



Smlouva o nájmu

Uzavřená mezi stranami:

Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem

Rokycanova 1, 347 01 Tachov,

IČ: 00260231 DIČ: CZ00260231

(dále jen pronajímatel)

a

Gabriela Jägerová, datum narození



IČ: 75331756,

(dále jen nájemce)

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění.

I.

1/Výše uvedené smluvní strany spolu po vzájemném projednání uzavírají smlouvu o nájmu nemovitosti na základě podmínek dále v této smlouvě stanovených.

II.

Vlastník nemovitosti

1/Město Tachov je vlastníkem p.p.č. 251/36 o výměře 2817 m² v k.ú. Vítkov u Tachova a zařízení pro pobyt psů, tj.stavby bez č.p. na části p.p.č. 251/36 o výměře cca 700 m², k.ú. Vítkov u Tachova, obec Tachov. Nemovitost byla řádně kolaudována dne 27.09.2005 kolaudačním rozhodnutím číslo 1510/2005-OÚPRR-KR3765 vydaným OÚPRR Město Tachov, jež nabylo právní moci dne 03.10.2005.

III.

Vlastník zařízení

1/Město Tachov je vlastníkem zařízení pro pobyt psů (**dále jen útulek pro psy**) umístěného v prostorách nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy.

IV.

Předmět nájmu

1/Město Tachov touto smlouvou dává nájemci do nájmu nemovitost uvedenou v článku II. spolu s útulkem pro psy v něm vybudovaným. Útulek pro psy je plně funkční a nemá žádné vady, na které by bylo nutné upozornit.

V. Účel nájmu

1/Účelem nájmu je zajištění řádného provozu útulku pro psy pro město Tachov a občanskou veřejnost ze strany nájemce.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele.

1/ Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci užívat předmět nájmu uvedený v článku IV. k účelu nájmu uvedeném v článku V. této smlouvy.

2/Pronajímatel má právo po předchozím oznámení nájemci provést kontrolu řádného provozu pronajatého zařízení a nakládání s ním.

3/Pronajímatel má právo umístit do tohoto zařízení psy, kteří budou odchyceni Městskou policií Tachov.

4/ Pronajímatel je povinen při umístění odchyceného psa uhradit nájemci částku 4.000,- Kč. Platba bude provedena na základě faktury vystavené nájemcem 3. den od přijetí psa od Městské policie Tachov a předložené pronajímateli.

Pronajímatel je povinen při umístění odchyceného psa Městskou policií Tachov uhradit nájemci částku 4000,-Kč po dobu 2. půl roku. Platba na další období bude předmětem individuálních jednání. Platba bude provedena na základě vystavené faktury nájemcem.

5/V případě, že umístěný odchycený pes bude do 14 dnů od umístění do útulku vydán jeho majiteli nebo jiné osobě, nájemce vrátí pronajímateli 50 % z částky uvedené v odstavci 4/ tohoto článku.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté zařízení užívat řádným a obvyklým způsobem k účelu nájmu specifikovaném v článku V. této smlouvy.

2/ Nájemce se zavazuje bez výhrad umístit do tohoto zařízení psy, kteří budou odchyceni Městskou policií Tachov za poplatek uvedený v článku VI. odstavci 4.

3/ Nájemce není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele v pronajatém majetku žádné úpravy nebo jiné podstatné změny ani opravy s výjimkou jeho závazku k běžné údržbě. Náklady související s údržbou a povolenými opravami odsouhlasenými pronajímatelem, hradí nájemce v plné výši. Nájemce též není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do pronajatého zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4/ Nájemce se zavazuje dodržovat platné předpisy upravující provoz a chod tohoto zařízení.

5/ Nájemce se dále zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané v oblasti zajištění protipožární bezpečnosti a bezpečnosti práce.

6/ Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného výkonu nájmu. Pronajímatel termín kontroly sdělí nájemci písemnou formou v dostatečném časovém předstihu.

7/ Nájemce má právo pronajaté zařízení provozovat jen k účelu a činnosti uvedené v článku V. této smlouvy.

8/ Nájemce se zavazuje řádně a v plné výši hradit pronajímateli sjednané nájemné uvedené v článku VIII. této smlouvy.

VIII.

Úhrada za nájem

1/ Nájem zařízení je sjednán ve výši 1.000,- Kč ročně. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, vždy do konce měsíce ledna běžného roku na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočky v Tachov, Hornická 1786, 347 01 Tachov, číslo účtu [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

2/ Nájemné (poměrná část) za pronájem útulku pro psy ve výši 375,-Kč za rok 2009, tj. od 15.8.2009-31.12.2009 bude nájemcem uhrazeno do 31.10.2009 a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci.

3/ Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady související s provozem zařízení, případně další náklady spojené s funkcí tohoto zařízení. Zejména se jedná o náklady: vodného, stočného, náklady za spotřebovanou elektrickou energii, náklady za odvoz odpadů případně náklady dalších služeb souvisejících s činností a provozem pronajatého útulku pro psy.

IX.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a počíná plynout dnem 15.8.2009.

X.

Podmínky ukončení nájmu

1/ Nájem je možné ukončit písemnou výpovědí adresovanou druhé straně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2/ V případě nedodržení podmínek v této smlouvě uvedených může dát pronajímatel nájemci okamžitou výpověď s povinností nájemce vrátit předmět nájmu do patnácti dnů od písemného oznámení a předat pronajímateli ve stavu v jakém je pronajímatel předal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3/ Nepřiměřené opotřebení bude pronajímatelem ohodnoceno jako škoda a tato bude na nájemci uplatňována.

XI.

Závěrečná ustanovení

1/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2/ Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.

3/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.

4/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy zástupci smluvních stran.

XII. Doložka

1/Město Tachov osvědčuje, že v procesu tvorby byl dodržen postup plynoucí z ustanovení § 39 a 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a problematika byla projednána a schválena na jednání rady města dne 14.8.2009 pod usnesením číslo 1837.

V Tachově, dne 15.8.2009



Město Tachov
pronajímatel



nájemce