



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo Smlouvy Objednatele: 5625052705/3

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 2511104

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

### 1 SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha  
Číslo účtu: 107-1284070207/0100  
Pověřen podpisem tohoto dodatku č. 3:  
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s.,  
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno  
IČO: 60733098  
Pověření zaměstnanci:  
[redacted] technický ředitel  
[redacted] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb  
[redacted] autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a  
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb  
(společnost Brněnské komunikace a.s. zastává pozici  
technického dozoru stavebníka, dále jen „**TDI**“)

Další kontaktní osoby Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

(dále jen „**Objednatel**“)

#### II. ESOX, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Janem Polickým, jednatelem

Se sídlem: Libušina tř. 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 00558010

DIČ: CZ00558010

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Brně, pod sp. zn. C143

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 272941621/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“.

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

1) Smluvní strany uzavřely dne 15. 6. 2025 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5625052705 u Objednatele (dále jen „smlouva“), č. 2511104 u Zhotovitele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 9. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 14. 11. 2025.

2) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“) je změna článku 2 Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 27. 2. 2026 a ve změnovém listě č. 8 ze dne 27. 4. 2026 a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 643 482,54 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 9 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -187 342,98 Kč bez DPH a ve změnovém listu č. 6 ze dne 27. 2. 2026 a ve změnovém listu č. 8 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -305 248,73 Kč bez DPH.
- záměna položek specifikovaných ve změnovém listu č. 7 ze dne 27. 4. 2026, a to změna závazku zadávaná dle § 222 odst. 7 zákona (záměna položek soupisu prací).

3) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. 3. Lhůta plnění. Harmonogram:

- prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí z důvodu uvedených v čl. 3. 6. písm. c) smlouvy v délce 64 kalendářních dnů.

4) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. 16. Ostatní ujednání.

### 3 ZMĚNA USTANOVENÍ SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

**1) Čl. 2. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec 2.12. tohoto znění:

2.12. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 27. 2. 2026 a ve změnovém listu č. 8 ze dne 27. 4. 2026. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 27. 2. 2026, ve změnovém listu č. 8 ze dne 27. 4. 2026 a ve změnovém listu č. 9 ze dne 27. 4. 2026. Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 7 ze dne 27. 4. 2026 – jedná se o záměnu položek soupisu stavebních prací dle ust. § 222 odst.7 zákona.

**2) Čl. 3. Lhůta plnění. Harmonogram**

Text odst. 3.1. písm. c) se nahrazuje textem:

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. 2.5. této smlouvy) se sjednává v délce

**14 měsíců a 96 kalendářních dnů** od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“).

**3) Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. 5.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.1 Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	73 433 206,93 Kč
výše DPH	15 420 973,46 Kč
Cena celkem vč. DPH	88 854 180,39 Kč.

**4) Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. 5.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.3 Cena za zhotovení Stavby dle této Smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy a dodatku č. 1 a dodatku č. 2

bez DPH

73 082 316,10 Kč

Cena víceprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	643 482,54 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 smlouvy bez DPH	-492 591,71 Kč
Záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona	11 075,14 Kč
Záměna položek dle § 222 odst. 7 zákona	-11 075,14 Kč
Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 3 celkem bez DPH	<u>73 233 206,93 Kč</u>
výše DPH	15 378 973,46 Kč
Cena celkem vč. DPH	88 612 180,39 Kč.

**5) Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. 5.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněných soupisů prací Zhotovitelem, které jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnového listu č. 1 ze dne 14. 8. 2025 a změnového listu č. 2 ze dne 14. 8. 2025, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a změnového listu č. 3 ze dne 3. 11. 2025, změnového listu č. 4 ze dne 3. 11. 2025 a změnového listu č. 5 ze dne 3. 11. 2025, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a změnového listu č. 6 ze dne 27. 2. 2026, změnového listu č. 7 ze dne 27. 4. 2026, změnového listu č. 8 ze dne 27. 4. 2026 a změnového listu č. 9 ze dne 27. 4. 2026, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

**6) Čl. 16. Ostatní ujednání**, odst. 16.13. se doplňuje o text tohoto znění:

Příloha č. 7:

Změnový list č. 6 ze dne 27. 2. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 7 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 8 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 9 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

## 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.

2) Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

3) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.

