

S

00468 / 2026 / OSM

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ VĚCI SVĚŘENÉ DO VÝPŮJČKY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“),

I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6:

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**vypůjčitel**“)

a

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

zastoupena: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „**uživatel**“)

II. Úvodní ustanovení a předmět výpůjčky

1. Vypůjčitel má na základě smlouvy o výpůjčce č. S 325/2026/OSM ze dne 13.04.2026 (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“) uzavřené s hlavním městem Prahou, IČO: 00064581 ve svém bezplatném užívání část pozemku parc. č. 2546/2, druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Břevnov, zapsán na LV č. 1762 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vyznačenou na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel je v souladu s čl. IV. odst. 7 smlouvy o výpůjčce oprávněn zřídit užívací právo k předmětu výpůjčky pro uživatele.
2. Uživatel je obchodní společností, jejímž jediným akcionářem je vypůjčitel, a pro vypůjčitele zajišťuje správu nemovitostí a další činnosti (technické a komunální služby).

III. Předmět smlouvy

1. Vypůjčitel touto smlouvou přenechává uživateli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Uživatel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Účel užívání

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem umístění a provozování části provozu (technické a komunální služby) pro vypůjčitele.

V. Doba trvání.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Užívání předmětu výpůjčky je vázáno na trvání smlouvy o výpůjčce. V případě ukončení smlouvy o výpůjčce zaniká i tato smlouva.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat uživateli předmět výpůjčky ve lhůtě patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a uživatel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, ve kterém se uvede zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, popř. závady. Kontaktní osobou pro účely předání a převzetí předmětu výpůjčky této smlouvy je [REDACTED]
2. Uživatel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což uživatel stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.
3. Uživatel je povinen dodržovat podmínky smlouvy o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Uživatel se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko uživatele,
 - f) bezodkladně hlásit vypůjčiteli, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit vypůjčiteli škodu,
 - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární

ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak uživatel povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích na předmětu výpůjčky, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob, h) ke dni ukončení smlouvy předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčitel, resp. kontaktní osobě uvedené v odst. 1 tohoto článku, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho protokolárně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, popř. závady,

i) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky.

5. Uživatel je povinen:

a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil uživatel nebo ostatní osoby prodlávající na předmětu výpůjčky se souhlasem uživatele, popř. nahradit vypůjčitel takto způsobenou škodu,

b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hlavního města Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

c) umožnit po předchozím oznámení vypůjčitelu vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Předchozí oznámení vypůjčitele, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je vypůjčitel, oprávněn i v nepřítomnosti uživatele. V případě vzniklých závad vypůjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčitelu a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Uživatel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit. Tímto ustanovením vymezené oprávnění má taktéž vlastník předmětu výpůjčky hlavní město Praha, resp. správce pověřený smlouvou o výpůjčce.

6. Uživatel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

7. Uživatel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo.

8. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži uživatele.

9. Smluvními stranami bylo sjednáno, že uživateli po dobu trvání výpůjčky i po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

10. Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 15.09.2025, č.j. MHMP 930670/2025 (dále jen „**vyjádření**“), a že se zavazuje pokyny a podmínky v něm obsažené dodržovat a respektovat. Vyjádření tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VII. Skončení výpůjčky

