

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### 1 Smluvní strany:

#### 1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Albrechtem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2 ONE s.r.o.

Sídlo: Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Radimem Zápotockým, jednatelem  
IČO: 28975677  
DIČ: CZ28975677  
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 157178  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Úpravy místností L021, L022 a L017“ smlouvu následujícího znění:

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních úprav místností L021, L022 a L017 se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – projektové dokumentace pro místnosti L021 a L022, zhotovené Ing. Vladimírem Čapkou, č. zakázky 0326 a 0426 ze dne 17. 4. 2026 a v Příloze č. 2 Smlouvy – Výkaz výměr, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

- Zahájení prací na Díle: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy  
 Dokončení a předání Díla: do 50 dnů od účinnosti smlouvy  
 3.2 Místem plnění je: budova umístěná v areálu sídla Objednatele, Kamýcká 1176, Praha – Suchdol.

#### 4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši **699 697,- Kč** bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svistou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět mohl a měl.
- 4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail prajer@fld.czu.cz Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.12** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

## **5 Provádění Díla a jiná ustanovení**

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.
- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku

- porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.14** Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu Smlouvy řídit zásadami významně nepoškodovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je předmět Smlouvy financován, a je povinen poskytnout Objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů, certifikátů nebo jiných obdobných relevantních dokladů poskytovateli dotace.
- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených

prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.18** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU, kterým se mění předchozí nařízení Rady EU č. 833/2014 o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
  - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje všechny povinnosti a podmínky vyplývající z nařízení Rady EU č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, dále z nařízení Rady EU č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na

Ukrajíně v rozsahu všech prováděcích opatření, dále z nařízení Rady ES č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené povinnosti a podmínky dle výše zmíněných nařízení splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

## 6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2 Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3 Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4 Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu **24 měsíců** (dále také jen „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7 Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele.
- 6.8 Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatel, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9 Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na

odstraněním vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu **servis@onesro.cz** nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamaci) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato část prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba Díla, či jeho výše zmíněné části, prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

## 7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

## 8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
  - nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
  - postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla opakovaně v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy,
  - je proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a z okolností případu vyplývá důvodná obava, že Zhotovitel nebude schopen řádně a včas plnit své povinnosti dle Smlouvy, nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo byl-li na majetek Zhotovitele prohlášen konkurs, nebo bylo-li povoleno řešení úpadku reorganizací, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace, případně bylo rozhodnuto o jeho zrušení, nebo učinil-li Zhotovitel právní jednání směřující k podání insolvenčního návrhu na sebe sama, popř. přestane fakticky vykonávat podnikatelskou činnost způsobem, který ohrožuje dokončení Díla.,
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## 9 Vyšší moc

- 9.1** Za vyšší moc se pro účely Smlouvy považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná událost vzniklá nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany, která této straně objektivně brání ve splnění její povinnosti podle Smlouvy, pokud tato strana nemohla takové události zabránit ani její následky odvrátit či překonat při vynaložení veškeré odborné péče (dále jen „Vyšší moc“).
- 9.2** Vyšší mocí mohou být zejména živelní pohromy, rozsáhlé požáry, povodně, zemětřesení, epidemie/pandemie a s nimi související závazná opatření orgánů veřejné moci, válka, ozbrojený

konflikt, teroristický útok, obecná mobilizace, rozsáhlé nepokoje, celostátní výpadky energetických či telekomunikačních sítí nebo jiné obdobné události, jež mají srovnatelný dopad.

- 9.3** Za Vyšší moc se nepovažují zejména:
- a. změna hospodářských poměrů, růst cen materiálů, služeb, energií či dopravy, inflace, kurzové výkyvy, nedostatek pracovní síly na straně Zhotovitele,
  - b. prodlení či selhání poddodavatele Zhotovitele (ledaže by takové prodlení či selhání bylo samo způsobeno Vyšší mocí dle odst. 10.1 Smlouvy,
  - c. události, které nastaly až v době, kdy je dotčená Smluvní strana v prodlení s plněním své povinnosti.
- 9.4** Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděla nebo mohla dozvědět, písemně oznámit druhé Smluvní straně:
- a. povahu Vyšší moci a její předpokládanou dobu trvání,
  - b. dotčené povinnosti a rozsah dopadu na plnění dle Smlouvy,
  - c. navržená opatření k minimalizaci dopadů.

Současně je povinna na vyžádání předložit přiměřené podklady prokazující existenci a dopad Vyšší moci.