7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

9) Nedílnou součástí dodatku č. 3 smlouvy jsou:

Změnový list č. 6 ze dne 27. 2. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 7 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 8 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 9 ze dne 27. 4. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

#### **Doložka:**

Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/178 dne 27. 5. 2026.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu

Ing.  
Tomáš  
Pivec

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Pivec  
Datum:  
2026.05.29  
08:23:02 +02'00'

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

**Jan Polický**



Digitální podpis: Jan  
Polický, 28.05.2026 09:35

za Zhotovitele

Ing. Jan Polický, jednatel



## ZMĚNOVÝ LIST č. 6

**STAVBA:** Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1

**KOMU:** Statutární město Brno

**OD:** Esox spol. s r.o., [REDACTED]

**POKYN VYDAL:** [REDACTED]

**PŘEDMĚT ZMĚNY:** Elektro VCP – úprava rozvaděčů

**DOTČENÉ MÍSTO:** SO 02

**ODKAZ NA VÝKRESY:** D.1.4.6, IS-Arch s.r.o.

**ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:** viz položkový rozpočet „Změna č.6 – příloha č.1“

**DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN:** Ne

### POPIS ZMĚNY:

Revize 01 - 12/2025 zahrnuje v rozvaděčích R1, R2, RH náhradu 1.pól. jističů 10/1, 10A, char. C, určených k jištění světelných obvodů, za proudové chrániče s nadproudovou ochranou 1+Npólový, 10/1N/C/003-A a náhradu některých 1.pól. jističů 10/1, 10A, char. B, určených k jištění světelných obvodů, za nové proudové chrániče s nadproudovou ochranou 1+Npólový, 10/1N/B/003-A

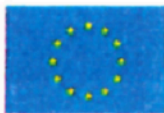
### DŮVODY ZMĚNY:

Revize elektro v návaznosti na nově platnou legislativu.

### NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Odpočet:	-299 009,71 Kč	-62 792,04 Kč	-361 801,75 Kč
Přípočet:	366 292,70 Kč	76 921,47 Kč	443 214,17 Kč
Rozdíl:	67 282,99 Kč	14 129,43 Kč	81 412,42 Kč

**JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:** [REDACTED]



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**SCHVÁLIL:**

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

PODPIS:

**SCHVÁLIL:**

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

**PŘEVZAL:**

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

PODPIS:

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Vystavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200


## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>-299 009,71 Kč</b>
DPH:	-62 792,04 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>-361 801,75 Kč</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ PŘ

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>-299 009,71</b>
Změnový list: (neuvedeno)	-299 009,71
06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace	-299 009,71
D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE	-263 212,77
D6_00: 5-OSTATNÍ,	-35 796,94
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-299 009,71</b>
<b>DPH</b>	<b>-62 792,04</b>
DPH 21 % ze základny: -299 010	-62 792,04
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-361 801,75</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>-299 009,71</b>
<b>Změnový list</b>			<b>Změnový list: (neuveдено)</b>				<b>-299 009,71</b>
<b>Objekt</b>			<b>06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace</b>				<b>-299 009,71</b>
<b>Oddíl</b>			<b>D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE</b>				<b>-263 212,77</b>
87	SUB	210190003	MONTAZ ROZVODNIC CELOPLECH 100KG	KUS	- 2,000	13 635,00	-27 270,00
88	SUB	TECH.SPEC.1	ROZVODNICE R1	KUS	- 1,000	60 897,91	-60 897,91
89	SUB	TECH.SPEC.2	ROZVODNICE R2	KUS	- 1,000	50 653,93	-50 653,93
90	SUB	210190071	MONTAZ ROZVADECE SKRIN RH	KUS	- 1,000	13 635,00	-13 635,00
91	SUB	TECH.SPEC.3	ROZVADEC SKRIN RH	KUS	- 1,000	110 755,92	-110 755,92
<b>Oddíl</b>			<b>D6_00: 5-OSTATNÍ,</b>				<b>-35 796,94</b>
185	SUB	O01	PRIDRUZENY MATERIAL 3%	SOUBOR	- 1,000	7 896,38	-7 896,38
186	SUB	O02	ZEDNICKE VYPOMOCI 6%	SOUBOR	- 1,000	15 792,77	-15 792,77
187	SUB	O03	DOPRAVNE K DODAVCE 3,6%	SOUBOR	- 1,000	9 475,66	-9 475,66
188	SUB	O04	VODOROVNY PRESUN DODAVEK 1%	SOUBOR	- 1,000	2 632,13	-2 632,13

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Výstavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

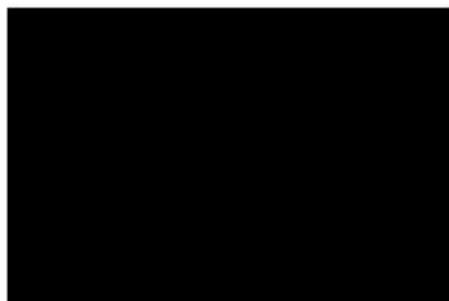
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>366 292,70 Kč</b>
DPH:	76 921,47 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>443 214,17 Kč</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ PŘ

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>366 292,70</b>
Změnový list: (neuvedeno)	366 292,70
06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace	366 292,70
D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE	322 939,46
D6_00: 5-OSTATNÍ,	43 353,24
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>366 292,70</b>
<b>DPH</b>	<b>76 921,47</b>
DPH 21 % ze základny: 366 293	76 921,47
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>443 214,17</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>366 292,70</b>
<b>Změnový list</b>			<b>Změnový list: (neuveдено)</b>				<b>366 292,70</b>
<b>Objekt</b>			<b>06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace</b>				<b>366 292,70</b>
<b>Oddíl</b>			<b>D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE</b>				<b>322 939,46</b>
87	SUB	210190003.CN1	MONTAZ ROZVODNIC CELOPLECH 100KG	KUS	2,000	15 942,00	31 884,00
88	SUB	TECH.SPEC.1.CN1	ROZVODNICE R1	KUS	1,000	83 045,91	83 045,91
89	SUB	TECH.SPEC.2.CN1	ROZVODNICE R2	KUS	1,000	67 145,93	67 145,93
90	SUB	210190071.CN1	MONTAZ ROZVADECE SKRIN RH	KUS	1,000	15 942,00	15 942,00
91	SUB	TECH.SPEC.3.CN1	ROZVADEC SKRIN RH	KUS	1,000	124 921,62	124 921,62
<b>Oddíl</b>			<b>D6_00: 5-OSTATNÍ,</b>				<b>43 353,24</b>
185	SUB	O01.CN1	PRIDRUZENY MATERIAL 3%	SOUBOR	1,000	9 563,21	9 563,21
186	SUB	O02.CN1	ZEDNICKE VYPOMOCI 6%	SOUBOR	1,000	19 126,43	19 126,43
187	SUB	O03.CN1	DOPRAVNE K DODAVCE 3,6%	SOUBOR	1,000	11 475,86	11 475,86
188	SUB	O04.CN1	VODOROVNY PRESUN DODAVEK 1%	SOUBOR	1,000	3 187,74	3 187,74

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Vystavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

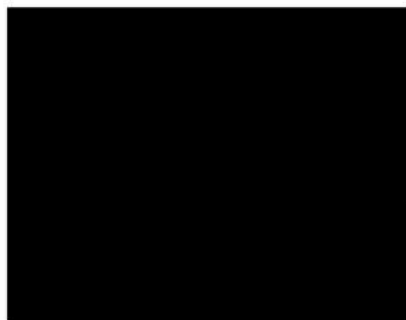
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>67 282,99 Kč</b>
DPH:	14 129,43 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>81 412,42 Kč</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Př

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>67 282,99</b>
Změnový list: (neuvedeno)	67 282,99
06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace	67 282,99
D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE	59 726,69
D6_00: 5-OSTATNÍ,	7 556,30
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>67 282,99</b>
<b>DPH</b>	<b>14 129,43</b>
DPH 21 % ze základny: 67 283	14 129,43
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>81 412,42</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>67 282,99</b>
<b>Změnový list</b>			<b>Změnový list: (neuveдено)</b>				<b>67 282,99</b>
<b>Objekt</b>			<b>06: 2024-IS-06-02-14-6 D.1.4.6 Silnoproudé elektroinstalace</b>				<b>67 282,99</b>
<b>Oddíl</b>			<b>D2_01: 1-CENIK 155 ELEKTROMONTAZE</b>				<b>59 726,69</b>
87	SUB	210190003	MONTAZ ROZVODNIC CELOPLECH 100KG	KUS	-2,000	13 635,00	-27 270,00
87	SUB	210190003.CN1	MONTAZ ROZVODNIC CELOPLECH 100KG	KUS	2,000	15 942,00	31 884,00
88	SUB	TECH.SPEC.1	ROZVODNICE R1	KUS	-1,000	60 897,91	-60 897,91
88	SUB	TECH.SPEC.1.CN1	ROZVODNICE R1	KUS	1,000	83 045,91	83 045,91
89	SUB	TECH.SPEC.2	ROZVODNICE R2	KUS	-1,000	50 653,93	-50 653,93
89	SUB	TECH.SPEC.2.CN1	ROZVODNICE R2	KUS	1,000	67 145,93	67 145,93
90	SUB	210190071	MONTAZ ROZVADECE SKRIN RH	KUS	-1,000	13 635,00	-13 635,00
90	SUB	210190071.CN1	MONTAZ ROZVADECE SKRIN RH	KUS	1,000	15 942,00	15 942,00
91	SUB	TECH.SPEC.3	ROZVADEC SKRIN RH	KUS	-1,000	110 755,92	-110 755,92
91	SUB	TECH.SPEC.3.CN1	ROZVADEC SKRIN RH	KUS	1,000	124 921,62	124 921,62
<b>Oddíl</b>			<b>D6_00: 5-OSTATNÍ,</b>				<b>7 556,30</b>
185	SUB	O01	PRIDRUZENY MATERIAL 3%	SOUBOR	-1,000	7 896,38	-7 896,38
185	SUB	O01.CN1	PRIDRUZENY MATERIAL 3%	SOUBOR	1,000	9 563,21	9 563,21
186	SUB	O02	ZEDNICKE VYPOMOCI 6%	SOUBOR	-1,000	15 792,77	-15 792,77
186	SUB	O02.CN1	ZEDNICKE VYPOMOCI 6%	SOUBOR	1,000	19 126,43	19 126,43
187	SUB	O03	DOPRAVNE K DODAVCE 3,6%	SOUBOR	-1,000	9 475,66	-9 475,66
187	SUB	O03.CN1	DOPRAVNE K DODAVCE 3,6%	SOUBOR	1,000	11 475,86	11 475,86
188	SUB	O04	VODOROVNY PRESUN DODAVEK 1%	SOUBOR	-1,000	2 632,13	-2 632,13
188	SUB	O04.CN1	VODOROVNY PRESUN DODAVEK 1%	SOUBOR	1,000	3 187,74	3 187,74



