





## 1 Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**TC Praha, budova TB – rekonstrukce předávací stanice tepla**“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno dokumenty uvedenými v odst. 3.1 Smlouvy.
- 1.2 Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:
- demontáž původních rozdělovačů a sběračů včetně armatur a čerpadel;
  - demontáž části potrubí, izolací, závěsů a konstrukcí;
  - dodávka a montáž nových rozdělovačů a sběračů;
  - dodávka a montáž armatur, čerpadel, měřících prvků pro jednotlivé okruhy;
  - dodávka a montáž potrubí pro jednotlivé okruhy a napojení na stávající potrubí;
  - dodávka a montáž izolací;
  - svedení odkapů do jímky od vypouštěcích a odvzdušňovacích ventilů;
  - funkční zkoušky, zaregulování a nastavení jednotlivých topných okruhů;
  - ekologická likvidace odpadu, přesun hmot, dopravné, úklidové a dokončovací práce.
- 1.3 Stavěním se rozumí pro účely této Smlouvy objekt třídírný balíků (dále jen „**TB**“) na adrese Sazečská 598/7, Praha 10 - Malešice (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.4 Účelem této Smlouvy je zajištění funkčnosti vytápění pro plynulý a řádný chod provozu v TB.

## 2 Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele

- 2.1 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen:
- provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků;
  - učinit dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů dle platných právních předpisů vzniklých při plnění této Smlouvy;
  - zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele;
  - umožnit zpracovateli projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a umožnit zástupci Objednatele kontrolu prováděného Díla;
  - provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejich příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli;
  - vyhotovit a Objednateli předat dokumentaci skutečného provedení Díla (dále jen „**DSP**“) ve 2 vyhotoveních v tištěné a v 1 vyhotovení v digitální formě (AutoCad a MS Office na flash disku nebo prostřednictvím dálkového úložiště) s přihlédnutím k náležitostem vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a další doklady nezbytné k užívání Díla a k povolení tohoto užívání;
  - zajistit a Objednateli předat veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.;



- h) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat;
  - i) provést pasportizaci okolí Staveniště;
  - j) provést kontrolu veškerých podkladů pro provedení Díla poskytnutých Objednatelem;
  - k) zjistit všechny skutečnosti v TB/místě plnění, případně i jinde, potřebných k řádnému plnění Díla.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách Výběrového řízení na uzavření této Smlouvy a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.
- 2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4 Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli tzv. číslo objednávky (OBJ) pro účely fakturace, která má pouze evidenční charakter pro Objednatele a nemá žádný vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

### 3 Podklady pro provádění Díla a prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
- a) Položkový smluvní rozpočet (dále jen „**Rozpočet**“) – Příloha č. 1 Smlouvy;
  - b) Projektová dokumentace pro realizaci Díla názvu „**Rekonstrukce strojovny předávací stanice tepla tzv. malý výměník v budově TB, Sazečská 598/7, Praha 10**“ [REDACTED]  
[REDACTED] - Příloha č. 2 Smlouvy.
- 3.2 Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této Smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit své povinnosti z ní vyplývající;
  - b) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona; nebyl proti němu podán insolvenční návrh, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, návrh na likvidaci či obdobný návrh a podle jeho nejlepšího vědomí podání takového návrhu ani nehrozí;
  - c) neprobíhá žádné soudní, správní či rozhodčí řízení, které by mohlo negativně ovlivnit či ohrozit plnění Smlouvy;
  - d) na něj, jeho poddodavatele, které využívá k poskytování plnění dle této Smlouvy a na plnění, které poskytuje, se nevztahují mezinárodní sankce (OSN, EU);
  - e) má autorizaci a/nebo živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím provádění Díla, přičemž vedením stavby Díla bude pověřena kvalifikovaná osoba s odbornou způsobilostí dle platných právních předpisů;
  - f) má příslušná oprávnění, osvědčení pro provádění Díla, jsou-li pro plnění právními předpisy vyžadována;



