

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené

zástupce ve

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína (OMZ MMZ)

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen objednatel

a

RoKr servis s.r.o.

zastoupená

zástupce ve

IČO: 277 33 202

DIČ: CZ27733262

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 55368

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele:	1800260114
číslo smlouvy zhotovitele:	
číslo veřejné zakázky:	N006/26/V00000333

Článek I.

Předmět smlouvy

- Na základě této smlouvy budou realizovány jednotlivé dílčí závazky zhotovitele k provedení díla specifikovaného v odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo resp, dílčí část díla dle článku V.
- Dílem dle této smlouvy je provedení služby – údržba keřových porostů:
„Střihání a ořezy keřových porostů – živých plotů a ořezy obrostů z pat stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlín“
- Část 7 : Střihání a ořezy keřových porostů – živých plotů a ořezy obrostů z pat stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlín – část 7 – Obeciny**

2.1. Místo plnění:

Tato smlouva se po dobu své platnosti vztahuje na všechna plnění mezi shora uvedenými smluvními stranami v lokalitě Obeciny na území statutárního města Zlína graficky vymezené v mapových podkladech, v nich jsou vyznačeny potřebné skutečnosti, odkaz:

<http://marushka.zlin.eu/marushka/default.aspx?Themeld=220>

2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení údržby keřových porostů a živých plotů dle konkrétních požadavků objednatele specifikovaných jednotlivými objednávkami (dále jen dílčí etapa) – spočívající v ořezání, střihání, odstranění náletových dřevin včetně zatření vzniklého řezu přípravkem Garlon, (tento přípravek dodá objednatel). Dále odvoz nastříhaného biologického materiálu ke zpracování (uložení). Vlastní poplatek za zpracování (uložení) bioodpadu není předmětem této smlouvy. Bioodpad bude odvážen na kompostárnu v areálu skládky Suchý důl.

<https://mapy.com/cs/turisticka?q=ski%C3%A1dka%20bl%C3%ADzko%20Okres%20Zl%C3%ADn&cat=1&source=firm&id=12702278&ds=2&x=17.6213422&y=49.2373325&z=17>

- Údržba bude provedena 2x v průběhu roku 2026 – 1. střih cca červen – červenec, 2. střih září – říjen.

2.3. Rozsah prací, závazky zhotovitele:

Jedná se o údržbu keřů, živých plotů, pat kmenů stromů zahrnující střihání živých plotů a odstraňování závad na živých plotech – na základě cenové nabídky ze dne 24.3.2026 se specifikací v dílčí objednávce objednatele případně pokyny objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provádět střihání živých plotů dle požadavků a pokynů objednavatele tj. např.

- střihání na „staré dřevo“,
- odstranění nevhodících se náletových dřevin v nejnižším možném místě u země včetně zatření vzniklého řezu přípravkem Garlon
- odstranění obrostů, z pat kmenů stromů atd.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Střihání a ořezy keřových porostů – živých plotů a ořezy obrostů z pat stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlín“, týkající se **Části 7: Střihání a ořezy keřových porostů – živých plotů a ořezy obrostů z pat stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlín – část 7 – Obceiny**, v rozsahu:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky vč. příloh, zejména:
 1. Krycí list nabídky pro část 7
 2. Vzorová rámcová smlouva o dílo
 3. Cenové ujednání – tabulka pro část 7
 4. Odkaz na mapové podklady
 5. Standardy AOPK – Výsadba a řez keřů a lián
 6. Vzorový tvar střihu živého plotu

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval dokumentaci včetně všech příloh a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Článek III.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit základní údržbu porostů ve vlastnictví objednatele v souladu s platnou legislativou a zájmem a potřebami obyvatel města.

Článek IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **15. 11. 2026**.
2. Předpokládaný termín zahájení díla je cca od 10. 6. 2026, přičemž dílo je rozděleno na dílčí etapy. Přesný termín zahájení provádění dílčí etapy díla stanoví objednatel objednávkou a případně i telefonickou či osobní výzvou. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním dílčí etapy díla nejpozději do 48 hodin od stanovení termínu zahájení prací.
3. Zhotovitel se zavazuje neprovádět práce dle této smlouvy ve dnech pracovního klidu, za které jsou pro účely této smlouvy považovány neděle a státní a ostatní svátky ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění. V ostatních dnech se pak zhotovitel zavazuje neprovádět tyto práce v noční době, kterou strany touto smlouvou definují v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod. a v sobotu, resp. ve dnech pracovního volna pak od 15:00 hod. do 08:00 hod.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla – **hodinová sazba jednoho pracovníka dodavatele** – v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál, prostředky a náklady které bude zhotovitel k poskytování zakázky dle této smlouvy potřebovat (např. daně, pojištění, náklady na dopravu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, atd.). Objednatel hradí náklady na přípravku Garlon a náklady na vlastní zpracování či uložení biologicky rozložitelného odpadu
2. Cena za dílo je dohodnuta dle cenového ujednání – tabulky, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Cena za 1 hodinu práce jednoho pracovníka zhotovitele je 289,26,- Kč bez DPH (350,-Kč s DPH).**
3. **Celková částka za provedení díla na základě dílčích objednávek nepřesáhne 158.550,- Kč včetně DPH.**

