

DODATEK Č. 2 (S-2026/04/0062)



**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem**  
**č. S-2024/04/0033**

uzavřené mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 18**

Právní forma: Obec (obecní úřad)  
Sídlo: Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, 199 00  
Za kterou jedná: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta  
IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
(dále jen „Klient“)

a

**FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,**

Sídlo: Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00  
Zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 106530 u Městského soudu v Praze  
Zastoupený: Ing. Jakub Jiroušek, jednatel  
Bc. Karel Hempl, jednatel  
IČ: 27234835  
DIČ: CZ27234835  
Bankovní spojení: 272005972/0300  
(dále jen ESCO)

**DODATEK Č. 2 (S-2026/04/0062)**

Po schválení předběžné zprávy a zahájení stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které vyžadují jiný technický způsob řešení, než který byl předpokládán v předběžné zprávě. Každá jednotlivá změna byla projednána zástupci smluvních stran s tím, že se ve všech případech jedná o nepodstatnou změnu závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť hodnota změny závazku ze smlouvy je nižší, než 10 % původní hodnoty závazku.

Ze všech výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 14. 6. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry změnových listů zpracovaných na základě okolností, které žádná ze smluvních stran nemohla předvídat či ovlivnit.

Žádná změna nemá vliv na garantovanou výši energetických úspor, a to ani výslovně uvedené změny obsažené ve změnovém listě č. 3 (snížení výkonu FVE) resp. 10 (ponechání stávajících IRC hlavíc vč. regulací).

**Článek 1.**

**Předmět dodatku**

1. V čl. 4 Předmět smlouvy se doplňuje nové ustanovení odst. 4 takto:

V návaznosti na zjištění při provádění základních opatření je součástí předmětu i provedení prací definovaných v příloze č. 3 k tomuto dodatku.

2. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 100 931 647 Kč (slovy jedno sto milionů devět set třicet jedna tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých). Za práce definované v příloze č. 3 činí cena 2 088 934 Kč (slovy dva miliony osmdesát osm tisíc devět set třicet čtyři korun českých). Celkem tak uhradí klient částku **103 020 581 Kč** (slovy jedno sto tři milionů dvacet tisíc pět set osmdesát jedna korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

3. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
4. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření): Souhrnné tabulky úspor po jednotlivých objektech uvedené v předběžné zprávě v odstavci 1.13 se nahrazují novým zněním tabulek uvedeným v Příloze č.2 dodatku. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**DODATEK Č. 2 (S-2026/04/0062)**

**Článek 2.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s celým obsahem Dodatku č. 2 výslovně souhlasí a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 18 svým usnesením č. 204/09/26 ze dne 20. května 2026.

**DODATEK Č. 2 (S-2026/04/0062)**

**Přílohy dodatku:**

Příloha č. 1 Cena a její úhrada – příloha č. 3 Smlouvy

Příloha č. 2 Souhrnné tabulky úspor z přílohy č.2 Smlouvy

Příloha č. 3 Změnové listy č. 2–12

za Klienta:

V Praze dne

Mgr. Zdeněk  
Kučera, MBA

---

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA,  
starosta  
Městská část Praha 18

Za ESCO:

V Praze dne

Karel  
Hempl

---

Bc. Karel Hempl,  
jednatel  
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

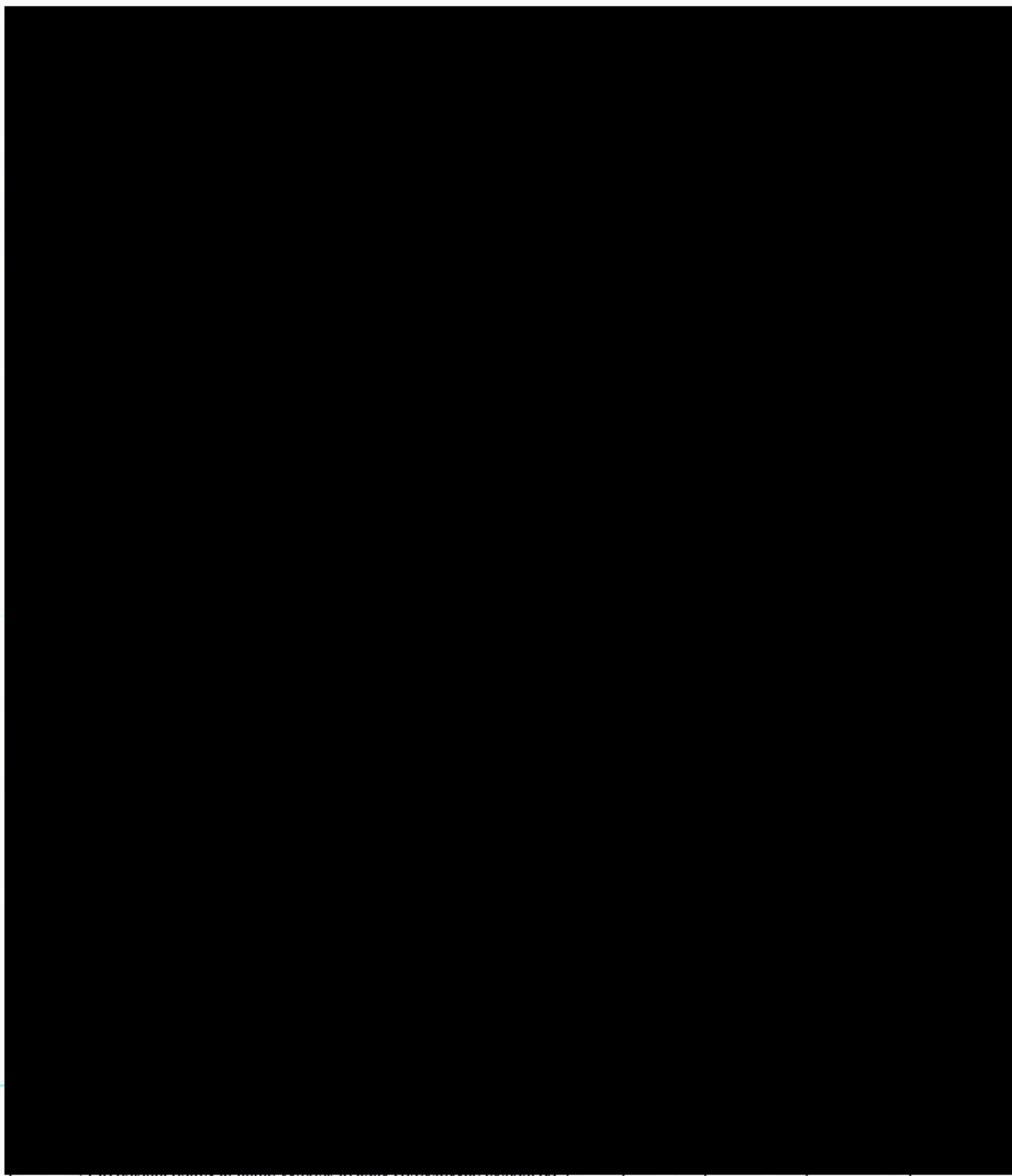
Jakub  
Jiroušek

---

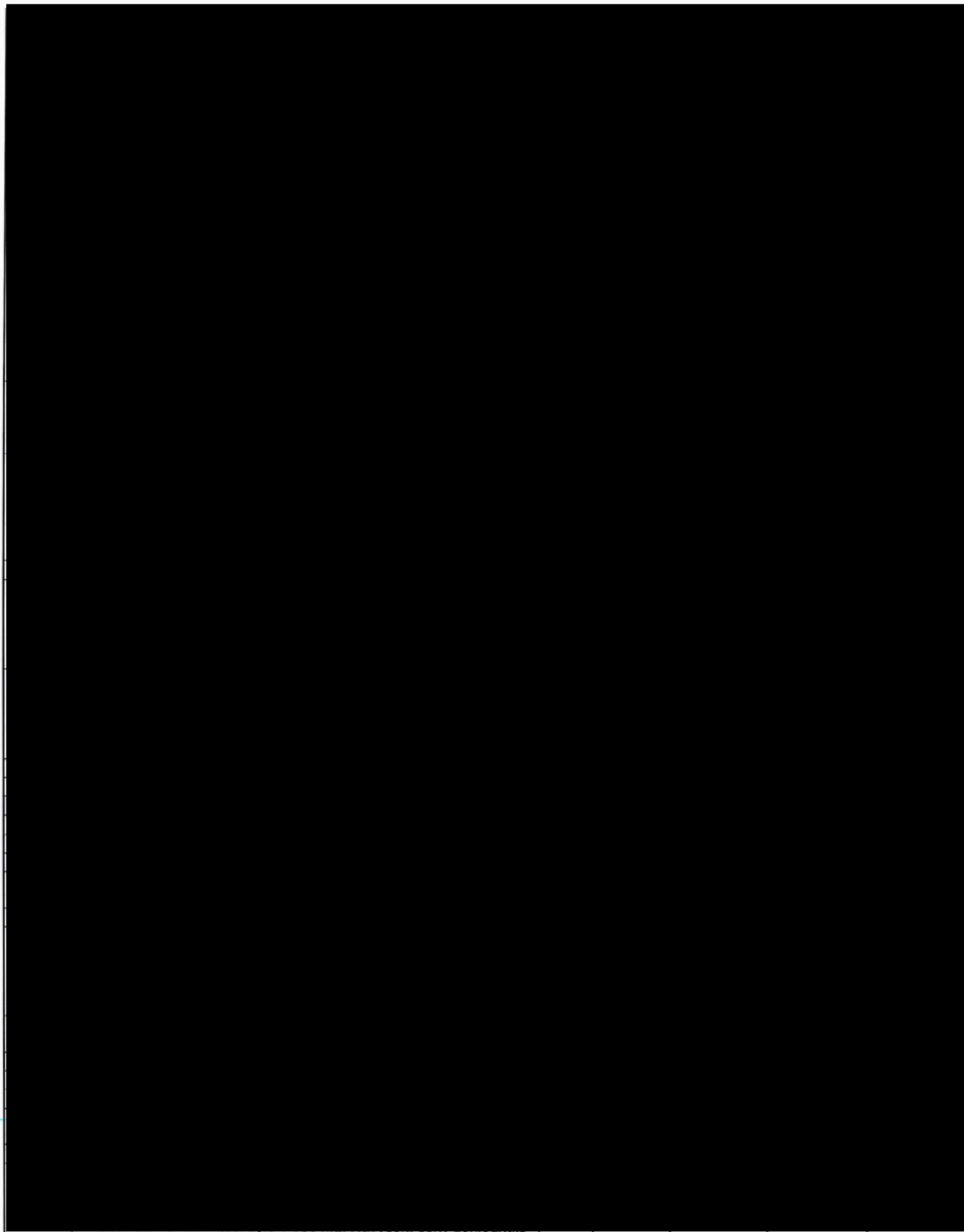
Ing. Jakub Jiroušek,  
jednatel  
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1

