

SMLOUVA O DÍLO

Evidovaná u objednatele pod č. 1/2026

Evidovaná u zhotovitele pod. č.

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

objednatel: **Základní škola Frýdek-Místek**
sídlo: Československé armády 570, Frýdek-Místek, 738 01
zastoupeno: Mgr. Kateřinou Kubíčkovou, ředitelkou školy
IČO: 60803550

osoby pověřené jednat: Mgr. Kateřina Kubíčková
ve věcech technických: Mgr. Kateřina Kubíčková
bankovní spojení: č.ú. 19-3756000207/0100
tel.: xxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: GRIGAR, s.r.o.
sídlo: U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
zastoupen: Ing. Kamilem Grigarem, jednatelem, Ing. Karolínou Šrajerovou,
jednatelkou
IČO: 25826638
DIČ: CZ25826638

osoby pověřené jednat
ve věcech technických: Ing. Kamil Grigar
bankovní spojení: 19-0670010267/0100
tel.: xxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavba parkoviště v areálu 8. Základní školy ve Frýdku-Místku**“.

Předmětem zakázky je realizace stavby „Stavba parkoviště v areálu 8. Základní školy ve Frýdku-Místku:“, uvnitř areálu školy, zpevnění odstavné plochy s krytem z betonové drenážní dlažby s výplní spár drceným kamenivem. Předmět díla bude proveden dle Projektové dokumentace ve stupni DPS podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění,

vypracovaná MORAVIA PROJEKT s. r. o., v zastoupení autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103510 Ing. Tomášem Kubalou, se sídlem Mírová 607, 739 32 Řepiště, IČ: 07093497, DIČ: CZ 07093497.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci a výzvě k podání nabídek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

IV. Místo plnění

Místo plnění je na pozemku parcela č. 1535/58, 1535/231 v k. ú. Frýdek-Místek, ostatní plocha.

V. Termín plnění

1. Dílo bude dokončeno v termínu do 30.8.2026. V případě, že dílo nebude moci být dokončeno v této lhůtě z důvodů povětrnostních a klimatických jevů, které budou mít vliv na provádění díla a mohly by ohrozit jeho kvalitu, se lhůta po dohodě smluvních stran přiměřeně prodlouží.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením. Zhotovení (dokončení) díla se rozumí zhotovení díla v souladu s ustanovením čl. XII odst. 1 a 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla jsou zástupci smluvních stran povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou doklady, které prokazují jakost a úplnost díla.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena	cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	cena vč. DPH (Kč)
Celkem	1 976 821,20	415 132,45	2 391 953,65

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, soupisem prací (výkazem výměr).

4. Nabídková cena vychází z položkového rozpočtu – oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a je obsažen v příloze č. 1.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro provedení díla dle specifikace a všechny související náklady se zhotovením díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. V případě, že dojde k prodlení z předání díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
8. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést vícepráce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
9. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí bude ocenění sjednaných víceprací ve formě položkového rozpočtu.
10. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
11. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, uvedeným v nabídce, a s tím souvisejícími stavebními pracemi a službami pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací podle aktuálního ceníku URS či RTS. Pokud nebudou položky v aktuálním ceníku URS či RTS uvedeny, bude cena dopředu projednána s objednatelem.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí: rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto náležitosti:
 - označení názvem akce
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu prací a rozpočtu na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolního orgánu, nebo objednatele daňovou evidenci týkající se předmětu plnění v plném rozsahu.

5. Doručení faktur se provede osobně, nebo doporučeně, prostřednictvím držitele poštovní licence a to nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, nebo práce provádí v rozporu s ustanovením smlouvy a jejích příloh.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů po doručení faktury objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat technickým normám zadání, projektové dokumentaci.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaných materiálů a prováděných prací. Kvalita dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

IX. Prostory pro provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud nebude dohodnuto jinak. Přístup na staveniště bude možný za podmínek stanovených v projektové dokumentaci
2. Případný odběr vody nebo elektrické energie si zhotovitel zabezpečí na své náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do pěti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Pozemky, komunikace užívané jako přístup ke staveništi budou uvedeny do stavu před jejich užitím a protokolárně předány jejich vlastníkům, příp. správci komunikace. Během výstavby nebudou znečišťovány příjezdové a okolní komunikace vozidly stavby, v případě jejich znečištění těmito vozidly dojde k okamžitému očištění.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen postupovat a provést práce dle výkazu výměr, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, pokyny objednatele, a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost, nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.
6. Zhotovitel odpovídá za neporušení stávajících inženýrských sítí během stavebních prací.

7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, provozu, odstranění a likvidace.
8. Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených předmětnou stavbou do původního stavu.
9. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru a technického dozoru investora a jiným kontrolním orgánům.
11. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem funkce technického dozoru (dále také TD) Objednatele pracovníka, který bude jmenován nejpozději do data předání staveniště. Osobu pověřenou výkonem TD sdělí objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
12. Objednatel a TD nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
13. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele a osobu vykonávající TD k převzetí zakrývaných částí díla před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
14. Před zahájením prací musí být zhotovitelem předložen harmonogram prací.
15. Zhotovitel zajistí vjezdy k dotčeným objektům podél stavby, v případě omezení provozu na nutnou dobu, bude toto konzultovat s vlastníky jednotlivých pozemků a projedná toto také s TD.
16. Na konci každého dne bude proveden úklid dotčených místních a účelových komunikací.
17. Příjezd na staveniště bude po dobu výstavby z ul. Dr. Vaculíka.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
2. Objednatel, TD nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo zapisovat do stavebního deníku cokoli související s realizací díla, co budou považovat za nutné.
3. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou dány smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení převjímacího řízení ve lhůtě 5 dnů před datem dokončení a předání díla.
2. O předání a převzetí díla jsou zástupci smluvních stran povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad dle ust. § 2605 NOZ, nebo nepřijímá a z jakých důvodů. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou doklady, které prokazují jakost a úplnost díla.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. V případě, že dílo bude převzato s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, tyto se v protokolu popíší a uvede se v protokolu lhůta, ve které budou odstraněny. V případě, že nedojde k dohodě o lhůtě odstranění vad a nedodělků, určí ji jednostranně objednatel a to tak, aby tato lhůta byla přiměřená zjištěným ojedinělým drobným vadám a nedodělkům.

XIII. Záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání a za vady, které se projeví na díle v záruční době.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na jejich použití, či dodržení trvá.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel oznámí vadu zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
6. Vady vzniklé v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů, a pokud to klimatické podmínky nedovolují do 10 dnů ode dne, kdy je to dle klimatických podmínek možné, pokud se obě strany písemnou formou nedohodnou jinak. Zhotovitel je však povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho uvědomění o vadách objednatelem, pokud se obě strany písemnou formou nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. pokrývající hodnotu zakázky.

XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z předání díla.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z dlužné částky jednorázově.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den z prodlení odstranění vady.
4. V případě prodlení z vyklizení a vyčištění staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Při nedodržení kteréhokoli bodu čl. X. je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, za každé porušení povinnosti. V případě opakování nedodržení stejného bodu bude pokuta uhrazena opakovaně.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou o dílo zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-denní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním, smlouvy o dílo včetně všech příloh dodatků v registru smluv.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet – oceněný soupis prací
2. Projektová dokumentace (předaná zhotoviteli v tištěné podobě při podpisu smlouvy, aniž by musela být fyzicky nedílnou součástí této smlouvy)

Ve Frýdku-Místku dne 28. 5. 2026

Ve Frýdku-Místku dne 28. 5. 2026

za objednatele
Mgr. Kateřina Kubičková
ředitelka školy

za zhotovitele
Ing. Kamil Grigar, jednatel
Ing. Karolína Šrajerová, jednatelka