

VERLAG  
DASHÖFER

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Zborovská 11, byt č.60</b>	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	46167	Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 46167

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	13 027,49	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	34 495,05	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	6 862,06	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	45 803,24				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	5 385,00				NUS z rozpočtu		0,00
<b>Ostatní materiál</b>		43 210,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		2 375,50						
<b>ZRN celkem</b>		151 158,34	<b>DN celkem</b>		0,00	<b>NUS celkem</b>		0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>		0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>		0,00
						<b>VORN celkem</b>		0,00
						<b>VORN celkem z obj.</b>		0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>			
<b>Základ 12%</b>	<b>151 158,34</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>18 139,00</b>	<b>Celkem bez DPH 151 158,34</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem včetně DPH 169 297,34</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Zborovská 11, byt č.60</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	25.05.2026	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	25.05.2026	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
			<b>Zborovská 11, byt č.60</b>					<b>63 099,55</b>	<b>88 058,79</b>	<b>151 158,34</b>	<b>169 297,34</b>		<b>1,81</b>		
		<b>001 34</b>	<b>Stěny a příčky</b>					<b>2 581,85</b>	<b>3 047,18</b>	<b>5 629,03</b>	<b>6 304,51</b>		<b>0,09</b>		
1	001	342280010RAA	Příčka z desek sádrokartonových, s izolací, tl. 75 mm	m2	2,60	2 165,01	12	2 581,85	3 047,18	5 629,03	6 304,51	0,03	0,09	RTS I / 2025	
		<b>001 46</b>	<b>Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)</b>					<b>134,92</b>	<b>565,08</b>	<b>700,00</b>	<b>784,00</b>		<b>0,29</b>		
2	001	467951230R00	Práh dřevěný	m	2,00	350,00	12	134,92	565,08	700,00	784,00	0,14	0,29	RTS I / 2025	
		<b>001 60</b>	<b>Omitky ze suchých směsí</b>					<b>5 870,58</b>	<b>19 456,92</b>	<b>25 327,50</b>	<b>28 366,80</b>		<b>0,32</b>		
3	001	602021163RT4	Omitka stěn jednovrstvá vápenosádrová Baumit Ratio Slim, ručně	m2	67,54	375,00	12	5 870,58	19 456,92	25 327,50	28 366,80	0,00	0,32	RTS I / 2025	
		<b>001 61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>					<b>831,40</b>	<b>3 968,60</b>	<b>4 800,00</b>	<b>5 376,00</b>		<b>0,44</b>		
4	001	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	20,00	200,00	12	617,00	3 383,00	4 000,00	4 480,00	0,02	0,44	RTS I / 2025	
5	001	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00	80,00	12	214,40	585,60	800,00	896,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>1 863,47</b>	<b>1 271,53</b>	<b>3 135,00</b>	<b>3 511,20</b>		<b>0,03</b>		
6	001	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	3 135,00	12	1 863,47	1 271,53	3 135,00	3 511,20	0,03	0,03	RTS I / 2025	
		<b>001 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					<b>561,75</b>	<b>1 609,26</b>	<b>2 171,01</b>	<b>2 431,53</b>		<b>0,00</b>		
7	001	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	1,00	421,01	12	86,31	334,70	421,01	471,53	0,00	0,00	RTS I / 2025	
8	001	725980122R00	Dvířka z plastu,600x600	kus	1,00	1 750,00	12	475,44	1 274,56	1 750,00	1 960,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 726</b>	<b>Instalační prefabrikáty</b>					<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>750,00</b>	<b>840,00</b>		<b>0,00</b>		
9	001	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00	750,00	12	0,00	750,00	750,00	840,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>					<b>0,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 800,00</b>		<b>0,00</b>		
10	001	728414612R00	Dodávka a Montáž digestoře komínové	kus	1,00	2 500,00	12	0,00	2 500,00	2 500,00	2 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>0,00</b>	<b>6 895,00</b>	<b>6 895,00</b>	<b>7 722,40</b>		<b>0,00</b>		
