


# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014333001416/001-DVK



## Město Trhové Sviny

sídlo: Žižkovo náměstí 32, Trhové Sviny, 374 01 Trhové Sviny  
IČO: 00245551  
DIČ: CZ00245551  
zapsána:  
zastoupena: **Ing. David Štojdl, starosta**  
číslo účtu:   
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné a

## EG.D, s.r.o.

se sídlem:  
IČO: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
DIČ: 210 55 050  
zapsána: CZ210 55 050  
zastoupená: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č: CB-014333001416/001-DVK [dále jen „SMLOUVA“]

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **987/1, 987/2, 987/6** v katastrálním území Todně, obec Trhové Sviny, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Todně.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
  - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Todně par. 631 - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **987/2 - kabelové vedení NN; uzemnění 987/1 - kabelové vedení NN 987/6 - kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku . Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 263-346/2026 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil(a) [REDAKCE] dne 23.03.2026 pod č.: 93/2026 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) [REDAKCE] dne 07.04.2026 pod č.: PGP-685/2026- 301  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 55 700,00 Kč (slovy: padesátpětisícemset korun českých ).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka - uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **CB-014333001416/001-DVK** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: [faktury@egd.cz](mailto:faktury@egd.cz).

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/~~zastupitelstvem~~ — ebee/města usnesením č. *J&I..ír.?.?. .....* ze dne ...*0&:.. £ ?..?£....*
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

## ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení - doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## ČLÁNEK IX. - OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

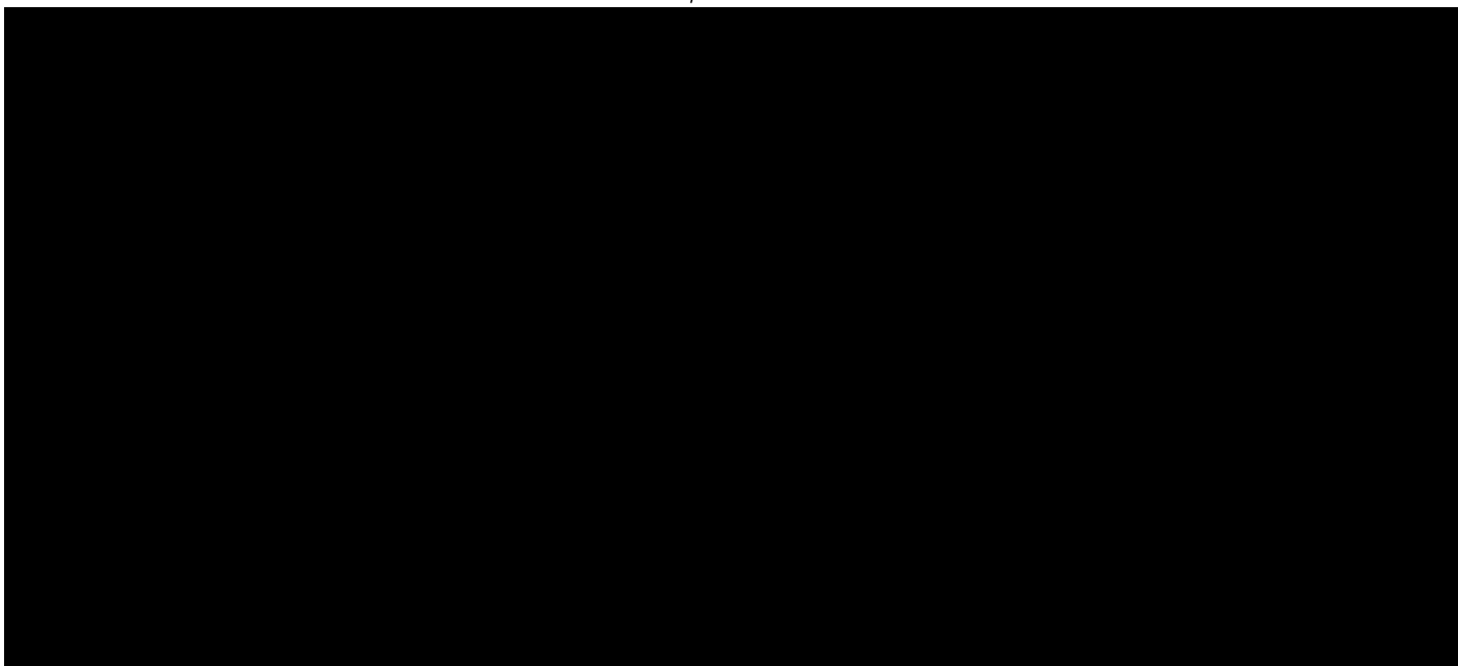
- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
631											631		256	ii
669/6											669/6		11	ii
670/6											670/6		240	
987/1											987/1		1	iiii
987/2											987/2		1	ii
987/6											987/6		1	iiii

