



TSKRX009VLNJ

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Hila Brumlovka, a.s.

IČO: 28200578, DIČ: CZ28200578

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **B 12949**

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4**

bankovní spoj.:

ID datové schránky: **qs7fv4c**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1244/266

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- komunikace **Vyskočilova; Jemnická** v obci **Praha 4** na pozemku parc. č. **60/2, 310/151, 3247/1, 3247/2 k.ú. Michle**
- pozemek v obci **Praha 4** parc. č. **60/2, 310/151, 3247/1, 3247/2 k.ú. Michle**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
- rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **změna termínu 15. etapy**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **2 965 470 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

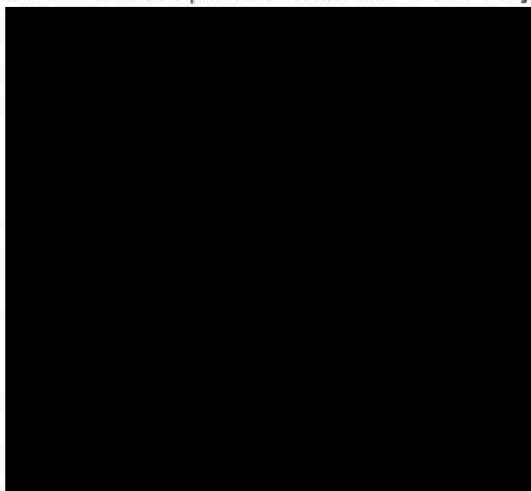
- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 2 965 470 Kč
uhrazeno k 06.10.2025 2 869 230 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 96 240 Kč
- uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú.
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 30. 04. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.



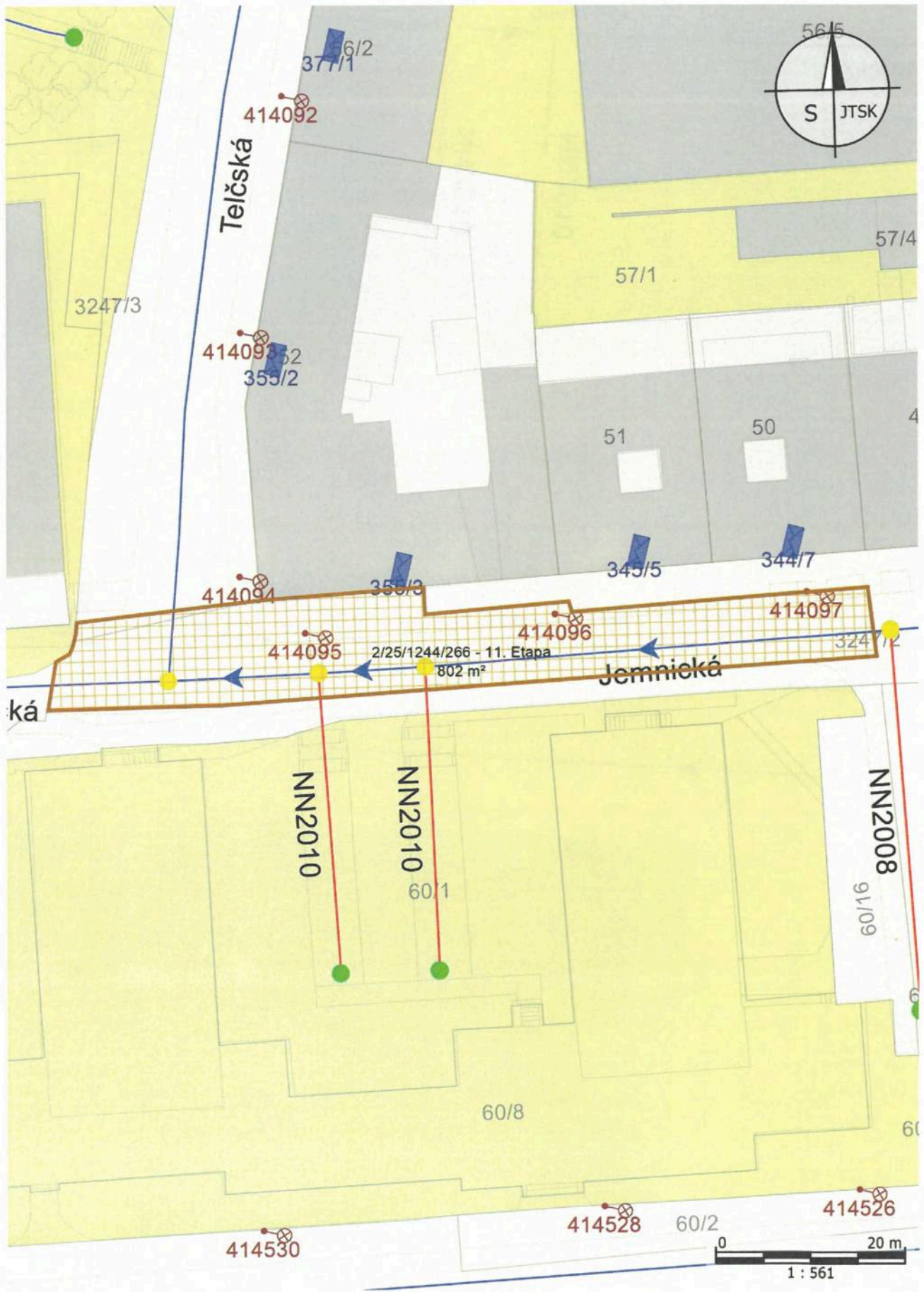
V Praze dne 30. 04. 2026
Za Hila Brumlovka, a.s.



