní vrstvy vykazují výraznou nerovnost a výškové odchylky. Pro zajištění požadované rovinnosti a správného provedení



finálních podlah bylo nutné provést větší rozsah nivelačních stěrek, než bylo původně předpokládáno. Tyto skutečnosti nebylo možné objektivně zjistit před zahájením bouracích a odkryvných prací a vzniklé vícepráce byly nezbytné pro řádné a funkční provedení díla. Předmět díla dle smlouvy o dílo se tedy rozšiřuje o vícepráce spočívajících v činnostech uvedených v upraveném rozpočtu, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku. V souvislosti s tím dochází k odpovídající změně ceny díla.

2. Ačkoli se jednalo o zakázku mimo režim zákona, nejedná se o podstatnou změnu smlouvy, protože tyto dvě změny jsou prováděny analogicky podle odst. 4 dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
3. Předmět díla dle smlouvy o dílo se tedy rozšiřuje o vícepráce spočívajících v činnostech uvedených v rozpočtu víceprací, který tvoří součást přílohy č. 1 tohoto dodatku. Vícepráce mají celkovou hodnotu **+ 58 883,61,- Kč bez DPH.**
4. Vzhledem k aktualizaci se mění dle čl. IV odst. 4 cena díla. Nová hodnota Smlouvy o dílo je tedy:
  - a) **1 772 319,48** Kč bez daně z přidané hodnoty
  - b) daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku **372 187,09** Kč
  - c) **2 144 506,57** Kč včetně daně z přidané hodnoty (tj. součet cen uvedených pod výše uvedenými písmeny a) a b) odstavce 2 článku I. Z tohoto dodatku).
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.



## II.

### Závěrečná ustanovení

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen dle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost elektronickými podpisy.

### Přílohy

Příloha č. 1 – Rozpočet víceprací.

V Ostravě 27. 5. 2026

V Ostravě 29. 5. 2026

.....  
**za zhotovitele**

David Smetana  
jednatel

.....  
**za objednatele**

Mgr. Petra Kalousková,  
ředitelka školy

## Vícepráce

Kód: 005  
Stavba: ZŠ Lukášova

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Recobuild a.s.

IČ: 17724724  
DIČ: CZ17724724

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>58 883,61</b>
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>58 883,61</b>	<b>12 365,55</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>71 249,16</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





# KRYCÍ LIST SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: RecoBuild a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 17724724

DIČ: CZ17724724

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**58 883,61**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 903,61	21,00%	12 365,55
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**71 249,16**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: RecoBuild a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

HSV - Práce a dodávky HSV	58 883,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 298,40
997 - Přesun sutě	27 227,39
998 - Přesun hmot	3 215,66
PSV - Práce a dodávky PSV	12 142,16
776 - Podlahy povlakové	12 142,16

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 883,61
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 298,40
1	K	vlastní	Mazanina betonová tl. až 89mm	m2	8,400	1 433,00	12 037,20
2	K	vlastní	Separační folie	m2	9,600	240,00	2 304,00
3	K	vlastní	Příplatek za přehlazení mazaniny tl. 89mm, doprava 2np	m2	8,400	233,00	1 957,20
D	997		Přesun sutě				27 227,39
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	1,030	2 700,00	2 781,00
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,030	500,00	515,00
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,330	35,00	431,55
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,030	2 800,00	2 884,00
7	K	vlastní	Větší vrstva nivelace oproti rozpočtu, z důvodů křivé podlahy 5mm	m2	88,480	233,00	20 615,84
D	998		Přesun hmot				3 215,66
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,030	3 122,00	3 215,66
D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 142,16
D	776		Podlahy povlakové				12 142,16
9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně- 2 vrstva	m2	88,480	135,00	11 944,80
10	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,223	885,00	197,36