

DODATEK č. 2
Smlouva o dílo

na akci s názvem
**„Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací
dům“**

1. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu oprávněn: Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Kalina
Tel: +420 564 602 419
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
číslo účtu: 123-6403810267/0100

a

Zhotovitel: **PKS stavby + GEOSAN + OHLA ŽS - Nemocnice
Jihlava**
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: PKS stavby a.s., vedoucím společníkem
zástupce pro věci smluvní: Ing. Petr Pejchal, Ing. Jaroslav Kladiva, František Vaculík.
Ing. Kamil Vykydal, Ing. Roman Kocúrek, Jiří Procházka
zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, Ing. Milan Veselý
osoba pověřená vedením stavby (č. autorizace): Ing. Martin Jambor (32942)
tel.: +420 566 697 201
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu společnosti:¹ 14170852/0800
společnost skládající se dle Společenské smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2025 z:
vedoucí společník: **PKS stavby a.s.**
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kladivou, ředitelem společnosti
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 930

společník č. 1: **GEOSAN GROUP a.s.**
se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zastoupený: Františkem Vaculíkem, předsedou představenstva
Ing. Kamilem Vykydalem, členem představenstva
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12459

¹ jedná se o číslo účtu vedoucího společníka dle Společenské smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2025

společník č. 2: **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou
představenstva
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695

2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 7. 2025 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 4. 12. 2025 je:

- a) změna předmětu díla, ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změnu dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsanou ve změnovém listu č. 18, jejíž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a která je nezbytná pro dokončení akce. Tato změna nemění celkovou povahu předmětu plnění a je proto posouzena jako nepodstatná změna původního závazku;
- b) a v souladu s ust. § 222 ZZVZ změna dílčího termínu zhotovení díla uvedeného v čl. 3 odst. 3.2.2. odrážka první o dobu nezbytnou a související s provedením změny uvedené ve změnovém listu č. 18 v délce 21 dnů.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13., odst. 13.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

- 1) **Čl. 2. Předmět díla**
Předmět díla se mění v rozsahu uvedeném ve Změnovém listu č. 18, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2) **V Čl. 3 Termín a místo plnění, staveniště, se odst. 3.2.2 v plném rozsahu ruší a nahrazuje novým odst. 3.2.2, který nově zní takto:**
„3.2.2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat za splnění požadavků objednatele uvedených v příloze č. 5 smlouvy (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději v následujících termínech:**
 - dokončení základových konstrukcí včetně základové desky parkovacího domu (objekt D 1.102) **nejpozději do 356 dnů od předání staveniště;**
 - parkovací dům v rozsahu digitálního modelu ve stavu způsobilém k předčasnému užívání **nejpozději do 18 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem;**
 - celé dílo **nejpozději do 33 měsíců po převzetí staveniště zhotovitelem.**“
- 3) **Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:**
„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: **1 649 584 620,27 Kč**

slovy: jedna miliarda šest set čtyřicet devět milionů pět set osmdesát čtyři tisíc šest set dvacet korun českých a dvacet sedm haléřů

Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti.“

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 2 bez DPH: 1 645 992 020,16 Kč

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena víceprací bez DPH:	3 592 600,11 Kč
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč
Cena více-méněprací bez DPH:	3 592 600,11 Kč

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Příloha č. 1 – změnový list č. 18

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva
společnosti PKS stavby a.s.

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmána Kraje Vysočina

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti PKS stavby a.s.

.....
Ing. Kamil Vykydal
člen představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
František Vaculík
předseda představenstva
společnosti GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Roman Kocúrek
místopředseda představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
společnosti OHLA ŽS, a.s.

Položkový rozpočet - změnových listů



STAVBA: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následně a geriatrické péče a parkovací dům