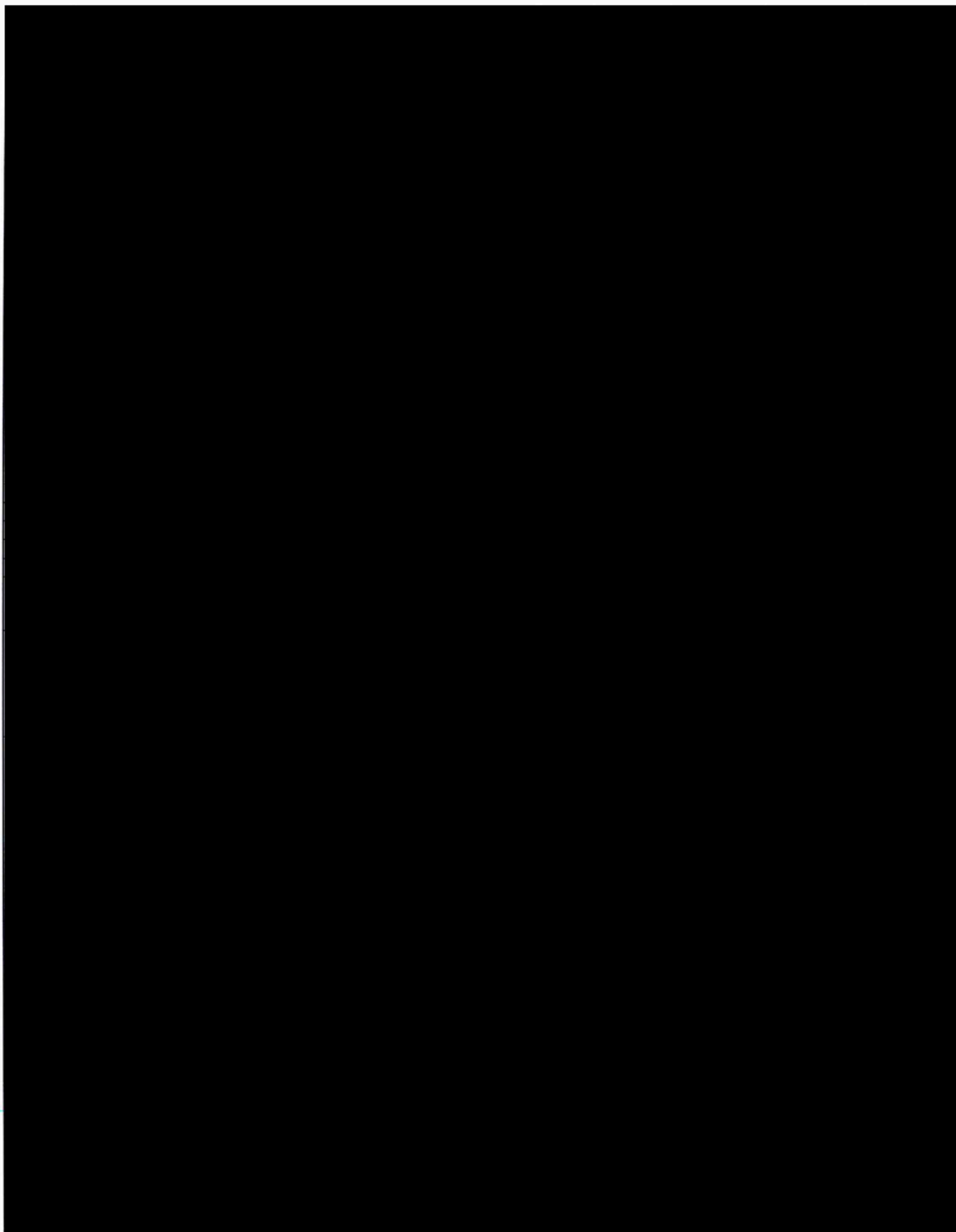
**Příloha č. 1 Cena a její úhrada – příloha č. 3 Smlouvy**



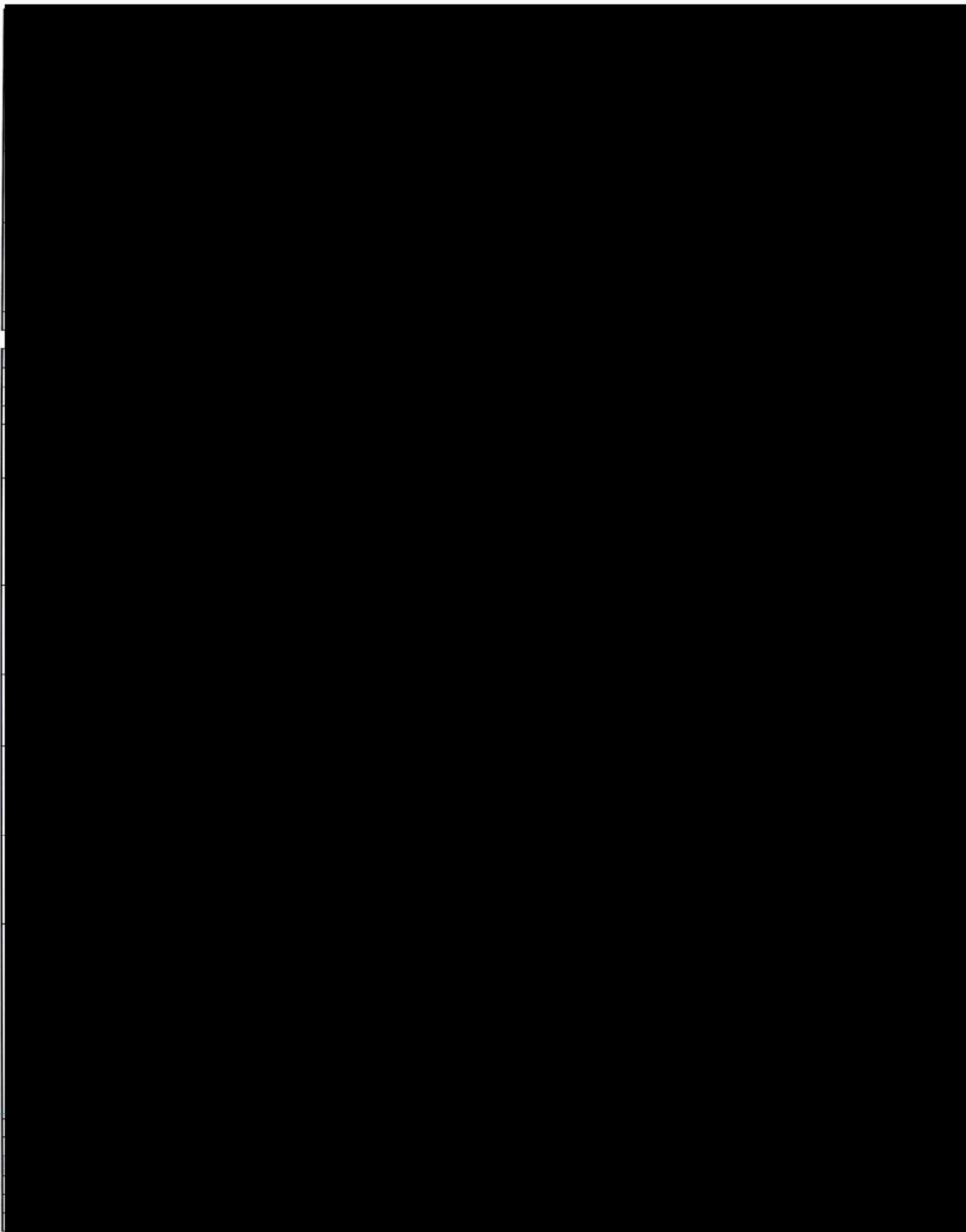
**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1**



