



## Usnesení č. ZM/21/1/26

z 1. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary, které se konalo dne 27.01.2026

### Věc: Prodej části pozemku p.č. 461/4 a části pozemku p.č. 446/8 v k.ú. Doubí u Karlových Var

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

**schválilo** prodej části pozemku p.č. 461/4 o výměře 206 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, neplodná půda) a části pozemku p.č. 446/8 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), včetně oplocení, vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, pro manžele *Moniku Sladkovskou, nar. [REDACTED] 1966 a Jana Sladkovského, nar. [REDACTED] 1966 oba bytem Karlovy Vary, [REDACTED]* a pro pana *Pavla Sladkovského nar. [REDACTED] 1970, bytem Karlovy Vary, [REDACTED]*, každé ze stran v podílu 1/2, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 337.595,- Kč včetně DPH, při zohlednění zatížení pozemků věcným břemenem „A“ (služebnost stezky a cesty) na těchto částech pozemků ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č. 461/4 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> (část pozemku p.č. 461/4 o výměře 71 m<sup>2</sup> „c“ a část pozemku p.č. 446/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> „b“), vše v k.ú. Doubí, obec a okres Karlovy Vary, dle geometrického plánu č. 1450-38/2025.

Kupující uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s přípravou prodeje a prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene (služebnost stezky a cesty) na části předmětu prodeje o výměře 22,49 m<sup>2</sup> („A“) ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č. 461/4 o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> (část pozemku p.č. 461/4 o výměře 71 m<sup>2</sup> „c“ a část pozemku p.č. 446/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> „b“) a současně zřízení věcného břemene (služebnost stezky a cesty) na části nově vzniklého pozemku p.č. 461/4 o výměře 16,04 m<sup>2</sup> („B“) ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č. 461/21 o celkové výměře 215 m<sup>2</sup> (část pozemku p.č. 461/4 o výměře 206 m<sup>2</sup> „d“ a část pozemku p.č. 446/8 o výměře 9 m<sup>2</sup> „a“), vše v k.ú. Doubí u Karlových Var, obec a okres Karlovy Vary, dle geometrického plánu č. 1450-38/2025.

Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy částku ve výši 5.037,- Kč odpovídající zřízení věcného břemene „B“ (služebnost stezky a cesty).

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě, a to i inženýrské sítě, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující dále bere na vědomí, že převodem vlastnictví předmětu prodeje na něho, jakožto na nabyvatele převáděné nemovitosti, přecházejí veškerá práva a povinnosti původního vlastníka vyplývající z platných právních předpisů, a to zejména ve vztahu k inženýrským sítím, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

za správnost: Alena Bauerová

.....  
Mgr. Lucie Vrábelová  
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku  
odbor majetku města  
Magistrát města Karlovy Vary