

OBJEDNÁVKA č.6V170991

Vystaveno dne: 20.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/323/MRA/17

Požadavek č. 6VP170908

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 75 970 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dlouhá třída**

Č.pop./orient.: **901/22**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 27. 9. 2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/323MRA/17
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	75970
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:23.10.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Dlouhá třída 901/22		
Byt číslo	2	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+0	Patro : přízemí	
Stavy	TUV:	545	
	SV :	39	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení děr po vypínačích na zárubních	24000
17	dvouplotýnkový vařič výměna	ks	1	výměna	2000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem-50cm	2000
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	400
22	zvonek výměna	ks	1	výměna Tlačítka	200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	95	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2500
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem)-10m2	100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	celý byt	1500
30	vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	20	srovnání podkladu před malbou	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru- celý byt	600
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
36	sítka vzt výměna	ks	2	KU-strop, LA	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3	OP-syntetikou vč. obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr vč. seřízení	450
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky	ks	1	Spíž vč. demo 2ks příček v KU-3m2	1000
41	SPÍŽ - dodání rámu spíže vč. olištování+ dodání polic spíže 7 ks, dodání dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soub.	1	KU-vč. dodání regálu-do výklenku (pořádně přečíst b.č.41B)-ve spodní části dodat odnímatelné víko (tam kde povede odpad a voda)	5500

44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	8	KU,LA,OP-lokálně	300
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	3	KU	600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	3	KU	1320
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	4	KU	400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	60P	1200
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP	300
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	1	Přech.lišta-KU	200
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI-dát na stěnu vlevo od okna-v IŠ dát co nejniž a vést přes výklenek-volet BT	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-stejně jako u odpadu	3500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-pod dřezem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm-umístění sestavy volat BT	11000

78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	KU	300
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	2,4	dodat vč.ukončovacích lišť, zleva od okna bude skříňka nad digestoř a spodní díl začne zleva od okna, obklad nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku a tam kde končí spodní část KU-LI přijde obklad až dolů,	2400
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu,pokud bude třeba dát baterii na chromované prodloužení(baterie je pro umyvadlo)	1500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	300
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	200
132	jiné	soub.	1	řádné vyčištění všech zařizovacích předmětů	200
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, přilepit PVC sokl v OP,prahy-LA,OP,Vstup- lak+brus	600
134	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-dodat bezp.kování vč.seřízení vstup.dveří	1500

135	jiné	soub.	1	WC-nové dvířka IŠ vč. úchytky, magnetu, vč. nátěru rámu	1000
136	jiné	soub.	1	dodat umyvadlový sifón- umyvadlo je položené ve Spíži-namontovat	300

cena celkem bez DPH

75970

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	75970
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,3	1
Jídelna	
Obývací pokoj	
3	5,1
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,7	1,3
WC	
LA	
1,2	1,6

m2 podlaha	m2 stěny
2,3	16,5
0	0
0	0
15,3	40,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,21	15
0	0
0	0
0	0
0	0
1,92	14
21,73	86

107,73
91,81

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,34

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2