1. Užívání předmětu výpůjčky podle této smlouvy skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany uživatele za podmínek sjednaných touto smlouvou,
 - c) výpovědí ze strany vypůjčitele za podmínek sjednaných touto smlouvou,
 - d) zánikem smlouvy o výpůjčce.
2. Uživatel může vypovědět smluvní vztah založený touto smlouvou i před uplynutím sjednané doby
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět výpůjčky určen,
 - b) přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a vypůjčitel nezajistí uživateli odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c) porušuje-li vypůjčitel podstatným způsobem své povinnosti vůči uživateli.
3. Vypůjčitel může vypovědět smluvní vztah založený touto smlouvou i před uplynutím sjednané doby
 - a) má-li být předmět výpůjčky užit jiným způsobem, nebo
 - b) porušuje-li uživatel podstatným způsobem své povinnosti vůči vypůjčiteli.
4. Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
5. Vypůjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení této smlouvy uživatelem. V takovém případě činí výpovědní doba 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla uživateli. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a) porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů,
 - b) provádění úprav předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele,
 - c) provádění vypůjčitelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy,
 - d) užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo takové užívání, kterým na předmětu výpůjčky dochází k poškození nebo nadměrnému opotřebení.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je uživatel povinen zaplatit vypůjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem užívání dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat
 - b) za porušení povinnosti uživatele protokolárně předat vyklizený předmět výpůjčky ke dni ukončení této smlouvy zpět vypůjčiteli, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den

prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky

- c) za porušení každé další povinnosti uložené uživateli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti uživatele trvat
2. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany uživatele.

IX. Závěrečná ustanovení

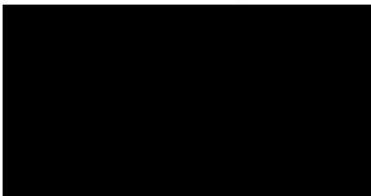
1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
4. Uživatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy:
Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky
Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením nezapsaných staveb na předmětu výpůjčky

Příloha č. 3 – kopie vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 15.09.2025

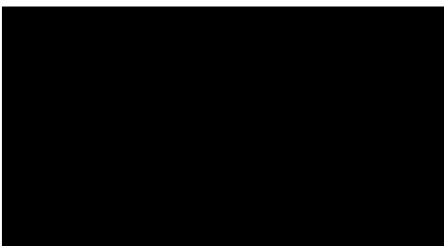
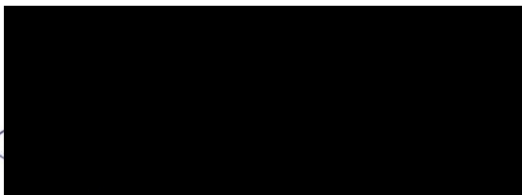
Příloha č. 4 – smlouva o vypůjčce č. S 325/2026/OSM

9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 27. 04. 2026 č. 3746/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne-7-05-2026



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva



V Praze dne 21-05-2026

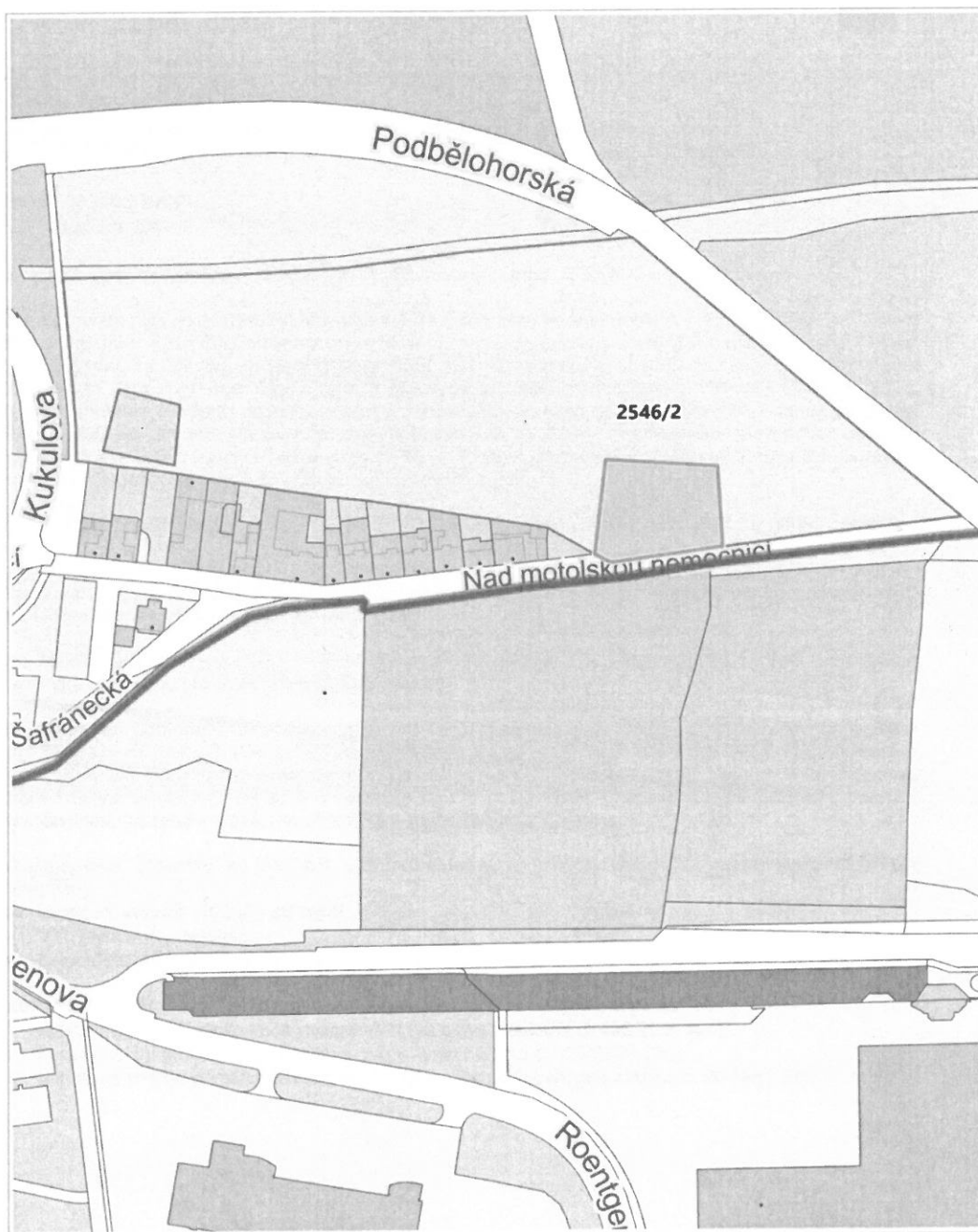
za vypůjčitele:



Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky



Část pozemku parc. č. 2546/2 v k. ú. Břevnov



0 50 m 100 m

1 : 1 908

Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením nezapsaných staveb na předmětu výpůjčky



0 10 m 20 m

1 : 472

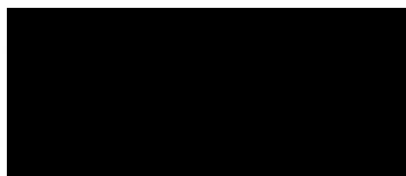
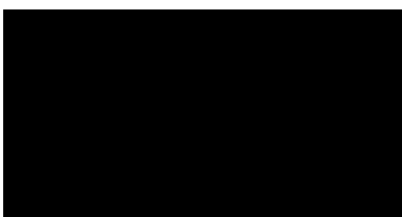
© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RUIAN, © ČÚZK
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společností © T-MAPY

Příloha č. 3 – kopie vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 15.09.2025



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



Vyjádření k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2546/2 v k. ú. Břevnov

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č. j. 778325/2025, ve kterém žádáte o vyjádření k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku **parc. č. 2546/2** o výměře cca 1 771 m² v k. ú. **Břevnov**, za účelem umístění části provozu správcovské společnosti SNEO, a.s. Na předmětném pozemku byla již s městskou částí Praha 6 uzavřena smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/004856/2018, za účelem umístění realizace projektu „4. etapa Areálu volného času Ladronka-Vypich“. A to: a) z hlediska souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního plánování sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje a územní plán přebírající a zpřesňující věcná řešení zásad územního rozvoje.

