

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

ID č. 184750

uzavřené dne 28. 4. 2025 (ID č. 177 306) § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

„Gymnázium Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce podkroví“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, hejtman,
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Novotný, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602221, +420 564602121
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	217965583/0300

Zhotovitel:	MS STAVMONT s.r.o.
se sídlem:	U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený:	Bc. Martinem Schytil, DiS, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Bc. Martin Schytil, DiS, jednatel
zástupce pro věci technické:	Jindřich Schytil, výkonný ředitel
osoba pověřená vedením stavby:	Jan Dršata, stavbyvedoucí
tel./email:	+420 727819042 / msstavmont@seznam.cz
IČO:	28160240
DIČ:	CZ28160240
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	3065146389/0800
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, odd. C vl. 21157

V případě změny údajů uvedených v článku I této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět Dodatku

Předmětem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo uzavřené dne 28. 4. 2025 ID č. 177 306 (dále jen „Smlouva“) je změna předmětu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny nemění celkovou

povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. Dále se v souvislosti se vzniklými vícepracemi prodlužuje termín dokončení díla.

Smluvní strany se proto s odvoláním na odst. 2.6, 2.7 a 14.1 Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 3 - Místo a termín plnění, staveniště, odst. 3.3. se mění a nově zní takto:

„3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději **do 30. 6. 2026.**“

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní:

„4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	23 239 095,75 Kč
DPH 21 %:	4 880 210,11 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	28 119 305,86 Kč

slovy: dvacet osm milionů sto devatenáct tisíc tři sta pět korun českých osmdesát šest haléřů“

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 2:	
Cena díla celkem bez DPH činí:	23 071 809,75 Kč
DPH 21 %:	4 845 080,05 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	27 916 889,80 Kč

vícepráce bez DPH	290 486,00 Kč
méněpráce bez DPH	- 123 200,00 Kč
vícepráce – méněpráce bez DPH	167 286,00 Kč“

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 2 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel

Příloha: Změnové listy č. 1 až 3 včetně Rekapitulace

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Bc. Martin Schytil, DiS.
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ PRO DODATEK Č. 2**Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podkroví**

Objednatel : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava IČ: 70890749

Zhotovitel: MS STAVMONT s.r.o.

Smlouva o dílo ID: 177306

Číslo ZL	Název změny	Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Celkem bez DPH	134/2016 Sb. §222
1	Změna typu svítidel	198 160,00 Kč	-123 200,00 Kč	74 960,00 Kč	Odstavec 4
2	Nové dveře, půdní výlez a ZTI	41 596,00 Kč	0,00 Kč	41 596,00 Kč	Odstavec 6
3	Opravy střešního pláště	50 730,00 Kč	0,00 Kč	50 730,00 Kč	Odstavec 6
Rekapitulace dle zákona 134/2016 Sb. §222					
		Vícepráce bez DPH	Méněpráce bez DPH	Celkem bez DPH	
odstavec č. 4		198 160,00	-123 200,00	74 960,00	
odstavec č. 5		0,00	0,00	0,00	
odstavec č. 6		92 326,00 Kč	0,00 Kč	92 326,00 Kč	
Rekapitulace ceny změnových listů celkem					
		290 486,00 Kč	-123 200,00 Kč	167 286,00 Kč	

Za objednatele: Ing. Pavel Novotný

Za zhotovitele: Bc. Martin Schytil, DiS.

Za TDS: Ing. Zdeněk Pikolon, v.z. Milan Valeš

Za projektanta: Ing. František Laštovička

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podkroví	Označení změnového listu : ZL01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 28.4.2025	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :	
<input checked="" type="checkbox"/>	Položkový rozpočet
<input checked="" type="checkbox"/>	Výkresová část
<input checked="" type="checkbox"/>	Další doklady

Popis změny, technické řešení : Na základě požadavku uživatele došlo ke změně typu svítidla - použití modernějšího typu svítidla se shodnými výkonovými charakteristikami.
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Změna typu svítidel
Navržené řešení : Změna typu svítidel
Zdůvodnění změny : Nutné pro ucelené a funkční provedení
Dopad do termínu : ANO

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-123 200,00 Kč	198 160,00 Kč	74 960,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že bude provedena změna, jež je popsána v tomto ZL. Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a její

Za objednatele	Ing. Pavel Novotný	Datum	Podpis
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum	Podpis
Za TDS	Ing. Zdeněk Pikolon, v.z. Milan Valeš	Datum	Podpis
Za projektanta	Ing. František Laštovička	Datum	Podpis

Položkový rozpočet

S:	2026-14 Gymnázium Žďár n.Sáz. Osvětlení - ZL1
O:	Výměna svítidel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21	Elektromontáže - odpočty				-123 200,00
1	58	Svítilno B- viz tabulka	kus	-16,00000	2 300,00	-36 800,00
2	59	Svítilno C- viz tabulka	kus	-54,00000	1 600,00	-86 400,00
Díl:	M21-b	Elektromontáže - přípočty				198 160,00
3	58-b	Svítilno B- náhradní; FIT3000C4KN600/ND	kus	16,00000	2 780,00	44 480,00
4	59-b	Svítilno C- náhradní 1; FIT4000C4KN600/ND	kus	32,00000	2 780,00	88 960,00
5	59-b2	Svítilno C- náhradní 2; FITP4000C4KN600/ND	kus	2,00000	2 560,00	5 120,00
6	59-b3	Svítilno C- náhradní 3; FIT4000C4KN600/ND	kus	20,00000	2 980,00	59 600,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **2026-14 Gymnázium Žďár n.Sáz. Osvětlení - ZL1**