- g) je výlučným vlastníkem hmotných složek použitých při provádění Díla, která zároveň nejsou žádným způsobem zatížena právy třetích osob; žádná třetí osoba nevznesla nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Zhotovitele převést vlastnické právo k hmotným složkám na Objednatele.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 3.3 Smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že
- a) všechny podklady předané Objednatelem převzal a překontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných touto Smlouvou;
  - b) veškeré nejasné podmínky pro provádění Díla si s Objednatelem vyjasnil;
  - c) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy;
  - d) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat;
  - e) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí.
- 3.6 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto prohlášení uvedených v odst. 3.5 Smlouvy ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.
- 3.7 Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu.

#### 4 Doba a místo provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejméně 3 kalendářní dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma Smluvními stranami, jehož vzor je Přílohou č. 4 Smlouvy. Nedostaví-li se Zhotovitel bez závažného důvodu k převzetí Staveniště, běží lhůta k dokončení Díla dle odst. 4.2 Smlouvy ode dne, kdy mělo být Staveniště předáno.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště dle odst. 4.1 Smlouvy a předat celé Dílo nejpozději **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště v souladu s časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „**Časový harmonogram**“). Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli podrobný časový harmonogram v souladu s Časovým harmonogramem. Konečný termín pro dokončení Díla dle věty první tohoto odstavce Smlouvy zůstává nedotčen.
- 4.3 Termín pro dokončení Díla a Časový harmonogram může být změněn pouze dohodou Smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.
- 4.4 Místem provádění Díla je Staveniště.



## 5 Cena Díla a platební podmínky

- 5.1 Cena Díla je určena podle Rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, a činí **1 816 494,- Kč bez DPH**. Smluvní strany tímto prohlašují, že Rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku.
- 5.2 K ceně Díla podle předchozího odstavce bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na Objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), DPH Zhotovitelem připočítána nebude.
- 5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 5.4 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to:
- v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke kontrole a schválení protokolů o předání a převzetí dílčího plnění provedeného Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci –(dále jen „**Zjišťovací protokol**“), jehož vzor je obsažen v Příloze č. 6 Smlouvy, na jednotlivá dílčí měsíční plnění včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací (ve struktuře Rozpočtu – viz Příloha č. 1 Smlouvy), a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce provádění Díla. Objednatel je pak povinen vrátit Zhotoviteli Zjišťovací protokol včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Zhotovitele, a to se stanoviskem k jejich obsahu podepsaným zástupcem Objednatele pro věci technické. Objednatelem schválený Zjišťovací protokol včetně schváleného položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací pak bude tvořit přílohu daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Tento daňový doklad je pak Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem;
  - doplatek ceny Díla na základě posledního daňového dokladu, který je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě stanoven den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem, jehož vzor je Přílohou č. 5 Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku z ceny Díla ve výši 10 % z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, zejména s odstraňováním vad Díla. Pozastávka, případně zbylá část pozastávky, bude Objednatelem uvolněna na základě písemných žádostí předaných Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění příslušné části pozastávky Objednatele požádat nejdříve v následujících termínech:
- 50 % z pozastávky, tj. 5 % z ceny Díla (bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatelem na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele: po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, což bude potvrzeno podpisem Zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků.