Platné Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 – 7, 9, 10, 11 a 13, nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu předmětu Vaší žádosti dotčeny.

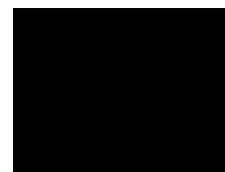
Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětná část pozemku nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **PS – sady, zahrady a vinice**.

Předmětná část pozemku se nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- venkovní vedení 110 kV – stávající,
- VTL plynovod – stávající,
- celoměstský systém zeleně – návrh.

Současně je umístěna v těchto limitech a informativních prvcích územního plánu:

- ochranné pásmo venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).



Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

PS – sady, zahrady a vinice

Hlavní využití:

Plochy pro výsadby ovocných dřevin a vinné révy.

Přípustné využití:

Užitkové a okrasné zahrady.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: dětská hřiště, cyklistické stezky, komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že jejich rozsah bude odpovídat potřebám a kapacitě využití.

Podmíněně přípustné je využití přípustné uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PS bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro celoměstský systém zeleně (CSZ) dle oddílu 5 odst. 6 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 platí:

„Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
- b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně“.

Dále platí: „V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě“.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Předmětná část pozemku se nachází v ploše s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Jákýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím plochy PS a výše uvedenými regulativy. Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku bereme na vědomí s upozorněním, že v ploše PS je možné umístit pouze stavby a zařízení související s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že jejich rozsah bude odpovídat potřebám a kapacitě využití. Současně platí, že nesmí dojít k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Pokud jde o váš požadavek na posouzení uzavření smlouvy o výpůjčce výše uvedené části pozemku za shora uvedeným účelem z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme, že předmětné části pozemku se týká pořizovaná individuální změna Z 3685 Sběrný dvůr, dotvoření veřejného prostoru parkem, která je ve fázi před projednáním. Předmětné části pozemku se netýká žádná pořizovaná územní studie.

Dále pro informaci doplňujeme, že dle aktuálně pořizovaného nového územního plánu, Metropolitního plánu hl. m. Prahy, se předmětná část pozemku nachází v navržené lokalitě 872 / Motolský háj. Jedná se o lokalitu zastavitelnou nestavební, zastavitelnou rekreační, transformační se strukturou parkového lesa. V rámci této lokality je předmětná část pozemku vymezena jako městská parková plocha zahradní a čtvrtový park. Současně se jedná o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím s ozn. 412/872/5183. Dále předmětnou částí pozemku prochází nadzemní vedení elektrické energie (stav) a vysokotlaký plynovod (stav) včetně bezpečnostních a ochranných pásem.

Na závěr podotýkáme, že obsah pořizovaného nového územního plánu hl. m. Prahy, pořizovaných změn platného územního plánu a pořizovaných územních studií se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Do doby schválení pořizované územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny) Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat její konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.



Rozdělovník:

1. Adresát



Příloha č. 4 – smlouva o výpůjčce č. S 325/2026/OSM



MHMPXPQNMK5Y

S00325/2026/OSM

Stejnopis č. 5

Smlouva o výpůjčce

Smlouva č. VYP/35/05/024209/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené [redacted] ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu
hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 6

se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

ID DS: bmzbv7c

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2546/2 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Břevnov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1762 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 2546/2 – ostatní plocha, jiná plocha,



