

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Zuzana Říhová – investiční technik
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : NEPLÁTCI DPH
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Dušan Hána**
Sídlo : ██████████ 687 04 Traplice
Zastoupená : Dušan Hána

IČO : 60368551
DIČ : ██████████
Bankovní ústav : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : 4jxbbzp

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**DOZP Kunovice – Na Bělince – oprava soklu hospodářské budovy, přilehlého okapového chodníku a zpevněné plochy**“, dle cenové nabídky ze dne 07.04.2026, č. nabídky 2024037, zpracované Dušanem Hánou, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je oprava soklu hospodářské budovy, oprava přilehlého okapového chodníku u hospodářské budovy a oprava zpevněné plochy pod lavičkami před hospodářskou budovou.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
 - 2.3.2 úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
 - 2.3.3 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

- 2.4 Místo plnění: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince**, Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): předpoklad **21. 07. 2026**
Přesný termín zahájení stavebních prací bude dohodnut mezi smluvními stranami po podpisu této smlouvy.
- 3.2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **31. 08. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

93 907,00 Kč bez DPH; vč. 12 % DPH 105 175,84 Kč

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dní. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo

zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **36 měsíců**.

- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenu objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů či prodlení s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 29. 5. 2026

V Traplicích dne 29. 5. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Dušan Hána

NABÍDKA

č. 2024037

Datum vystavení 07/04/2026

Platné do 21/04/2026

Datum zahájení 07/04/2026

Datum dodání 07/04/2026

DODAVATEL

Dušan Hána

68704 Traplice

IČO : 60368551

DIČ :

ODBĚRATEL

Sociální služby Uherské Hradiště

Štěpnická 1139

68606 Uherské Hradiště

Stavba: Oprava soklu hospodářské budovy, přilehlého soklu a zpevněné plochy pod lavičkami.

Popis položky	Cena za jednotku	Množství	Celková cena	DPH%	DPH	Cena s DPH
Vybourání stávajícího ketamického obkladu	250.0	17.6 m2	4400.00	12.0%	528.00	4928.00
Příprava povrchu pro fasádní omítku	420.0	17.2 m2	7224.00	12.0%	866.88	8090.88
Provedení fasádní silikonové omítky o síle zrna 1,5mm, barva šedá	490.0	17.2 m2	8428.00	12.0%	1011.36	9439.36
Odstranění stávajícího okapového chodníku z bet.dlaždic	350.0	27.9 bm	9765.00	12.0%	1171.80	10936.80
Osazení zahradních obrubníků do betonového lože.	480.0	28.0 bm	13440.00	12.0%	1612.80	15052.80
Kamenivo kačírek 16-32 mm včetně uložení, tl.15cm	2950.0	4.0 t.	11800.00	12.0%	1416.00	13216.00
Geotextilie pod kamenivo 150-200 g/m2	100.0	16.0 m2	1600.00	12.0%	192.00	1792.00
Naložení stavebního odpadu na dopravní prostředek	3200.0	1.0 ks	3200.00	12.0%	384.00	3584.00
Odvoz a likvidace stavebního odpadu	6500.0	1.0 ks	6500.00	12.0%	780.00	7280.00
Přesun stavebních hmot	4280.0	1.0 ks	4280.00	12.0%	513.60	4793.60
OPRAVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0.0	0.0	0.00	0.0%	0.00	0.00
Odtažení zeminy do hl.0,25m	2300.0	1.6 t	3680.00	12.0%	441.60	4121.60
Rozprostření zeminy v areálu domova	2200.0	1.6 t	3520.00	12.0%	422.40	3942.40
Přehutnění základové spary	100.0	4.0 m2	400.00	12.0%	48.00	448.00
D+M chodníková obruby š. 7-10 cm do betonového lože	480.0	8.0 bm	3840.00	12.0%	460.80	4300.80
D+M drceného kameniva ŠD 0/32 v tl.150mm včetně hutnění	3850.0	0.6 t	2310.00	12.0%	277.20	2587.20
Zámková dlažba přírodní šedá 100x200x60mm, včetně kameniva 4/8 tl. 40mm	480.0	4.0 m2	1920.00	12.0%	230.40	2150.40
Pokoládka zámkové dlažby	400.0	4.0 m2	1600.00	12.0%	192.00	1792.00
Doplnění zeminy kolem obruby a osetí trávou	850.0	1.0 ks	850.00	12.0%	102.00	952.00

Doprava	5150.0	1.0 ks	5150.00	12.0%	618.00	5768.00
---------	--------	--------	---------	-------	--------	----------------

Celková cena	93907.00 Kč
DPH	11268.84 Kč
Celková cena s DPH	105175.84 Kč

VYTVOŘIL

Dušan Hána



RAZÍTKO/PODPIS