- b) 50 % z pozastávky, tj. 5 % z ceny Díla (bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatel na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele: po uplynutí záruční doby za jakost Díla, a to za současného předpokladu, že ke dni uplynutí záruky za jakost Díla budou splněny všechny povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli plynoucí mu ze záruky za jakost Díla, což bude potvrzeno podpisem Zápisu o odstranění všech v záruční době Objednatel reklamovaných záručních vad nebo nedodělků, jinak až po splnění všech těchto povinností, což bude potvrzeno podpisem Zápisu o odstranění všech v záruční době Objednatel reklamovaných záručních vad nebo nedodělků.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn použít pozastávku rovněž na úhradu nároků na smluvní sankce, náhrady škody. V případě zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli /úpadek Zhotovitele/ zaniká nárok na uvolnění sjednané pozastávky, případně snížené o část pozastávky použité Objednatel na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, což představuje slevu z ceny Díla pro případ nevyčerpání poskytnuté záruky za jakost Díla v důsledku úpadku Zhotovitele.
- 5.7 Splatnost každého daňového dokladu vystavovaného na základě této Smlouvy Smluvní strany sjednávají následovně:
- a) 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Zhotovitelem, je-li cena fakturované částky nižší než 300 000,- Kč bez DPH;
- b) 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení Zhotovitelem, je-li cena fakturované částky vyšší nebo rovna 300 000,- Kč bez DPH.
- 5.8 Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatel při splnění podmínek uvedených výše uvolněna do 30 kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli, nejdříve však v den splatnosti příslušného (řádně vystaveného) daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynutí uvedené doby 30 kalendářních dnů splatnosti tohoto daňového dokladu předcházet.
- 5.9 Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.10 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak Zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen v době splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti dle odst. 5.8 Smlouvy začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Každý daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy;
- b) číslo objednávky OBJ;
- c) označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy;
- d) popis fakturovaného plnění včetně KZM (kmenový záznam materiálu Objednatele) a cenu;
- e) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře Rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické. Každý soupis provedených prací bude vybaven krycím listem s přehledem účtovaných prací od počátku Stavby v běžném měsíci a zbytek do výše Smlouvy;



- f) příslušný kód klasifikace CZ-CPA;
- g) jako přílohu: kopii oboustranně podepsaného Zjišťovacího protokolu. Poslední daňový doklad musí navíc obsahovat:
- v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla;
  - v textu nebo jako přílohu: přehled pozastávek;
  - jako přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění v případě tohoto posledního daňového dokladu se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 5.11 Zhotovitel zašle daňový doklad spolu s veškerými požadovanými dokumenty Objednateli:
- a) doporučeným dopisem na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1; nebo
- b) elektronicky, je-li elektronický způsob zaslání výslovně odsouhlasen Objednatelem na základě žádosti Zhotovitele zasláné do technologické schránky [REDACTED] nebo
- c) na výzvu Objednatele způsobem uvedeným v odst. 5.12 Smlouvy.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bude akceptovat oboustranné elektronické zaslání dokladů spojených s realizací díla (zejména písemné výzvy, daňové doklady) prostřednictvím portálu SAP Ariba Network. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě zaregistrovat na portále SAP Ariba Network. Objednatel prohlašuje, že pro požadované aktivity Zhotovitele v rámci nákupního procesu je postačující registrace se standardním účtem Ariba Network, který je bezplatný.
- 5.13 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 5.14 V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.15 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 8.5 Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.
- 5.16 Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je musí na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 5.17 Smluvní strany se dohodly, v případě, kdy se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH nebo nastane některá z dalších skutečností uvedených v § 109 Zákona o DPH, je příjemce zdanitelného plnění (tj. Objednatel) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a Zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatelem v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 5.18 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, v případě, kdy se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné



plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

- 5.19 Cena Díla bude hrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v jeho identifikačních údajích ve Smlouvě. Změna bankovních údajů je možná pouze formou dodatku ke Smlouvě.

## 6 Další závazky Smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými v povolení záměru, je-li vydáno (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků řízení o povolení záměru) a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, které by mohly ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatelem.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, a to ani tehdy, neposkytne-li Objednatel součinnost Zhotoviteli v přiměřené lhůtě.
- 6.4 Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 kalendářních dnů od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel oprávněn po jejím uplynutí od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto odstavce. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla dle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.



