

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Jan Horký

682 01 Vyškov

jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. 3778/2 zahrada, parc.č. 3789/8 trvalý travní porost, parc.č. 3789/11 trvalý travní porost, parc.č. 3789/13 ostatní plocha, parc.č. 3789/14 ostatní plocha a parc.č. 4222 ostatní plocha (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětným pozemkům, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 362.020 Kč (slovy: tři sta šedesát dva tisíce dvacet korun českých).

2. Kupující předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 362.020 Kč (slovy: tři sta šedesát dva tisíce dvacet korun českých) do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 362.020 Kč a částku ve výši 2.000 Kč (na úhradu správního poplatku dle čl.VII. této smlouvy), celkem tedy částku **364.020 Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE], a to před podpisem této smlouvy.

2. Městu Vyškovu není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při převodu předmětných pozemků uplatnit DPH. V případě změny bude ke kupní ceně

připočtena platná DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných pozemcích vážla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětných pozemků dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdává svého práva z vadného plnění a prohlašuje, že nebude po městu Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic předmětných pozemků.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradil kupující současně s kupní cenou na účet prodávajícího v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající částku 2.000 Kč následně použije k úhradě správního poplatku při podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemků parc. č. 3778/2 zahrada, parc.č. 3789/8 trvalý travní porost, parc.č. 3789/11 trvalý travní porost, parc.č. 3789/13 ostatní plocha, parc.č. 3789/14 ostatní plocha a parc.č. 4222 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 361.920 Kč, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XVI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 30.04.2025, usnesením č. XVI.ZM/3082-02.

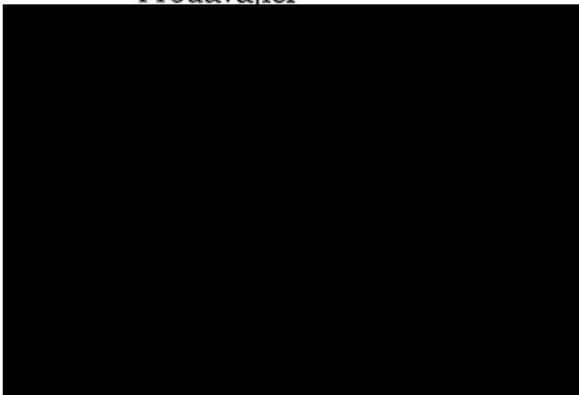
Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 05.05.2025 do 21.05.2025 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků parc. č. 3778/2 zahrada, parc.č 3789/8 trvalý travní porost, parc.č. 3789/11 trvalý travní porost, parc.č. 3789/13 ostatní plocha, parc.č. 3789/14 ostatní plocha a parc.č. 4222 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova panu [REDACTED] Vyškov, za kupní cenu 362.020 Kč, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 25.06.2025, usnesením č. XVII.ZM/3360-02.

26. 05. 2026

Ve Vyškově dne.....

Prodávající



Kupující

