

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBTIB

MMOPP00NBTIB

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 20.08.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla
- stavby s názvem

„Krnovská 71C – střecha“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
 Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
 IČ: **00300535**
 DIČ: **CZ00300535**
 Datová schránka: **5eabx4t**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
 Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
 Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
 dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **DACH-IZOL s.r.o.**
 Sídlo: **Šumperská 1526, 783 91 Uničov**
 IČ: **03568849**
 DIČ: **CZ03568849**
 Datová schránka: **whqsfec**
 E-mailová adresa: **[REDACTED]**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
 Zastoupen: **[REDACTED] prokuristou**
 Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60308**
 Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] stavbyvedoucí**
 Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] stavbyvedoucí**
 dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20.08.2025 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „**Krnovská 71C – střecha**“ (PID smlouvy: MMOPP00NBQFB) (dále jen „**Smlouva**“), Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se upravuje o změnu řešení odvodnění střechy středního křídla objektu;
- předmět díla se rozšiřuje o dodávku a montáž oplechování hřebene střechy;
- předmět díla se rozšiřuje o dodávku a montáž sněhových zachytávačů;
- předmět díla se upravuje o provedení povlakové krytiny střechy dle skutečnosti;
- předmět díla se rozšiřuje o opravu stávajících komínových hlav;
- předmět díla se rozšiřuje o opravu ostění střešních oken;
- předmět díla se poníží o dílčí položky vedlejších rozpočtových nákladů;
- předmět díla se upravuje o rozsah osazení střešních světlíků;
- předmět díla se upravuje o rozsah provedení tesařských konstrukcí;
- předmět díla se upravuje o rozsah a způsob provedení systému bleskosvodu.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.

Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	8.274.347,77 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 161.426,10 Kč
- nová celková cena díla	8.112.921,67 Kč
- DPH 21 %	1.703.713,55 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	9.816.635,22 Kč

(slovy: devět milionů osm set šestnáct tisíc šest set třicet pět a 22/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

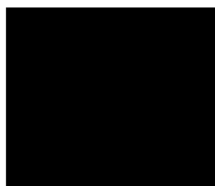
Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26.05.2026, č. usnesení 5107/114/RM/26, bod 1.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma),

sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Příloha: Položkový rozpočet



Digitálně podepsal

Datum: 2026.05.28
10:17:36 +02'00'



Digitálně
podepsal

Datum: 2026.05.27
12:15:57 +02'00'

Za objednatele:

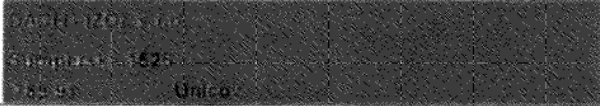





primátor

Za zhotovitele:



prokurista

Rozpočet stavby - DODATEK č. 1			
Stavba:		KRNOVSKÁ 71 C - STŘECHA	
Objekt:			
Rozpočet:			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:			IČO: 
			DIČ: 
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
VÍCEPRÁCE CELKEM			742 354,80
MÉNĚPRÁCE CELKEM			-903 780,90
PŮVODNÍ CENA DLE SoD			8 274 347,77
ZMĚNA CELKEM			-161 426,10
Základ pro základní DPH	21 %		8 112 921,67 CZK
Základní DPH	21 %		1 703 713,55 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			9 816 635,22 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>Digitálně podepsal</p> <p>Datum: 2026.05.13 12:53:31 +02'00'</p> <p>_____ Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Za objednatele</p> </div> </div>			