- 6.5 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu se Stavebním zákonem (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. SD bude veden v elektronické podobě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zpřístupnění elektronického SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající dozor projektanta a dalším k tomu oprávněným osobám provedení zápisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla, tj. Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavby kvalifikovanou osobou, [REDACTED]. Změna kvalifikované osoby je možná pouze s písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou stavbyvedoucího bezdůvodně neodepřít.
- 6.7 Obě Smluvní strany jsou povinny účastnit se pravidelných kontrolních dnů Stavby (dále jen „KD“), které se budou konat 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se KD vždy účastnil stavbyvedoucí nebo jím určený zástupce. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Stavenišť. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů nebo zápisů v SD.
- 6.8 Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- 7 kalendářních dnů před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) poddodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo poddodavatele využít;
  - za plnění částí Díla prováděných poddodavatelem odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.9 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně 5 pracovních dnů přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.10 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.11 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.12 Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.13 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 3 000 000,- Kč. Dále je Zhotovitel povinen mít sjednáno stavebně-montážní pojištění, a to



s minimální výší pojistného plnění 3 000 000,- Kč. Pojistné smlouvy budou udržovány v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby za jakost Díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.

- 6.14 Zhotovitel je povinen kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 7 kalendářních dnů doklad o pojištění dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Výše uvedené dokumenty budou současně předloženy Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 6.15 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 nebo § 2007 Občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednatele. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.16 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
- Produkty MS Office v. 2021 nebo vyšší;
  - AutoCad v. 2021 nebo vyšší.
- Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 6.17 Závaznou formou komunikace mezi Smluvními stranami je komunikace prostřednictvím datových schránek Smluvních stran, zápis v SD, zápis z jednání Smluvních stran, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva, doporučený dopis. Tyto dokumenty musí být podepsány odpovědnými zástupci Smluvních stran dle odst. 6.19 Smlouvy (s výjimkou zprávy zasláné z datové schránky Smluvní strany). V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud ji e-mailový server odesilatel nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesilatele uvedené v odst. 6.19 této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle odst. 15.6 Smlouvy.
- 6.18 Ve věcech plnění této Smlouvy jsou za Smluvní strany oprávněny komunikovat dále uvedené odpovědné osoby. Tyto osoby jsou oprávněny zejména podepisovat veškeré Smlouvou předvídané dokumenty (Zjišťovací a předávací protokoly apod.), není-li Smlouvou stanoveno jinak. Odpovědné osoby dle tohoto ustanovení však nejsou oprávněny uzavírat písemné dodatky ke Smlouvě nebo Smlouvou jinak disponovat, zejména nejsou oprávněny jakkoli snižovat či zvyšovat stanovenou cenu Díla.
- 6.19 Pro závaznou korespondenci Smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:
- Na straně Objednatele:



Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

b) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

Změna odpovědných osob nebo změna jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu Smlouvy formou písemného dodatku a je účinná okamžikem oznámení druhé Smluvní straně.

Pro závaznou korespondenci Smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou kontaktní údaje obou Smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto kontaktní údaje stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé Smluvní strany.

- 6.20 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele.
- 6.22 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.23 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.24 Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu, zejména na subjekt, který je součástí podnikatelského seskupení Objednatele, vznikne rozdělením Objednatele nebo je právním nástupcem Objednatele. K takovému převodu uděluje Zhotovitel



Objednateli výslovný souhlas. Postoupení Smlouvy či její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem doručení oznámení o postoupení Smlouvy či její části Objednatelem Zhotoviteli nebo okamžikem, kdy třetí osoba Zhotoviteli postoupení Smlouvy či její části prokáže. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ustanovení § 1899 Občanského zákoníku o tom, že v případě neplnění převzaté povinnosti postupníkem může Zhotovitel po Objednateli požadovat, aby tuto povinnost splnil místo postupníka, se nepoužije.

- 6.25 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí, je-li to možné, je povinen zajistit recyklaci odpadů. Zhotovitel je povinen vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.26 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podpisu Zápisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn na jejich úhradu použít pozastávky podle této Smlouvy. Není-li k úhradě nákladů využita pozastávka, je Zhotovitel povinen tyto náklady uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.27 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Nebude-li Zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to i přes opakovanou výhradu Objednatele (učinenou např. formou zápisu v SD), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v odst. 14.12 Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstraňovat případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla ihned po vzniku škody. Zjistí-li Objednatel nedostatky v plnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, vyzve Zhotovitele k nápravě. Pokud Zhotovitel požadovanou nápravu bezodkladně neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené přeučtovat Zhotoviteli nebo na jejich úhradu použít pozastávky podle této Smlouvy. Není-li k úhradě nákladů využita pozastávka, je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.28 Pracovní doba na Staveništi: Po – Pá 8-18 hod. Případné změny pracovní doby budou upřesněny při předání a převzetí Staveniště a budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Staveniště.
- 6.29 Zhotovitel má také v souladu s § 169 odst. 1 Stavebního zákona a dle vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů i povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám.