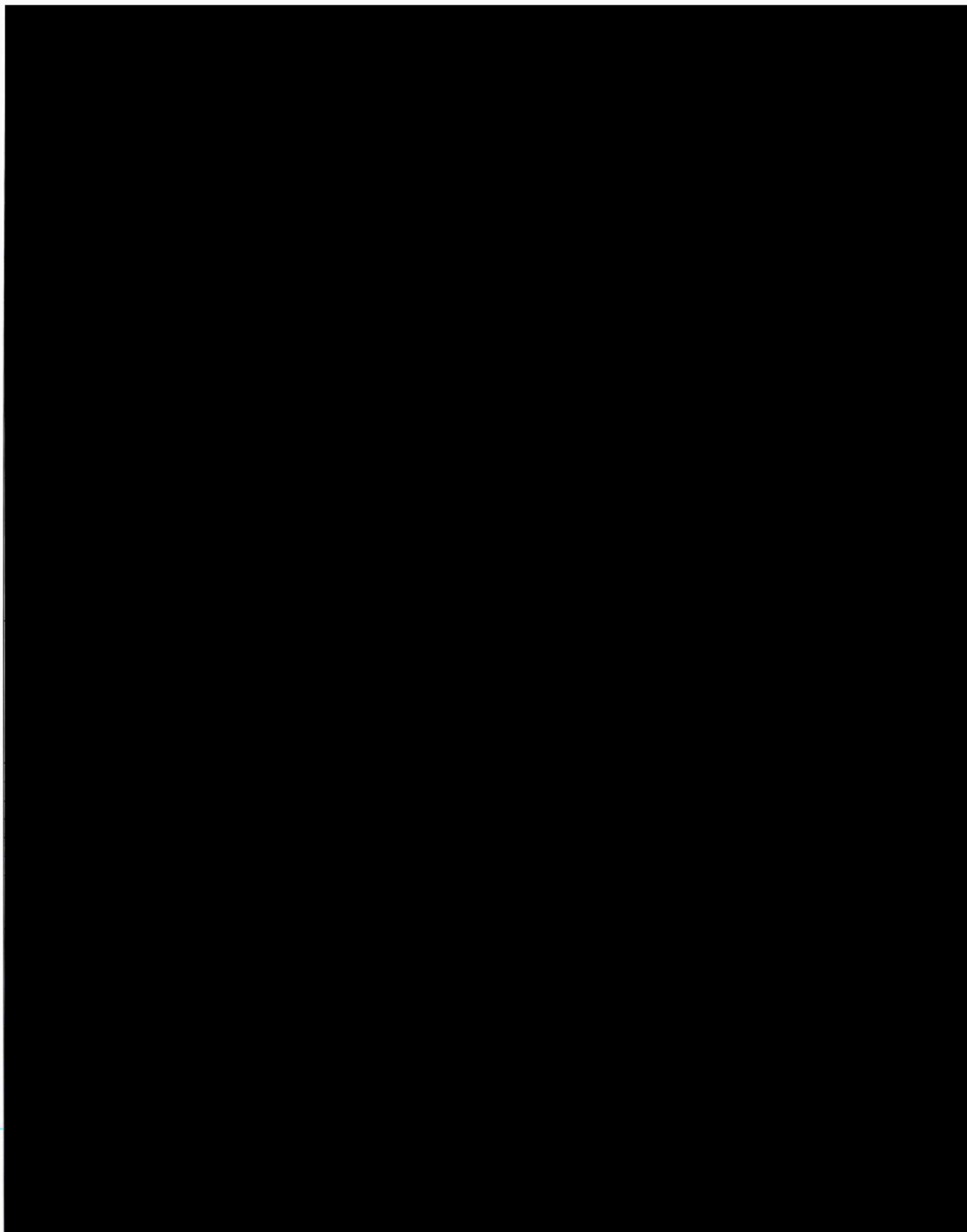
DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1



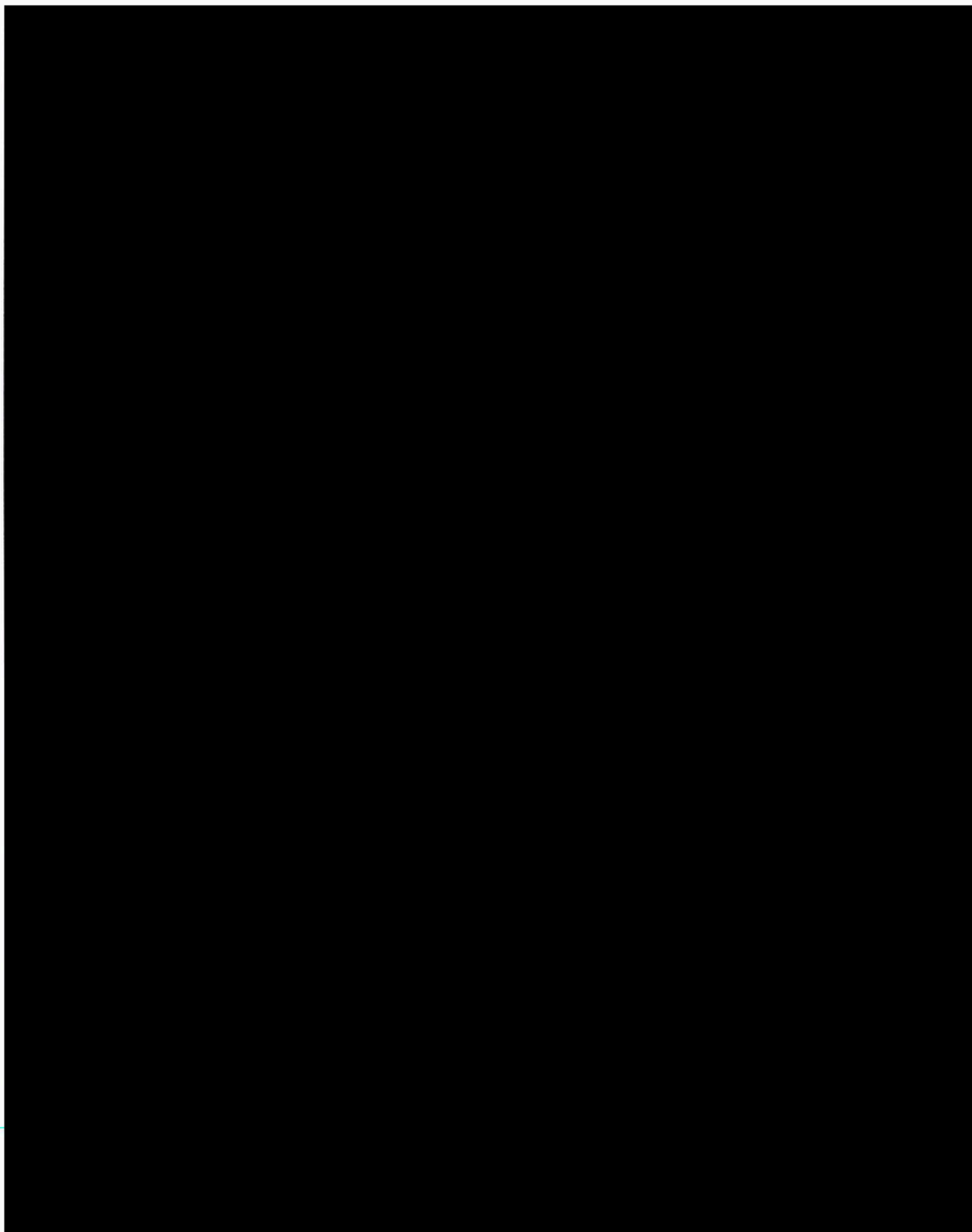
**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1**



