

## **Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti**

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

jako „prodávající“ či „povinný ze služebnosti“ na straně jedné

**a**

**Ing. Martin Vomáčka**

**682 01 Vyškov**

jako „kupující“ či „oprávněný ze služebnosti“ na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

### I.

#### Kupní smlouva

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. 2456/235 orná půda o výměře 678 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětnému pozemku, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.079.000 Kč + DPH ve výši 21,0% (646.590 Kč), tj. celkem 3.725.590 Kč.
2. Kupující předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 3.079.000 Kč + DPH ve výši 21,0% (646.590 Kč), tj. celkem 3.725.590 Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

### III.

1. Kupující uhradil kupní cenu včetně DPH ve výši 3.725.590 Kč a částku 2.000 Kč (na úhradu správního poplatku dle čl. IX. této smlouvy), tj. celkem **3.727.590 Kč** před podpisem této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vážla zástavní práva, předkupní práva, nájemní vztahy či jiná omezení bez ohledu na to, zda jsou zapisována či nikoli do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-7417/2025-712.

2. Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedl předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětného pozemku dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku se vzdává svého práva z vadného plnění a prohlašuje, že nebude po městě Vyškovu v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodej předmětného pozemku se realizuje výhradně za účelem výstavby rodinného domu (objektu sloužícího k bydlení) v souladu s regulativy danými platným územním plánem.

2. Kupující se zavazuje zkolaudovat stavbu rodinného domu na předmětném pozemku nejpozději do 60 měsíců (5 let) ode dne převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku na kupujícího a písemně doložit prodávajícímu splnění této povinnosti (tj. kolaudační rozhodnutí) do jednoho měsíce po kolaudaci.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty kolaudace uvedené v předcházejícím odstavci uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení, a to na základě výzvy a k ní přiložené faktury vystavené prodávajícím.

VII.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VIII.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Dědice u Vyškova parc. č. 2456/228 ostatní plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov (dále jen „zatížený pozemek“).

2. Město Vyškov jako povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch pozemku parc.č. 2456/235 v k.ú. Dědice u Vyškova věcné břemeno spočívající ve služebnosti inženýrských sítí - umístění vedení kanalizační a vodovodní přípojky v části zatíženého pozemku v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5947-185/2024 a označeném písmenem „E“. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat pod povrchem zatíženého pozemku vedení kanalizační a vodovodní přípojky včetně ochranného pásma, v právu vstupu na zatížený pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položené kanalizační a vodovodní přípojky, a v povinnosti budoucích vlastníků zatíženého pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti. Geometrický plán č. 5947-185/2024 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

3. Oprávněný ze služebnosti – Ing. Martin Vomáčka jako vlastník pozemku parc.č. 2456/235 v k.ú. Dědice u Vyškova na základě kupní smlouvy, která je obsahem této listiny (viz. čl. I. a násl.) právo odpovídající služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

4. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch pozemku parc.č. 2456/235 v k.ú. Dědice u Vyškova, a to bezúplatně.

5. Služebnost inženýrských sítí vzniká zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

#### IX.

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradil kupující současně s kupní cenou na účet prodávajícího v souladu s čl. III. této smlouvy.

2. Proávající částku 2.000 Kč následně použije k úhradě správního poplatku při podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

#### X.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu práv vkladem do katastru nemovitostí.

#### XI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2456/235 orná půda o výměře 678 m<sup>2</sup> v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. 3.078.120 Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17.09.2025, usnesením č. XVIII.ZM/3641-02.

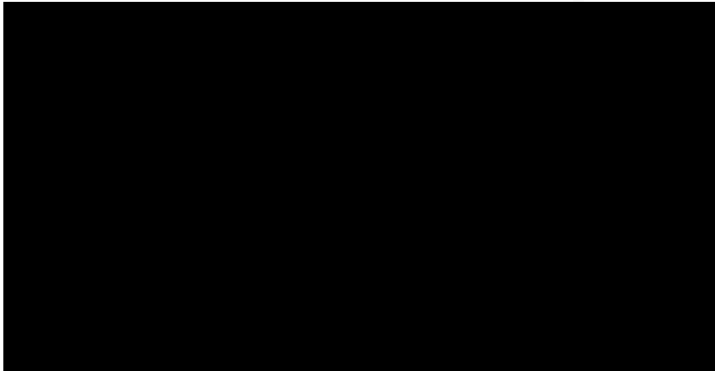
Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 18.09.2025 do 05.11.2025 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc. č. 2456/235 orná půda v k.ú. Dědice u Vyškova, včetně podmínek prodeje, panu Ing. Martinu Vomáčkovi, [REDACTED] Vyškov, za kupní cenu 3.079.000 Kč + DPH, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 17.12.2025, usnesením č. XX.ZM/3982-02.

Príloha: Geometrický plán č. 5947-185/2024

Ve Vyškově dne.....25.05.2026.....

Prodávající  
Povinný ze služebnosti



Kupující  
Oprávněný ze služebnosti

