

## **DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O DÍLO**

**č. 025272/2020/00 ze dne 15. 12. 2020, který uzavřely níže uvedeného dne,  
měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany  
(dále jen „Dodatek“)**

### **OBJEDNATEL**

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 602 00 Brno  
**Zástupce:** Ing. Petr Tesař, kvestor  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ 00216305

**Kontaktní osoby:**

- xxx
- xxx

a

### **ZHOTOVITEL**

**Název:** **FAM ARCHITEKTI, s.r.o.**  
**Sídlo:** Přístavní 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7  
**Zápis v obchodním rejstříku:** spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze  
**Zástupce:** Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel  
**IČO:** 27368688  
**DIČ:** CZ 27368688

**Bankovní spojení:** xxx

**Kontaktní osoby:**

- xxx
- zástupce HIP: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., tel. č: xxx, email: xxx

(společně dále také jen „smluvní strany“)

---

## I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 15. 12. 2020, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 3. 2021, dodatku č. 2 ze dne 23. 7. 2021, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2022, dodatku č. 4 ze dne 6. 5. 2022, dodatku č. 5 ze dne 13. 11. 2023, dodatku č. 6 ze dne 12. 4. 2024 a dodatku č. 7 ze dne 25. 10. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění platební podmínky podle přílohy L Smlouvy – Harmonogram plnění a plateb, ve znění dodatku č. 7 ze dne 25. 10. 2024.
- 2) Dle znění Smlouvy měly být výkonové fáze VF9 A1 a B1 fakturovány tak, že částka 1.380.730,50 Kč bez DPH za VF9 A1 bude uhrazena při vyfakturování 50 % Výstavby odpovídající realizaci etap E1-2 a částka 1.380.730,50 Kč bez DPH za VF9 B1 po předání dokončené Stavby Dodavatelem odpovídající rozsahu etap E1-2 bez vad. Z důvodu potřeby průběžného a rovnoměrnějšího financování výkonu autorského dozoru odpovídajícího skutečnému průběhu realizace Stavby, jejíž doba plnění je aktuálně 18 měsíců, a s ohledem na časový odstup od uzavření Smlouvy a s tím související změnu ekonomických podmínek, mají Zhotovitel i Objednatel zájem na úpravě fakturace uvedených etap a to tak, aby platba za VF9 A1 byla navýšena na 2.400.000 Kč bez DPH a byla provedena v 6 kvartálních splátkách vždy za 3 měsíce výkonu autorského dozoru a platba za VF9 B1 byla snížena na 361.461 Kč bez DPH. Tato úprava nemění celkový charakter ani rozsah plnění, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy a spočívá výhradně ve změně časového rozložení a struktury plateb.
- 3) Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně lhůt fakturace, jak je uvedeno v odstavci 2) tohoto článku. V souvislosti s uvedeným se mění příloha L smlouvy – Harmonogram plnění a plateb VF9 tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 4) Smluvní strany se tímto Dodatkem dále dohodly, že případné prodloužení lhůty výstavby nebude mít na celkovou výši plateb za výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) vliv, pokud bude dodrženo, že součet délky trvání jednotlivých AD za stavební část + interiér + orientační systém + AVT nepřesáhne již dříve ujednaných 24 měsíců.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Dodatek je uzavřen dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran a bude uveřejněn v registru smluv; uveřejnění zajistí Objednatel.
- 2) Dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřen elektronicky.
- 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb

Za Objednatele dne 27. 5. 2026

Za Zhotovitele dne 11. 5. 2026

Ing. Petr Tesař  
kvestor

Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.  
jednatel

**Příloha č. 1 – aktualizovaný Harmonogram plnění a plateb**

| VF    | Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF   | Ihůta ve dnech   | Cena VF<br>z Ceny díla uvedené ve Smlouvě v Kč bez DPH<br>42.317.000 Kč bez DPH     | Změna ceny VF<br>dodatky smlouvy<br>v Kč bez DPH   | POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF  |
|-------|---|--|---|--|--|
| 5 DPS | E0<br>Předání DPS vždy vč. samostatného Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním:<br>a) Sanační opatření budovy U2 z Údolní vč. uvedení chodníku do původního stavu<br>b) Kanalizačních přípojek nKP1 a nKP2<br>c) Přeložka TR1 CETIN v U1<br>d) Realizace kotevních bodů trakce na budovách U2 a U5<br>e) Krytu technologie BKOM při U5 | a), b), d) 119<br>c), e) 98<br>od termínu specifikovaném v textu Dodatku 5           | Dodatek 5<br>vyjmutá část ceny dle smlouvy z VF5 A pro VF5 E0 navýšení ceny smlouvy | E0 písm. a)<br>50.000,-  | Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. a)<br><br>Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. b)<br><br>Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. c)<br><br>Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. d)<br><br>Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek E0 písm. e) |
|       |   |  |   | E0 písm. b)<br>65.000,-  |  |
|       |   |  |   | E0 písm. c)<br>70.000,-  |  |
|       |   |  |   | E0 písm. d)<br>135.000,-   |  |
|       |   |  |   | E0 písm. e)<br>20.000,-  |  |
|       |   |  |   | Dodatek 5 *)<br>+265.000,-<br>+75.000,-  |  |
| E1-2  | Předání DPS, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním  | 231<br>od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E1-2                           | 13,37 %<br>5.655.667,-  | Dodatek 4<br>+ 2.898.434, -<br>Dodatek 5 *)<br>-87.450,-<br>Dodatek 7 **)<br>+ 2.827.583, -<br>+ 36.000, - | Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek   |
| E3-4  | Předání DPS, Soupisu prací a dodávek vč. verze s oceněním   | 231<br>od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5 E3-4                           | 27,14 %<br>11.482.718,-   | Dodatek 4<br>5.884.699, -<br>Dodatek 5 *)<br>-177.550, -<br>Dodatek 7 **)<br>+ 5.740.851, -<br>- 36.000, - | Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací a dodávek   |
| B1    | Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E1-2   | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavatelé | 0,33 %<br>139.646,-   | Dodatek 4<br>+71.566,-<br>Dodatek 7 **)<br>+ 69.817, -   | Zádržné není uplatněno   |

|                                |  |  |  |   |   |   |
|--------------------------------|--|--|--|---|---|---|
|                                | <b>B2</b>  | Ukončení Zadávacích řízení zadáním zakázek Dodavatelům dle PD odpovídající E3-4  | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavatelé | 0,67 %<br>283.524,-   | Dodatek 4<br>+145.301,-<br>Dodatek 7 **) + 141.749,-  | Zádržné není uplatněno  |
| <b>6<br/>DVD<br/>Interiéru</b> | <b>E1-2</b>  | Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním (dříve součástí plnění VF6 E1-2)     | 231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A1                                | 1,16 %<br>488.761,-   | -   | Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru dle PD odpovídající E1-2 a Soupisů prací a dodávek |
|                                | <b>E3-4</b>  | Předání DVD Interiéru dle PD odpovídající E3-4, Soupisu prací a dodávek včetně verze s oceněním (dříve součástí plnění VF6 E3-4)     | 231 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6 A2                                | 2,35 %<br>992.334,-   | -   | Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru dle E3-4 a Soupisů prací a dodávek                 |
|                                | <b>B1</b>  | Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E1-2  | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E1-2 Dodavatelé | 0,33 %<br>139.646,-   | -   | Zádržné není uplatněno  |
|                                | <b>B2</b>  | Ukončení výběru dodavatele interiéru dle PD odpovídající E3-4  | datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky dle PD odpovídající E3-4 Dodavatelé | 0,67 %<br>283.524,-   | -   | Zádržné není uplatněno  |
|                                | <b>A1</b>  | <b>Platby za výkon 3 měsíců (kvartál) AD ve výši 400.000,- Kč bez DPH, v počtu 6 čtvrtletních plateb, tj. 2.400.000,- Kč bez DPH</b> | průběžně po dobu činnosti dodavatelů   | 1,65 %<br>698.231,-   | Dodatek 4<br>+ 345.000,-<br>Dodatek 7 **) + 337.500,-<br><b>Dodatek 8 ***) + 1.019.269,50</b> | Zádržné není uplatněno  |
| <b>A2</b>                      | Vyfakturováno 50 % Výstavby dle PD odpovídající E3-4   | 3,35 %<br>1.417.620,-  |  | Dodatek 4<br>+ 700.455,-<br>Dodatek 7 **) + 685.227,-   |   |   |
| <b>B1</b>                      | Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E1-2 bez vad – <b>zbývající platba 361.461,- Kč bez DPH</b> | 1,65 %<br>698.231,-  |  | Dodatek 4<br>+ 345.000,-<br>Dodatek 7 **) + 337.500,-<br><b>Dodatek 8 ***) - 1.019.269,50</b> |   |   |
| <b>B2</b>                      | Předání dokončené Stavby Dodavatelem dle PD odpovídající E3-4 bez vad  | 3,35 %<br>1.417.620,-  |  | Dodatek 4<br>+ 700.455,-<br>Dodatek 7 **) + 685.227,-   |   |   |
| <b>C1</b>                      | Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E1-2                                      | 0,33 %<br>139.646,-  |  | Dodatek 4<br>+ 69.000,-<br>Dodatek 7 **) + 67.500,-   |   |   |
| <b>C2</b>                      | Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad dle PD odpovídající E3-4                                      | 0,67 %<br>283.524,-  |  | Dodatek 4<br>+ 140.091,-<br>Dodatek 7 **) + 141.749,-   |   |   |

