

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

(dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
zastoupené Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím Odboru majetku města
IČO: 00298077, DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.: 30015-1767241349/0800
Subjekt je zapsán v živnostenském rejstříku
(dále jen „pronajímatel“)

a

Aleš Dorotík, se sídlem v Kopřivnici, Pod Zahradami 1295/9, PSČ 742 210
IČ: 64066398, DIČ: neplátce DPH
Subjekt je zapsán v Živnostenském rejstříku
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání:

I. Úvodní ustanovení

Nájemce dočasně užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání ze dne 26.02.2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 12,80 m², umístěných provozní místnost č. 03 v objektu veřejného WC v objektu bez č. p., stavba občanského vybavení na ulici na ulici Štefánikova v Kopřivnici který je součástí pozemku parcelní č. 1931 k. ú. Kopřivnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. V souladu s článkem XII. odst. 3 smlouvy smluvní strany sjednaly tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.06.2026 se znění článku III. odst. 1 smlouvy (Účel nájmu) nahrazuje následujícím zněním:

„ 1. Nájemce je oprávněn shora uvedené nebytové prostory užívat jako skladové prostory a kancelář k činnostem spojených s předmětem podnikání uvedeném ve výpisu z živnostenského rejstříku: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; Malířství, lakýrnictví, natěračství; Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 01.06.2026 se znění článku VII. odst. 2 smlouvy (Nájemné) nahrazuje následujícím zněním:

„ 2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nebytových prostor o výměře 12,80 m² vymezených ve smlouvě nájemné v sazbě 937,50 Kč/m²/rok, celkem tedy 12.000,00 Kč ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 1.000,00 Kč.“

3. Smluvní strany se současně dohodly, že s účinností od 01.06.2026 se znění článku VII. odst. 4 smlouvy (Nájemné) nahrazuje následujícím zněním:

„4. Splátkový kalendář uvedený v příloze dodatku č. 1 je vystaven na účetní období 6/2026 až 1/2027. Pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15.02. následujícího roku Splátkový kalendář na další účetní období.“

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Ve věcech smluvních jedná za pronajímatele referent správy budov Mgr. Lucie Lojková, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, xxxxxxxx. Ve věcech smluvních jedná za nájemce Aleš Dorotík, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvě vyhotovení.
4. Znění dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 81. schůzi usnesením číslo 2656/81/RM/2026.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání přečetly, že byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek, jakož i smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Přílohy: Splátkový kalendář

V Kopřivnici dne 28.05.2026

V Kopřivnici dne 28.05.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Adam Ondrašík

.....
Aleš Dorotík