## ZMĚNOVÝ LIST č. 7

**STAVBA:** Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1

**KOMU:** Statutární město Brno

**OD:** Esox spol. s r.o. [redacted]

**POKYN VYDAL:** [redacted]

**PŘEDMĚT ZMĚNY:** Technický změnový list, záměna betonu třídy C 25/30 za třídu C 30/37

**DOTČENÉ MÍSTO:** SO 02 – Základové patky

**ODKAZ NA VÝKRESY:** D.1.2.3, IS-Arch s.r.o.

**ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:** viz položkový rozpočet „Změna č.7 – příloha č.1“

**DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN:** Ne

### POPIS ZMĚNY:

Z důvodu spojení betonáží stěn a základových patek byla sjednocena pro obě konstrukce třída betonu. Do základových patek byl použit beton vyšší třídy C 30/37, místo betonu C 25/30 dle PD.

### DŮVODY ZMĚNY:

Spojení betonáže stěn a základových patek. Zhotovitel provedl změnu třídy betonu za vyšší třídu bez dopadu na cenu.

### NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Odpočet:	-11 075,14 Kč	-2 325,78 Kč	- 13 400,92 Kč
Přípočet:	11 075,14 Kč	2 325,78 Kč	13 400,92 Kč
Rozdíl:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

**JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:** [redacted]



**SCHVÁLIL:**

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

PODPIS:

**SCHVÁLIL:**

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

**PŘEVZAL:**

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

PODPIS:

## CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Výstavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

### KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

### FIRMY

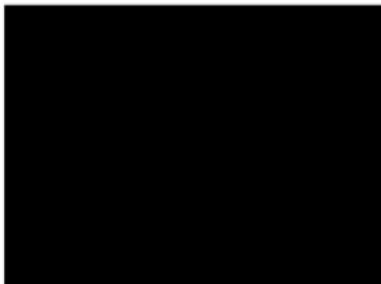
**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

### REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**

### ROZPOČET

**Celkem (bez DPH):** -11 075,14 Kč  
**DPH:** -2 325,78 Kč  
**Celkem včetně DPH:** -13 400,92 Kč



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ PŘ

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>-11 075,14</b>
01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)	-11 075,14
2: Zakládání	-9 090,00
998: Přesun hmot	-1 985,14
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-11 075,14</b>
<b>DPH</b>	<b>-2 325,78</b>
DPH 21 % ze základny: -11 075	-2 325,78
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-13 400,92</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			<b>Stavba</b>				<b>-11 075,14</b>
			<b>Objekt</b>				<b>-11 075,14</b>
			<b>Oddíl</b>				<b>-9 090,00</b>
			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				
			<b>01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)</b>				
			<b>2: Zakládání</b>				
46	SUB	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-2,500	3 636,00	-9 090,00
			<b>Oddíl</b>				<b>-1 985,14</b>
			<b>998: Přesun hmot</b>				
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí	t	-6,000	330,86	-1 985,14

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Výstavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