Misto **Výměna svítidel**

Objednatel: **Kraj Vysočina** IČ: **70890749**
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava DIČ: **CZ70890749**
586 01 Jihlava

Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.** IČ: **28160240**
U Nemocnice 220/III DIČ: **CZ28160240**
377 01 Jindřichův Hradec II

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	198 160,00
PSV	0,00
MON	-123 200,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	74 960,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	74 960,00 CZK
Základní DPH	21 %	15 742,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **90 702,00 CZK**

v _____ dne **26.05.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M21	Elektromontáže - odpočty	MON			-123 200,00
M21-b	Elektromontáže - přípočty	HSV			198 160,00
Cena celkem					74 960,00

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podkroví	Označení změnového listu : <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL02</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 28.4.2025	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet
<input checked="" type="checkbox"/> Výkresová část
<input checked="" type="checkbox"/> Další doklady

Popis změny, technické řešení : Z důvodu komplexního provedení a požadavku PBR je nutné dodat chybějící protipožární dveře do místnosti N.4.02, nový půdní výlez pro obsluhu jednotek VZT, oprava napojení svislé kanalizace
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Nebyla řešena výměna protipožárních dveří
Navržené řešení : Nové dveře, půdní výlez a oprava kanalizace
Zdůvodnění změny : Nutné pro ucelené a funkční provedení
Dopad do termínu : ANO

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	41 596,00 Kč	41 596,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Ing. Pavel Novotný	Datum	Podpis
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum	Podpis
Za TDS	Ing. Zdeněk Pikolon, v.z. Milan Valeš	Datum	Podpis
Za projektanta	Ing. František Laštovička	Datum	Podpis

Zakázka: Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podrkoví - ostatní práce 4-2026 - MS STAVMONT s.r.o.

	Číslo položky		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu	Cen. soustava / platnost
A		702-1 - SO 702.1 Stavební+ 701 - SO 701					702-1 - SO 702.1 - Archit...	
1	61 233 172	Půdní schody včetně montáže	ks	1,000	12 544,00 Kč	12 544,00 Kč		Vlastní
2	55341332.R1	Dveře jednokřídlé plné max rozměru otvoru 2,42m2, protipožární EI 15-C-S DP3 vč. doplňků	ks	1,000	17 118,00 Kč	17 118,00 Kč		Vlastní
3	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér, - Úprava napojení kanalizace 3. n.p. - jiný než předpoklad PD	hod	26,000	459,00 Kč	11 934,00 Kč		Vlastní
		CELKEM				41 596,00 Kč		
Celkem rozdíl 41 596,00 ,- Kč								

Vypracoval: Bc. Martin Schytil, DiS. dne: 15.4.2026



Vícepráce celkem: 41 596,00 ,- Kč

Méněpráce celkem: 0 ,- Kč

Evidenční list změny stavby

Název stavby : Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podkroví	Označení změnového listu : <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">ZL03</div>
Smlouva o dílo (SoD) ze dne 28.4.2025	
Smluvní strany : Objednatel : Kraj vysočina, Žižkova 188/57, Jihlava, 586 01 Zhotovitel : MS STAVMONT s.r.o., U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	

Obsah (seznam příloh) :
<input checked="" type="checkbox"/> Položkový rozpočet
<input checked="" type="checkbox"/> Výkresová část
<input checked="" type="checkbox"/> Další doklady

Popis změny, technické řešení : Z důvodu zjištěných lokálních závad na střešní krytině a zatékání je nutné provést opravy
Původní řešení dle smluvní dokumentace : Bylo uvažováno pouze úžlabí a osazení oken a světlovodů
Navržené řešení : Lokální opravy střešního pláště
Zdůvodnění změny : Nutné pro ucelené a funkční provedení
Dopad do termínu : ANO

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	50 730,00 Kč	50 730,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

do dodatku smlouvy o dílo.

Za objednatele	Ing. Pavel Novotný	Datum	Podpis
Za zhotovitele	Bc. Martin Schytil, DiS	Datum	Podpis
Za TDS	Ing. Zdeněk Pikolon, v.z. Milan Valeš	Datum	Podpis
Za projektanta	Ing. František Laštovička	Datum	Podpis

Zakázka: Gymnázium Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce podrkoví - ostatní práce 4-2026 - MS STAVMONT s.r.o.

	Číslo položky		j.	počet j.	j. cena	cena celkem	Položka rozpočtu	Cen. soustava / platnost
A		702-1 - SO 702.1 Stavební+ 701 - SO 701					702-1 - SO 702.1 - Archit...	
1	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný, včetně pomocného drobného materiálu	hod	89,000	570,00 Kč	50 730,00 Kč		Vlastní
		CELKEM				50 730,00 Kč		
Celkem rozdíl 50 730 ,- Kč								

Vypracoval: Bc. Martin Schytil, DiS. dne: 15.4.2026

MS STAVMONT
s.r.o.

Vícepráce celkem: 50 730,- Kč

Méněpráce celkem: 0,- Kč