

OBJEDNÁVKA č.6V170993

Vystaveno dne: 20.09.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/325/MRA/17

Požadavek č. 6VP170904

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Martin Tomašík
Letní 486/13,
736 01 Havířov
IČO: 01569201
DIČ: CZ9110015387

Cena bez DPH: 63 300 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**761/131**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.10.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 27. 9. 2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/325/MRA
Obchodní firma:	Martin Tomašík
IČ:	1569201
Cena:	63300
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;
volat 2 prac. dny předem k
domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA

TE: 24.10.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 761/131		
Byt číslo	2	Havířov-Město	
Velikost bytu	0+1	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	617m3	
	TUV:	1017m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracováno I: Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	výměna ventilu za VAIT + hadice , odstranění závad dle RZ	1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna dle RZ	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	100	celý byt vč. začištění a zarovnání	3500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	22	lokálně v bytě - 2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	2500

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13	celý byt	1500
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	600
37	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	900
38	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1	spíž-rám	150
39	sítka vzt výměna	ks	1	LA- dodat ze strany sprchy	300
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	350
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	4	PŘ, WC, LA(do spádu k vpusti)	1000
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	4,5	PŘ, WC, LA, vč.demontáže PVC, ve WC provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl ve WC resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, výměna dlažby vč.vyvýšeného přechodu WC/LA (sprch.kout)	4000
58	sokl PVC	bm	20	výměna v OP a KU	800
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	4	demo keramického soklu vč.opravy omítek v PŘ a WC	500
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	3	LA(WC)-demo práh a dodat přechod.lištu, 2xpráh přebrousit, nalakovat a řádně přikotvit	900
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-Li	1500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-Li	1500

75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	pod KU-Li nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění odstranění zádad el. Instalace	800
77	Pracovní deska KU-LI	cm	170	výměna vč.olištování 3,2m po obvodu prac.desky	1000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna	1000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	1	demontáž 1,0m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat 15/15cm bílý lesk keramický obklad, oprava v místě stávající nástěnné baterie	500
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu a držáku sprchové hlavice	1500
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná	3500
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F15B 10kA	500

135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ, vyměnit rozvaděč BR a doplnit proudový chránič 25/2/0,03A a zapojit veškeré vývody přes něj., řádně popsat vývody v rozvaděči BR, v koupelně vyměnit svítidlo + uzemnit topení, v kuchyni vyměnit svítidlo nad KU-Li, vyměnit svítidlo v chodbě, vyměnit vypínač v pokoji, v pokoji ukončit stropní vývod el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	4500
139	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
141	jiné	soub.	1	vstup.dveře - vyčistit, dodat bezp.kování a FAB+3xklíč	1800
142	jiné	soub.	1	vybourání podlahové vpusti ve sprch.koutu LA, dodání nové podlahové vpusti vč.sifonu a řádného napojení na kanalizaci, řádné odzkoušení a betonáž	2500
143	jiné	soub.	1	demo kabelů	200
144	jiné	soub.	1	obklad LA(WC) - případná oprava obkladu 3m2 po bourání dlažby	1000
145	jiné	soub.	1	KU-Li - horní skříňka 60cm vč.dvířek + rohová police (3x police bez dvířek + korpus) 100cm	7000

146	jiné	soub.	1	demontáž dřevěného opláštění IŠ za WC 4m ² , vyzdívka YTONG tl.10cm 0,5/2,5m ze strany sprch.koutu(v horní části větr.mřížka), lepidlo perlinka, hydroizolační nátěr a 2m ² obklad 15/15cm bílý lesk (dle stávajícího vč.spárování a ukončovací lišty, v rohu silikon	5000
-----	------	-------	---	---	------

cena celkem bez DPH

63300

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	63300
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
1,7	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
3	5
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,7	1,2
WC	
LA	
1,6	1,3

m2 podlahy	m2 stěny
2,89	17
0	0
0	0
15	40
0	0
0	0
0	0
0	0
2,04	14,5
0	0
0	0
0	0
2,08	14,5
22,01	86

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

108,01

91,43 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	17
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		3,06

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8