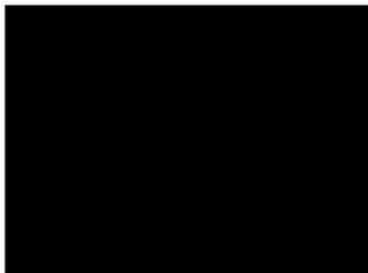
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>11 075,14 Kč</b>
DPH:	2 325,78 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>13 400,92 Kč</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Př

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>11 075,14</b>
01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)	11 075,14
3: Svislé a kompletní konstrukce	9 090,00
998: Přesun hmot	1 985,14
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>11 075,14</b>
<b>DPH</b>	<b>2 325,78</b>
DPH 21 % ze základny: 11 075	2 325,78
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>13 400,92</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			<b>Stavba</b>				<b>11 075,14</b>
			<b>Objekt</b>				<b>11 075,14</b>
			<b>Oddíl</b>				<b>9 090,00</b>
			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				
			<b>01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)</b>				
			<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>				
53	SUB	311321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C	m3	2,500	3 636,00	9 090,00
			<b>Oddíl</b>				<b>1 985,14</b>
			<b>998: Přesun hmot</b>				
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí	t	6,000	330,86	1 985,14

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Výstavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

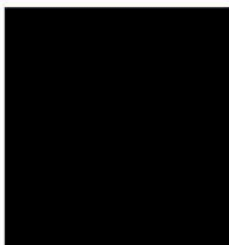
Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

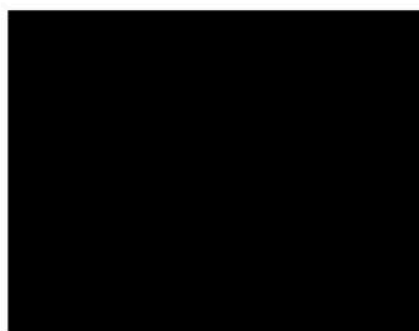
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

**Celkem (bez DPH):** -0,00 Kč  
**DPH:** -0,00 Kč  
**Celkem včetně DPH:** -0,00 Kč



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Př

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>-0,00</b>
01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)	-0,00
2: Zakládání	-9 090,00
3: Svislé a kompletní konstrukce	9 090,00
998: Přesun hmot	0,00
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-0,00</b>
<b>DPH</b>	<b>-0,00</b>
DPH 21 % ze základny: 0	-0,00
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-0,00</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>0,00</b>
<b>Objekt</b>			<b>01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)</b>				<b>0,00</b>
<b>Oddíl</b>			<b>2: Zakládání</b>				<b>-9 090,00</b>
46	SUB	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-2,500	3 636,00	-9 090,00
<b>Oddíl</b>			<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>9 090,00</b>
53	SUB	311321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C	m3	2,500	3 636,00	9 090,00
<b>Oddíl</b>			<b>998: Přesun hmot</b>				<b>0,00</b>
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí	t	6,000	330,86	1 985,14
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí	t	-6,000	330,86	-1 985,14



## ZMĚNOVÝ LIST č. 8

**STAVBA:** Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1

**KOMU:** Statutární město Brno

**OD:** Esox spol. s r.o., [REDACTED]

**POKYN VYDAL:** [REDACTED]

**PŘEDMĚT ZMĚNY:** SKŘ – podkladní beton (plomba) pod základovými pasy

**DOTČENÉ MÍSTO:** SO 02

**ODKAZ NA VÝKRESY:** 104/01, LOstade CZ s.r.o.

**ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:** viz položkový rozpočet „Změna č.8 – příloha č.1“

**DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN:** ANO

### POPIS ZMĚNY:

Návrh opatření profesním projektantem AD – statikem, z důvodu sjednocení základové spáry, při zohlednění jejího charakteru a vlastností, i ve vztahu k období provádění prací a klimatickými podmínkám.

Řešení uvažuje s provedením tvz. betonové plomby pod navrženými základovými konstrukcemi s rozšířením o 15 cm přes hranu základů, o mocnosti 30 cm.

### DŮVODY ZMĚNY:

Sjednocení základové spáry, při zohlednění jejího charakteru a vlastností, i ve vztahu k období provádění prací a klimatickými podmínkám.

### NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Odpočet:	-6 239,02 Kč	-1 310,19 Kč	-7 549,21 Kč
Přípočet:	277 189,84 Kč	58 209,87 Kč	335 399,71 Kč
Rozdíl:	270 950,82 Kč	56 899,68 Kč	327 850,50 Kč

**JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:** [REDACTED]



**SCHVÁLIL:**

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

PODPIS:

**SCHVÁLIL:**

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

**PŘEVZAL:**

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

PODPIS:

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Vystavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

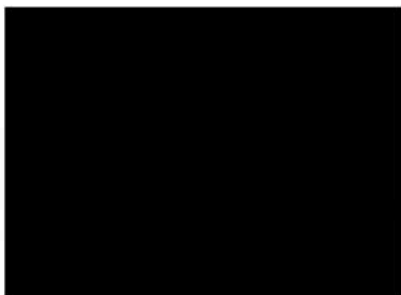
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>-6 239,02 Kč</b>
DPH:	-1 310,19 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>-7 549,21 Kč</b>

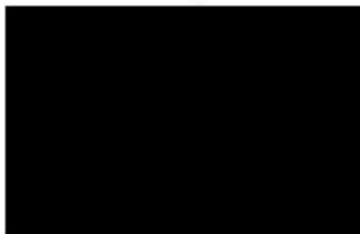


## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ PŘ

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>-6 239,02</b>
01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBR)	-6 239,02
1: Zemní práce	-3 209,69
998: Přesun hmot	-3 029,33
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-6 239,02</b>
<b>DPH</b>	<b>-1 310,19</b>
DPH 21 % ze základny: -6 239	-1 310,19
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-7 549,21</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVESTOR

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>-6 239,02</b>
<b>Objekt</b>			<b>01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)</b>				<b>-6 239,02</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1: Zemní práce</b>				<b>-3 209,69</b>
22	SUB	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet,	m3	-4,578	128,44	-588,01
23	SUB	583312-01	šterkopísek netříděný zahliněný (zásypový)	t	-9,156	286,33	-2 621,68
<b>Oddíl</b>			<b>998: Přesun hmot</b>				<b>-3 029,33</b>
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí	t	-9,156	330,86	-3 029,33



# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Vystavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

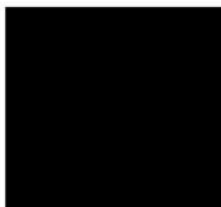
Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

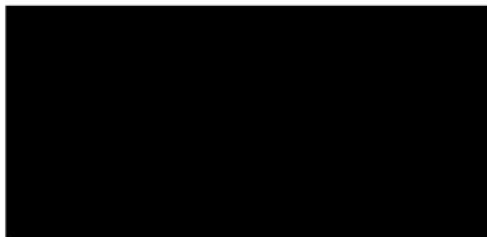
## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>277 189,84 Kč</b>
DPH:	58 209,87 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>335 399,71 Kč</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Pi

Popis	Cena
<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ</b>	<b>277 189,84</b>
ZL08: ZL08	277 189,84
1: Zemní práce	50 197,09
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	199 804,89
998: Přesun hmot	27 187,86
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>277 189,84</b>
<b>DPH</b>	<b>58 209,87</b>
DPH 21 % ze základny: 277 190	58 209,87
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>335 399,71</b>

## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>277 189,84</b>
<b>Objekt</b>			<b>ZL08: ZL08</b>				<b>277 189,84</b>
<b>Oddíl</b>			<b>1: Zemní práce</b>				<b>50 197,09</b>
1	SP	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	35,712	470,85	16 814,91
2	SUB	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez	m3	35,712	247,07	8 823,23
Výkaz výměr: 35,712					35,712		
3	SUB	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez	m3	357,120	18,41	6 573,60
Výkaz výměr: 35,712*10					357,120		
4	SUB	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	64,282	279,79	17 985,36
Výkaz výměr: 35,712*1,8					64,282		
<b>Oddíl</b>			<b>6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>199 804,89</b>
163	SUB	631311123	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 12/15	m3	35,712	5 268,56	188 150,96
Výkaz výměr: (2,82+33,79+33,84+3,9+5,56+4,02+7,36+5,29+9,5+1,21+2,8+1,21+2,8+2,47+2,47)*(0,3)					35,712		
165	SUB	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	35,712	326,33	11 653,93
Výkaz výměr: (2,82+33,79+33,84+3,9+5,56+4,02+7,36+5,29+9,5+1,21+2,8+1,21+2,8+2,47+2,47)*(0,3)					35,712		
<b>Oddíl</b>			<b>998: Přesun hmot</b>				<b>27 187,86</b>
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí	t	82,174	330,86	27 187,86

## PŘEHLED FIGUR K VÝKAZU VÝMĚR

---

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------

---

# CENOVÁ NABÍDKA



**Zakázka:** Výstavba budovy MS, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1  
**Číslo:** 25021  
**Zpracovatel:** **ESOX, spol. s r.o.**  
Libušina třída 826/23, 62300 Brno-Kohoutovice - Kohoutovice / www.esox.red

