

Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo

uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 24.10.2016.

Název díla:

„Změna č. 2 Územního plánu Ostrov“
(dále jen "Dílo")

Smluvní strany:

1. Objednatel Se sídlem Zastupuje Zástupce pověřený jednáním ve věcech a) smluvních b) technických IČ DIČ Bankovní spojení Číslo účtu Telefon, fax. (dále jen "objednatel")	: Město Ostrov : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov : Bc. Pavel Čekan, starosta : Bc. Pavel Čekan, starosta města : Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí ORÚP : Bc. Petr Česák, referent ORÚP : 00254843 : CZ00254843 : Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, : 920-341/0100 : 354 224 999, 354 224 825
---	---

a

2. Zhotovitel Sídlo Statutární zástupce IČ DIČ Bankovní spojení Číslo účtu Telefon, fax.	: Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. : Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun : Ing. Jan Cihlář, Ph.D., jednatel : 08438391 : CZ08438391 : Raiffeisenbank a.s. : 1714352002/5500 : +420 602 748 066
--	---

(dále jen "zhotovitel")

Dodatkem č. 4 se mění smlouva o dílo ze dne 24.10.2016 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 v rozsahu následujících ustanovení:

1. V článku:
III. TERMÍNY PLNĚNÍ, v bodu 1

se dosavadní znění:

- *Úprava po veřejném projednání – do 3 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek.*

nahrazuje novým zněním:

- *Úprava po veřejném projednání – do 5 měs. po předání vyhodnocení námitek a připomínek.*

2. V článku:

IV. CENA DÍLA, v bodu 1.

se dosavadní kalkulace ceny díla ve znění:

část zakázky	nabídková cena
Zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,- Kč
1. přepracování návrhu změny ÚP do podoby návrhu pro veřejné projednání, včetně nezbytných úprav vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	186.000,- Kč
2. úprava návrhu změny ÚP po každém veřejném projednání	95.000,- Kč
Účast na projednáních, společné, veřejné, komise města, rada a zastupitelstvo města	35.000,- Kč
Zpracování právního stavu po vydání změny ÚP	32.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1.023.000,- Kč
Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH	214.830,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.237.830,- Kč

Slovy : jedenmiliondvěstětřicetsedmtisícsmsetřicet Korun Českých včetně 21% DPH.

nahrazuje novým zněním:

část zakázky	nabídková cena
Zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,00 Kč
Přepracování návrhu změny ÚP do podoby návrhu pro veřejné projednání, včetně nezbytných úprav vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	186.000,00 Kč
Úprava návrhu změny ÚP po každém veřejném projednání	187 900,00 Kč
Účast na projednáních, společné, veřejné, komise města, rada a zastupitelstvo města	48 700,00 Kč
Zpracování právního stavu po vydání změny ÚP	58 240,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 110 840,00 Kč
Vyčíslení DPH z celkové ceny díla bez DPH	233 276,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 344 116,40 Kč

Slovy: jeden milion tři sta čtyřicet čtyři tisíc sto šestnáct Korun Českých a čtyřicet haléřů včetně 21% DPH.

3. V článku:

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE, v bodu 1.

se dosavadní tabulka ve znění:

část díla	platba ve výši
První platba po zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,- Kč bez DPH
Druhá platba po přepracování návrhu změny ÚP do podoby návrhu pro veřejné projednání včetně nezbytných úprav vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	186.000,- Kč bez DPH
Třetí platba po zpracování úpravy po veřejném projednání nebo po zpracování úpravy po každém opakovaném veřejném projednání – předání kompletní dokumentace změny ÚP	95.000,- Kč bez DPH
Čtvrtá a současně závěrečná platba po odevzdání právního stavu po vydání změny ÚP.	112.000,- Kč bez DPH

nahrazuje novým zněním:

část díla	platba ve výši
První platba po zpracování návrhu změny ÚP, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí, zajištění zpracování Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na lokality Natura 2000, rozbor udržitelného rozvoje území	630.000,00 Kč bez DPH
Druhá platba po přepracování návrhu změny ÚP do podoby návrhu pro veřejné projednání včetně nezbytných úprav vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	186.000,00 Kč bez DPH
Třetí platba po zpracování úpravy po veřejném projednání nebo po zpracování úpravy po každém opakovaném veřejném projednání – předání kompletní dokumentace změny ÚP	187 900,00 Kč bez DPH
Čtvrtá a současně závěrečná platba po odevzdání právního stavu po vydání změny ÚP.	106 940,00 Kč bez DPH

4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
5. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v Registru smluv uveřejní objednatel za plné součinnosti zhotovitele.
7. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany Města Ostrov splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nebo jiných veřejnoprávních předpisů obligatorní pro platnost tohoto dodatku.

Příloha: Výpis z usnesení Rady města Ostrov

V Ostrově dne

V Berouně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Pavel Čekan
 Digitálně podepsal
 Bc. Pavel Čekan
 Datum: 2026.05.26
 13:34:10 +02'00'

Jan Cihlár
 Digitálně
 podepsal Jan
 Cihlár
 Datum:
 2026.05.22
 15:26:14 +02'00'

.....
 Bc. Pavel Čekan
 starosta města Ostrov

.....
 Ing. Jan Cihlár, Ph.D.
 jednatel Ateliér Cihlár-Svoboda, s.r.o.