

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy  
**Sídlo:** Kolejní 2905/2, 612 00 Brno  
**Jednající:** Bc. Iva Jarolínová, DiS., ředitelka KaM  
**IČ:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXX  
**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXX

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** Potrusil s.r.o.  
**Sídlo:** Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice  
**Zápis v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24357  
**Zastoupená:** Ladislavem Potrusilem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 253 10 119  
**DIČ:** CZ25310119  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXX  
**Kontaktní osoby:** XXXXXXXXXX  
Prodávající je plátce DPH.

(dále též jako „smluvní strany“)

## I. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem zakázky je „**Dodávka postelí s roštem na ubytovací provozy Kolejí a menz VUT v Brně**“.
- 2) Předmět dodávky je blíže specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
  - a) odevzdat Kupujícímu Předmět dodávky dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu dodávky,
  - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,  
a Kupující se zavazuje Předmět dodávky převzít a zaplatit kupní cenu.
- 4) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se předmět dodávky dopravit na Kupujícím za tím účelem určené místo, provést vybalení, odzkoušení a seznámení s výrobkem.
- 5) Prodávající je povinen předložit kupujícímu před dodáním Předmětu koupě vzorník materiálů a vzorník dezénů.

## II. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši:

<b>Kupní cena bez DPH</b>	<b>1 266 560,- Kč</b>
<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>265 977,60 Kč</b>
<b>Kupní cena vč. DPH</b>	<b>1 532 537,60 Kč</b>

- 2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu nejdříve po odevzdání Předmětu dodávky Kupujícímu dle čl. III. odst. 1) této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 3) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Kupujícím potvrzený dodací list o předání a převzetí Předmětu dodávky jako bezvadného.
- 4) Cenová nabídka je platná po dobu trvání této smlouvy. Cena nejvýše přípustná po dobu trvání této smlouvy činí 1 266 560,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 5) Daňové doklady je prodávající povinen doručit v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [faktury@skm.vutbr.cz](mailto:faktury@skm.vutbr.cz)

## III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět dodávky v termínu: **1.7.2026 – 31.8.2026**  
Mimo tyto termíny:  
1.7.2026 – 5.7.2026 a 27.8.2026 – 30.8.2026 Kolej pod Palackého vrchem, blok A02, A03, A05  
6.7.2026 – 19.7.2026 Kolej pod Palackého vrchem, blok A02  
1.7.2026 – 5.7.2026 a 21.8.2026 – 31.8.2026 Purkyňovy koleje, blok B05, B06, B07

21.8.2026 – 31.8.2026 Purkyňovy koleje, blok B02, B03, B04

1.7.2026 – 3.7.2026 Máněsovy koleje, blok D01

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět dodávky tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.

- 2) Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu dodávky Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně tři pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět dodávky odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět dodávky převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 3) Prodávající se zavazuje Předmět dodávky odevzdat v níže uvedeném místě:  
**Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2, 612 00 Brno, blok A02, A03, A05**  
**Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno, blok B02 – B04, B05 – B07**  
**Máněsovy koleje, Máněsova 12, 612 00 Brno**  
**Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno**
- 4) Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět dodávky a podepsat předávací protokol:  
**XXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX**
- 5) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu dodávky v souladu s čl. V odst. 2 Všeobecných nákupních podmínek VUT.

#### IV. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Kupující a Prodávající ujednávají, že Záruční doba na Předmět dodávky stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět dodávky jako bezvadný převzat Kupujícím.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu koupě (cenová nabídka prodávajícího)
- 2) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky VUT ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://vut.cz/vnp> přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.

- 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 8) Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich, nebude-li podepsána elektronicky.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25.5.2026

Ve Šlapanicích dne 20.5.2026

.....  
Bc. Iva Jarolínová, DiS.  
ředitelka KaM VUT v Brně

za Kupujícího

.....  
Ladislav Potrusil  
jednatel společnosti

za Prodávajícího

## VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE DODÁVKY

### Postele s roštem

provozy	název	ks	DPH	cena / ks	cena / ks	celkem	celkem
			%	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
PPV - A02	Postele s roštem	50	21	3 958,00	4 789,18	197 900,00	239 459,00
PPV - A03	Postele s roštem	20	21	3 958,00	4 789,18	79 160,00	95 783,60
PPV - A05	Postele s roštem	10	21	3 958,00	4 789,18	39 580,00	47 891,80
Purk.- B02 - B04	Postele s roštem	60	21	3 958,00	4 789,18	237 480,00	287 350,80
Purk.- B05 - B07	Postele s roštem	60	21	3 958,00	4 789,18	237 480,00	287 350,80
Listovy koleje	Postele s roštem	110	21	3 958,00	4 789,18	435 380,00	526 809,80
Mánesovy koleje	Postele s roštem	10	21	3 958,00	4 789,18	39 580,00	47 891,80
	<b>Celkem včetně dopravy a umístění</b>					<b>1 266 560,00</b>	<b>1 532 537,60</b>