Poř.	P.č. INV	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdoj dat	CU
			Dodatek D_02: Dodatek č.02				3 592 600,11	3 592 600,11	0,00			
			Změnový list ZL_018: Demolice topného kanálu				3 592 600,11	3 592 600,11	0,00			
			Objekt SO01.01: DEM Demolice				3 307 180,94	3 307 180,94	0,00			
			Oddíl 01.01-06: D.1.116- Spodní stavba				3 307 180,94	3 307 180,94	0,00			
1885		171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů ztuhlých strojně <i>Výkaz výměr: Zásyp stávající ryhly po vybourání TK v místě nad pavilonem D.1.101 113*1,7*2,64 Zásyp v místě D.1.102 k pavilonu F 70*1,7*1 Zásyp obnaženého stávajícího TK z bočních stran směrem k ext. Z obou stran 1m. (113*4,67)*2</i>	m3	1 681,564	189,00	317 815,60	317 815,60	0,00	SO01.01, pol. č. 1885	ÚRS	25-II
1916		741122861	Demontáž kabel Cu plný kulatý žila 3x240 mm2, 3x185+95 a2 240+120 mm2 uložení volně <i>Výkaz výměr: Demontáž stávajících elektroinstalací v stávajícím TK 201bm 3ks 201*3</i>	m	603,000	85,60	51 616,80	51 616,80	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1919		228260702	Demontáž kabelového žlabu ocelového 150 x 25 mm <i>Výkaz výměr: Demontáž stávající kabelové lávky ze stávajícího TK 201</i>	m	201,000	398,00	79 998,00	79 998,00	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1921		218202013	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního z výložníku <i>Výkaz výměr: Demontáž svítidel v TK 12</i>	kus	12,000	350,00	4 200,00	4 200,00	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1923		977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm <i>Výkaz výměr: Zbourání čel stávajícího TK pro napojení nového TK D.1.108 a propojení TV (2 čela) (2,1+2,1+1,7)*2 Vyříznutí čel stávajícího TK v místě napojení stávajícího TK na stávající TK (bouraná část TK) (2,1+2,1+1,7)*2 Zbourání čel stávajícího TK v napojení na kanál D.1.107 pro realizaci dvojitých otvorů (2+2,2+2,2)+(0,9+2,2+2,2) 2,2*2,2*2 6,400</i>	m	41,700	1 630,00	67 971,00	67 971,00	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1924		311113154	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výpl <i>Výkaz výměr: Zezdění vybourané části TK. Čela z obou vybouraných stran. 1,7*2,1*2</i>	m2	7,140	2 110,00	15 065,40	15 065,40	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1901		113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 <i>Výkaz výměr: podlaha, tl.160mm 404,26 podkladní beton, tl.200mm 404,26</i>	m2	808,520	293,00	236 896,36	236 896,36	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1902		962052211	Bourání zdíva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 <i>Výkaz výměr: délka stěn 448m, tl.0,17m, výška 2,1m 454*0,17*2,1 čela stěn stávajícího TK pro napojení nového TK D.1.108 2,1*0,17*1,7*2 čela stěn bourané části stávajícího kanálu v napojení na kanál D.1.107 2,2*2*0,17 2,2*0,9*0,17 2,2*2*0,17</i>	m3	165,124	5 760,00	951 116,54	951 116,54	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
1903		963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm <i>Výkaz výměr: plocha 294m2, tl.0,18m 404,26*0,18</i>	m3	72,767	4 090,00	297 616,21	297 616,21	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
37		997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného b <i>Výkaz výměr: Hmot. viz. pol. č. 113107237 808,52*0,63 Hmot. viz. pol. č. 962052211 165,12*2,4 Hmot. viz. pol. č. 963051113</i>	t	1 080,307	316,01	341 387,82	341 387,82	0,00	SO01.01, pol. č. 37	Callida	22-I

