

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele: 2026/00336

Město Poděbrady

IČO: 002 39 640

Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupený: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jan Šebor - ŠEBA

IČO: 711 08 661, DIČ: [REDAKCE]

Sídlo: [REDAKCE]

Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Janem Šeborem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.
Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Úprava provětrání soklu objektu SDH ul. Zahradní 116, Polabec. Jedná se o stavební úpravy zajišťující provětrání soklové části objektu, zřízení vsakovacích jímek a svedení dešťových vod z terénu do jímek, zpevněná parkovací plocha v prostoru mezi objektem SDH a sousedního č. p. 106.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace vypracované projektantem Oldřichem Volejníkem, Hellichova 362/II, 290 01 Poděbrady.

Zhotovitel je vázán svou cenovou nabídkou předloženou Objednateli v rámci poptávkového řízení (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

II.
Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla bude činit částku ve výši **398 216,- Kč bez DPH + DPH** v zákonně stanovené výši.
2. Cena díla je cenou celkovou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele, dojde k úpravě předmětu a ceny díla písemným dodatkem smlouvy.
3. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude vystavena po dokončení díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení v předávacím protokolu. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení Objednateli na adresu sídla.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla Objednatele fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 15 dní.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
9. Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
10. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
11. Zhotovitel souhlasí, že v případě, bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby Objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

III.

Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dodáno a předáno v termínu od 8. 6. 2026 nejpozději do 30. 9. 2026.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k předání.

IV.

Předání a převzetí Díla a sankční ujednání

1. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě výskytu vad nebo nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání díla bude dílo převzato až po jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou faktury.
6. Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla na straně Zhotovitele má Objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli.
7. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti z této smlouvy vyplývající druhou smluvní stranou.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.

V.

Odpovědnost za vady a odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla Objednateli.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy

4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se Zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace (je možné i e- mailem) a zajistit odstranění vad do 14 dnů (nebude-li dohodnuto písemně jinak).
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit závazky ze smlouvy vyplývající, a to zejména včasnou úhradou faktur, a to v době delší než 14 dní po splatnosti.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel nebude plnit závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, a to zejména nedodržení termínu dokončení prací o 14 dní než byl stanoven touto smlouvou.
8. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitele nebo Objednatele dle smlouvy o dílo, musí být vyhotoven předávací protokol, kde bude zapsán rozsah a stav prací ke dni odstoupení od smlouvy o dílo a tyto práce budou vyúčtovány Objednateli.

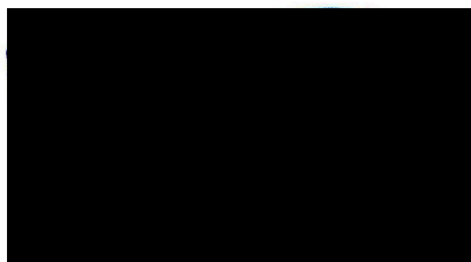
VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Oceněný soupis prací

V Poděbradech dne 22.5.2025

Objednatel:



V Poděbradech dne 26.5.2026

Zhotovitel:



Jan Šebor

Zakázka:

Úprava provětrání soklu - požární zbrojnice Polabec

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	398 216	83 625	481 841
001: Zemní práce	75 705	15 898	91 604
002: Základy	40 483	8 501	48 985
003: Svislé konstrukce	24 044	5 049	29 093
004: Vodorovné konstrukce	1 420	298	1 718
005: Komunikace	63 853	13 409	77 262
006: Úpravy povrchu	6 063	1 273	7 336
008: Trubní vedení	2 280	479	2 759
009: Ostatní konstrukce a práce	28 595	6 005	34 600
099: Přesun hmot HSV	112 127	23 547	135 674
711: Izolace proti vodě	9 929	2 085	12 014
721: Vnitřní kanalizace	3 000	630	3 630
764: Konstrukce klempířské	17 718	3 721	21 439
V02: Příprava staveniště	4 500	945	5 445
V03: Zařízení staveniště	3 000	630	3 630
V06: Územní vlivy	5 500	1 155	6 655
Celkem (bez DPH)	398 216		
DPH	83 625		
DPH 21 % ze základny: 398 216	83 625		
Celkem (včetně DPH)	481 841		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO_01: Stavební objekt 01								398 216	
001: Zemní práce								75 705	
1.	H	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,08	-	1,08	100,00	108
			36*0,03		1,08				
2.	SP	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	20,25	-	20,25	1 300,00	26 325
			vsak; (1,5*2,5*1,8)*3		20,25				
3.	SP	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,2	-	10,2	1 500,00	15 300
			0,3*32,5*0,8		7,8				
			ke vsakům; (0,5*0,6*8)		2,4				
4.	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,225	-	25,225	120,00	3 027
			30,55-(3,375+1,95)		25,225				
5.	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,225	-	25,225	315,00	7 946
6.	SP	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	25,225	-	25,225	345,00	8 703
7.	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	37,838	-	37,838	250,00	9 459
			25,225*1,5		37,838				
8.	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	25,225	-	25,225	22,00	555
9.	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	5,325	-	5,325	230,00	1 225
			nad vsak zeminou z výkopku; (1,5*2,5*0,3)*3		3,375				
			kolem chodníku; 32,5*0,15*0,4		1,95				
10.	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním po bývalé jínce; 2	m3	2,0	-	2,0	140,00	280
			po bývalé jínce; 2		2,0				
11.	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,651	-	1,651	550,00	908
			ke vsakům; 8*0,5*0,425-(((0,125*0,125*3,14)/4)*4)		1,651				
12.	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	36,0	-	36,0	22,00	792
			na vsak; (3*4)*3		36,0				
13.	SP	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	36,0	-	36,0	5,00	180
14.	SP	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	36,0	-	36,0	1,00	36
15.	H	58331200	štěrkopísek netříděný	t	2,972	-	2,972	290,00	862
			1,651*1,8		2,972				