MHMPXPQNMK5Y

o výměře 1 771 m² tak, jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že na části pozemku, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, se nacházejí stavby nezapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví třetí osoby – pobočného spolku: Místní automotoklub ÚAMK-AMK MOTOCAR-CLUB PRAHA 6, IČO: 71202323, se sídlem Nad motolskou nemocnicí 1033/2, Břevnov, 169 00 Praha, které byly prokazatelně povoleny jako dočasné stavby do 2/1990 a jsou vyznačeny na kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Dále bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky nacházejí kontejnery a oplocení ve vlastnictví fyzické osoby, která byla vyzvána k jejich odstranění. Vypůjčitel prohlašuje, že je s tímto stavem předmětu výpůjčky seznámen, považuje je za tzv. právní a faktickou vadu předmětu výpůjčky a přijímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni protokolárního předání. Vypůjčitel se vzdává práva uplatňovat vůči půjčitelu jakékoli nároky z titulu těchto vad, zejména nároky na náhradu škody či jiné kompenzace, a bere na vědomí, že odstranění uvedených staveb a zařízení není povinností půjčitele.
4. Vypůjčitel rovněž bere na vědomí, že předmět výpůjčky je umístěn v ochranném pásmu venkovních vedení VVN (VV 110 kV), bezpečnostního pásma VTL plynovodu a v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.
5. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., IČO: 49687514, se sídlem Královská 1081/16, Staré Město, 11000 Praha 1, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem umístění části provozu správcovské společnosti SNEO, a.s., IČO: 27114112, se sídlem: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6 (dále jen „společnost SNEO, a.s.“ nebo „SNEO, a.s.“), jejímž jediným akcionářem je vypůjčitel, pro kterého také vykonává na základě souboru příkazních smluv správu nemovitých věcí svěřených do správy vypůjčitele.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Závazková část

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat vypůjčitelu předmět výpůjčky ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě



MHMPXPQNMK5Y

převzít, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, ve kterém se uvede zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, popř. závady.

2. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což vypůjčitel stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.
3. Vypůjčitel se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko vypůjčitele,
 - f) bezodkladně hlásit půjčiteli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit půjčiteli škodu,
 - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost je pak vypůjčitel povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích na předmětu výpůjčky, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování většího množství osob,
 - h) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho protokolárně převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav, popř. závady,
 - i) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,



MHMPXPQNMK5Y

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hlavního města Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčitel, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Předchozí oznámení půjčitele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení: ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele. V případě vzniklých závad půjčitel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí vypůjčitel a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební, terénní a ostatní úpravy, stavby, oplocení či jiné změny či opravy provedené s písemným souhlasem půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí vypůjčitel na svůj náklad. Proveďte-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
7. Vypůjčitel nesmí zřít třetí osobě k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Smluvní strany konstatují, že udělení předchozího písemného souhlasu ve smyslu předchozí věty není vyžadováno pro případ zřízení užívacího práva k předmětu výpůjčky pro správcovskou společnost vypůjčitele, tj. SNEO, a.s. Společnost SNEO, a.s. je tak oprávněna s ohledem na účel smlouvy užívat předmět výpůjčky bez dalšího.
8. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po dobu trvání výpůjčky i po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu výpůjčky na půjčitele.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.



MHMPXPQNMK5Y

11. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 15.09.2025, č.j. MHMP 930670/2025 (dále jen „vyjádření“), a že se zavazuje pokyny a podmínky v něm obsažené dodržovat a respektovat. Uvedené vyjádření je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

VI.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některé smluvní strany, je tato povinna neprodleně písemně oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 1 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši



MHMPXPQNMK5Y

100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti vypůjčitele trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi vypůjčitelem a půjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 454 ze dne 09.03.2026. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 953743/2025 od 23.09.2025 do 09.10.2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí půjčitel.
7. Půjčitel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/qdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užítí a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



MHMPXPQNMK5Y

9. Půjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
13. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16. 3. 2026 č. 3624/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