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cenu za zhotovení jednotlivých dílčích etap díla zaplatí objednatel po převzetí na základě dílčí faktury (dílčího daňového dokladu u plátce DPH), kterou vystaví zhotovitel dle „PRACOVNÍHO VÝKAZU – PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU“, tj. po provedení požadovaných prací bez vad a nedodělků.
3. Dílčí faktura (dílčí daňový doklady) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (platí pro plátce DPH) a bude objednateli doručena nejpozději do 5 dnů od vystavení. Přílohou faktury bude vzájemně potvrzený předávací protokol o provedených pracích a soupis provedených prací. Dílčí faktura (dílčí daňový doklad) bude vystavena do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Den podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (platí pro plátce DPH).
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě s lhůtou splatnosti faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura doručena později.

5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky (kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy) k převzetí dílčí části díla nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí dílčí části díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí dílčí etapy díla.

Článek VIII. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno adekvátní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele i třetích osob (např. škody vzniklé pojezdem po chodnicích, pojezdem po travnatých plochách, škody vzniklé odlétajícím kamením při hrabání nastříhané hmoty apod.) V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli nahlásit veškeré škody způsobené jeho činností.

Článek IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci a jím pověřené osoby budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění služeb dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly prováděných prací .
4. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro výkon činnosti dle této smlouvy.
5. Zhotoviteli je doporučeno při střihání kolem komunikací, chodníků používat výstražné vesty k zajištění vyšší bezpečnosti svých zaměstnanců.
6. Na vozidlech zhotovitele bude umístěn funkční maják oranžové barvy, pokud se bude těmito vozidly pohybovat po cyklostezkách, chodnicích, travnatých plochách.
7. V případě poškození pojižděného terénu (např. vyjeté koleje) tento uvede zhotovitel do původního stavu včetně došetí vhodným travním semenem.
8. Za veškeré další škody vzniklé svou činností odpovídá zhotovitel.

9. Zhotovitel je oprávněn po dobu nezbytně nutnou umístit v rámci veřejné zeleně kontejner za účelem naložení a odvozu údržbou vzniklého odpadu s tím, že takto odůvodněné vjíždění a stání na veřejné zeleni je výjimkou dle čl. 3 odst. 1 písmena e) obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o ochraně veřejné zeleně. Zhotovitel je oprávněn vjíždět na veřejnou zeleň v majetku SMZ za účelem požadované údržby keřů a činností s tím souvisejících.
10. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, znemožňující pokračování v řádném plnění smlouvy, je povinen tyto neprodleně oznámit objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla vstřícně komunikovat s občany a předávat jejich podněty k řešení na OMZ MMZ – zástupci ve věcech technických [REDAKCE]
12. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla tak, aby nedocházelo ke znečištění fasád domů, vozidel, pozemních komunikací apod. V případě znečištění se zavazuje bezodkladně sjednat nápravu.
13. Všechny plochy a komunikace budou týž den, kdy na lokalitě probíhalo plnění Rámcové smlouvy o dílo od nastříhané hmoty uklizeny.

Článek X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

Článek XI. Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč a den za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným zahájením) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení – viz data na dílčích objednávkách.
3. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
4. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je též započitatelná oproti závazku objednatele uhradit smluvní cenu dle této smlouvy.
5. Při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a dále pak neplnění objednatelům předepsané [REDAKCE]

technologie. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně. Předčasné ukončení smlouvy je možné i dohodou smluvních stran.

Článek XII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Příloha č 1: cenové ujednání – tabulka pro část 7
Příloha č 2: Vzorový tvar stříhu živého plotu

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	11.12.2025, č. j. 2/23Z/2025