11	001	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	6 895,00	12	0,00	6 895,00	6 895,00	7 722,40	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>					<b>460,65</b>	<b>3 039,35</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 920,00</b>		<b>0,06</b>		
12	001	771551020R00	oprava dlaždic	m2	1,00	3 500,00	12	460,65	3 039,35	3 500,00	3 920,00	0,06	0,06	RTS I / 2025	
		<b>001 775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>					<b>146,30</b>	<b>6 715,35</b>	<b>6 861,65</b>	<b>7 685,05</b>		<b>0,06</b>		
13	001	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	6,38	50,00	12	128,05	190,95	319,00	357,28	0,00	0,00	RTS I / 2025	
14	001	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámkovým spojem včetně lišt	m2	6,38	83,10	12	0,00	530,18	530,18	593,80	0,01	0,06	RTS I / 2025	
15	001	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	35,00	9,91	12	0,00	346,85	346,85	388,47	0,00	0,00	RTS I / 2025	
16	001	775413022R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 80 mm	m	25,00	127,99	12	18,25	3 181,50	3 199,75	3 583,72	0,00	0,00	RTS I / 2025	
17	001	775541400R00	Montáž podlahy lamelové se zámkovým spojem	m2	6,38	386,50	12	0,00	2 465,87	2 465,87	2 761,77	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					<b>1 735,86</b>	<b>832,09</b>	<b>2 567,95</b>	<b>2 876,10</b>		<b>0,08</b>		
18	001	776520120RA0	Podlaha laminátová	m2	7,34	350,00	12	1 735,86	832,09	2 567,95	2 876,10	0,01	0,08	RTS I / 2025	
		<b>001 781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>					<b>0,00</b>	<b>6 409,00</b>	<b>6 409,00</b>	<b>7 178,08</b>		<b>0,00</b>		
19	001	781230121R00	Oprava a nátěr poškozeného umakartového jádra	m2	7,54	850,00	12	0,00	6 409,00	6 409,00	7 178,08	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>618,99</b>	<b>7 407,11</b>	<b>8 026,10</b>	<b>8 989,23</b>		<b>0,00</b>		
20	001	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	43,68	100,00	12	311,88	4 056,12	4 368,00	4 892,16	0,00	0,00	RTS I / 2025	
21	001	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	3,00	344,50	12	199,02	834,48	1 033,50	1 157,52	0,00	0,00	RTS I / 2025	
22	001	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	23,86	110,00	12	108,09	2 516,51	2 624,60	2 939,55	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 784</b>	<b>Malby</b>					<b>3 338,51</b>	<b>9 646,08</b>	<b>12 984,59</b>	<b>14 542,74</b>		<b>0,05</b>		
23	001	784165212R00	Malba HET Super malba, bílá,, 2x	m2	85,00	75,00	12	465,80	5 909,20	6 375,00	7 140,00	0,00	0,02	RTS I / 2025	
24	001	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	85,00	25,00	12	562,70	1 562,30	2 125,00	2 380,00	0,00	0,01	RTS I / 2025	
25	001	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	20,00	75,00	12	866,00	634,00	1 500,00	1 680,00	0,00	0,01	RTS I / 2025	
26	001	784241101R00	Penetrace podkladu Dúfa KOMFORT	m2	67,54	44,19	12	1 444,01	1 540,58	2 984,59	3 342,74	0,00	0,01	RTS I / 2025	
		<b>001 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>1 679,60</b>	<b>3 190,40</b>	<b>4 870,00</b>	<b>5 454,40</b>		<b>0,12</b>		
27	001	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	20,00	243,50	12	1 679,60	3 190,40	4 870,00	5 454,40	0,01	0,12	RTS I / 2025	
		<b>001 95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>					<b>31,50</b>	<b>2 468,50</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 800,00</b>		<b>0,00</b>		
28	001	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00	100,00	12	31,50	2 468,50	2 500,00	2 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
		<b>001 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>34,17</b>	<b>526,84</b>	<b>561,01</b>	<b>628,33</b>		<b>0,08</b>		
29	001	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	561,01	12	34,17	526,84	561,01	628,33	0,08	0,08	RTS I / 2025	
		<b>001 M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>0,00</b>	<b>1 250,00</b>	<b>1 250,00</b>	<b>1 400,00</b>		<b>0,00</b>		