## KOMENTÁŘ

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

## FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

## REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Přípravář:**  
**Stavbyvedoucí:**  
**Rozpočtář:**



## ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>270 950,82 Kč</b>
DPH:	56 899,68 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>327 850,50 Kč</b>

**Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVESTOR**

<b>Popis</b>	<b>Cena</b>
S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ	270 950,82
ZL08: ZL08	270 950,82
1: Zemní práce	46 987,40
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	199 804,89
998: Přesun hmot	24 158,53
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>270 950,82</b>
<b>DPH</b>	<b>56 899,68</b>
DPH 21 % ze základny: 270 951	56 899,68
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>327 850,50</b>



## Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze INVEST

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		<b>Stavba</b>	<b>S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v</b>				<b>270 950,82</b>
		<b>Objekt</b>	<b>ZL08: ZL08</b>				<b>270 950,82</b>
		<b>Oddíl</b>	<b>1: Zemní práce</b>				<b>46 987,40</b>
1	SP	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	35,712	470,85	16 814,91
2	SUB	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez	m3	35,712	247,07	8 823,23
			Výkaz výměr: 35,712		35,712		
3	SUB	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez	m3	357,120	18,41	6 573,60
			Výkaz výměr: 35,712*10		357,120		
4	SUB	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	64,282	279,79	17 985,36
			Výkaz výměr: 35,712*1,8		64,282		
22	SUB	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet,	m3	-4,578	128,44	-588,01
			Výkaz výměr: <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174151101</a>				
			"zásypy zahliněným štěrkopískem"				
			"výkop pro jímky-dešťovka (šikmé stěny výkopu-prům.šířka a délka)-viz.řezy jímkou"2,75*11,8*4,05		131,423		
			"odpočet"				
			"podkladní deska bet.jímku kanalizace dešťové (do výkopu)"-8,314		-8,314		
			"podsyp"-12,471		-12,471		
			"jímky"-(2,14*4,3*1,9)*2		-34,968		
			Mezisoučet		75,670		
			"kanalizace,vodovod"				
			"pro kanalizaci a vodovod"1,0*1,0*30		30,000		
			"pro kanalizaci a vodovod-pažené"				
			1,5*1,0*65		97,500		
			2,0*1,0*30		60,000		
			"odpočet obsypu pískem"-50		-50,000		
			Mezisoučet		137,500		
			"zásyp objektu MŠ"				
			"krček-viz.řez krčkem"0,95*(0,8*2,825)*2+0,35*(0,6*2,825)*2		5,481		
			"mezi objektem a záporou stěnou (viz.řezy)"3,9*0,65*(5,5+6,4+5,7*2)+3,3*0,65*3,8		67,217		
			"1.pp (okolo 1.pp na kotu -1,4m)"2,83*1,4*(16,3*2+9,05)		165,017		
			"dojezd výtahu"0,85*0,4*(3,05*2+2,9*2)		4,046		
			"1.np"				
			"levá část"				
			"mezi pasy"0,55*77		42,350		
			"pravá část"				
			"mezi pasy"0,55*140-0,55*(1,0*1,0)*2		75,900		
			"přípočet okolo patek"2,0*(3,1*10,8)-(1,0*2,0*2,0)*2		58,960		
			"okolo 1.np"				
			3,8*1,7*10,25-(1,0*2,0*1,6)		63,015		
			1,15*0,85*(7,3+0,6+2,2+3,2+2,2+3,6+2,9+3,6+0,5+8,7+7+12,85+0,9+8,7+3,6*2+0,5+2,9+2,3+2,2+3,2+2,2+0,8+4,5+1,5+1,65)		93,351		
			"odpočet zasahujících patek schodiště"				
			"na kotě -1,4m až -0,27m"-(1,13*(0,8*0,8+2,5*0,5+0,8*0,5))*2		-5,175		
			Mezisoučet		570,162		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			50		50,000		
			Součet		833,332		
23	SUB	583312-01	štěrkopísek netříděný zahliněný (zásypový)	t	-9,156	286,33	-2 621,68
			Výkaz výměr: Poznámka k položce:				
			vč.dopravy				
			833,332*2 *Přepočtené koeficientem množství		1 666,664		
<b>Oddíl</b>			<b>6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>199 804,89</b>
163	SUB	631311123	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 12/15	m3	35,712	5 268,56	188 150,96
			Výkaz výměr: (2,82+33,79+33,84+3,9+5,56+4,02+7,36+5,29+9,5+1,21+2,8+1,21+2,8+2,47+2,47)*(0,3)		35,712		
165	SUB	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	35,712	326,33	11 653,93
			Výkaz výměr: (2,82+33,79+33,84+3,9+5,56+4,02+7,36+5,29+9,5+1,21+2,8+1,21+2,8+2,47+2,47)*(0,3)		35,712		
<b>Oddíl</b>			<b>998: Přesun hmot</b>				<b>24 158,53</b>
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí	t	-9,156	330,86	-3 029,33
224	SUB	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí	t	82,174	330,86	27 187,86