## **7 Předání a převzetí Díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jehož vzor je Přílohou č. 5 Smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou



považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.

- 7.3 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou zápisu do SD, e-mailovou zprávou nebo doporučeným dopisem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.4 Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či z jiných důvodů na straně Zhotovitele provést.
- 7.5 Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel dále povinen umožnit Objednateli provedení kontroly systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např. vytápění a měření a regulace, nuceného větrání a klimatizace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla a funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí Díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6 Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly podkladů Díla tyto předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

## 8 Změny Díla

- 8.1 Dílo a cena Díla se mohou měnit pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě a za podmínek dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které nemění celkovou povahu Díla (vícepráce / méněpráce). Zhotovitel prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení rozsahu či kvality plnění oproti této Smlouvě nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací.
- 8.3 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny (méněpráce), nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 8.5 Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.



- 8.4 Práce, dodávky nebo služby, které budou při plnění Díla provedeny nad rámec původně stanoveného rozsahu plnění (vícepráce), mohou být Zhotovitelem účtovány pouze, pokud byly provedeny na základě výslovného požadavku Objednatele ve smyslu odst. 8.2 Smlouvy. Cena za tyto práce, určená dle odst. 8.5 Smlouvy, bude k celkové ceně Díla přičtena. Za vícepráce ve smyslu tohoto ustanovení se nepokládají práce, které byly předvídané v Projektové dokumentaci. Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v ceně Díla dle odst. 5.1 Smlouvy.
- 8.5 Vícepráce / méněpráce budou oceněny následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny v Rozpočtu (viz Příloha č. 1 [REDACTED] Smlouvy); nebude-li to možné, pak
  - jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS – směrné ceny platné a účinné v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5 %; nebude-li to možné, pak
  - jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 8.6 Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Dodatky mohou být vystaveny pro celkové navýšení ceny Díla v rozsahu nejvýše do 15 % z původní celkové ceny Díla a zároveň celková hodnota samotných víceprací a méněprací nesmí překročit 30 % původní ceny Díla. Původní celkovou cenou Díla je rozuměna cena Díla uvedená v odst. 5.1 Smlouvy ve výši před uzavřením prvního, příp. následných dodatků k této Smlouvě. Uzavřením dodatku nesmí dojít ke změně celkové povahy plnění.

## 9 Vlastnické právo k Dílu, odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla. Délka záruční doby činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla, tj. ode dne následujícího po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude Dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo ode dne podpisu Zápisu o odstranění (přejímkových) vad nebo nedodělků Objednatelem. . Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
- jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil;
  - úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo třetí osobou;
  - vyšší mocí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamací záručních vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamací budou považovány:
- zpráva zasláná do datové schránky,



- b) e-mail zasláný Objednatelem kontaktní osobě Zhotovitele určené dle poslední věty odst. 6.19 Smlouvy
- c) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu podle poslední věty odst. 6.19 Smlouvy;
- d) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.

V případech, kdy hrozí nebezpečí na majetku nebo na životě či zdraví osob, lze reklamaci provést rovněž telefonicky, popř. textovou zprávou u kontaktní osoby Zhotovitele určené dle poslední věty odst. 6.19 Smlouvy. Telefonicky provedená reklamace musí být do 3 kalendářních dnů potvrzena některým ze způsobů uvedených výše v bodech a) – d) tohoto odstavce Smlouvy. Za okamžik uplatnění reklamace se v takovém případě pokládá telefonické sdělení reklamace.