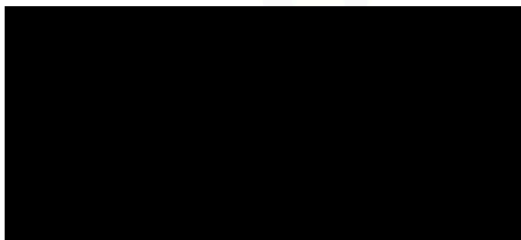
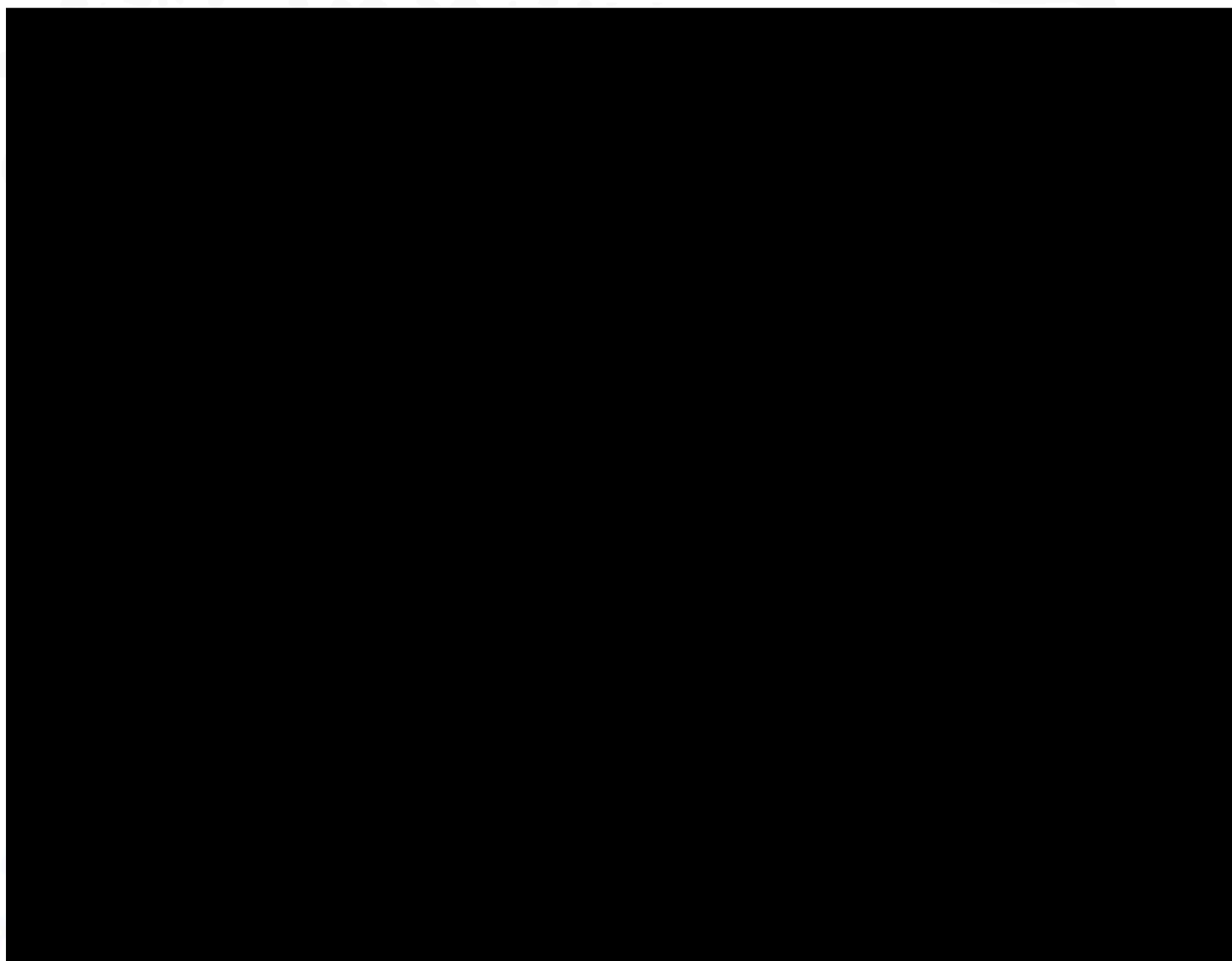
Rámcová smlouva o dílo: „Střihání a ořezy keřových porostů – živých plotů a ořezy obrostů z pat stromů na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlín“, část 7

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 16. 2. 2026, č.j. 49/4R/2026

Schválení uzavření smlouvy :

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 11. 5. 2026., č. j. 40/9R/2026



NABÍDKA PRO ČÁST 7

Příloha č 1 : cenové ujednání – tabulka

PRO PLÁTCE DPH

DOPLŇTE POUZE ŽLUTÉ VYBARVENÉ BUŇKY

V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NABÍDKOU PŘEKROČENA MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ ČÁSTKA PRO PROVEDENÍ CELÉHO DÍLA, BUDE ÚČASTNÍK ZE SOUTĚŽE VYLOUČEN