- 9.5** Dotčená Smluvní strana je povinna vyvinout přiměřené úsilí k odvrácení nebo omezení dopadů Vyšší moci a k obnovení plnění dle Smlouvy co nejdříve.
- 9.6** Po dobu trvání Vyšší moci a v rozsahu, v jakém Vyšší moc brání plnění, není dotčená Smluvní strana v prodlení s plněním dotčené povinnosti. Termíny plnění se přiměřeně prodlužují o dobu trvání Vyšší moci a o dobu nezbytnou k obnovení plnění, nejvýše však o 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Po dobu dle předchozí věty se neuplatní smluvní pokuty vztahující se k prodlení s dotčenou povinností.
- 9.7** Trvá-li Vyšší moc déle než 30 kalendářních dnů, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu jednat o dalším postupu (úpravě harmonogramu, rozsahu plnění, případně o ukončení Smlouvy). Nedohodnou-li se Smluvní strany do 15 dnů od zahájení jednání, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na předání dosud zhotovené části Díla a vypořádání dle této Smlouvy.
- 9.8** Vyšší moc nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli řádně vyúčtované a Objednatelům převzaté plnění poskytnuté před vznikem Vyšší moci nebo plnění, které není Vyšší mocí dotčeno.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: xxxxx  
za Zhotovitele: xxxxx
- 10.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 10.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 10.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – projektové dokumentace pro místnosti L021 a L022, zhotovené Ing. Vladimírem Čapkou, č. zakázky 0326 a 0426 ze dne 17. 4. 2026;
  - b. Příloha č. 2 – Výkaz výměr.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem Smlouvy a jejími přílohami má aplikační přednost ustanovení Smlouvy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 10.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 10.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Za Objednatele:

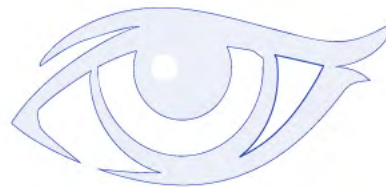


.....  
Ing. Vladimír Albrecht  
kvestor

Za Zhotovitele:



.....  
Ing. Radim Zápotocký  
jednatel



<b>Ing. Vladimír Čapka</b> projekce a inženýring Gerstnerova 5/658 170 00 Praha 7	MÍSTO STAVBY : KAMYČKA 1176, PRAHA - SUCHDOL parc. č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649			
	OBJEDNATEL : ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMYČKA 129, PRAHA - SUCHDOL			
	ŠÉFPROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
	XXXXX	XXXXX	XXXXX	
NÁZEV AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD</b>	ČÍSLO ZAKAZKY	0326		
	STUPEN	DVZ/DPS		
	POČET FORMÁTŮ	12 A4		
	DATUM	DUBEN 2026		
	MĚŘITKO	1 : 50		
PŮDORYS 1.PP - L021 změ na vybavení	Č. KOPIE	ČÁST	PROFESE	Č.PŘÍLOHY
		D1.1.	AS	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A. Zadání

Předmětem zadání je změna vybavení místnosti č. L021 na kancelář s třemi pracovními místy.

## B. Stávající stav, bourání

Postup a specifikace prací:

- demontáž 1 ks kuchyňské linky a její uskladnění pro zpětnou instalaci
- demontáž 8 ks kovových regálů o rozměru 900x600x1 800 mm s pěti policemi s trvalým uskladněním nebo využitím v jiném prostoru
- odstranění keramické dlažby včetně lepidla 15,5 m2 (stávající povrch je o 5 mm výše než podlaha v chodbě, tzn úbytek výšky cca 15 mm)
- vybourání drážek pro silnoproudé a datové zásuvky ke třem pracovním stolům (vodorovná mezi stoly + svislá do podhledu, celkem 9 bm)
- demontáž 1ks lamely chodbového podhledu + uskladnění pro zpětnou instalaci pro silové rozvody
- demontáž každé třetí lamely chodbového podhledu od L021 k L015 v délce 28 bm, tzn. cca 16 ks a jejich uskladnění pro zpětnou instalaci pro datové rozvody

## C. Nový stav

Postup a specifikace prací:

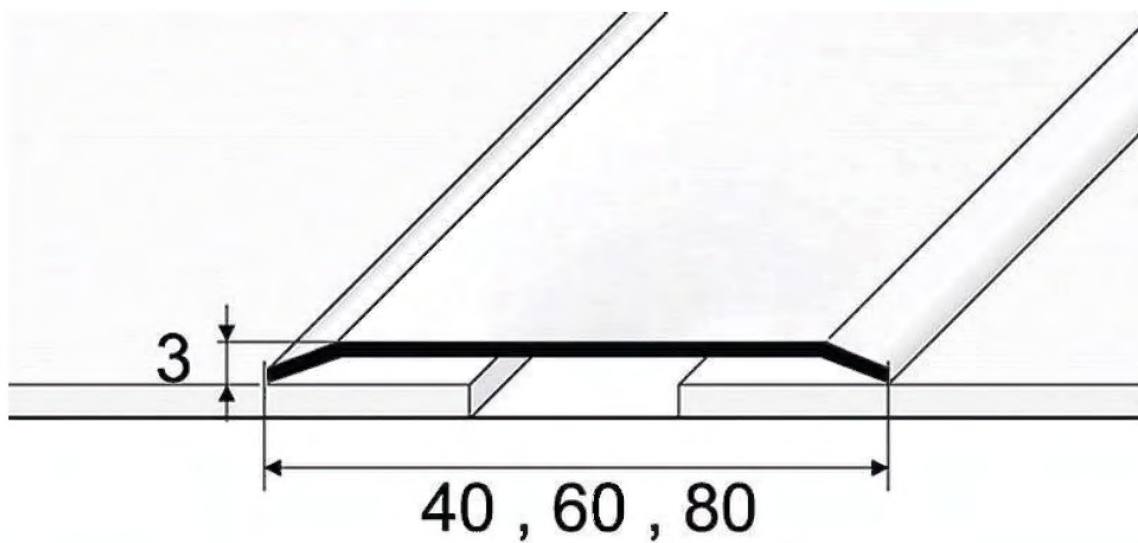
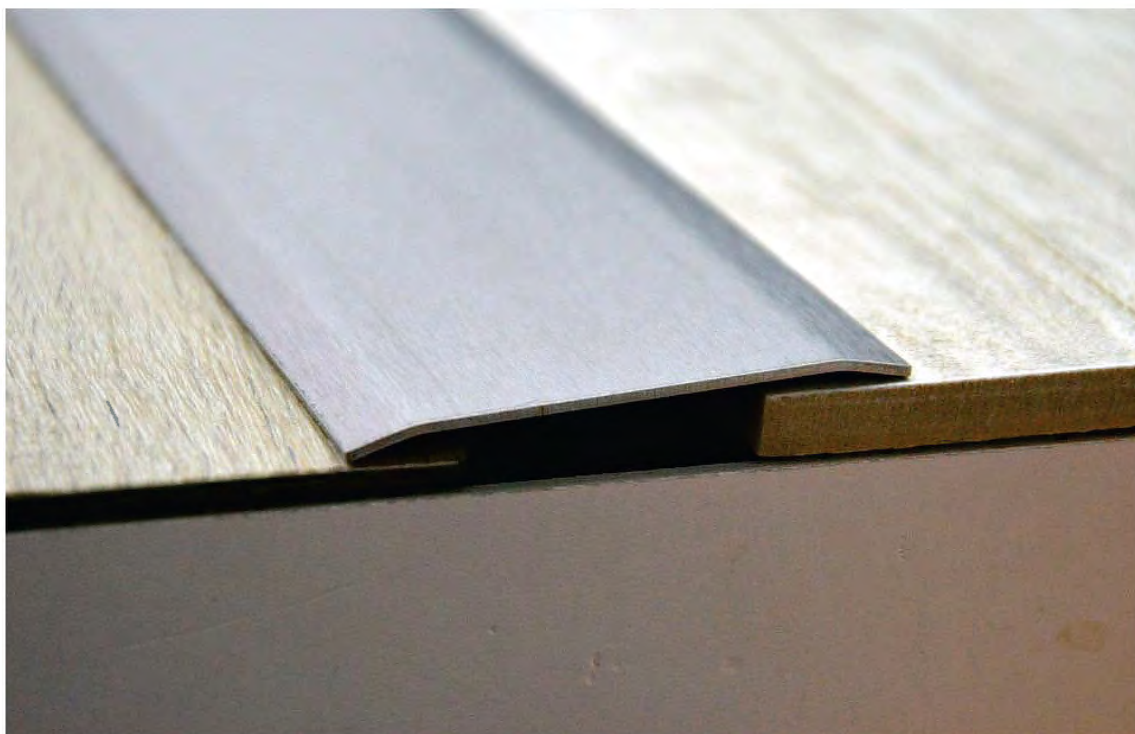
- dodávka+montáž rozvodů pro silnoproudé zásuvky do drážek v místnosti L021 a nad podhledem k rozvaděči v chodbě proti vstupním dveřím (délka trasy celkem 20 bm)
- dodávka+montáž 2x silová dvojjásuvka pro jeden pracovní stůl = celkem 6 dvojjásuvek (vodorovné dvourámečky)
- dodávka+montáž rozvodů pro datové zásuvky do drážek v místnosti a nad podhledem do chodby a chodbou do serverovny m.č. L015 (délka trasy celkem 50 bm)
- dodávka+montáž 1x datová dvojjásuvka pro jeden pracovní stůl = celkem 3 dvojjásuvky
- zahození a zaštukování drážek
- malba celé místnosti
- navrácení podhledových lamel
- očištění a srovnání podlahy, penetrace, stěrka 15,5 m2 (do výše cca 5 mm pod dlažbu v chodbě, s cílem vyrovnat výšky čistých podlah – upravit dle vybrané tloušťky koberece)
- lepidlo+ koberec dle výběru uživatele 15,5 m2
- dodávka+montáž nerez přechodové ploché lišty šířka 40 mm pro montáž bez vrtání mezi koberec a dlažbu chodby, např.  
[https://www.i-podlahy.cz/prechodovy-profil-40-60-80-mm-plochy-nevrtany/30312?gad\\_source=1&gad\\_campaignid=21395689336&gbraid=0AAAAADtPGpNNRESpp-yIKDI1cssfKYjbB&gclid=CjwKCAjwIfPBhAzEiwAv9RTJrw2xDivE0ZcLX4tqhvGSaswu6bUoP0l7WcLWq9wq7jMJ4BxU1aWtBoCZSAQAvD\\_BwE](https://www.i-podlahy.cz/prechodovy-profil-40-60-80-mm-plochy-nevrtany/30312?gad_source=1&gad_campaignid=21395689336&gbraid=0AAAAADtPGpNNRESpp-yIKDI1cssfKYjbB&gclid=CjwKCAjwIfPBhAzEiwAv9RTJrw2xDivE0ZcLX4tqhvGSaswu6bUoP0l7WcLWq9wq7jMJ4BxU1aWtBoCZSAQAvD_BwE)
- kompletace zásuvek
- zapojení silových zásuvek do nového jističe 10A v rozvaděči
- zapojení datových zásuvek v serverovně

- osazení kuchyňské linky včetně zapojení vody, odpadu, silových zásuvek, a osvětlení na spodní straně horních skříněk
- montáž interiéru

Poznámka – hnízdo zásuvek pro jedno pracovní místo – ideálně jeden 5ti rámeček.

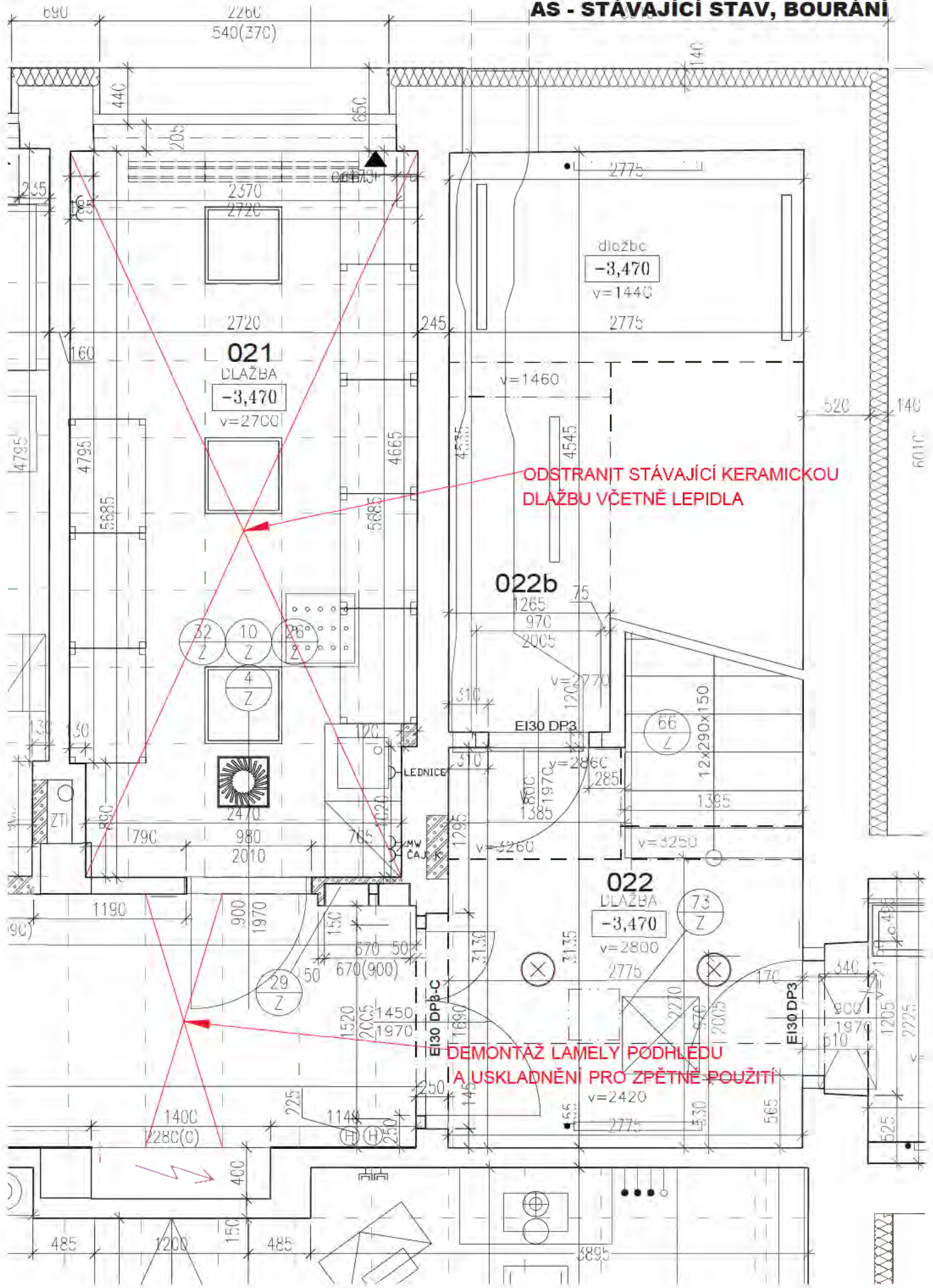
V Praze dne 17.04.2026

xxxxx



[https://www.i-podlahy.cz/prechodovy-profil-40-60-80-mm-plochy-nevrtany/30312?gad\\_source=1&gad\\_campaignid=21395689336&gbraid=0AAAAADtPGpNNRESPp-yIKDI1cssfKYjbB&gclid=CjwKCAjwIfPBhAzEiwAv9RTJrw2xDivE0ZcLX4tqhvGSaswu6bUoP0l7WcLWq9wq7jMJ4BxU1aWtBoCZSAQAvD\\_BwE](https://www.i-podlahy.cz/prechodovy-profil-40-60-80-mm-plochy-nevrtany/30312?gad_source=1&gad_campaignid=21395689336&gbraid=0AAAAADtPGpNNRESPp-yIKDI1cssfKYjbB&gclid=CjwKCAjwIfPBhAzEiwAv9RTJrw2xDivE0ZcLX4tqhvGSaswu6bUoP0l7WcLWq9wq7jMJ4BxU1aWtBoCZSAQAvD_BwE)

# AS - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ



ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KERAMICKOU DLAŽBU VČETNĚ LEPIDLA

DEMONTÁŽ LAMELY PODHLEDU A USKLADNĚNÍ PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ

021  
DLAŽBA  
-3,470  
v=2700

dlážba  
-3,470  
v=1440

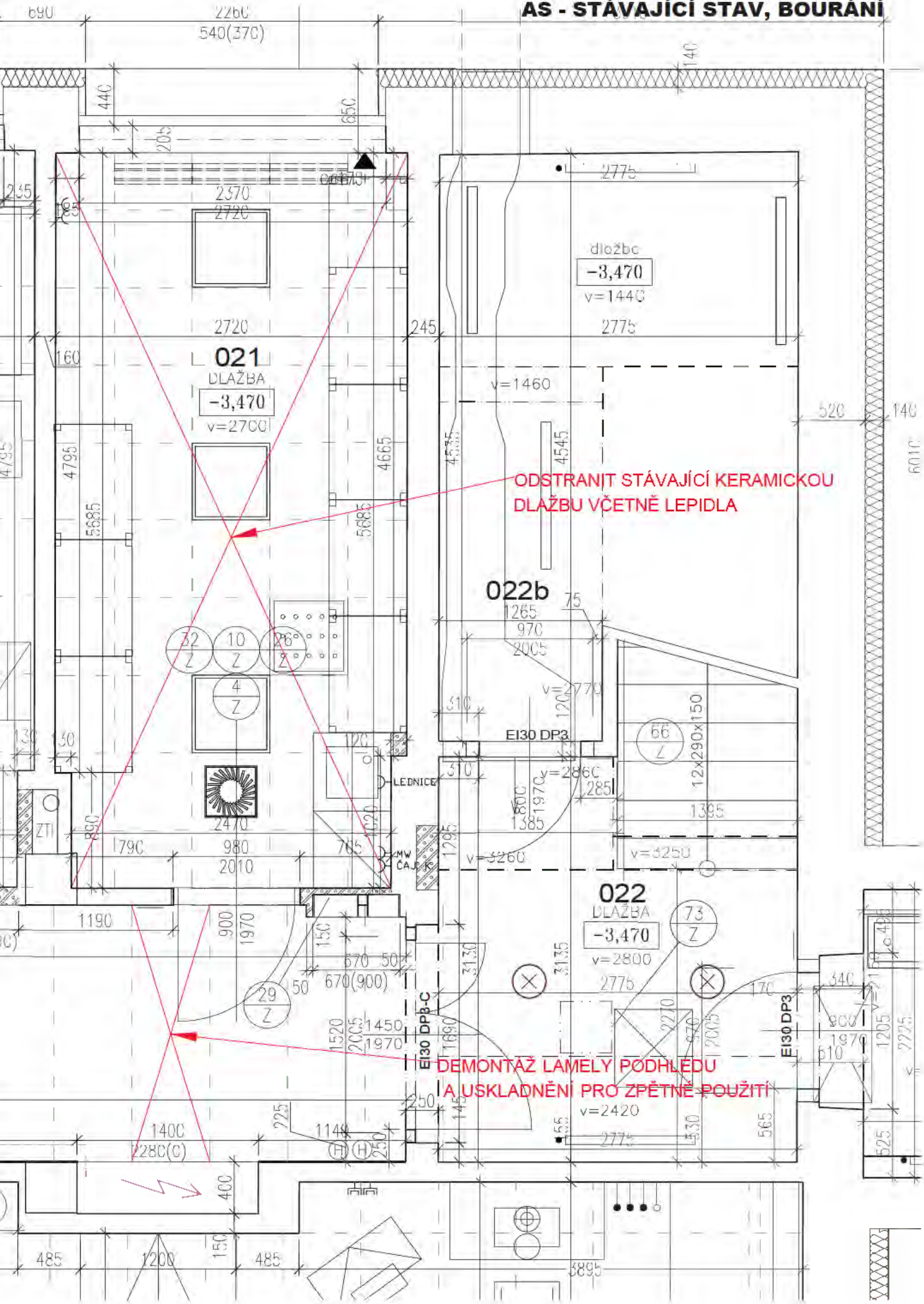
022b  
EI30 DP3

022  
DLAŽBA  
-3,470  
v=2800

Ei30 DP3-C

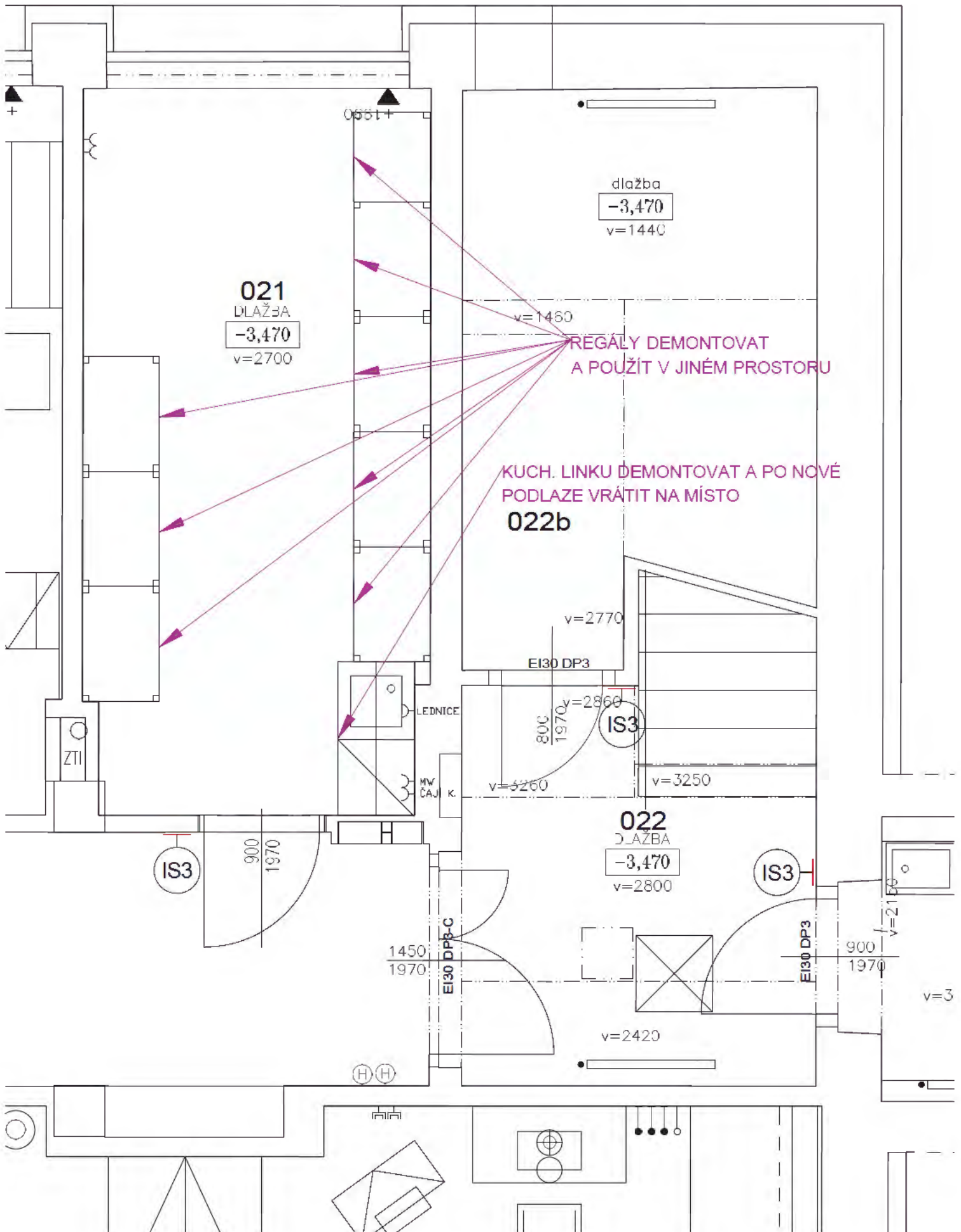
Ei30 DP3

LEDNICE  
ZMW  
CA...





# INTERIÉR - STÁVAJÍCÍ STAV, DEMONTÁŽ







<b>Ing. Vladimír Čapka</b> projekce a inženýring Gerstnerova 5/658 170 00 Praha 7	MÍSTO STAVBY : KAMYČKA 1176, PRAHA - SUCHDOL parc. č.:1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649			
	OBJEDNATEL : ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVARSKÁ, KAMYČKA 129, PRAHA - SUCHDOL			
	ŠÉFPROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
	XXXXX	XXXXX	XXXXX	
NÁZEV AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD</b>	ČÍSLO ZAKAZKY		0426	
	STUPEN		DVZ/DPS	
	POČET FORMATŮ		28 A4	
	DATUM		DUBEN 2026	
	MĚRITKO		1 : 50	
PŮDORYS 1.PP - L022a vnitřní zateplení	Č. KOPIE	ČÁST	PROFESE	Č. PŘÍLOHY
		D1.1.	AS	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## A. Zadání

Předmětem zadání je návrh tepelně-technického opatření, které zamezí vzniku kondenzace a následných plísní na obvodovém zdivu a stropu m.č. L022a, umístěné v suterénu budovy.

## B. Stávající stav

Jedná se o místnost mimo hlavní půdorys suterénu. Místnost je situovaná pod bočním vstupním venkovním schodištěm, takže má tři stěny ve styku s terénem a nad ním ve styku s venkovním prostředím. Strop je betonový, z venkovní strany jsou na šikmé desce betonové schody s kamenným obkladem. Stěny jsou cihelné o skladebné tloušťce 250 mm zcela bez tepelné izolace, strop betonový rovněž bez tepelné izolace. V současné době je na všech vnitřních površích patrná vlhkost a viditelná plíseň. Vzhledem k tomu, že je hlavní vnitřní prostor suterénu vytápěn, má prostor problematické místnosti L022a z hlavního prostoru tepelné zisky. Při nedostatečné tepelné izolaci obvodových stěn a stropu dochází na vnitřní ploše i uvnitř těchto konstrukcí ke kondenzaci vodní páry. Při dlouhodobém stavu na vlhkých površích dochází ke vzniku plísní.

## C. Nový stav

Cílem je najít opatření, které omezí vznik kondenzace a hlavně umožní aktivní sání vlhkosti z povrchu zdiva a její následné vypařování z nového povrchu. Vzhledem k tomu, dodatečné zateplení není možné provést z venkovní strany, navrhuji použít systém vnitřní tepelné izolace. Jedná se o speciální materiály, použitelné pro tepelnou izolaci umístěnou na vnitřní straně konstrukcí.

Základem systému je prodyšná, nehořlavá, izolační, sanační a odvětrávací polystyren betonová deska, použitelná pro zateplení ze strany interiéru.

Tloušťka 30-120 mm

Rozměr 900 x 450 mm

Faktor difuzního odporu  $\mu = 8-10$

Součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_D \leq 0,047 \text{ W/m.K}$

Nasákavost desek za 24 hod je 3,8 kg/m<sup>2</sup>

Složení beton polystyrenové sanační desky:

- lisované kuličky polystyrenu, obalené cementem, který tvoří tenkou slupku okolo kuličky
- díky cementu je izolační deska nehořlavá
- funguje aktivní kapilára => vznikne-li ve zdivu kondenzát, vlhkost, STYRCON deska ji do sebe naakumuluje a postupně odpaří
- deska je nenasákavá = náhrada minerální vaty
- v případě havárie prasknutého vodovodního potrubí, tak deskou STYRCON proteče voda, ta následně vyschne a opět tepelně izoluje
- nehořlavá deska, požární odolnost A2

Zateplení vlhkého zdiva se běžně nedoporučuje, protože původní zdivo zůstane v zimě prochlazené, což způsobí kondenzaci vodní páry v konstrukci.

Tento problém lze obejít kapilární aktivním materiálem, který kondenzát odvede – napije do sebe (do cementové skořepiny, kterou jsou obaleny kuličky polystyrenu). Tím se dosáhne rychlé zpětné odpaření vody ze zdiva. Styrcon deska tak pomáhá řešit vlhkost ve zdivu a s ní spojený výskyt plísní. STYRCON® je kapilární aktivní. Cementová struktura rozpije vodu vzniklou rosením v obvodové stěně a odvede ji do větších prostorů mezi granule polystyrénu. Tento jev se odehrává v celém průřezu desky STYRCON®, nejen na vnitřním povrchu.

Běžná tepelná izolace tuto vlastnost nemá. Naopak, při jejím použití jako vnitřní zateplení, dochází k hromadění zkondenzované vody za izolací, bez možnosti rychlého odpaření a následně se začíná tvořit plíseň.

Nehořlavý beton polystyren je vhodný i pro vnitřní zateplení starého domu i pro sklepní prostory nebo únikové cesty jako nehořlavé vnitřní zateplení stěn a stropů, A2, podle normy ČSN EN 13501-1

Aplikovat se může i na vlhké zdivo, vlhkost zdiva max 8% = vysoká vlhkost (jsou to např. zcela mokré cihly).

#### **D. Skladba zateplovacího systému**

- mechanické očištění a oškrábání vnitřních povrchů
- penetrace PENESTYR
- nanesení lepidla LEPSTYR PLUS s faktorem difuzního odporu  $\mu = 11$  zubovou stěrkou na povrch stěn i na izolační desku
- dtto pro strop, zde ale pojistit soudržnost s podkladem zatlučovacími plastovými talířovými hmoždinkami
- nalepení desek – stěny 120 mm, strop 60 mm (viz tepelně-technický výpočet)
- hrubě zabroušení povrchu
- stěrka LEPSTYR PLUS s armovací tkaninou VERTEX R131 s faktorem difuzního odporu  $\mu = 11$  nerezovým hladítkem, tloušťka cca 5-7 mm
- zabroušení povrchu
- penetrace NOVALITH pod silikátový štuk – plocha válečkem, kouty štětcem
- pauza pro proschnutí 12 – 24 hod
- vnitřní silikátová omítka NOVALITH 1 mm (podklad pro štuk), aplikovat nerezovým hladítkem + zahlazení plastovým hladítkem
- pauza pro proschnutí 24 hod
- vnitřní silikátová omítka NOVALITH 0 mm (štuk), aplikovat nerezovým hladítkem, důkladně stahovat, ať se zaplní je póry podkladu + zahlazení plastovým hladítkem
- prodyšná malířská barva AQUATEX