002: Základy

40 483

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	212511111	Výplň odvodňovacích trativodů lomovým kamenem vsak: (1,5*2,5*1,5)*4	m3	22,5	-	22,5	1 250,00	28 125
2.	SP	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm bez lože 1,5*3	m	4,5	-	4,5	100,00	450
3.	SP	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m chodník: 32,5*0,2	m2	6,5	-	6,5	22,00	143
4.	SP	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m vsak: (1,5*1,5*2+2,5*1,5*4)*4	m2	78,0	-	78,0	40,00	3 120
5.	H	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	6,5	2,00	6,63	390,00	2 586
6.	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 32,5*0,2	m2	6,5	-	6,5	400,00	2 600
7.	H	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 78,5+6,5	m2	85,0	10,00	93,5	37,00	3 460

003: Svislé konstrukce

24 044

1.	SP	3111131R1	Kanálek ze ztraceného bednění 500x250x250 mm. 32,5*0,5	m2	16,25	-	16,25	990,00	16 088
2.	SP	311113R2	Řezání ztraceného bednění diamantovým kotoučem 32,5*2.	m	65,0	-	65,0	30,00	1 950
3.	SP	342311611	Stěny výplňové z betonu prostého tř. C 16/20 32,5*0,12*0,4	m3	1,56	-	1,56	3 850,00	6 006

004: Vodorovné konstrukce

1 420

1.	SP	451571221	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl do 100 mm 0,3*32,5	m2	9,75	-	9,75	80,00	780
2.	SP	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého ke vsakům; 8*0,5*0,1	m3	0,4	-	0,4	1 600,00	640

005: Komunikace

63 853

1.	SP	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	48,3	-	48,3	290,00	14 007
2.	H	59245031	dlažba plošná betonová vegetační 600x400x100mm	m2	48,3	2,00	49,266	600,00	29 560
3.	SP	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2 3,45*14	m2	48,3	-	48,3	350,00	16 905
4.	SP	599432111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene drobným kamenivem	m2	48,3	-	48,3	70,00	3 381

006: Úpravy povrchu

6 063

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	H	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	3,0	–	3,0	55,00	165
2.	SP	631311123	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 betonová opěra; 32,5*0,1*0,1	m3	0,325	–	0,325	4 100,00	1 333
3.	SP	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním 32,5*0,2	m2	6,5	–	6,5	670,00	4 355
4.	SP	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	3,0	–	3,0	70,00	210
008: Trubní vedení									2 280
1.	SP	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125 ke vsakům; 8	m	8,0	–	8,0	285,00	2 280
009: Ostatní konstrukce a práce									28 595
1.	H	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	32,5	1,00	32,825	110,00	3 611
2.	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	32,5	–	32,5	180,00	5 850
3.	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	4,0	–	4,0	210,00	840
4.	SP	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlén) při jakékoliv výšce podlaží stávající jímka; 19,5	m2	19,5	–	19,5	60,00	1 170
5.	SP	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 část jímky nad zemí; 2	m3	2,0	–	2,0	5 300,00	10 600
6.	SP	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m strop stáv. jímky; 3*2,4*0,15	m3	1,08	–	1,08	5 500,00	5 940
7.	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 4*0,4*0,1	m3	0,16	–	0,16	3 650,00	584
099: Přesun hmot HSV									112 127
1.	SP	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	21,244	–	21,244	120,00	2 549
2.	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot 21,244*9	t	191,196	–	191,196	14,00	2 677
3.	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	17,244	–	17,244	120,00	2 069
4.	SP	997013001	Vyklizení ulehlé suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	9,0	–	9,0	6 500,00	58 500
5.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	21,244	–	21,244	500,00	10 622
6.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	105,029	–	105,029	340,00	35 710

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
711: Izolace proti vodě									9 929
1.	SP	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm 32,5*0,7	m ²	22,75	-	22,75	240,00	5 460
					22,75				
2.	SP	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	32,5	-	32,5	130,00	4 225
3.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	3,05	80,00	244
721: Vnitřní kanalizace									3 000
1.	SP	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,0	-	4,0	750,00	3 000
764: Konstrukce klempířské									17 718
1.	SP	764011622	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 120 mm	m	30,0	-	30,0	300,00	9 000
2.	SP	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	9,5	-	9,5	780,00	7 410
3.	SP	764538R01	Úpravy dešťových svodů - napojení do lapače nečistot	kus	4,0	-	4,0	270,00	1 080
4.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	-	1,52	150,00	228
V02: Příprava staveniště									4 500
1.	ON	025004001	Vtýčení inženýrských sítí	kpl	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
V03: Zařízení staveniště									3 000
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	3 000,00	3 000
V06: Územní vlivy									5 500
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	-	1,0	5 500,00	5 500