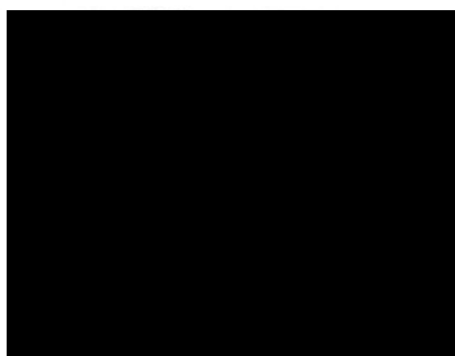
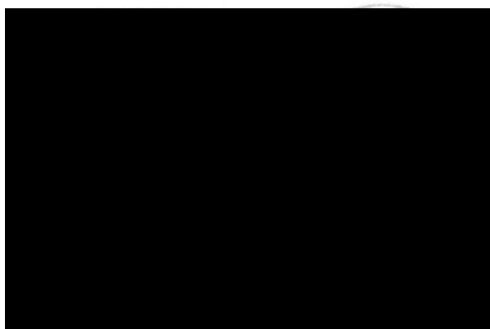
Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením nezapsaných staveb na předmětu nájmu

Příloha č. 3 – kopie vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 15.09.2025

V Praze dne 13-04-2026

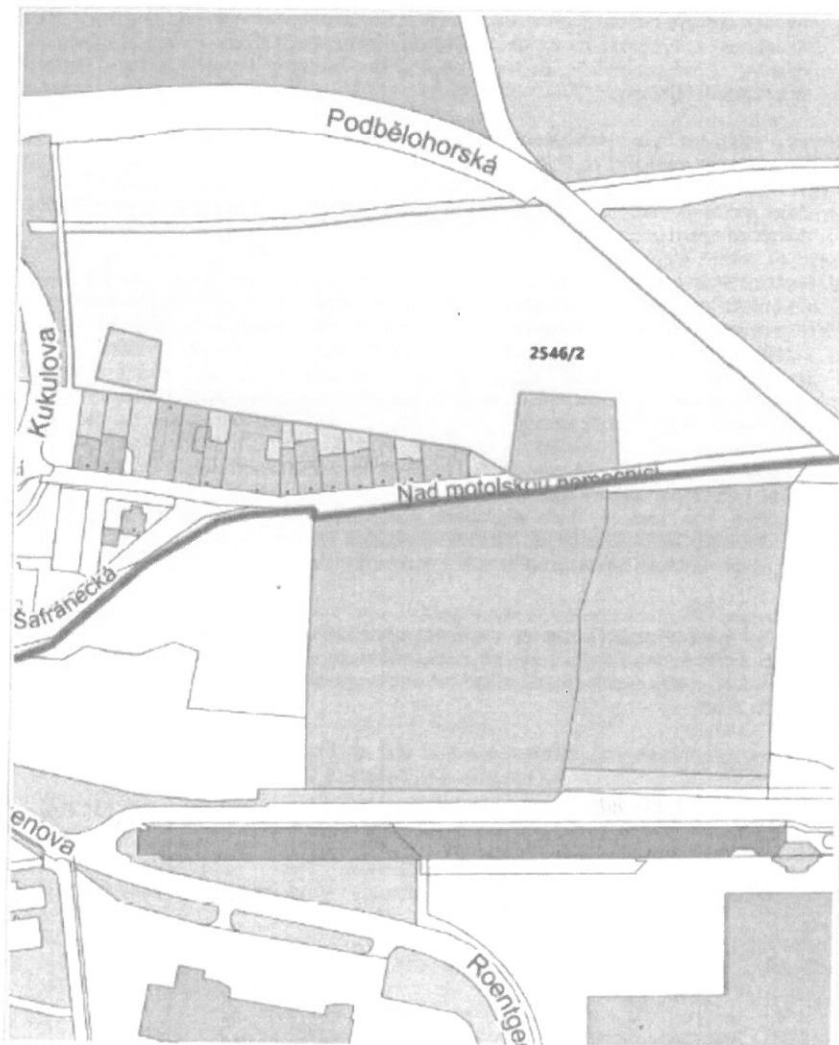
V Praze dne 19. 03. 2026

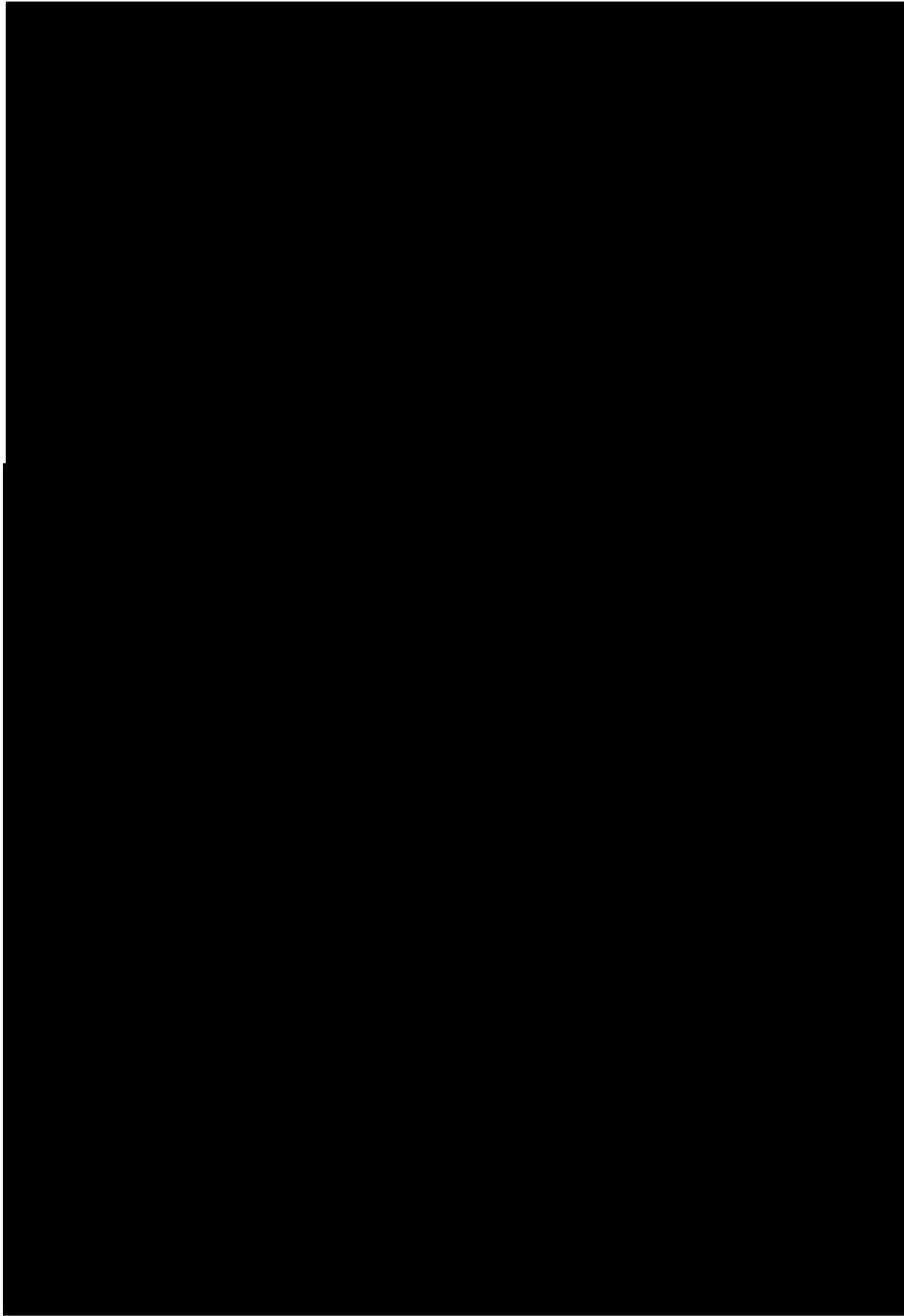