Vytvořeno systémem euroCALC4

Poř.	P.č. INV	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CJ
			72,767*2,4 Součet 509,368+396,298+174,641		174,641 — 1 080,307							
29		997002511,RR01	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením, vzdálenost skl	t	1 082,732	204,29	221 191,32	221 191,32	0,00	SO01.01, pol. č. 29	Callida	
			Výkaz výměr: 1080,307 0,404 2,021		1 080,307 0,404 2,021							
71		997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1 082,732	57,20	61 932,27	61 932,27	0,00	SO12.01, pol. č. 71	Callida	22-I
			Výkaz výměr: 1080,307 0,404 2,021		1 080,307 0,404 2,021							
139		997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1 082,732	126,98	137 485,31	137 485,31	0,00	SO14.10, pol. č. 139	Callida	22-I
			Výkaz výměr: 1080,307 0,404 2,021		1 080,307 0,404 2,021							
1905		162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupin	m3	3 042,084	89,30	271 658,10	271 658,10	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: Hmot z položky 171151111 1681,564 Obnažení stávajícího TK z bočních stran pro následné zbourání v místě nad pavilónem, Z obou stran. (113*4,67)*2 Obnažení stávajícího TK z vrchní strany pro následné zbourání v místě nad pavilónem, dl. 113m, š. 2,7m, v. 1m 113*2,7*1		— 1 681,564 — 1 055,420 — 305,100							
1906		167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	3 042,084	55,80	169 748,29	169 748,29	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: Hmot z položky 171151111 1681,564 Obnažení stávajícího TK z bočních stran pro následné zbourání v místě nad pavilónem, Z obou stran. (113*4,67)*2 Obnažení stávajícího TK z vrchní strany pro následné zbourání v místě nad pavilónem, dl. 113m, š. 2,7m, v. 1m 113*2,7*1		— 1 681,564 — 1 055,420 — 305,100							
1907		712340841	Odstanění povlakové krytiny sítěch do 10° z pásů NAIJP přitavených bodové jednovrstvé	m2	404,260	48,30	19 525,76	19 525,76	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: 404,26		404,260							
1908		113311121	Odstanění geotextilií v komunikacích	m2	404,260	26,20	10 591,61	10 591,61	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: 404,26		404,260							
1909		997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 0	t	0,404	2 270,00	917,67	917,67	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: 404,26*0,001		0,404							
1910		997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 0	t	2,021	3 140,00	6 346,88	6 346,88	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: 404,26*0,005		2,021							
1931		58981121	recyklat betonový frakce 8/32	t	117,600	375,00	44 100,00	44 100,00	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			Výkaz výměr: Materiál vhodný pro sanaci stavební jámy (betonový recyklat), plocha pod objektem D.1.102, ZD, plocha : 140, 11.0.4m 140*0,4*2,1		— 117,600							
Objekt							SO14.07: ART Arealové rozvody teplovodu - D.2.26	285 419,17	285 419,17	0,00		
Oddíl							14.07-01: 997 - Přesun sutě	44 700,13	44 700,13	0,00		
1		997002511,RR01	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením, vzdálenost skl	t	28,523	319,20	9 104,54	9 104,54	0,00	SO14.07, pol. č. 1	Callida	
2		997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	28,523	167,31	4 772,18	4 772,18	0,00	SO14.07, pol. č. 2	Callida	22-I
			Výkaz výměr: tepelná izolace 490*0,008 počtuři 24,255 držáky 116*0,003		— 3,920 — 24,255 — 0,348							
3		997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	28,523	880,39	25 111,36	25 111,36	0,00	SO14.07, pol. č. 3	Callida	22-I
4		997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stave	t	3,920	1 354,44	5 309,40	5 309,40	0,00	SO14.07, pol. č. 4	Callida	22-I
			Výkaz výměr: tepelná izolace 490*0,008		— 3,920							

Poř.	P.č. INV	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Vícepráce	Méněpráce	Zdroj položky	Zdroj dat	CU
5		997_zelez	Výkup oceli a železa	t	24,255	16,60	402,63	402,63	0,00	SO14.07, pol. č. 5	Callida	
Oddíl							14.07-02: 733- Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	151 436,78	151 436,78	0,00		
6		733120839	Demontáž potrubí ocelového hladkého D 219	m	245,000	260,27	63 766,15	63 766,15	0,00	SO14.07, pol. č. 6	Callida	22-I
			<i>Výkaz výměr: 245</i>		<i>245,000</i>							
7		733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech v do 6 m	t	24,255	2 028,68	49 205,63	49 205,63	0,00	SO14.07, pol. č. 7	Callida	
			<i>Výkaz výměr: 0,059*245</i>		<i>14,455</i>							
			<i>0,04*245</i>		<i>9,800</i>							
1904		733120836	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 133 do 159	m	245,000	157,00	38 465,00	38 465,00	0,00	ÚRS	ÚRS	25-II
			<i>Výkaz výměr: 245</i>		<i>245,000</i>							
Oddíl							14.07-05: 713- Izolace tepelné	87 587,50	87 587,50	0,00		
30		713410863	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými AL páskou tl přes	m	490,000	178,75	87 587,50	87 587,50	0,00	SO14.07, pol. č. 30	Callida	22-I
			<i>Výkaz výměr: 245+245</i>		<i>490,000</i>							
Oddíl							14.07-06: Z- Zámečnické výrobky	1 694,76	1 694,76	0,00		
38		733191844	Odřezání držáku potrubí třmenového D přes 159 do 377 bez demontáže podpěr, konzol nebo	kus	116,000	14,61	1 694,76	1 694,76	0,00	SO14.07, pol. č. 38	Callida	22-I
			<i>Výkaz výměr: 2*58</i>		<i>116,000</i>							