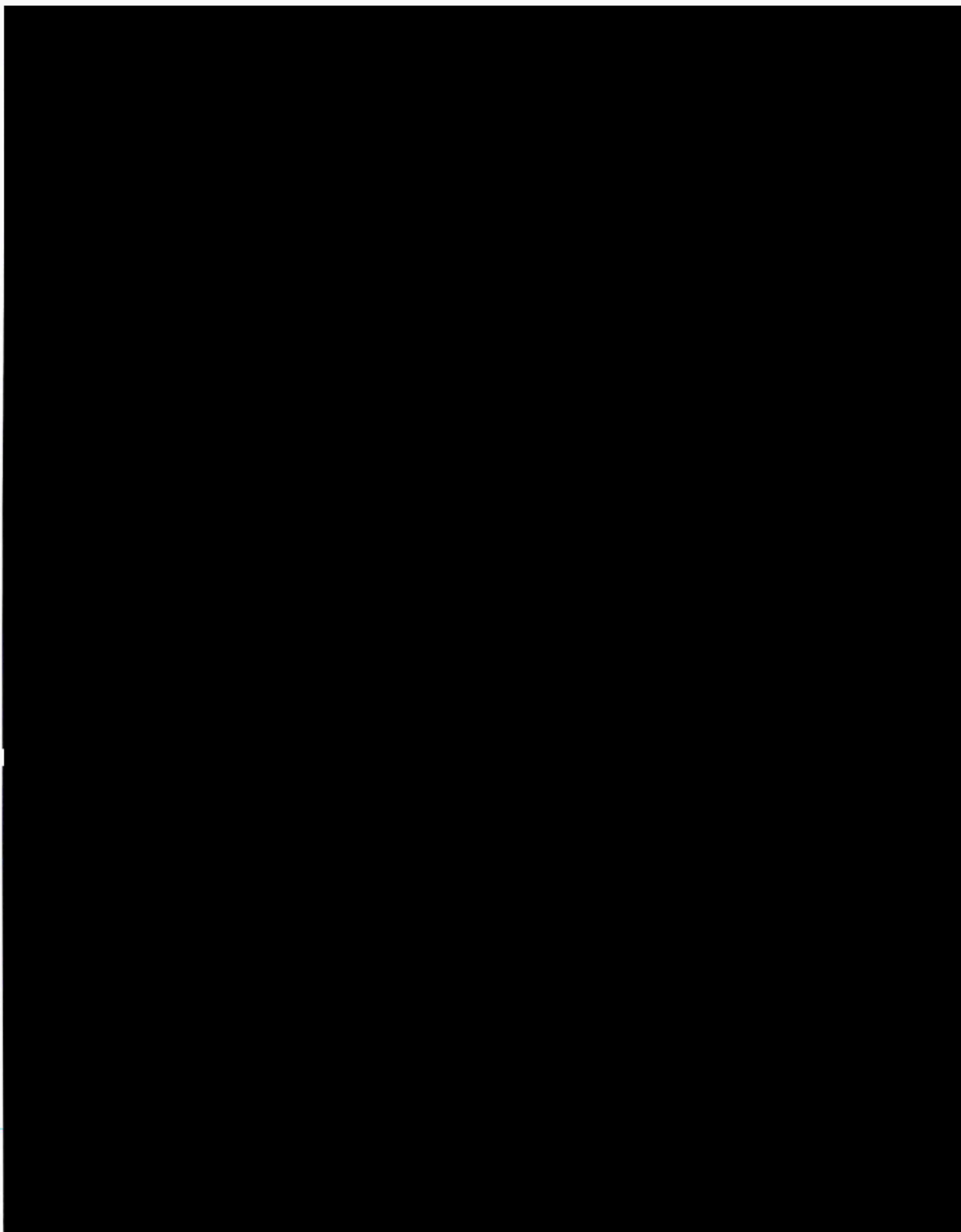
DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1



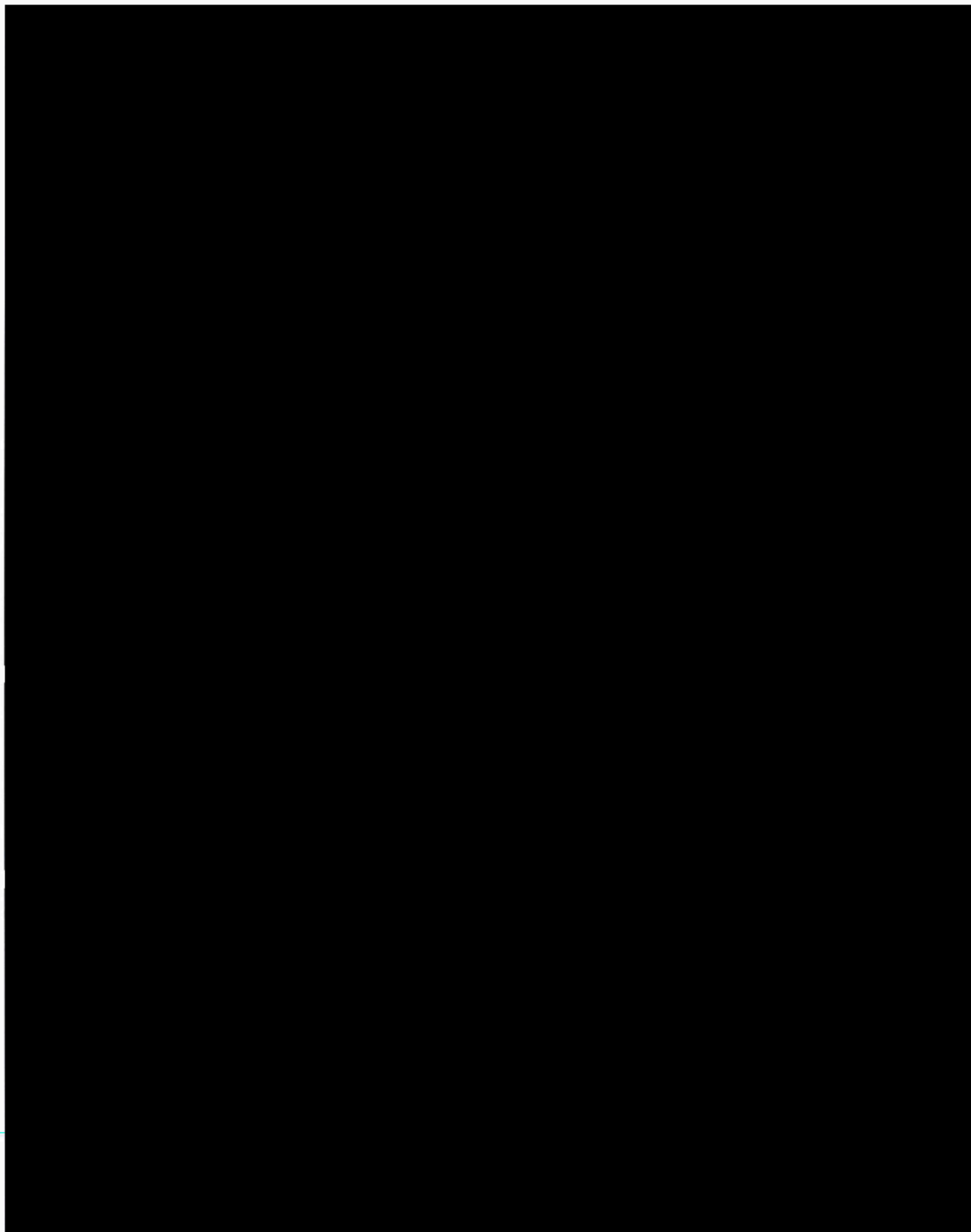
**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1**



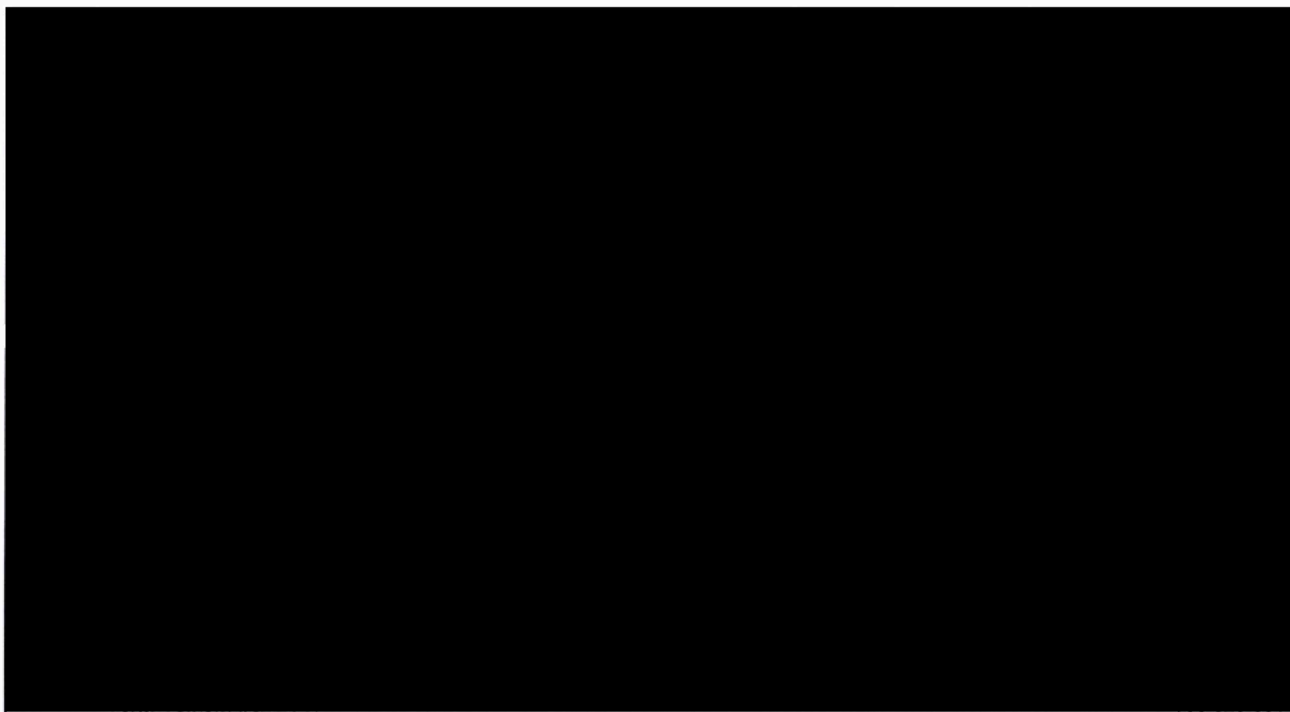
DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1



DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1



**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1**



## DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1

<b>CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ</b>	
cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	103 020 581,48 Kč
DPH	21 634 322,11 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	124 654 903,59 Kč
<b>CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY</b>	
cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	9 083 020,29 Kč
Úroková sazba 5,30% (p.a.)	
<b>CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT</b>	
cena za energetický management celkem bez DPH	1 600 000 Kč
cena za případné další služby (bez DPH)	0 Kč
DPH	336 000 Kč
cena za energ. management celkem včetně DPH	1 936 000 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	
	113 703 602 Kč
DPH	21 970 322 Kč
<b>CENA CELKEM včetně DPH</b>	135 673 924 Kč

## DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 1

Po předání základních opatření dojde k úhradě částky z dotace a částky vlastních zdrojů zadavatele. Zbývající část ceny základních opatření bude splácen dle splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář:

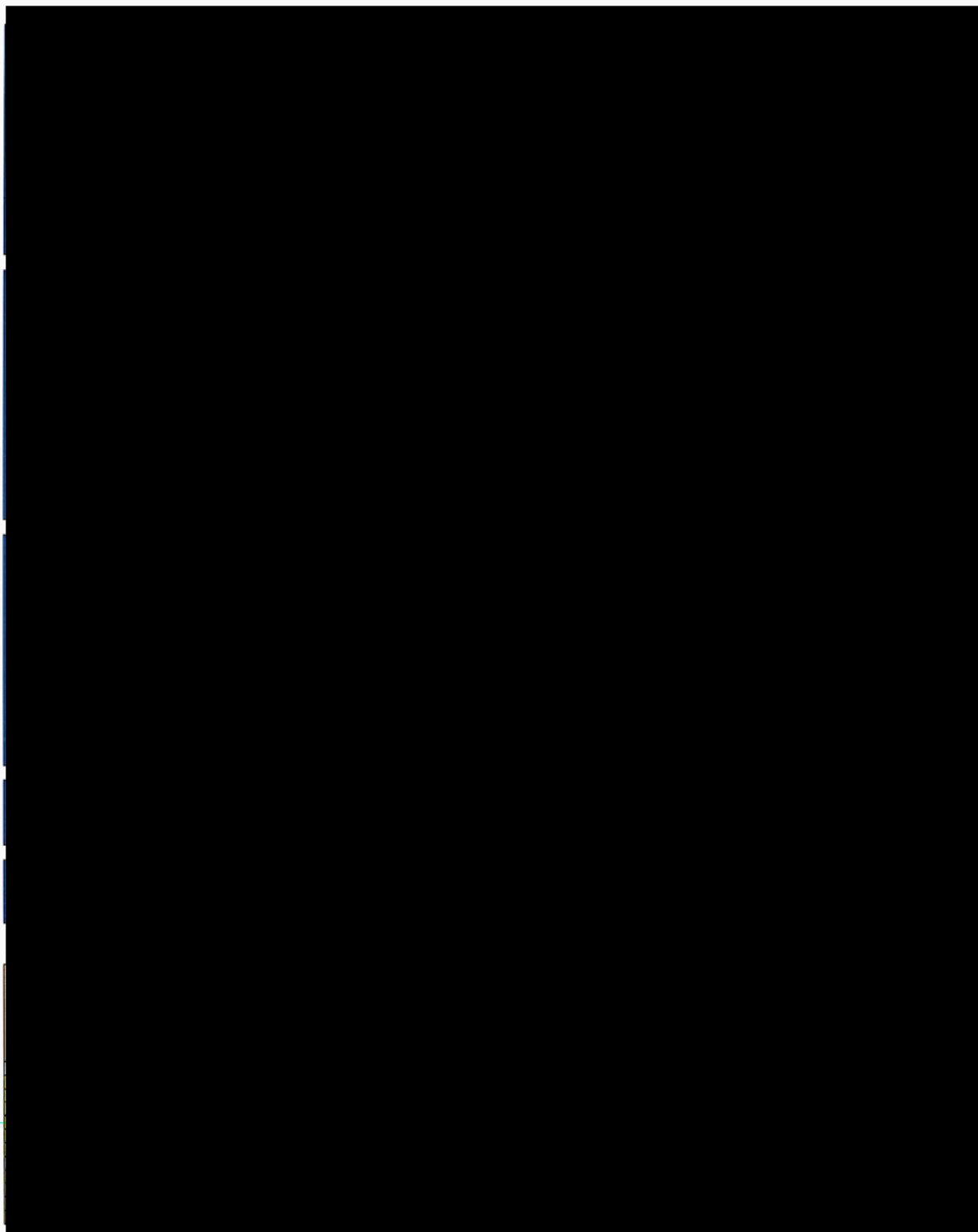
Pořadí půlroční splátky	jistina	úrok	celkem	splatnost
	Kč vč.DPH	Kč	Kč vč.DPH	den
1	1 451 118,27	566 085,67	2 017 203,94	30.09.2026
2	1 227 240,52	789 963,42	2 017 203,94	30.03.2027
3	1 259 762,40	757 441,54	2 017 203,94	30.09.2027
4	1 293 146,10	724 057,84	2 017 203,94	30.03.2028
5	1 327 414,47	689 789,47	2 017 203,94	30.09.2028
6	1 362 590,96	654 612,98	2 017 203,94	30.03.2029
7	1 398 699,62	618 504,32	2 017 203,94	30.09.2029
8	1 435 765,16	581 438,78	2 017 203,94	30.03.2030
9	1 473 812,93	543 391,01	2 017 203,94	30.09.2030
10	1 512 868,98	504 334,96	2 017 203,94	30.03.2031
11	1 552 960,00	464 243,94	2 017 203,94	30.09.2031
12	1 594 113,44	423 090,50	2 017 203,94	30.03.2032
13	1 636 357,45	380 846,49	2 017 203,94	30.09.2032
14	1 679 720,92	337 483,02	2 017 203,94	30.03.2033
15	1 724 233,53	292 970,41	2 017 203,94	30.09.2033
16	1 769 925,72	247 278,22	2 017 203,94	30.03.2034
17	1 816 828,75	200 375,19	2 017 203,94	30.09.2034
18	1 864 974,71	152 229,23	2 017 203,94	30.03.2035
19	1 914 396,54	102 807,40	2 017 203,94	30.09.2035
20	1 965 128,05	52 075,89	2 017 203,94	30.03.2036
<b>CELKEM</b>	<b>31 261 059</b>	<b>9 083 020,29</b>	<b>40 344 079</b>	

Struktura financování základních opatření:

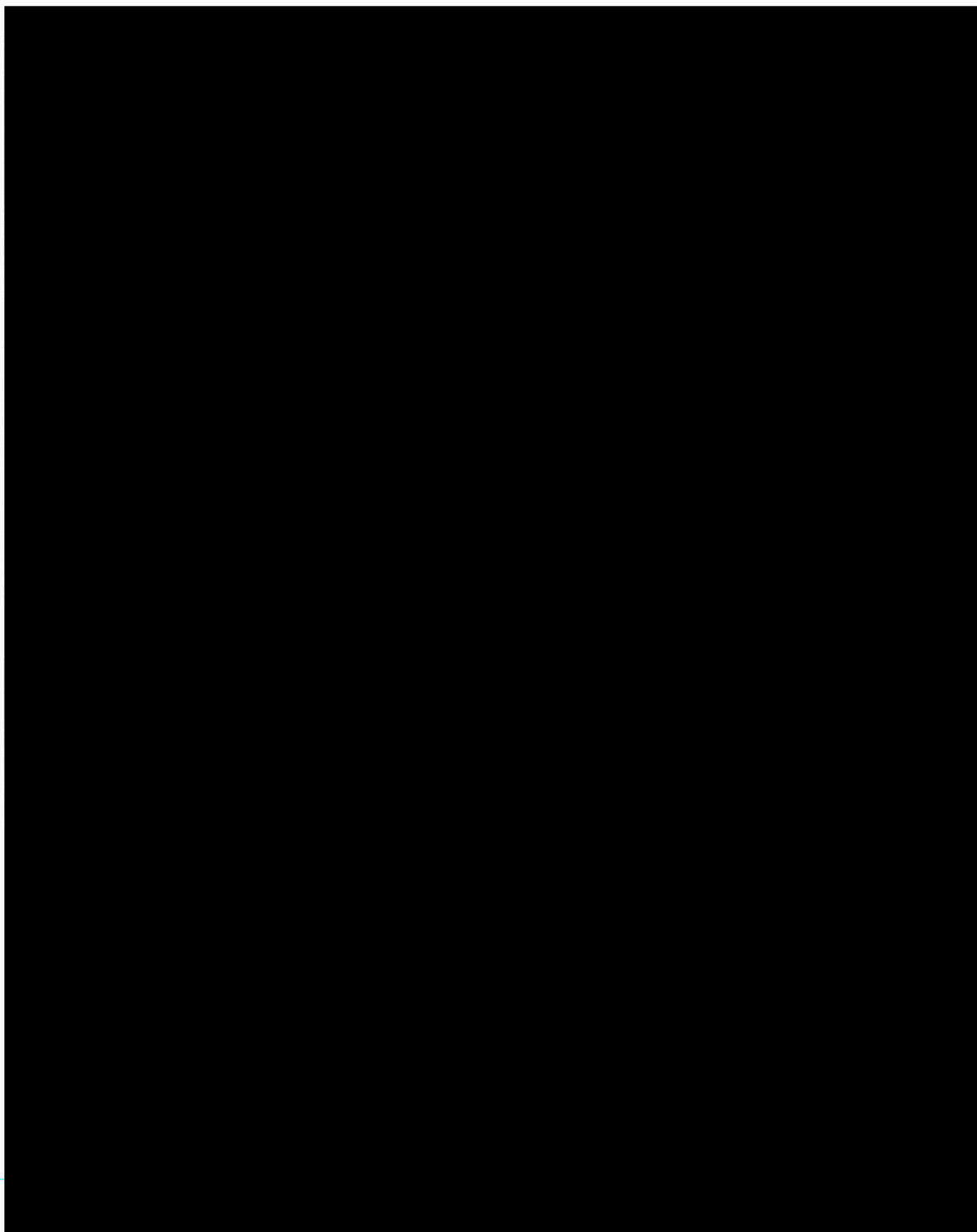
	<i>bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>vč. DPH</i>
Cena základní opatření	103 020 581,48	21 634 322,11	124 654 903,59
Výše dotace	26 333 454,21	5 530 025,38	31 863 479,59
vlastní zdroj zadavatele	50 851 541,73	10 678 823,76	61 530 365,49
Zbývá ke splácení	25 835 585,55	5 425 472,96	31 261 058,51
finanční náklady	9 083 020,29	0,00	9 083 020,29

