

OBJEDNÁVKA č.6V170990

Vystaveno dne: 20.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/322/MRA/17

Požadavek č. 6VP170905

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 53 942 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **A.S.Puškina**

Č.pop./orient.: **910/3**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 27. 9. 2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/322MRA/17 |
| Obchodní firma: | Ludvik Basta |
| IČ: | 1211013 |
| Cena: | 53942 |
| Nutno vyplnit!!! | |

**Odevzdat do 12:00 hod. dle
TE:, volat 2 prac. dny předem
k domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA**

TE: 24.10.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---------|
| Ulice | A.S.Puškina 910/3 | | |
| Byt číslo | 2 | Havířov-Město | |
| Velikost bytu | 0+1 | Patro : | přízemí |
| Stavy | SV: | 99m3 | |
| | TUV: | 219m3 | |
| | Jistič: | viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

Podpis

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|--|--------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | | výměna ventilu za VAIT + výměna hadice, dodat rozpěrku u přípravy pro napojení plynoměru na WC | 3000 |
| 21 | ventilátor výměna | ks | 1 | WC | 300 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit | 400 |
| 23 | toaletní skříňka s osvětlením výměna | ks | 1 | demontáž dle RZ | 2000 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) | m2 | 100 | celý byt vč. začištění a zarovnání | 2300 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|-----|---|-------|
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 39 | OP a KU-strop 19m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2 | 4000 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 5 | OP | 500 |
| 35 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 600 |
| 36 | Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 4,5 | ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) | 540 |
| 37 | Nátěry zárubní | ks | 3 | Bílá, vše syntetika vč. obroušení a ztmelení děr | 600 |
| 41 | NÁTĚRY DVEŘÍ | m2 | 2,4 | WC(LA) syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr | 300 |
| 52 | podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> | m2 | 1,7 | PŘ | 1000 |
| 55 | Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách | m2 | 15 | OP, vč.demo 2x PVC | 12000 |
| 57 | Podlaha laminátová | m2 | 15 | OP vč. vyrovnání povrchu | 9000 |
| 67 | prahy, přechodová lišta - výměna | ks | 3 | práh-WC a OP, přechodová lišta-OP/KU 2,5m | 600 |
| 72 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 600 |
| 103 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 3500 |
| 123 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! | 1500 |
| 130 | Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď) | soub. | 1 | | 3500 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 132 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | 1F25B 10kA | 500 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr | 500 |
| 136 | jiné | soub. | 1 | výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, dodat rozpěrku u přípravy pro napojení plynoměru na WC vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x) | 1 |
| 137 | jiné | soub. | 1 | vycistit rozvadec BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ, vyměnit rozvaděč BR a doplnit proudový chránič 25/2/0,03A a zapojit veškeré vývody přes něj., vyměnit hlavní přívod /CYKY 3x6/, v koupelně vyměnit svítidlo, v koupelně zrušit zrcadlovou skříňku a udělat vývod pro světlo nad umyvadlem, v koupelně přizemnit topení, zrušit prodloužení KU-Li /vývody/, na WC nainstalovat ventilátor, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2x) | 3500 |
| 139 | Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď) | soub. | 1 | dle RZ | 1 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 141 | jiné | soub. | 1 | vstupní dveře - vyčistit, dodat nový práh (řádně přikotvit), dodat FAB+3x klíč | 600 |
| 142 | jiné | soub. | 1 | demo kabelů v bytě | 300 |
| 143 | jiné | soub. | 1 | demo parapetu v OP, zednické začištění | 300 |
| 144 | jiné | soub. | 1 | výměna lišty 3,5m pracovní desky KU-Li, voskem přetmelit vrypy na pracovní desce | 1000 |
| 145 | jiné | soub. | 1 | renovace spar obkladu a dlažby v KU 5m2, renovace spar obkladu a dlažby v LA a WC 15m2 | 1000 |

cena celkem bez DPH

53942

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u> |

| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí" | |
|---|-----------------------|
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 53942 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:
.....
.....

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



| KUCHYŇ | |
|---------------|-----|
| 2,3 | 1,7 |
| | |
| Jídelna | |
| | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 3 | 5 |
| | |
| Ložnice | |
| | |
| | |
| | |
| DP | |
| | |
| | |
| Předsíň | |
| 1,7 | 1 |
| | |
| | |
| WC | |
| | |
| 1,5 | 1 |
| LA | |
| | |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 3,91 | 20 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 15 | 40 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 1,7 | 13,5 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 1,5 | 12,5 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 22,11 | 86 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

108,11
 94,11 minus LA a WC

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|-------------|
| 0,15 | 0,6 | 17 | 3,06 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 3,06 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |