

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou Ing. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

Ing. Stanislav Beránek

r. č. 67

bytem Hranice

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **parc. č. 550/50**, orná půda, a **parc. č. 2873/33**, ostatní plocha, manipulační plocha, oba v k. ú. Drahotuše, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 1328 pro obec Hranice a katastrální území Drahotuše.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci, a to pozemek **parc. č. 550/50**, orná půda, o výměře 1113 m² a **parc. č. 2873/33**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 111 m², oba v k. ú. Drahotuše, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **1 457 730,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých), tj. 1 000,- Kč/m² plus DPH v platné výši za pozemek parc. č. 550/50 v k. ú. Drahotuše a 1 000,- Kč/m² za pozemek parc. č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše.

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. 550/50**, orná půda, o výměře 1113 m² a **parc. č. 2873/33**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 111 m², oba v k. ú. Drahotuše, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **1 457 730,- Kč** (slovy: jeden

milion čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých), kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **1 457 730,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set třicet korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny ve výši **145 773,- Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje;
- doplatek kupní ceny ve výši **1 311 957,- Kč** se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000191, specifický symbol 33464.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na ocenění pozemku ve výši **1 000,- Kč**. Tuto částku se kupující zavazuje v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol 7570000191, specifický symbol 33464.

V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo i jen jejich částí je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupujícího. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo i jen jejich částí je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny, nákladů na vyhotovení geometrického plánu a vytýčení a ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující nejpozději při podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující uhradí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu po podání tohoto návrhu.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitých věcí, které na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že je v tomto stavu kupuje. K předání převáděných nemovitostí došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 2873/33 v k.ú. Drahotuše se nachází oplocení, které není ve vlastnictví prodávajícího.

Kupující bere dále na vědomí, že část pozemku parc. č. 550/50 v k.ú. Drahotuše je zemědělsky využívána a je vázána pachtovní smlouvou.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prodávající.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i

kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 18.02.2026 do 06.03.2026.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 693/2026 - ZM 31 ze dne 23.04.2026.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Ing. Stanislav Beránek