BILANCE ŽIVÉ PLOTY - ROZDĚLENÍ DO ČÁSTÍ PRO ROK 2026

<http://marushka.zlin.eu/marushka/default.aspx?Themelid=220>

		DĚLKA POROSTU - ŽIVÉHO PLOTU V TERÉNU - VIZ MAPY (m) - tento stříhán převážně ze tří stran	MAXIMÁLNÍ ROZSAH ODPRACOVANÝCH HODIN PRO OBA STŘIHY	MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ ČÁSTKA VČETNĚ DPH PRO PROVEDENÍ DÍLA - PRO OBA STŘIHY	HODINOVÁ SAZBA JEDNOHO PRACOVNÍKA ZHOTOVITELE VČETNĚ DPH	HODINOVÁ SAZBA JEDNOHO PRACOVNÍKA ZHOTOVITELE BEZ DPH	MAXIMÁLNÍ ČÁSTKA VČETNĚ DPH PRO PROVEDENÍ DÍLA Z RÁMCOVÉ SMLUVY NA ZÁKLADĚ NABÍDKY - PRO OBA STŘIHY
ČÁST 7	OBECINY	2 059	453	159 000 Kč	350,00 Kč	289,26 Kč	158 550,00 Kč

DOPLŇTE POUZE ŽLUTÉ VYBARVENÉ BUŇKY

NÁZEV FIRMY

RoKr servis s.r.o.

DATUM DOPLNĚNÍ

JMÉNO

RAZÍTKO /PODPIS

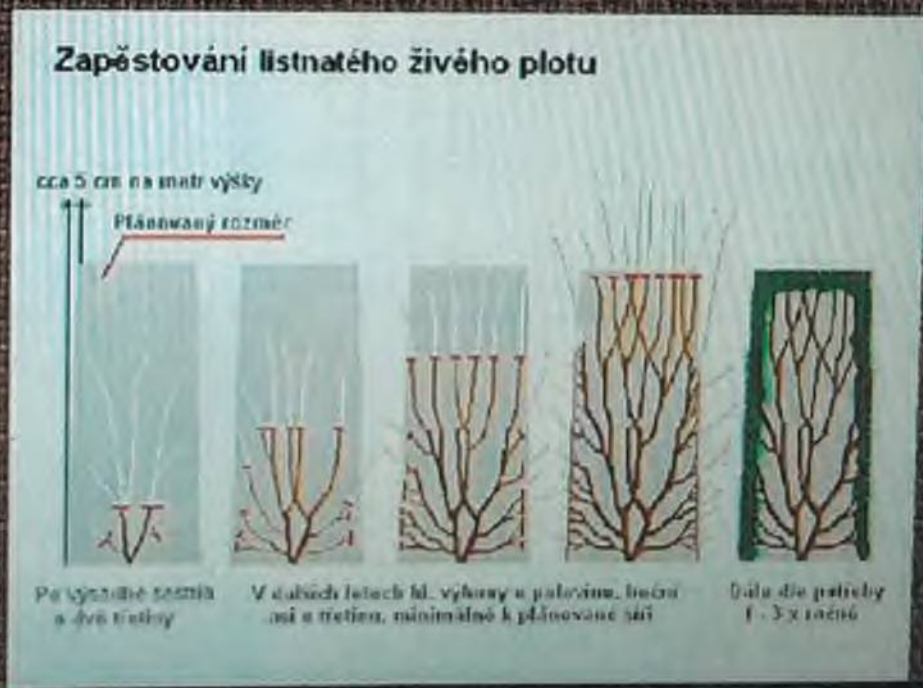
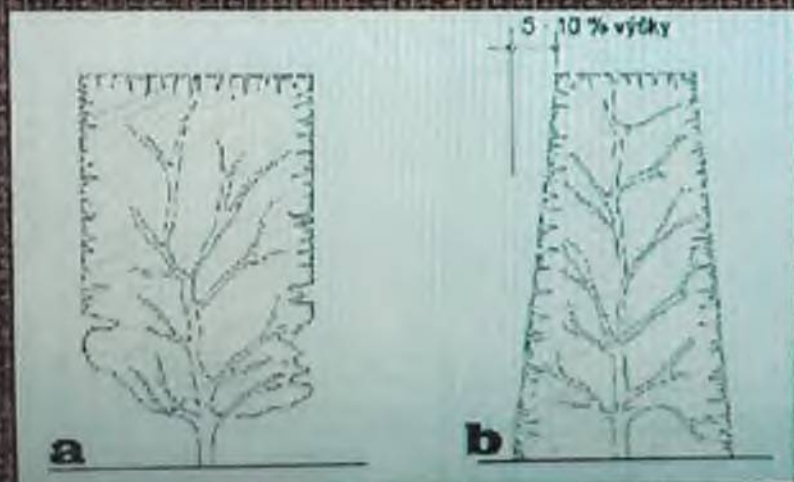
Živé ploty (tvarované) - častý prvek i ve veřejné zeleni

Topiary - specifická záležitost především historických zahrad

Tvarované živé ploty

zásady, které se (žel) neodržují:

- postupné zvyšování
- kónický tvar (5 - 10%)
- pravidelný řez (zimní, letní)



Samuel Burda