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 263-346/2026

Okres: České Budějovice

Obec: Trhové Svítly

Kat. území: Todně

Mapový list: KMD

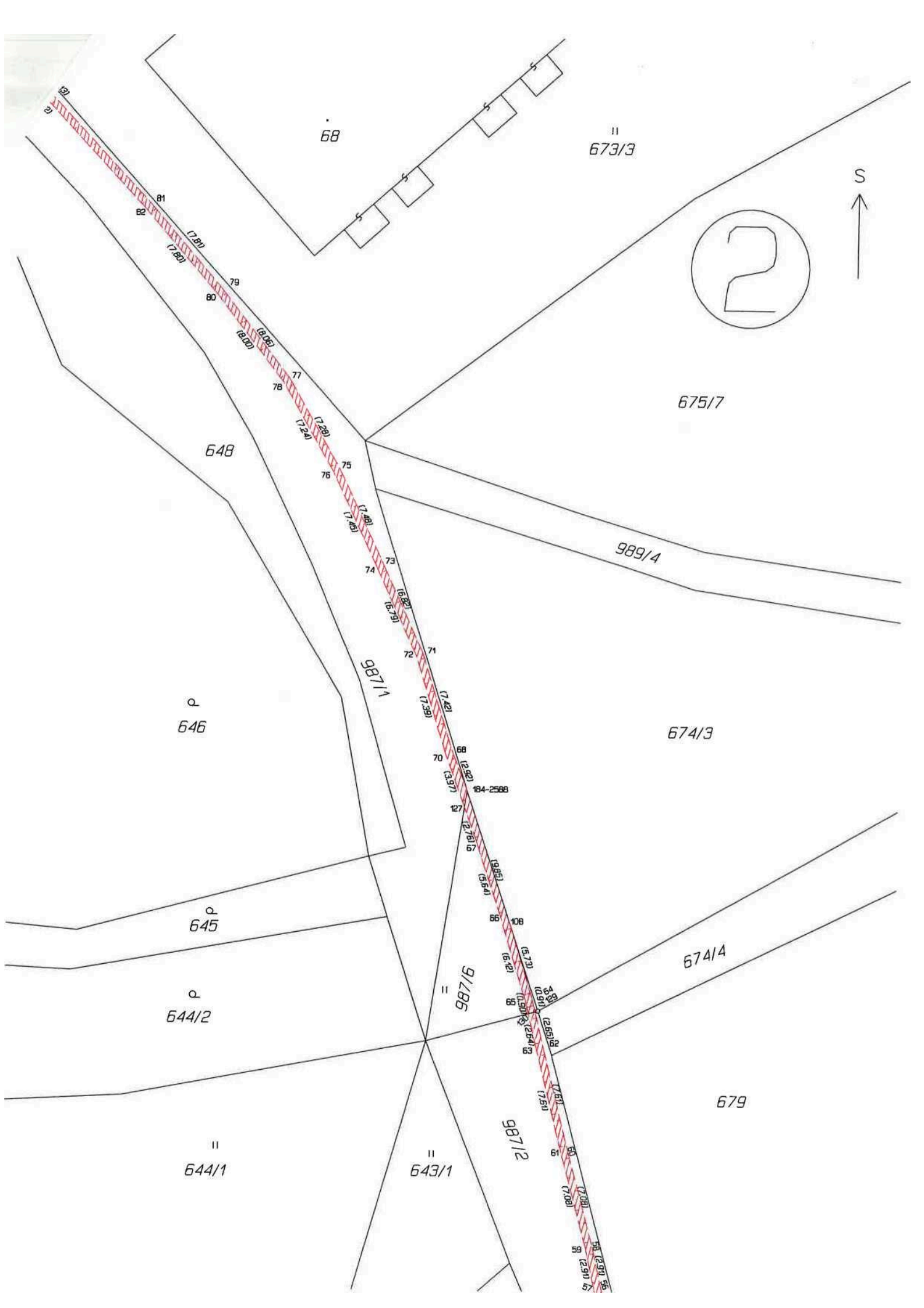
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: ^ 1	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64
DM: 23. března 2026 z «1»: 93/2026	Dne: 10.4.2026 Číslo: 707/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
[redacted] KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PG P-685/2026-301 2026.04.07 13:35:29 +02'00'	[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
184	-2478751312.26	1181952.37	8	hranice břemene
184	-2588751253.27	1182036.17	8	hranice břemene
250	-41751220.06	1182131.44	3	hranice břemene
	40751222.11	1182117.56	3	hranice břemene
	41751218.66	1182124.28	3	hranice břemene
	42751219.10	1182124.52	3	hranice břemene
	43751222.55	1182117.80	3	hranice břemene
	44751225.62	1182111.42	3	hranice břemene
	45751226.06	1182111.68	3	hranice břemene
	46751229.84	1182104.26	3	hranice břemene
	47751230.28	1182104.52	3	hranice břemene
	48751233.10	1182098.74	3	hranice břemene
	49751233.54	1182098.98	3	hranice břemene
	50751236.16	1182092.52	3	hranice břemene
	51751236.62	1182092.72	3	hranice břemene
	52751239.27	1182084.65	3	hranice břemene
	53751239.73	1182084.83	3	hranice břemene
	54751241.55	1182078.23	3	hranice břemene
	55751242.03	1182078.37	3	hranice břemene
	56751243.24	1182071.48	3	hranice břemene
	57751243.72	1182071.60	3	hranice břemene
	58751243.88	1182068.64	3	hranice břemene
	59751244.36	1182068.76	3	hranice břemene
	60751245.73	1182061.81	3	hranice břemene
	61751246.21	1182061.93	3	hranice břemene
	62751247.58	1182054.43	3	hranice břemene
	63751248.06	1182054.55	3	hranice břemene
	64751248.43	1182050.98	3	hranice břemene
	65751248.91	1182051.12	3	hranice břemene
	66751250.73	1182045.28	3	hranice břemene
	67751252.50	1182039.93	3	hranice břemene
	68751254.33	1182033.45	3	hranice břemene
	70751254.81	1182033.61	3	hranice břemene
	71751256.57	1182026.38	3	hranice břemene
	72751257.03	1182026.56	3	hranice břemene
	73751259.42	1182020.18	3	hranice břemene
	74751259.88	1182020.40	3	hranice břemene
	75751262.64	1182013.43	3	hranice břemene
	76751263.08	1182013.67	3	hranice břemene
	77751266.28	1182007.12	3	hranice břemene
	78751266.70	1182007.40	3	hranice břemene
	79751271.20	1182000.74	3	hranice břemene
	80751271.58	1182001.06	3	hranice břemene
	81751276.30	1181994.82	3	hranice břemene
	82751276.68	1181995.16	3	hranice břemene
	83751292.15	1181977.97	3	hranice břemene
	84751292.51	1181978.31	3	hranice břemene
	85751296.76	1181973.20	3	hranice břemene
	86751297.14	1181973.54	3	hranice břemene
	88751302.13	1181967.57	3	hranice břemene
	89751304.80	1181963.10	3	hranice břemene
	90751305.20	1181963.40	3	hranice břemene
	91751306.86	1181960.27	3	hranice břemene
	92751307.26	1181960.55	3	hranice břemene
	93751310.45	1181955.00	3	hranice břemene
	94751310.87	1181955.28	3	hranice břemene
	95751313.89	1181950.49	3	hranice břemene
	96751316.80	1181944.27	3	hranice břemene
	97751313.47	1181950.23	3	hranice břemene
	98751317.22	1181944.53	3	hranice břemene
	99751321.26	1181938.11	3	hranice břemene
100	751321.66	1181938.41	3	hranice břemene
101	751326.13	1181931.62	3	hranice břemene
102	751326.31	1181932.22	3	hranice břemene
103	751329.80	1181932.92	3	hranice břemene
104	751329.92	1181933.48	3	hranice břemene
105	751331.60	1181931.32	3	hranice břemene
106	751331.58	1181932.00	3	hranice břemene
107	751332.11	1181932.55	3	hranice břemene
108	751250.13	1182045.51	8	hranice břemene
111	751332.40	1181932.45	3	hranice břemene
112	751332.25	1181931.97	3	hranice břemene
113	751332.77	1181932.14	3	hranice břemene
114	751332.42	1181931.78	3	hranice břemene

