

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 2647000415 o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039, jejímž jménem jedná

kontaktní adresa: **České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové**
Riegrovo nám. 1660/2a, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384, jejímž jménem jedná

kontaktní adresa: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství**
Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2647000415 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:

výměra užívané plochy se snižuje o 43,8 m² a nájemné se snižuje o 16 611,00 Kč/rok

výměra plochy po úpravě činí **695,45 m²**.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 smlouvy č. 2647000415 ze dne 2.4.2015, která se podpisem Dodatku ruší.

2) V čl. III. Výše nájemného se ruší původní odstavce 1. a nahrazuje se novým zněním odstavce 1. a to následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí 298 287,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové roční nájemné ve výši 298 287,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: dvěštedevadesátosmtisícdevěštosmdesátsedm korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný

v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti ve znění dodatku č. 1 až 3.

Smluvní strana se dohodly, že se tímto dodatkem č. 4 řídí již od 1.4.2016 včetně finančního plnění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2016 (bude zaslán nájemci do 10ti dní od podpisu dodatku poslední smluvní stranou)

V Hradci Králové dne1.4.2016.....

V Praze dne1.4.2016.....

Za nájemce:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Správnost věcnosti Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2647000415 potvrzuje:

Pověřen řízením RSM Hradec Králové:.....

Právník O25 GŘ:.....