9.5 Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději však:

- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob;
- b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele;
- c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce Smlouvy Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.

- 9.6 O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 9.7 Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 9.8 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.
- 9.9 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných negativních důsledcích a/nebo vlivech, které mohou vyvolat reklamované vady.
- 9.10 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel může použít k úhradě těchto nákladů pozastávky zadržené ve smyslu čl. 5 Smlouvy. Postupem Objednatele dle tohoto odstavce nezaniká právo Objednatele na případnou náhradu škody, která vznikne v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele.
- 9.11 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena Díla, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace.
- 9.12 V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele, a Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněně reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle první věty, má Objednatel právo určit nezávislého soudního znalce zapsaného v seznamu ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, který s konečnou platností rozhodne o oprávněnosti reklamace. Výběr



(určení) tohoto soudního znalce Objednatel se Zhotovitel zavazuje akceptovat. Odměnu a další náklady na nezávislou třetí osobu a nezávislého soudního znalce hradí Zhotovitel.

## 10 Autorská práva

- 10.1 Vznikne-li v souvislosti s realizací Díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vytvořeno na základě této Smlouvy (např. DSP), poskytuje Zhotovitel Objednateli k takovému autorskému dílu výhradní, množstevně a územně neomezenou, volně převoditelnou licenci na celou dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu, a to ke všem způsobům a formám užití za jakýmkoli účelem, včetně oprávnění udělovat ve stejném nebo omezeném rozsahu neomezený počet podlicencí a včetně oprávnění do takového autorského díla libovolně zasahovat a spojovat je s jinými díly, a to sám či prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v uvedeném rozsahu Objednateli udělit a poskytnout výše uvedená oprávnění a souhlasy Objednateli v celém rozsahu. V případě, že se uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídá Zhotovitel Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za majetkovou i nemajetkovou újmu.
- 10.2 Odměna za poskytnutí nebo zajištění poskytnutí všech licencí a ostatních oprávnění a souhlasů ve vztahu k autorským dílům, které jsou součástí Díla, je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat po Objednateli jakékoli další protiplnění a zavazuje se uspokojit případné nároky třetích stran vznesené vůči Objednateli v souvislosti s užíváním jakýchkoli licencí či dalších oprávnění na základě této Smlouvy.

## 11 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 11.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se Smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé Smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s prováděním Díla. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni prováděním Díla a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zajistí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé Smluvní straně.
- 11.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku, použijí Smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 11.4 Poškozená Smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou Smluvní stranou vznikne.
- 11.5 Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:



- a) mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy;
- b) byly písemným souhlasem Objednatele zproštěny těchto omezení;
- c) jsou známé nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním Zhotovitele;
- d) Zhotovitel je zná dříve, než je sdělil Objednatel;
- e) Zhotovitel je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
- f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
- g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).

11.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.

11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle Zákona o registru smluv.

11.8 Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li Zhotovitelem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Objednateli předává.

11.9 Další informace související se zpracováním osobních údajů Objednatelem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Objednatele na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## 12 Compliance doložka

12.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páčání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám zejména podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.



- 12.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 12.5 V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.
- 12.6 Objednatel očekává, že se Zhotovitel seznámí s „Kodexem dodavatele České pošty“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Objednatele na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.

### 13 Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě odstoupit od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku provádění Díla, a to v případech, kdy Zhotovitel:
- přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou;
  - i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy;
  - je v prodlení se započatím provádění Díla, s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému v Časovém harmonogramu podle odst. 4.2 Smlouvy o více než 14 kalendářních dnů nebo je zjevné, že bude v prodlení, ačkoli prodlení ještě nenastalo a Zhotovitel neposkytl Objednateli dostatečné záruky, že k prodlení nedojde (např. v případě prodlení s Podrobným časovým harmonogramem);
  - je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla o více než 14 kalendářních dnů;
  - nedoloží do 14 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele doklad o pojištění vč. potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 6.14 Smlouvy;
  - plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle odst. 6.8 Smlouvy;
  - bude pravomocně odsouzen pro trestný čin;
  - je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
  - prohlášení Zhotovitele dle odst. 3.3 Smlouvy se ukáže jako částečně či zcela nepravdivé.
- Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 Občanského zákoníku.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 kalendářních dnů a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
- 13.3 Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).
- 13.4 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby, jakož i



ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiná ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

#### 14 Sankce

- 14.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle Občanského zákoníku.
- 14.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s převzetím Staveniště ve lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele ve smyslu odst. 4.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 14.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení se zahájením provádění Díla dle této Smlouvy, s předáním celého Díla nebo kteréhokoli časového milníku uvedeného v Časovém harmonogramu podle odst. 4.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 14.4 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „**přejímkových vad**“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelům podle této Smlouvy.
- 14.5 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelům reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „**záručních vad**“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši:
- [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každou započatou hodinu prodlení v případě vady podle odst. 9.5 písm. a) Smlouvy;
  - [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každou započatou hodinu prodlení v případě vady podle odst. 9.5 písm. b) Smlouvy;
  - [REDACTED] za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení v případě vady podle odst. 9.5 písm. c) Smlouvy.
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 14.6 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení odst. 6.2 nebo čl. 11 nebo 12 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.7 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.5 Smlouvy, tzn., že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu SD a zápisů do něj, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.8 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení povinnosti dle odst. 6.7 Smlouvy, tzn., nedostaví-li se na KD stavbyvedoucí nebo jím určený zástupce, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnicí sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý takový případ.
- 14.9 Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele doklad o pojištění, vč. potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení odst. 6.14 Smlouvy, je



Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu plnění sankční funkci ve výši [REDACTED] z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

- 14.10 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.22 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnění sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.11 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení odst. 6.26 Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnění sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 14.12 Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatele k udržování pořádku a čistoty na Staveništi na základě zápisu v SD podle odst. 6.27 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnění sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý takový případ.
- 14.13 V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odst. 3.3 Smlouvy ukáže částečně či zcela nepravdivé, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele zaplacení smluvní pokuty plnění sankční funkci ve výši [REDACTED]. Tím není dotčena možnost Objednatele odstoupit od Smlouvy.
- 14.14 Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení povinností dle čl. 10 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu plnění sankční funkci ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- 14.15 Objednatel je oprávněn i přes uhrazení smluvní pokuty Zhotovitelem po Zhotoviteli požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 14.16 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou Smluvní stranou Smluvní straně povinné.
- 14.17 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy, případně smluvní pokuty uspokojit z pozastávek.
- 14.18 Obě Smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

## 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZVVZ.
- 15.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 11.7 Smlouvy. Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 15.3 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Zhotovitele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu Smlouvy.
- 15.4 Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, obě Smluvní strany obdrží elektronický originál opatřený elektronickými podpisy obou Smluvních stran, včetně časového razítka dle příslušných právních předpisů.



- 15.5 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy, která by nebyla připuštěna ZZVZ je vyloučena.
- 15.6 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle Smlouvy bude učiněno či dáno písemně a, nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, do datové schránky nebo elektronickou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednávají za den doručení:
- a) den fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně;
  - b) den doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou;
  - c) den přihlášení do datové schránky; nedojde-li k přihlášení do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, poslední den této lhůty;
  - d) den, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoliv důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoliv důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
- 15.7 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevykonatelným, nebude mít tato neplatnost či nevykonatelnost vliv na platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 15.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
- 15.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Rozpočet
  - Příloha č. 2: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 3: Časový harmonogram
  - Příloha č. 4: Protokol o předání a převzetí Staveniště (vzor)
  - Příloha č. 5: Protokol o předání a převzetí Díla (vzor)
  - Příloha č. 6: Zjišťovací protokol (vzor)



V Praze

V Praze

---

Mgr. Radoslav Kavulič  
ředitel úseku správa majetku  
**Česká pošta, s.p.**

---

Martin Kotmel  
jednatel  
**Kotmel Instalatéri s.r.o.**