30	001	210290005R00	Vafič plotýnkový	kus	1,00	1 250,00	12	0,00	1 250,00	1 250,00	1 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<b>001</b>	<b>M22</b>	<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>					<b>0,00</b>	<b>4 135,00</b>	<b>4 135,00</b>	<b>4 631,20</b>		<b>0,00</b>	
31	001	220890202R00	Revize	h	5,00	827,00	12	0,00	4 135,00	4 135,00	4 631,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<b>001</b>	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>					<b>0,00</b>	<b>2 375,50</b>	<b>2 375,50</b>	<b>2 660,56</b>		<b>0,00</b>	
32	001	979087112R00	Nakládání odpadu na dopravní prostředky(podlaha, dveře)	t	0,50	250,00	12	0,00	125,00	125,00	140,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
33	001	979011111R00	Svislá doprava odpadu a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP (podlaha, dveře)	t	0,50	1 200,00	12	0,00	600,00	600,00	672,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
34	001	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží (podlaha, dveře)	t	0,50	331,99	12	0,00	166,00	166,00	185,92	0,00	0,00	RTS I / 2025
35	001	979081111RT2	Odvoz odpadu a vybour. hmot na skládku do 1 km (podlaha, dveře)	t	0,50	890,00	12	0,00	445,00	445,00	498,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
36	001	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (podlaha, dveře)	t	0,50	100,00	12	0,00	50,00	50,00	56,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
37	001	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava odpadu do 10 m (podlaha, dveře)	t	0,50	479,00	12	0,00	239,50	239,50	268,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	001	979990107R00	Poplatek za uložení odpadu - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,50	1 500,00	12	0,00	750,00	750,00	840,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	<b>001</b>	<b>M</b>	<b>Ostatní materiál</b>					<b>43 210,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 210,00</b>	<b>48 395,20</b>		<b>0,20</b>	
39	001	61581621.A	Linka kuchyňská atypická 150 cm	soubor	1,00	17 000,00	12	17 000,00	0,00	17 000,00	19 040,00	0,12	0,12	RTS I / 2025
40	001	54914621	Kování dveřní PROFIO klíč Cr	kus	3,00	400,00	12	1 200,00	0,00	1 200,00	1 344,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
41	001	61160603	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE BASIC 800 x 1970 mm L/P, lak, 2/3 sklo	kus	1,00	2 750,00	12	2 750,00	0,00	2 750,00	3 080,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
42	001	55145038	Baterie dřezová směšovací nástěnná s kulatým ústím TM01B	kus	1,00	900,00	12	900,00	0,00	900,00	1 008,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
43	001	61160610	Dveře dřevěné interiérové SOLODOOR KLASIK 600 x 1970 mm L/P, fólie, 2/3 sklo	kus	2,00	2 750,00	12	5 500,00	0,00	5 500,00	6 160,00	0,02	0,03	RTS I / 2025
44	001	111VD	Kombinovaný sporák	ks	1,00	6 000,00	12	6 000,00	0,00	6 000,00	6 720,00	0,00	0,00	
45	001	61165630	Dveře dřevěné požárně bezpečnostní SOLODOOR DPB2 800 x 1970 mm, L/P, CPL, plně	kus	1,00	7 000,00	12	7 000,00	0,00	7 000,00	7 840,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
46	001	549146400	Kování bezpečnostní BK RX802-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00	1 498,00	12	1 498,00	0,00	1 498,00	1 677,76	0,00	0,00	RTS I / 2025
47	001	553720002	Profil přechodový hliníkový samolepicí š. 30 mm, obly, délka 2700 mm, povrch zlatý	kus	2,00	456,00	12	912,00	0,00	912,00	1 021,44	0,00	0,00	RTS I / 2025
48	001	553720026	dřevěný práh	kus	1,00	450,00	12	450,00	0,00	450,00	504,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
<b>Celkem:</b>										<b>151 158,34</b>	<b>169 297,34</b>			

Poznámka: