

Kupní smlouva

KS 130

Biventer, s.r.o.,

se sídlem Boční I 892/27, Záběhlice, 141 00 Praha 4

IČO: 28513584

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 147097

zastoupena Petrem Marošem, jednatelem

(dále jen jako „prodávající“)

a

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184

se sídlem Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10

zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou

(dále jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- **pozemek parc. č. 1718/2** – zahrada, v k.ú. Dubeč, obec Praha, zapsán na listu vlastnictví č. 1710 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „předmět převodu“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž předmět převodu bude ve svěřené správě kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat, včetně veškerých součástí a příslušenství, a to ve stavu, který je kupujícímu znám, neboť se se shora specifikovaným předmětem převodu řádně seznámil. Prodávající se tedy touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět převodu, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká).
2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu, a to do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí na účet č. 131-2726730247/0100.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena (vyjma uvedených na LV č. 1710 ke dni uzavření této smlouvy) či jiné právní nebo faktické vady. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zasažen žádnou ekologickou zátěží. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu na osobní prohlídce konané před uzavřením této smlouvy, předmět převodu si prohlédl a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je pozemek volně přístupný a kupující je oprávněn pozemek převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhuje na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména, že předmět převodu nezcizí, nepronajme, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží. Rovněž se zavazuje, že nezmění jako faktický stav, tj. zejména nepoškodí jeho povrch, neumístí na něj vytěžený či jiný materiál, ani na něj neumístí žádné věci, neumístí do něj

inženýrské sítě apod. V případě, že prodávající tuto povinnost poruší, smluvní strany sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady

2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu převezme po podpisu této smlouvy kupující.
3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí včas celou kupní cenu.
4. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajícího na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
3. Smluvní strany společně a shodně navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad kupující, a to do čtrnácti dnů poté, co smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek ve výši 1600,- Kč za elektronický vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

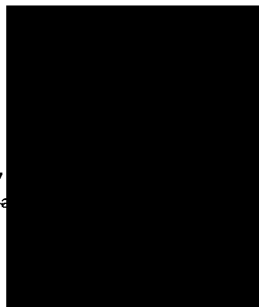
VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.

2. Tato smlouva je uzavřena elektronicky v jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jelikož je kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Nabytí předmětu převodu dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Prahy - Dubeč č. 15/3/2/2025 ze dne 1.12.2025.



Za prodávajícího
Petr Maroš, jednatel



.....
Za kupujícího
Jaroslav Tošil, starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/N/26/927
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Petr Maroš, 16.3.1970, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10 - Malešice, Káranská 381/6

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
na území České republiky*

Občanský průkaz 217024844

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5 dne 22.5.2026

Iveta Nováková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo otisk imenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující

osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 179613631-12015-260522122910.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179613631-12015-260522122910**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **22.05.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **IVETA NOVÁKOVÁ**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



179613631-12015-260522122910