115	751217.03	1182128.18	3	hranice břemene
116	751216.43	1182128.24	3	hranice břemene
117	751219.94	1182131.70	3	hranice břemene
118	751219.90	1182132.44	3	hranice břemene
119	751220.46	1182131.88	3	hranice břemene
121	751300.49	1181968.75	8	hranice břemene
122	751301.86	1181967.09	8	hranice břemene
123	751320.89	1181939.47	8	hranice břemene
124	751327.56	1181932.12	8	hranice břemene
125	751327.19	1181932.53	8	hranice břemene
126	751318.05	1181942.54	8	hranice břemene
127	751253.44	1182037.34	8	hranice břemene
128	751219.71	1182132.21	3	hranice břemene
129	751248.21	1182051.86	3	hranice břemene
130	751248.69	1182051.99	3	hranice břemene





68

II  
673/3

2

S  
↑

675/7

648

989/4

Q  
646

987/1

674/3

Q  
645

=  
987/6

674/4

Q  
644/2

679

II  
644/1

II  
643/1

987/2

60

59

58

57

56

81

82

(17.80)

(17.80)

(18.00)

(18.00)

(17.20)

(17.20)

(17.20)

(17.20)

(17.00)

(17.00)

(16.79)

(16.79)

(17.42)

(17.42)

(13.97)

(13.97)

(15.61)

(15.61)

(16.42)

(16.42)

(12.59)

(12.59)

(17.51)

(17.51)

(17.00)

(17.00)

(12.91)

(12.91)

(12.91)

(12.91)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

(17.00)