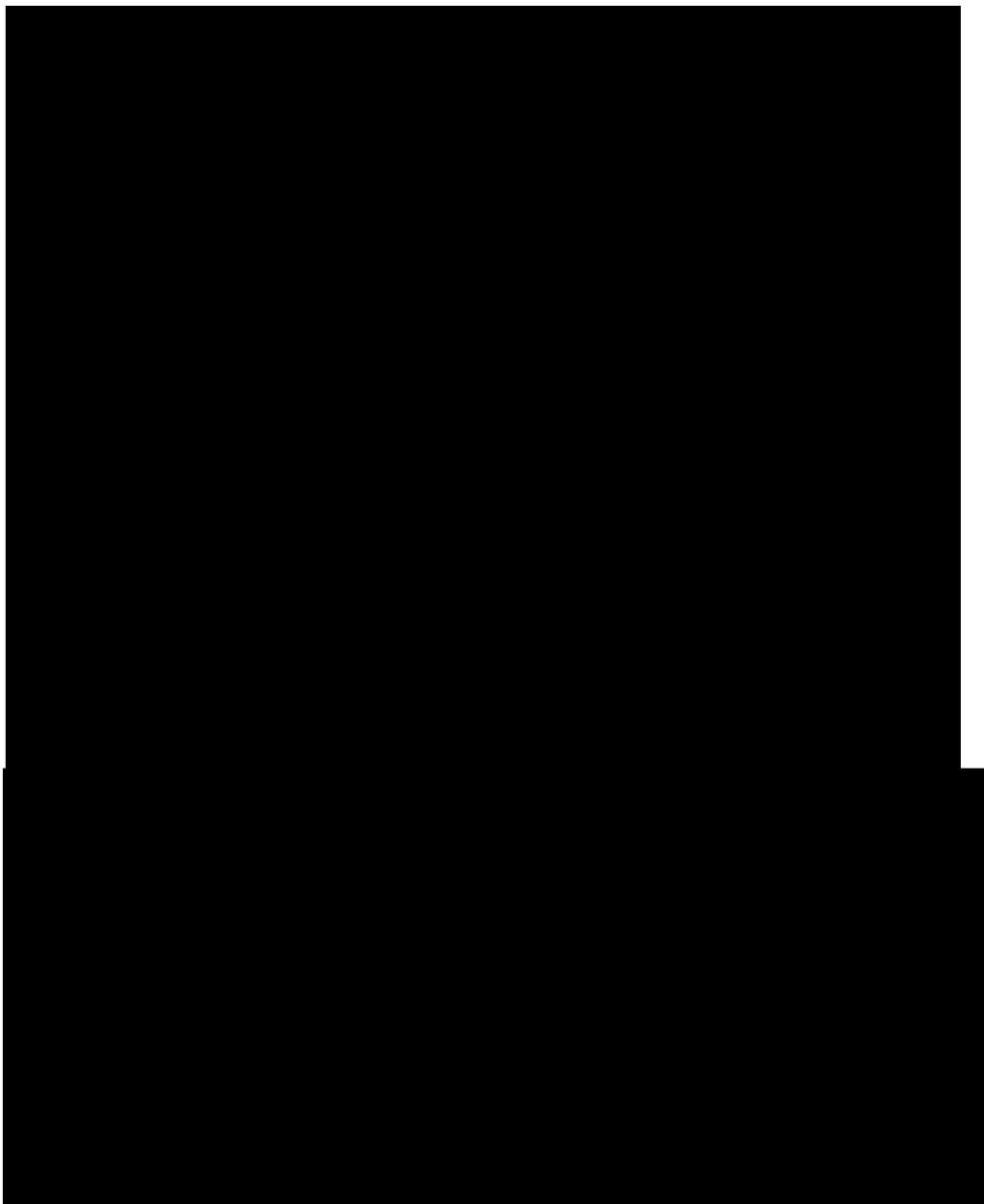
Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky



Část pozemku parc. č. 2546/2 v k. ú. Břevnov









[Redacted text]