## PŘEHLED FIGUR K VÝKAZU VÝMĚR

---

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
--------	-------	---------	-------

---



## ZMĚNOVÝ LIST č. 9

**STAVBA:** Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo náměstí 1

**KOMU:** Statutární město Brno

**OD:** Esox spol. s r.o., [REDACTED]

**POKYN VYDAL:** [REDACTED]

**PŘEDMĚT ZMĚNY:** Odpočet položek interiéru T/18, O/09, O/11

**DOTČENÉ MÍSTO:** interiéru budovy – WC a pracovna pedagogů

**ODKAZ NA VÝKRESY:** D1.1.4, D1.1.5 IS-Arch s.r.o.

**ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ:** viz položkový rozpočet ZL\_09 Odpočet interiér

**DOPAD NA KONEČNÝ TERMÍN:** Ne

### POPIS ZMĚNY:

Odpočet položek interiéru T/18, O/09 a O/11.

### DŮVODY ZMĚNY:

Změna dodavatele těchto položek investorem – Statutární město Brno

### NÁVRH OCENĚNĚNÍ:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Vícepráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Méněpráce:	-187 342,98 Kč	-39 342,03 Kč	-226 685,01 Kč
Rozdíl:	-187 342,98 Kč	-39 342,03 Kč	-226 685,01 Kč

**JMÉNO A PODPIS NAVRHOVATELE:** [REDACTED]



**SCHVÁLIL:**

DOZOR PROJEKTANTA:

DATUM:

PODPIS:

**SCHVÁLIL:**

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:

DATUM:

PODPIS:

**PŘEVZAL:**

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

DATUM:

PODPIS:

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** 25021

**Zakázka:** Výstavba budovy MŠ, škol. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1

**Komentář:** Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_020/0004550

---

### FIRMY

**Dodavatel:** ESOX, spol. s r.o.

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 60200

---

### REALIZAČNÍ TÝM

**Vedoucí projektu:**

**Přípravář:**

**Stavbyvedoucí:**

**Stavbyvedoucí:**

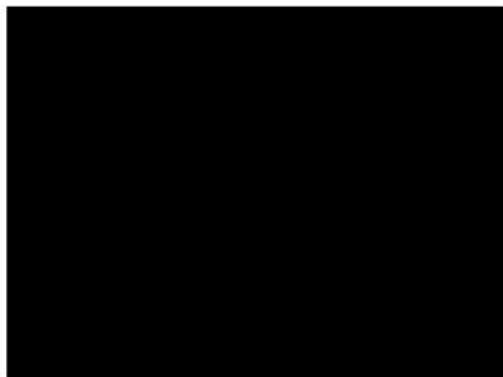


---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>-187 342,98</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>-39 342,03</b>	<b>Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>-226 685,01</b>	<b>Kč</b>

---



. družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ Přemyslovo nám. 1 - Realizační verze

Popis	Cena
S: Výstavba budovy mateřské školy, školní družiny a úprava přilehlého školního hřiště v areálu ZŠ	-187 342,98
Přemy	
01: 2024-IS-02-11 D.1.1 Architektonicko stavebně technické řešení (vč. statiky a PBŘ)	-187 342,98
766: Konstrukce truhlářské	-40 088,94
767: Konstrukce zámečnické	-147 254,04
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-187 342,98</b>
<b>DPH</b>	<b>-39 342,03</b>
DPH 21 % ze základny: -187 343	-39 342,03
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-226 685,01</b>



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: Poznámka k položce: VYBAVENÍ WC - KOMPLETNÍ MIMO SANITY (DODÁVKA ZTI)  OBSAHUJE (PRO 1 MÍSTNOST): SANITÁRNÍ ZÁSTĚNY rozměr cca 1/0,5m (HPL provedení)-4ks HÁČKY NA ODĚVY (30KS), ODPADKOVÝ KOŠ,5KS NEREZOVÝCH DRŽÁKŮ NA TOALETNÍ PAPIR, 6KS NEREZOVÝCH ZÁSOBNÍKŮ NA TEKUTÉ MÝDLO V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ, VČETNĚ MONTÁŽE NA SDK STĚNY, SPOJOVACÍHO A KOTEVNÍHO MATERIÁLU A ATESTŮ vč.zpracování dílenské dokumentace (viz.VON)				

**Figura**

**Výraz**

**Hodnota**

**Popis**

---