




Smlouva o dílo

k provedení díla „Oprava prejzové krytiny Obchodní akademie Dušní“, Dušní 1083/7 110 00 Praha 1“ uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:




Obchodní akademie Dušní

se sídlem: Dušní 1083/7, Praha 1, PSČ 110 00
příspěvková organizace zastoupená :  ředitelkou školy
doručovací adresa: Dušní 1083/7, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 708 37 872
bankovní spojení: PPF
číslo účtu: 2001620008/6000
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky : „jekx8jk“

dále jen „**Objednatel**“

a

Křenek, s.r.o.

se sídlem: Do Nového 101, 530 03 Pardubice
IČO: 26013002
DIČ: CZ26013002
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20061
doručovací adresa: Do Nového 101, 530 03 Pardubice
bankovní spojení: KB Pardubice
číslo účtu: 78-9214650237/0100
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky : x2wg3rd
zastoupená:  jednatelem společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku na základě vzájemné shody tuto
smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro Objednatele **dílo „Oprava prejzové krytiny Obchodní akademie Dušní“**, v budově Objednatele na adrese Dušní 1083/7, Praha 1, 110 00 dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. (dále jen „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy s ním souvisejícími.

Záměrem je celkově zrekonstruovat krajní část střechy, tvořenou prejzovou krytinu, která je za svou životností jak technickou, tak morální a je v havarijním stavu. Součástí celkové rekonstrukce je oprava přilehlých částí konstrukcí-fasády a klempířské konstrukce. Při opravě je nutné přesně dodržet technologický postup pro prejzovou krytinu. Součástí stavby je i vyřízení záboru chodníku. Demolovaný materiál musí být tříděn a likvidován podle zákona 541/2020 Sb. Zařízení staveniště bude zřízeno na vyhrazené části dvora.

Objekt školy tvoří bloková zástavba s dvorem školy a se sedlovou střechou s korunní římsou a nástřešním žlabem. K budově školy patří dvůr přístupný pro pěší i dopravu, část dvora bude využita pro zařízení staveniště. Objekt je ze dvou stran napojen na další stávající zástavbu. Je přístupný z ulice Dušní a Kostečná. Kompozice tvarového řešení objektu bude zachována. Materiálové a barevné řešení v exteriéru bude zachováno.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost s ručením omezeným: A75 s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady Praha 2 120 00.

2. Součástí provedení díla je také:
 - a) odvoz a likvidace veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy a
 - b) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se specifikací díla, jeho rozsahem a s výkony, které je nutno provést dle projektové dokumentace, a že projektová dokumentace a položkový rozpočet (výkaz výměr), které tvoří Přílohu č. 1 a 2 této Smlouvy, obsahuje všechny práce, dodávky a výkony nutné k řádnému provedení Díla. Práce, dodávky a výkony, které Zhotovitel nezahrnul do výkazu výměr, jež tvoří Přílohu č. 2, a které jsou nutné k řádnému dokončení Díla, nebudou Zhotoviteli hrazeny a Zhotovitel je povinen je provést na vlastní náklady.
4. Objednatel se za podmínky dále uvedených v této Smlouvě zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek II.

Místo provedení díla a doba plnění

1. Místem provedení díla je budova Objednatele na adrese Dušní 1083/7, 110 00 Praha 1.
2. Zhotovitel se zavazuje k následujícím termínům plnění díla uvedeného v čl. I této Smlouvy:
 - a) termín převzetí místa plnění: do **22. 6. 2026**
 - b) termín zahájení provádění díla: do 3 dnů od převzetí místa plnění.
 - c) termín předání řádně dokončeného díla: nejpozději dne **31. 8. 2026**

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uvedené v čl. I této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí 3 642 256,05 Kč bez DPH,
slovy třímilions šestsetčtyřicetdvatisíc dvěstě padesát šest korun českých pět haléřů bez DPH,
celková cena včetně DPH 4 407 129,82 Kč.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši v platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla a dalších činností Zhotovitele v rozsahu dle čl. I této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci díla ze dne 30. 04. 2026 jako cena nejvýše přípustná.
4. Přesná specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Cena uvedená v odst. 1 je cenou závaznou a konečnou, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. I této Smlouvy. Zhotovitel není nad rámec takto sjednané ceny oprávněn Objednateli účtovat žádné další náklady ani vícepráce.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění dle této Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění dle této Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 OZ.
7. Po dokončení díla, jeho předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. VII této Smlouvy. Faktura bude Zhotovitelem vystavena se 14-ti denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a její přílohou musí být předávací protokol o převzetí řádně provedeného díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele ve věci zhotovení díla. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.
8. Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. VII odst. 3 písm. b) této Smlouvy bude faktura uhrazena do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven záznam, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek IV.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy komplexně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně díla dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě, která je stanovena v čl. II této smlouvy. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, je však povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně dva pracovní dny předem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pojistné smlouvy č. 8071804712 uzavřené dne 01. 07. 2019 se společností ČSOB Pojišťovna, a. s. je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi Objednateli nebo dalším třetím osobám, včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, a to s minimální výší pojistného

plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění bude zachováno po celou dobu realizace díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla Objednatelem. Kopie pojistné smlouvy (případně doklad o uzavřeném pojištění) tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, dle požadavku Objednatele.
2. Objednatel je povinen umožnit vstup zaměstnanců Zhotovitele do budovy Objednatele za účelem provádění díla a dále zajistit přístup zaměstnanců Zhotovitele k elektrické energii, vodě a dalším zařízením potřebným k provedení díla.

Článek VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy Objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). Záruční doba na technická zařízení je dle záručních listů uvedených výrobcem (nejméně 24 měsíců). V případě, že Objednatel převezme dílo s výhradami, je Zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění vady díla Objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady díla,
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku Objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do 24 hodin ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 dní od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem

Objednatele.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně provedené dílo v termínu pro provedení díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v termínu pro provedení díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy na své náklady místo plnění díla uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 OZ sjednaly, že ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Oproti ust. § 2628 OZ smluvní strany sjednaly, že Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
3. Při předání díla Objednatel vyhotoví Předávací protokol, resp. písemný záznam, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení Objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít,
 - b) převezme dílo s výhradami - vyhotoví soupis vad a nedodělků, o kterých informuje Zhotovitele,
 - c) nebo převezme dílo bez výhrad.
4. V případě, že bude dílo převzato, podepíše Předávací protokol všechny osoby, jež se předání a převzetí díla účastní. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v Předávacím protokolu uveden seznam vad a nedodělků a bude stanovena lhůta, do které je Zhotovitel povinen vady odstranit. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví Objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
5. V případě závažných vad či nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání díla, není Objednatel povinen dílo převzít a Předávací protokol nebude podepsán. Závažné vady či nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. V takovém případě bude dílo předáno až po odstranění těchto vad, a to Předávacím protokolem, stvrzeným podpisy obou smluvních stran.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno (včetně úklidu místa plnění a předání veškeré dokumentace) v termínu dle čl. II odst. 2 písm. c) této Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
2. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení Zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla dle čl. VII této Smlouvy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli případnou škodu vzniklou v důsledku porušení jeho závazku dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty od oprávněné smluvní strany.
5. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením řádně vyúčtované ceny díla. Smluvní strany výslovně sjednaly, že za prodlení Objednatele s úhradou ceny díla se nepovažuje případ pozastávky dle čl. III odst. 8 této Smlouvy.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby celkového dokončení díla, tedy až do jeho předání a převzetí díla Objednatelem.

Článek X.

Odstoupení od Smlouvy a vypořádání při ukončení Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených ve Smlouvě a OZ.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 10 dnů,
 - b) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 30 dnů,
 - c) Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky jakosti díla.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.
4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 OZ bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení Smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této Smlouvy rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení Smlouvy dozvěděla.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou korespondenční adresu, kterou strana předem písemně sdělí.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvidenci nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvidenci Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a 109 a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň Zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
3. Pokud Objednateli vznikne podle ust. § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky

DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být Objednatelem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
6. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a Objednatel není povinen hradit škodu vzniklou Zhotoviteli tím, že Objednatel oprávněně započte svou pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1990 OZ.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ, tedy že se nebude domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě v případě, že by po jejím uzavření došlo ke změně (a to i zásadní) okolností, za kterých tuto Smlouvu uzavíraly.
8. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **Objednatele** oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, technických: [REDAKCE] editelka školy
ve věcech technických: [REDAKCE] finanční referentka
ve věcech technických: technický dozor TDI a koordinátor BOZP, [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE] projektant, autorský dozor
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **Zhotovitele** oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: [REDAKCE] jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE] stavbyvedoucí
9. Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: A75 s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy.
2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 OZ, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy, popř. nestanoví-li Smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
6. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet (Výkaz výměr)
 3. Pojistná smlouva (doklad o pojištění)

V Praze dne 12. 05. 2026

Objednatel

V Pardubicích dne 12. 05. 2026

Zhotovitel