Soupis méněprací a víceprací

S:	11137	Zateplení obj. Kmovská 71C, Opava
O:	01	Zateplení obj. Kmovská 71C, Opava
R:	11137/03	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				-320 900,55
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-4 000,00000	10,60	-42 400,00
5	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	-8 000,00000	1,32	-10 560,00
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-4 000,00000	4,70	-18 800,00
12	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	mb	-116,85500	79,00	-9 231,55
14	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	-195,87500	56,00	-10 969,00
25	90004	Posouzení nosného prvku ve střeše statikem	soub	-1,00000	7 250,00	-7 250,00
30	90021	Větrací komínek sestřešním průchodem DN150, D+M O1, popis viz výpis výrobků	ks	-4,00000	2 987,00	-11 948,00
1-N	90121	Větrací hlavice VZT DN250, D+M	ks	1,00000	3 290,00	3 290,00
33	90024	Střešní světlík zateplený vč. lemování 500x300, D+M O4, popis viz výpis výrobků	ks	-10,00000	19 450,00	-194 500,00
34	90024b	Střešní světlík zateplený vč. lemování 300x300, D+M O4, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000	18 532,00	-18 532,00
Díl: 62		Úpravy povrchu vnější				22 854,00
2-N	627452631	Vyspravení stávajícího zdíva komínových těles hrubou jádrovou omítkou, sklovláknitá vrstva vtačená do tmelu vč. tmelu	ks	2,00000	11 427,00	22 854,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 671,60
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-2,10000	796,00	-1 671,60
Díl: 712		Povlakové krytiny				152 769,50
3-N	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji vč. folie	m2	38,70000	765,00	29 605,50
4-N	31122001	šroubu do dřeva 5,2x45mm vč. podložky talířové D40 pro hydroizolace	ks	4 900,00000	4,82	23 618,00
5-N	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	mb	76,50000	434,00	33 201,00
6-N	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	mb	158,00000	196,00	30 968,00
7-N	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	mb	158,00000	179,00	28 282,00
40	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,29000	5 500,00	7 095,00
Díl: 713		Izolace tepelné				84 240,00
8-N	1480402010	Vrut stavební pro uchycení nadkroevních izolací, talířová hlava 8x340mm	m2	520,00000	162,00	84 240,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-172 477,95
44	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	mb	-116,85500	228,00	-26 642,94
46	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	-195,87500	359,00	-70 319,13
47	762341620RT3	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	-78,14400	854,00	-66 734,98
48	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	-2,10000	1 627,00	-3 416,70
49	76201	Dodávka řeziva vč. impregnace	m3	-2,10000	11 970,00	-25 137,00
9-N	762341.R	Provedení výtuhy bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z prken hrubých přířezy dřevoštěpkovými deskami OSB v místě připevnění kotevního bodu záchranného systému proti pádu osob, vč. spojovacího materiálu	ks	22,00000	682,00	15 004,00
10-N	60726248	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 22mm	m2	9,70000	294,00	2 851,80
52	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,35000	1 420,00	1 917,00
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				27 804,00
11-N	763131411	Zapravení opláštění ostění obvodu střešních oken z desek SDK	ks	4,00000	6 951,00	27 804,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				162 232,50
53	764321220R00	Oplechování střechy Pz u nadříms. žlabu, rš 300 mm	m	-76,00000	674,00	-51 224,00

12-N	764812680.R00	Oplechování říms Pz plech lak., rš 600 mm	m	76,00000	1 192,00	90 592,00
		76,00000		76,00000		
13-N	764812220.R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 200 mm	m	76,00000	258,00	19 608,00
		76,00000		76,00000		
14-N	764293.R	Oplechování hřebene střechy s odvětráním z Ti Zn plechu, rš 600 mm	m	39,50000	2 361,00	93 259,50
		39,50000		39,50000		
56	764355201R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 500 mm	m	-76,00000	1 654,00	-125 704,00
		k/23 : 76		0,00000		
55	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	76,00000	876,00	66 576,00
		k/23 : 76		76,00000		
15-N	764321.R	D+M dvoutyčové protisněhové zábrany k okapu (2x trubka zachytávače 22mm, držák, spojky+koncovky trubky)FeZn žár. zinek	m	38,00000	1 780,00	67 640,00
61	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,50000	2 970,00	1 485,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				92 464,00
16-N	765901001R00	Montáž podstřešní fólie - difusní pojistné	m2	520,00000	82,00	42 640,00
17-N	673.R	fólie difusní kontaktní paropropustná s páskou	m2	600,00000	76,40	45 840,00
		520*1,155		600,00000		
64	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,16000	24 900,00	3 984,00
Celkem						47 313,90

MÉNĚPRÁCE celkem

-695 040,90

VÍCEPRÁCE celkem

742 354,80

**Elektroinstalace
SOUPIS MĚNĚPRACÍ**

Položka	Název	M.J.	POČET	CENA	CELKEM
	<i>Bleskosvod a uzemnění</i>				
01.01	Zemnicí pásek FeZn 30/4mm vč. upevnění	m	-305	123 40	-37 637,00 Kč
01.02	Zemnicí drát FeZn průměr 10 vč. upevnění	m	-100	74 90	-7 490,00 Kč
01.03	Zalévací hmota	kg	-12	251 00	-3 012,00 Kč
01.04	Sváření pásku/svorky	ks	-40	123 00	-4 920,00 Kč
01.05	Výkop 35/80cm kompl.	m	-10	1 520 00	-15 200,00 Kč
01.19	Ochranný úhelník 1,7m	ks	-2	873 00	-1 746,00 Kč
01.20	Prostup zateplením, odkapná manžeta	ks	-7	1 625 00	-11 375,00 Kč
01.23	Označovací štítek	ks	-20	235 00	-4 700,00 Kč

MĚNĚPRÁCE celkem

-86 080,00 Kč

Soupis méněprací - Vedlejší a ostatní náklady stavby

S:	Název stavby
O:	Etapa/Objekt
R:	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (Kč)	celkem (Kč)
Díj:	ON	Ostatní náklady				-122 660,00
		Náklady spojené s prováděním stavby				
		Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.				
10	00521 1020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dočasnými stavbami i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření/úprav pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí	Soubor	-1,00	13 900,00	-13 900,00
18	00521 R5	Zajištění průzkumů, zkoušek, atestů, sond a revizí apod. uvedených v rozhodnutích a v projektové dokumentaci nezbytně nutných k provedení díla. Např. dodatečný průzkum krovu, vyhotovení protokolů, činnost zpracovatele výrobní dokumentace	Soubor	-1,00	5 120,00	-5 120,00
20	004111020R	Veškeré výrobní dokumentace (v souladu se standardy projektu), např.: Konstrukční, dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí, výrobní výkresy fasád, vnějších a vnitřních výplní otvorů (včetně prosklených stěn), kompletačních prvků, konstrukcí vt. ocelových a zámečnických konstrukcí, silových a ovládacích zařízení (včetně rozváděčů - pohledy na osazení přístrojů v rozvaděči, pohledy na skříňové rozvaděče, detailní zapojení prvků), statické a jiné výpočty, výkaz materiálů, dílenský deník, technické přejímací podmínky, certifikáty jednotlivých prvků, detaily napojení na okolní konstrukce Detailní kladěčské plány koncových prvků rozvodů, podhledů, obkládů, diažeb (vnitřních i venkovních) Výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení (např. lešení, bednění, vytahy jeřábové dráhy apod.) Prostorová koordinace technického zařízení stavby Dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu včetně vytyčení stavby Technologické nebo pracovní postupy stavebních prací včetně časových plánů Kontrolní a zkušební plány Přívodně technická dokumentace Harmonogram stavby včetně průběžné aktualizace (dle standardů projektu) ZOV včetně průběžné aktualizace Kladěčské schéma tepelných izolací střešních Výrobní dokumentace = podrobný výpis tvarovek a patrubí Technologické postupy montáže (potrubí, izolaci, požárních opatření, revíže, zhotovení provozního řádu...) Příručka pro provoz a údržbu (provozní řád)	hod	-20,00	720,00	-14 400,00
21	00521 R7	Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí (případně souhlasu), včetně podání žádosti a zajištění jejího vydání, aktivní účast na kolaudačních prohlídkách.	hod	-40,00	490,00	-19 400,00
22	005241010R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (případně pasportu) v rozsahu dle platné legislativy (vyhl. č. 131/2024 Sb. v platném znění)	hod	-40,00	170,00	-7 400,00
26	005231010R	Plán zkoušek - kontrolní a zkušební plán - provedení veškerých měření a zkoušek, revizních zpráv apod. a to dle platné legislativy, dle SoD a dle standardů projektu, např. na termovizní měření stavby	Soubor	-1,00	6 500,00	-6 500,00
27	00521 R10	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k realizaci stavby, zajištění veškerých měření a zkoušek požadovaných dotčenými orgány pro zajištění kolaudačního souhlasu apod.	Soubor	-1,00	2 800,00	-2 800,00
31	00521 R13	Práce statika nad rámec běžného autorského dozoru, zejména v případě nepředpokládaných skutečností a odchylek od PD	hod	-50,00	380,00	-19 000,00
32	00521 R14	Náklady spojené s bankovními zárukami	soubor	-1,00	24 500,00	-24 500,00
36	00521 R18	Náklady spojené s finanční kontrolou veřejné správy, s kontrolou poskytovatele dotace, s poskytováním informací pověřeným orgánům (ministerstev ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy), dle SoD.	soubor	-1,00	2 650,00	-2 650,00
39	005281010R	Propagační činnost (např. pamětní desky, propagační materiály, plachty apod.) dle specifikace uvedené v SoD, příp. podmínek dotačního řízení	Soubor	-1,00	6 890,00	-6 890,00
	Celkem za	Ostatní a vedlejší náklady - MĚNĚPRÁCE				-122 660,00