**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 2**

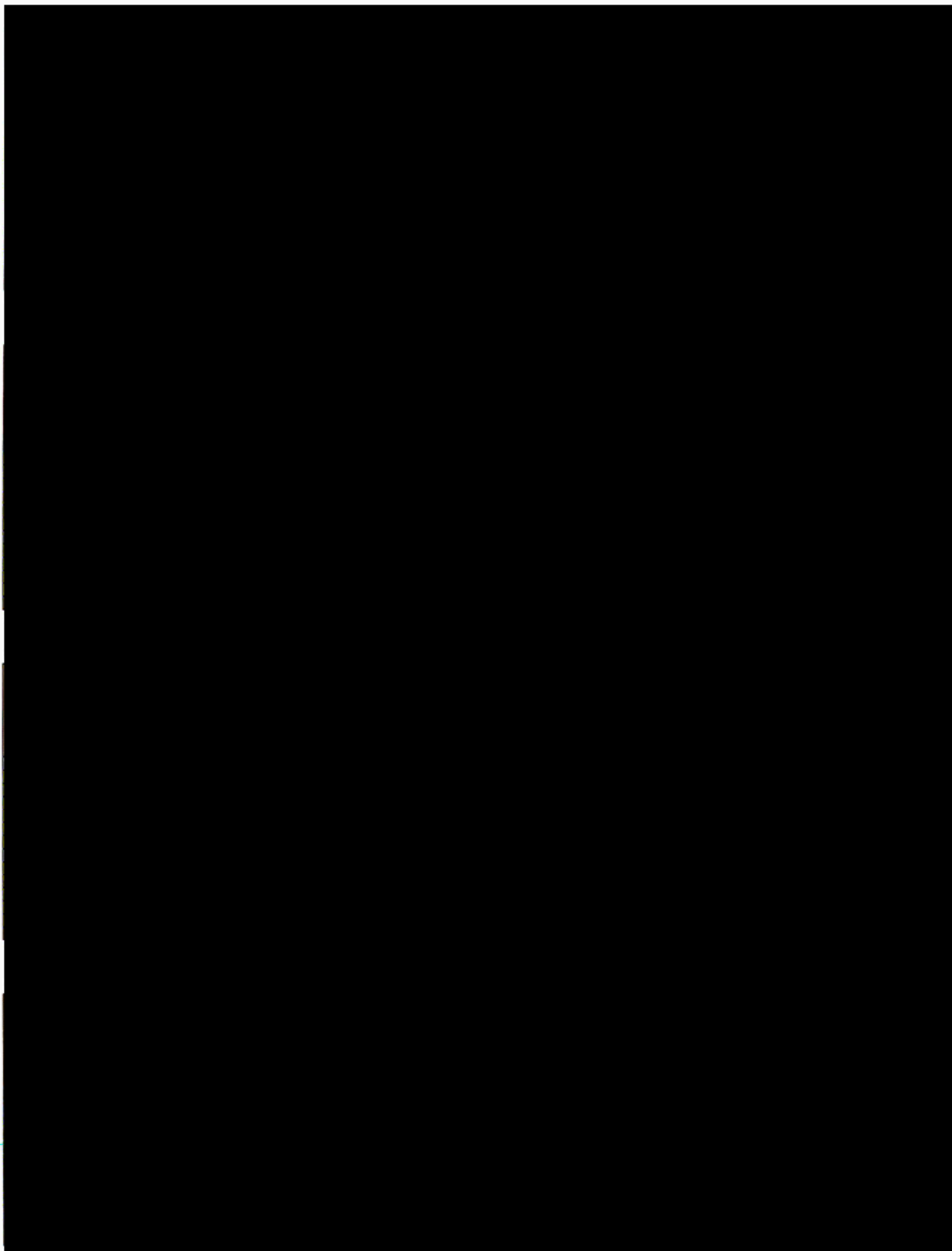
**Příloha č.2 Souhrnné tabulky úspor z přílohy č.2 Smlouvy**



DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 2



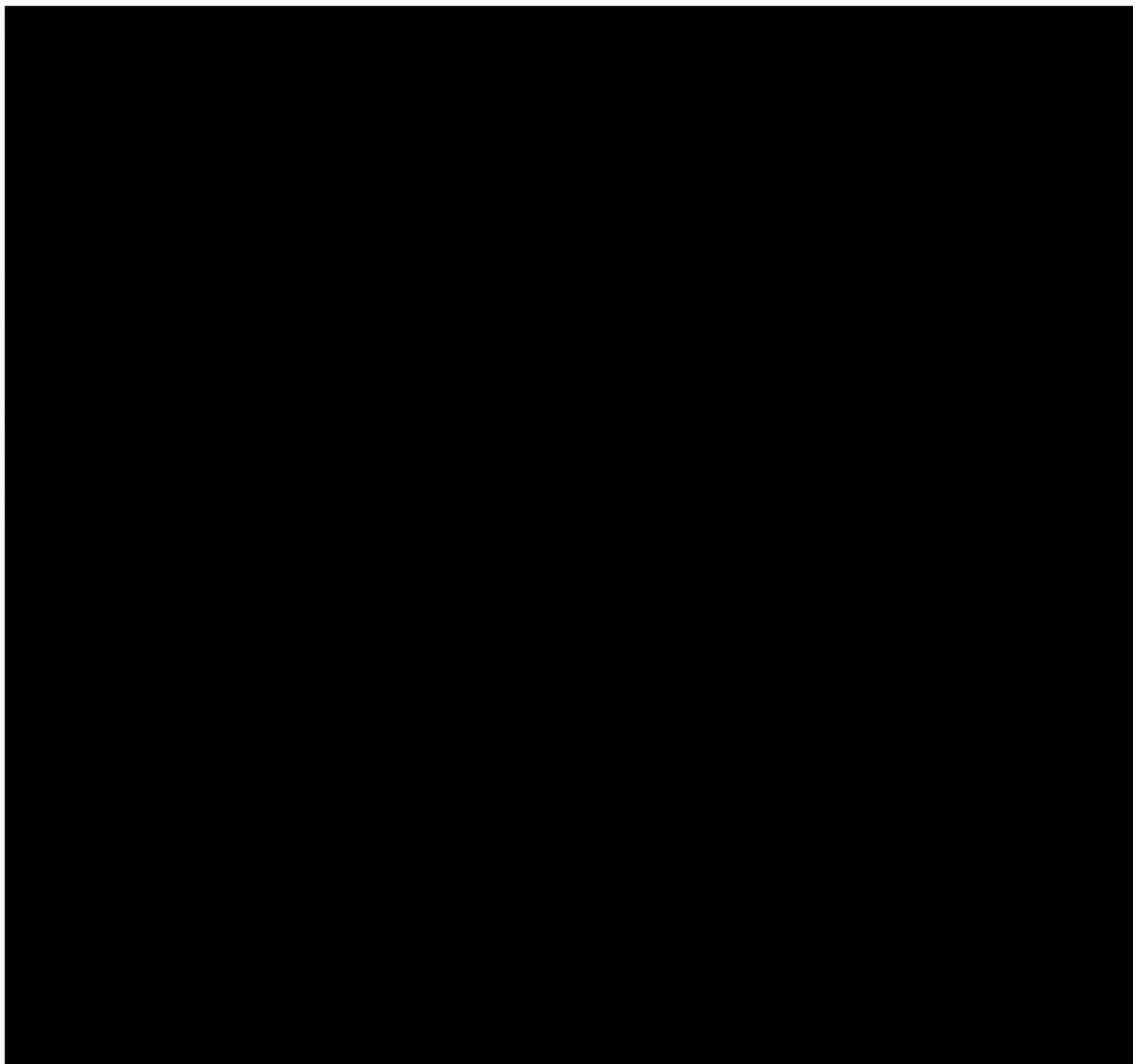
DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 2