|  |  |  |  |             |  |
|--|--|--|--|-------------|--|
|  |  |  |  | + 137.045,- |  |
|--|--|--|--|-------------|--|

\*)

Dodatkem 5 došlo k věcným rozdělením VF5A na VF5 E0 a VF5 E1-4, a tedy i k rozdělení Ceny VF5A. Původně vyčíslená hodnota VF5A byla v nově určené části VF5 E1-4 umenšena o cenu vybraných VF5 E0 a) až e) v hodnotě 265 000Kč bez DPH. Cena v této výši byla přenesena do části VF5 E0 včetně navýšení o 75.000Kč bez DPH.

Dodatkem 6 došlo k rozdělení plnění:

- VF5 E1-4 na E1-2, E3-4,
- VF5 B na B1, B2,
- VF6 A na E1-2, E3-4,
- VF6 B na B1, B2,
- VF9 A na A1, A2,
- VF9 B na B1, B2,
- VF9 C na C1, C2.

Ceny VF byly rozděleny pomocí poměru nákladů na stavbu E1+E2 a stavbu E3+E4 stanovených propočtem investičních nákladů Zhotovitele z VF4B, poměr byl vyčíslen jako 33/67.

\*\*)

Dodatkem 7 došlo k navýšení ceny plnění VF5 a VF9:

- VF5 E1-2,
- VF5 E3-4,
- VF5B1,
- VF5B2,
- VF9A1 až VF9C2.

Ceny VF byly navýšeny pomocí poměru nákladů na stavbu E1+E2 a stavbu E3+E4 stanovených propočtem investičních nákladů Zhotovitele z VF4B, poměr byl vyčíslen jako 33/67.

VF5 E0 ani VF6 nejsou touto změnou dotčeny.

Dodatkem 7 došlo ke změně ceny plnění mezi dvěma částmi plnění VF5:

- Z ceny VF5 E3-4 odečtena cena za plnění DPS SO 147 Rekonstrukce U12 v hodnotě 36.000,- Kč bez DPH,
- Do ceny VF5 E1-2 přičtena cena za plnění DPS SO 147 Rekonstrukce U12 v hodnotě 36.000,- Kč bez DPH.

Celková cena VF5 se touto změnou nemění.

\*\*\*)

Dodatkem 8 dochází ke změně lhůt fakturace u VF9 A1 a B1:

- Cena 1.380.730,50 Kč bez DPH za VF9 A1 smlouvou a dodatky 5 a 7 určené k jednorázové výplatě, je nahrazena cenou 2.400.000,- Kč bez DPH v celkem 6 platbách vždy po 3 měsících v hodnotě 400.000,- Kč bez DPH

- Cena 1.380.730,50 Kč bez DPH za VF9 B1 smlouvou a dodatky 5 a 7 určené k jednorázové výplatě, je nahrazena cenou 361.461,- Kč bez DPH určenou k jednorázové výplatě. Podmínka výplaty nově určené ceny se nemění.

- Součet cen VF9 A1 a VF B1 zůstává beze změn 2.761.461,- Kč bez DPH, tj. hodnota smlouvy vč. jejích dodatků se nemění.