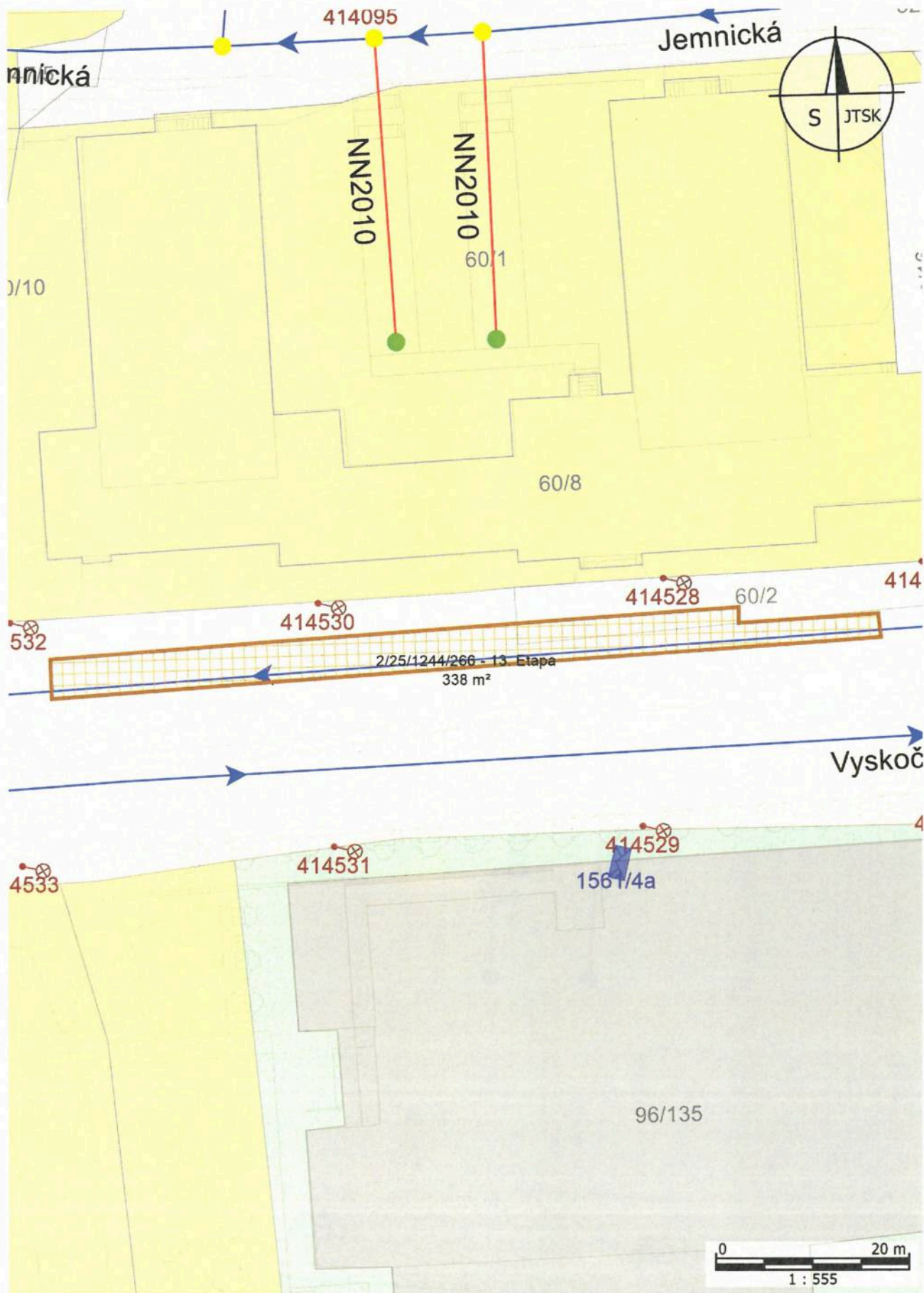
Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/266 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
07.10.2025	30.09.2026	10 - 17. Etapa	07.10.2025 .. 30.09.2026	Vyskočilova	Zábor	15,00	247,00	359	1 330 095,00
07.10.2025	30.09.2026	10 - 17. Etapa	07.10.2025 .. 30.09.2026	Jemnická	Zábor	15,00	275,00	359	1 480 875,00
24.01.2026	25.01.2026	11. Etapa	24.01.2026 .. 25.01.2026	Jemnická	Zábor	15,00	802,00	2	24 060,00
25.04.2026	26.04.2026	13. Etapa	25.04.2026 .. 26.04.2026	Vyskočilova	Zábor	15,00	338,00	2	10 140,00
04.07.2026	05.07.2026	15. Etapa	04.07.2026 .. 05.07.2026	Jemnická	Zábor	75,00	802,00	2	120 300,00
Cena celkem									2 965 470,00

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/266 - 11. Etapa - "Plánek č.2"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/266 - 13. Etapa - "Plánek č.3"



Příloha k dodatku NS č. 2/25/1244/266 - 15. Etapa - "Plánek č.4"