Technická zpráva

1.36.2/2/

**DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 2**



## DODATEK Č. 2 – PŘÍLOHA Č. 3

## Příloha č. 3 Změnové listy č. 2–12

číslo ZL	Objekty	Předmět	částka bez DPH	částka s DPH
2	Hasičská zbrojnice Letňany	připojení k DS – požadavky SoP	62 243 Kč	75 314 Kč
3	ZŠ Generála Fajtla II	méněpráce FVE – nižší výkon	-44 277 Kč	-53 575 Kč
4	ZŠ Tupolevova	vyrovnávací vrstva střech	925 376 Kč	1 119 705 Kč
5	ZŠ Tupolevova	Nadpraží oken	99 599 Kč	120 515 Kč
6	ZŠ Tupolevova	meziokenní vložky pavilon B	378 269 Kč	457 705 Kč
7	ZŠ Gen. Fajtla I, Sportovní hala, MŠ Havířovská	požadavky ze SoP, sloučení OM	203 900 Kč	246 719 Kč
8	ZŠ Generála Fajtla II	Přeložka kabelů	296 772 Kč	359 094 Kč
9	ZŠ Generála Fajtla II	Střecha jídelny	223 903 Kč	270 922 Kč
10	ZŠ Tupolevova	IRC hlavice pavilon E	-280 084 Kč	-338 902 Kč
11	ZŠ gen. Fajtla II a ZŠ Tupolevova	Hromosvody	0,00 Kč	0 Kč
12	ZŠ gen. Fajtla II	Změna konstrukce FVE	223 233 Kč	270 112 Kč
<b>celkem ZL 2–12</b>			<b>2 088 934 Kč</b>	<b>2 527 610 Kč</b>

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 2**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>Hasičská zbrojnice Letňany</b>		
----------------	-----------------------------------	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
<p><i>Ve smlouvě o připojení FVE k DS je požadavek ze strany distributora na přemístění elektroměrného rozváděče na hranice pozemku. Část přemístění je nutno zajistit ze strany zadavatele. Smlouva o připojení byla podepsaná ze strany města 16.4.2025. Až po podpisu ze strany investora začal distributor pracovat na projektu pro přemístění. V této době již verifikační zpráva byla odsouhlasená. Proto bylo dohodnuto s investorem, že tyto práce budou součástí dalšího ZL. Část práce, která jde za investorem je definovaná v SoP, jedná se o vybudování nového pilíře na hranici pozemku a jeho propojení s hlavní rozvodnou objektu. Práce s tím spojené zajistí dodavatel v rámci projektu. Náklady s tím spojené jsou uvedené v soupisu vícepráce níže. Původní uvažované náklady na úpravu stávajícího rozváděče jsou odečtené z nově vzniklých nákladů.</i></p> <p><i>Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ</i></p>			
ZL 2.1.	skříň DCK ER513/NVP7P/FV	1 kpl	
ZL 2.2.	FAM Skříň 3959 Acqua COMBI IP65, 12 modulů, 398x266x153mm	1 kpl	
ZL 2.3.	skříň piip. pro KSK do výklenku SS102./KVF4W-M-OT12/8 (DCK)	1 kpl	
ZL 2.4.	Pilíř ZP-1 z cihel	1 kpl	
ZL 2.5.	Montáž práce vč. pokládky kabelu	1 kpl	
ZL 2.6.	Zkoušky, revize	1 kpl	
ZL 2.7.	Odečet původně uvažované výměny rozváděče	1 kpl	
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	<b>25.06.2025</b>	
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>		

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 3**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Generála Fajtla II</b>		
----------------	------------------------------	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
V rámci zpracování realizační dokumentace a koordinace s realizačním projektem profese VZT vznikla nutnost zmenšit výkon FVE ze 39,6kWp na 36 kWp. Méněpráce za 6 panelů vč. nosné konstrukce jsou uvedené níže.			
Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ			
ZL 3.1.	Méněpráce - snížení instalovaného výkonu o 3,6 kWp.	1kpl	
<b>Snížení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Snížení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	25.06.2025	
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>		

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 4**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Tupolevova</b>		
----------------	----------------------	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
<b>Provedení vyrovnávací vrstvy na pavilonu A a B</b>			
Na kontrolním dnu bylo odsouhlasené investorem provedení vyrovnávací vrstvy z tekutého polystyrenu BEPS WD 130 R na pavilonu A a B. Kvůli navýšení střešní skladbě bylo nutné provést i navýšení střešního vylezu s dodání nového poklopu.			
Po demontáži stávající hydroizolace a tepelné izolace střešních konstrukcí pavilonu A a B ZŠ Tupolevova bylo zjištěno, že střecha vykazuje značné nerovnosti, které neumožňují pokládku nového střešního souvrství dle odsouhlasené projektové dokumentace. Změnu nebylo možné předpokládat v rámci projektového řešení, neboť se skutečný zjištěný stav lišil od archivní dokumentace, ze které se vycházelo při návrhu. V rámci verifikačního řízení rovněž nebylo možné zjistit skutečný stav, neboť střešní souvrství nebylo ani nemohlo být celoplošně odkryto.			
<b>Asfaltový nátěr pavilonu A</b>			
Dle PD a předpokládaného stavu měla původní skladba střechy obsahovat funkční parotěsnou izolaci, která má sloužit po dobu odstranění stávající skladby jako dočasná pojistná hydroizolace. Původní parotěsná zábrana byla po odkrytí stávající střešní skladby shledána ve stavu, kdy plně nezajišťuje svou funkci a pro zajištění funkčnosti nového střešního souvrství je nutné ji obnovit. V rámci KD bylo dohodnuto, že bude provedeno částečné plošné vyspravení stávající parotěsné izolace a opatření celoplošným asfaltovým nátěrem.			
Náklady na provedení vyrovnávací vrstvy a nátěru jsou uvedené níže.			
Naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ			
ZL 4.1.	Vyrovnávací vrstva pro pavilon A a B materiál 134,7 m3		
ZL 4.2.	Vyrovnávací vrstva pro pavilon A a B materiál 134,7 m3 - připomoce 8%		
ZL 4.3.	navýšení střešního vylezu vč. nového poklopu		
ZL 4.4.	nátěr střechy pavilonu A		
ZL 4.5.	Lešení - vystavba pomocné věže		
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	<b>29.08.2025</b>	
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>		

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 5**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Tupolevova</b>			
----------------	----------------------	--	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
<p><i>V rámci realizace zateplení obvodového pláště bylo při provádění prací zjištěno, že stávající konstrukce nadpraží okenních otvorů svými rozměry a polohou neumožňovala provedení zateplení nadpraží v rozsahu odpovídajícím technologickým požadavkům zateplovacího systému.</i></p> <p><i>Bez úpravy stávající konstrukce by zateplovací vrstva zasahovala do prostoru okenních výplní, případně by nebylo možné zateplení nadpraží provést v dostatečné tloušťce. Takové řešení by vedlo ke vzniku výrazného tepelného mostu v oblasti nadpraží okenních otvorů, což by mohlo mít za následek lokální ochlazování konstrukce, vznik kondenzace a následné projevy vlhkosti v interiéru.</i></p> <p><i>S ohledem na skutečnost, že v projektu je s provedením zateplení nadpraží uvažováno a zhotovitel odpovídá za správné provedení prací a poskytuje na ně záruku, bylo nutné stávající konstrukci nadpraží částečně odbourat a konstrukčně upravit tak, aby bylo možné zateplení nadpraží provést v souladu s technickými požadavky zateplovacího systému a bez kolize s okenními výplněmi.</i></p> <p><i>Uvedená úprava byla provedena za účelem zajištění správné funkce zateplovacího systému, omezení vzniku tepelných mostů a zajištění dlouhodobé funkčnosti konstrukce.</i></p> <p><b>Jedná se o neplánovaný zásah vyvolaný zjištěním nevyhovujícího stavu při demontáži, který nemohl být zjištěn před odkrytím.</b></p>			
<p><i>Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ</i></p>			
ZL 5.1.	Odřezání nadpraží	275 m	
ZL 5.2.	Dobourání naříznutého nadpraží	275 m	
ZL 5.3.	ochrana oken při řezání a bourání	356 m <sup>2</sup>	
ZL 5.4.	Likvidace sutí	2 kont.	
ZL 5.5.	přesun sutí	1 kpl	
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	29.08.2025		
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>			



**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 7**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Gen. Fajtla I, Sportovní hala, MŠ Havířovská</b>
----------------	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
---------	-------	----	-------------------

*V rámci připojení FVE vznikly ze strany provozovatele distribuční soustavy požadavky na úpravu připojovacích míst. Požadavky nemohly být zjištěné v rámci verifikaci, protože fyzická prohlídka připojovacího místa ze strany provozovatele DS probíhá až ve fázi žádosti o připojení, kde je i předložena projektová dokumentace, která je zpracována až po verifikaci. Náklady s tím spojené jsou uvedené níže.*

**ZŠ Gen. Fajtla I, Rychnovská 139**

*Rozvaděč nevyhovuje připojovacím podmínkám (PPDS). Je nutná výroba a kompletní výměna vložky rozvaděče v elektroměrové části a změna přímého měření na nepřímé měření, což kromě jiného zahrnuje instalaci a zapojení certifikovaných měřících traf. Vícenáklady s tím spojené jsou uvedené níže.*

