

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**, IČ 05760313, se sídlem Na Lánech 477, 570 01 Litomyšl, zastoupenou jednatelem společnosti panem Pavlem Wetterem a jednatelem společnosti panem Petrem Sedláčkem

I.

Město Litomyšl je vlastníkem pozemkových a stavebních parcel, jejichž součástí jsou budovy, a dále drobných staveb a vybavení areálu Autokempu Primátor v obci a katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl–Město, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Shora uvedené nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100510299 ze dne 29. 3. 2016 ve znění pozdějších dodatků pronajaty firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. za účelem provozování autokempu a služeb spojených s touto hlavní činností.

Dodatkem číslo 4 nájemní smlouvy ze dne 27. 10. 2022 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **262 647,- Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 4 nájemní smlouvy byl vystaven daňový doklad č. 2210000002.

Dodatkem číslo 5 nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2023 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **1 234 424,70 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 5 nájemní smlouvy byl vystaven daňový doklad č. 20230002.

Město Litomyšl má tedy celkový závazek vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. ve výši **1 497 071,70 Kč**.

Dle dodatku číslo 4 odst. III. ze dne 27. 10. 2022 bylo dohodou o započtení pohledávek započteno 116 679,30 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 22. 8. 2023 bylo započteno 110 504,46 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 11. 12. 2024 bylo započteno 122 328,58 Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 16. 7. 2025 bylo započteno 62 632,02 Kč a dohodou o započtení pohledávek ze dne 25. 9. 2025 bylo započteno 62 632,02 Kč. Město má tedy vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. celkový závazek ve výši **1 022 295,32 Kč**.

II.

Firma **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100510299 ve znění pozdějších dodatků Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. má na základě faktury za nájem za I. pololetí roku 2026 číslo **90126293** splatné dne 25. 5. 2026 ve výši 64 197,76 Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. na základě výše uvedené faktury vůči městu činí **64 197,76 Kč** včetně DPH.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání část pohledávky firmy Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. vůči Městu Litomyšl na základě faktury č. 20230002 uvedené v článku I. této dohody v částce **64 197,76 Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce **64 197,76 Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **64 197,76 Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **958 097,56 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. nadále trvá.

IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **798/22** ze dne 21. 9. 2022. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Litomyšli dne 18. 5. 2026

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta,
Město Litomyšl

.....
Pavel Wetter, jednatel
Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.

.....
Petr Sedláček, jednatel
Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.