

Čj. MULA 13761/2026
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a



- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U



podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 757/1 - zahrada o výměře 630 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

Geometrickým plánem č. 4554-267/2025 byla z pozemkové parcely č. 757/1 - zahrada oddělena **nová pozemková parcela č. 757/3 – zahrada o výměře 7 m² v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou 
 **nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 757/3 – zahrada o výměře 7 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4554-267/2025 a to se všemi

právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **2.400 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých) a [REDACTED] předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena pozemku ve výši **2.400 Kč** bude uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **1.200 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před uzavřením budoucí kupní smlouvy.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **1.200 Kč** bude uhrazena nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 801017.

Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů spojených s prodejem.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

Konstatuje se, že na převáděném pozemku se nachází stavba nového oplocení ve vlastnictví kupujících.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 05.02.2025 do 05.03.2025 pod čj. MULA 3245/2025.

Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.03.2025 usnesením č. 4/ZM/2025.

X.

Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy v Registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha : Geometrický plán č. 4554-267/2025

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