**Sportovní hala, Třínecká 650**

*Původně uvažovaná výměna výzbroje nebude stačit a je nutné postavit celý nový pilíř nedaleko stávajícího, protože výzbroj, ale hlavně výška pilíře neodpovídá PPDS. Vícenáklady s tím spojené jsou uvedené níže.*

**MŠ Havířovská**

*Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ*

<b>ZL 7.1.</b>	<b>ZŠ Gen. Fajtla I - úprava rozvaděče - vícenáklady</b>		
ZL 7.1.1.	výroba kompletní vložky rozvaděče včetně měřících traf a včetně změny přímého měření na nepřímé	1 kpl	
ZL 7.1.2.	dodávka certifikovaných měřících traf, 3x	1 kpl	
ZL 7.1.3.	instalace a zapojení nové vložky rozvaděče včetně dalších prvků pro FVE	1 kpl	
ZL 7.1.4.	zkoušky, revizní zpráva ER	1 kpl	
ZL 7.1.5.	původní kalkulované náklady	1 kpl	
<b>ZL 7.2.</b>	<b>Sportovní hala - nový rozvaděč - vícenáklady</b>	<b>1 kpl</b>	
ZL 7.2.1.	zemní práce příprava pro nový pilíř, závěrečné začistění	1 kpl	
ZL 7.2.2.	stavba pilíře z cihel včetně základu	1 kpl	
ZL 7.2.3.	Výroba rozvaděče pro vestavbu s nepřímým měřením do 250A/f	1 kpl	
ZL 7.2.4.	instalace a zapojení rozvaděče včetně dalších prvků pro FVE	1 kpl	
ZL 7.2.5.	zkoušky, revizní zpráva ER	1 kpl	
ZL 7.2.6.	původní kalkulované náklady	1 kpl	
<b>ZL 7.3.</b>	<b>MŠ Havířovská - sloučení odběrných míst</b>	<b>1 kpl</b>	
ZL 7.3.1.	úprava zapojení v ER v rámci sloučení OM vč. materiálu	1 kpl	
ZL 7.3.2.	dodávka a instalace prvků pro FVE (hl.vypínač, příprava HDO)	1 kpl	
ZL 7.3.3.	zkoušky, revizní zpráva ER	1 kpl	
ZL 7.3.4.	původní kalkulované náklady	1 kpl	
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	30.09.2025	
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>		

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 8**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Generála Fajta II</b>			
----------------	-----------------------------	--	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
---------	-------	----	-------------------

**Nastavení kabelů nad dveřmi spojkami**

Při přípravě prostupů pro vedení vzduchotechniky bylo zjištěno, že v trase plánovaného vedení se nachází stávající elektrické rozvody, které kolidovaly s novou trasou VZT potrubí.

Z tohoto důvodu bylo nutné provést úpravu elektroinstalace spočívající v přepojení a nastavení kabelových tras. Vzhledem k typu použitých vodičů (měď a hliník) bylo přepojení komplikované a musely být použity speciální certifikované spojky umožňující bezpečné propojení obou materiálů.

Vzniklé spoje kolem prostupu byly zakryté sádkartonovým obkladem.

Tímto zásahem byla zajištěna bezkoliznost elektroinstalace s novým vzduchotechnickým vedením a zachována její plná funkčnost i bezpečnost.

**Jedná se o neplánovaný zásah vyvolaný zjištěním nevyhovujícího stavu při odkrytí, který nemohl být zjištěn před odkrytím.**



Naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ

ZL 8.1.	Pasportizace stávajících rozvodů	26 h	
ZL 8.2.	kabelové spojky Al/Cu vč. montáže a montážního materiálu	108 ks	
ZL 8.3.	Kabely pro přeložky vč. montáže a montážního materiálu	263 m	
ZL 8.4.	přemístění rozvodných krabic a rozváděče vč. materiálu	1 kpl	
ZL 8.5.	zakrytí přeložených kabelů a spojek SDK vč. zapravení omítky a mříží pro odvod vzduchu	1 kpl	
ZL 8.6.	kontrola funkčnosti po přepojení vč. oprav stávajících rozvodů	1 kpl	
ZL 8.7.	Doprava	1 kpl	
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	<b>29.08.2025</b>		
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>			

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 9**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ Generála Fajtla II</b>			
----------------	------------------------------	--	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena za mj	Cena v Kč bez DPH
<p><i>Při demontáži stávající střešní krytiny bylo zjištěno, že nosná konstrukce střechy nebyla opatřena parozábranou ani pojistnou hydroizolací a že na okrajích atiky byla přizdívka z pálených cihel. Z důvodu tepelných mostů a izolačních vlastností bylo nutné tuto přizdívku odstranit. Tento stav nebyl zjistitelný před zahájením demontážních prací a neodpovídal předpokládané skladbě střešního pláště.</i></p> <p><i>Z důvodu zajištění řádné funkce nové skladby střechy a ochrany objektu bylo nutné provést dodatečné ošetření nosného podkladu. Povrch byl nejprve napuštěn penetračním nátěrem určeným pro asfaltové pásy a následně byla celoplošně natavena parotěsná vrstva GLASTEK AL 40 MINERAL.</i></p> <p><i>Jedná se o neplánovaný zásah vyvolaný zjištěním nevyhovujícího stavu při odkrytí, který nemohl být zjištěn před odkrytím.</i></p>				
<p><i>Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ</i></p>				
ZL 9.1.	Bourání cihelné obezdívky na střeše o délce 66,5m, výšce 41cm a hloubce 20cm	5,50 m3		
ZL 9.2.	Penetrační nátěr plochy	243,80 m2		
ZL 9.3.	Penetrační nátěr atik	32,70 m2		
ZL 9.4.	D+M Hydroizolační asfaltová vrstva GLASTEK AL 40 special mineral vč. atik	276,50 m2		
ZL 9.5.	Přesun ruční po střeše (suť)	7,36 t		
ZL 9.6.	Likvidace odpadu vč. dopravy (suť)	2 kont.		
ZL 9.7.	Přesun hmot	1		
			<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>	
			<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>	

<b>Navrhovatel</b>	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	30.11.2025		
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>			

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 10**

<b>Klient (Investor)</b>	Městská část Praha 18 Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	ZŠ Tupolevova		
----------------	---------------	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
Po dohodě s investorem byly na novém pavilonu E po výměně ventilů na topných tělesech ponechány stávající IRC hlavice vč. jejich regulací.			

*Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ*

ZL 10.1.	méněpráce - ponechání stávajících IRC hlavice na pavilonu E - hlavice	-67 ks	
ZL 10.2.	méněpráce - ponechání stávajících IRC hlavice na pavilonu E - teplotní senzory	-16 ks	
<b>Snížení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Snížení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	29.08.2025	
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>		



**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:  
Z 697 REALIZACE EPC – ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH MČ PRAHA 18**

**Změnový list č. 12**

<b>Klient (Investor)</b>	<b>Městská část Praha 18</b> Obec (obecní úřad) Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, 199 00	IČ: 00231321 DIČ: CZ 0231321
<b>ESCO (Zhotovitel)</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.,</b> Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00	IČ: 27234835 DIČ: CZ27234835

<b>Objekt:</b>	<b>ZŠ gen. Fajta II</b>			
----------------	-------------------------	--	--	--

**POPIS ZMĚNY**

Položka	Popis	mj	Cena v Kč bez DPH
<b>Změna konstrukce FVE v jižní části střechy</b>			
<i>Při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že na jižní část střechy jsou použity PZD panely usazené na vazníky (průvlaky). Rozteč vazníků je 3 m. Statické posouzení vyhodnotilo, že PZD panely nelze již přitěžovat žádnou další zátěží a konstrukce pro panely může být uložena pouze na stropních vaznících. Proto bylo pro instalace panelů místo položené a přitížené konstrukce zvolena vyvýšená konstrukce s kotvením přímo do průvlaků, což však znamenalo s ohledem na sílu střešní konstrukce kotvení až do hloubky cca 1100 mm (100 mm do průvlaků). Toto řešení si vyžádalo vícepráce v dodávce a instalace kotvení a složitější konstrukce pro upevnění panelů. Náklady na původně planovanou konstrukci jsou v rozpočtu odečtení.</i>			
<i>Naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4 § 222 ZZVZ</i>			
ZL 12.1.	Nerezové závitové tyče M16x2000 mm (72 ks) + M10x2000 mm (24 ks)	96 ks	
ZL 12.2.	Chemické kotva Hilti HIT-HY 200-A V3 - kartuš	11 ks	
ZL 12.3.	kotvení závitových tyčí	96 ks	
ZL 12.4.	Konstrukce pod panely	1 kpl	
ZL 12.5.	podpěry HPKRS pro panel na šířku	35 ks	
ZL 12.6.	vícenáklady montáž konstrukce, ostatní materiál (spojky.....)	1 kpl	
ZL 12.7.	odečet původní konstrukce	-1 kpl	
ZL 12.8.	odečet zátěž	-1 kpl	
<b>Navýšení ceny CELKEM bez DPH</b>			
<b>Navýšení ceny CELKEM s DPH</b>			

<b>Navrhovatel</b>	<b>FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.</b>	<b>29.08.2025</b>		
<b>Stanovisko Investora</b>	<b>SOUHLASÍ</b>			

