

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2647000415 o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ 70994226

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039, jejímž jménem jedná

kontaktní adresa: **České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové
Riegrovo nám. 1660/2a, 500 02 Hradec Králové**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384, jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Filip, ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové,

kontaktní adresa: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství
Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2647000415 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01.01.2016 mění a doplňuje takto:

1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:

výměra užívané plochy se zvyšuje o 45,45 m² a nájemné se zvyšuje 18 214,00 Kč/rok

výměra plochy po úpravě činí **739,25 m²**.

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 smlouvy č. 2647000415 ze dne 2.4.2015, která se podpisem Dodatku ruší.

2) V čl. III. Výše nájemného se ruší původní odstavce 1. a nahrazuje se novým zněním odstavce 1. a to následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí 314 898,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové roční nájemné ve výši 314 898,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: třišestnácttisícosemsetřicet osm korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Smluvní strana se dohodly, že se tímto dodatkem č. 3 řídí již od 1.1.2016 včetně finančního plnění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář č. 1 na rok 2016

— V Hradci Králové dne31.12.2015.....

V Praze dne31.12.2015.....

Za nájemce:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

—
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Správnost věcnosti Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2647000415 potvrzuje:

— Pověřený řízením RSM Hradec Králové:.....

Právník O25 GŘ:.....