Veškeré podrobnosti a postupy:

<https://www.kabefarben.cz/produkt/styrcon-zatepleni-vlhkeho-zdiva/>

#### **E. Rozvody, těleso ÚT**

Na stěnách místnosti se nacházejí rozvody ÚT, ELO, ESO atd. Zásadní rozvody vedoucí ven z objektu budou zachovány na svém místě, Lokální rozvody, popřípadě rozvody schopné přemístění budou uvolněny, aby se mohlo osazení izolačních desek provést i pod nimi a po provedení izolace rozvody znovu zakotvit. Rozvody, se kterými nebude možné manipulovat, budou muset zůstat. V takových místech budou z izolačních desek vyřezány potřebné co

nejpřesnější „tvarovky“ a zalepeny LEPSTYRem PLUS. Cílem je kontinuální i když ne vždy stejně tlusté zateplení. Stávající těleso ÚT demontovat, provést za ním izolaci a těleso vrátit na předem připravené konzoly do polohy o cca 120 mm dále než původní poloha tělesa.

## F. Větrání, vytápění

Pokud by se provedlo pouze toto zateplení, nebylo by opatření účinné. Vnitřní zateplení má tu funkci, že aktivně saje vlhkost ze zdiva, transportuje ji na povrch, kde se vypařuje a tato vlhkost musí být odvedena. Současně nově provedená vnitřní tepelná izolace tepelně chrání stavební konstrukce (stěny, strop) a minimalizuje vznik nové vlhkosti. Nové větrání bude jednoduché:

- přívod vzduchu bude proveden potrubím KG DN 100 svedeným k podlaze, na venkovní straně zdiva bude osazena kulatá plastová fasádní bílá žaluzie
- odvod vzduchu bude zajištěn osazením stěnového ventilátoru s hygroskopickým čidlem v nejvyšším místě stěny, silové napojení bude provedeno přes jednopólový vypínač z povrchové zásuvky vedle vstupních dveří (pouze dvě polohy – zapnuto a vypnuto, řízení chodu zajišťuje čidlo)

Ventilátor DECOR 100 CZ IPX4 malý axiální ventilátor:

<https://www.elektrodesign.cz/eshop/decor-100-cz-ipx4-maly-axialni-ventilator/>

Hygrostat mechanický HYG 6001:

<https://www.elektrodesign.cz/eshop/hyg-6001-hygrostat-mechanicky/>

- polohy potrubí a ventilátoru viz výkres
- v místnosti je osazeno těleso ÚT, které bude v provozu otevřeno na maximální výkon, což bude podporovat vysoušení nového povrchu

## G. Závěr

Uvedené úpravy vnitřního povrchu a instalace odvětrání zamezí vzniku kondenzátu a aktivně odváděnou vlhkost z nového povrchu bude odvětrávat do venkovního prostředí. Požární dveře budou ve stále zavřené poloze a vnitřní prostředí místnosti bude bez vlhkosti a plísní.

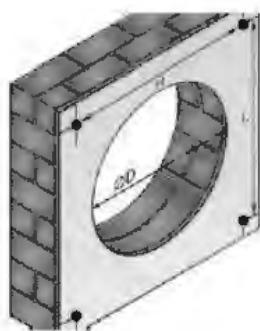
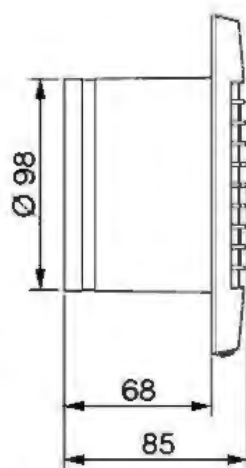
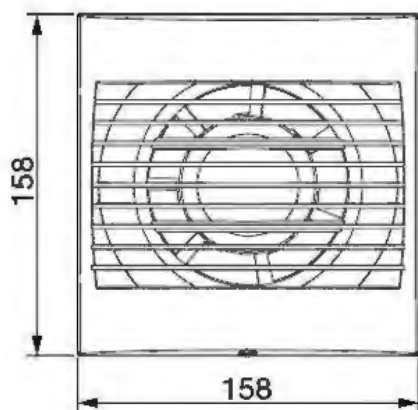
V Praze dne 17.04.2026

xxxxx

## STYRCON® | Vnitřní zateplení vlhkého zdiva v interiéru

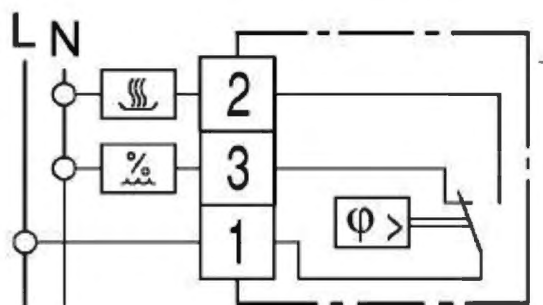


# DECOR 100 CZ IPX4 malý axiální ventilátor



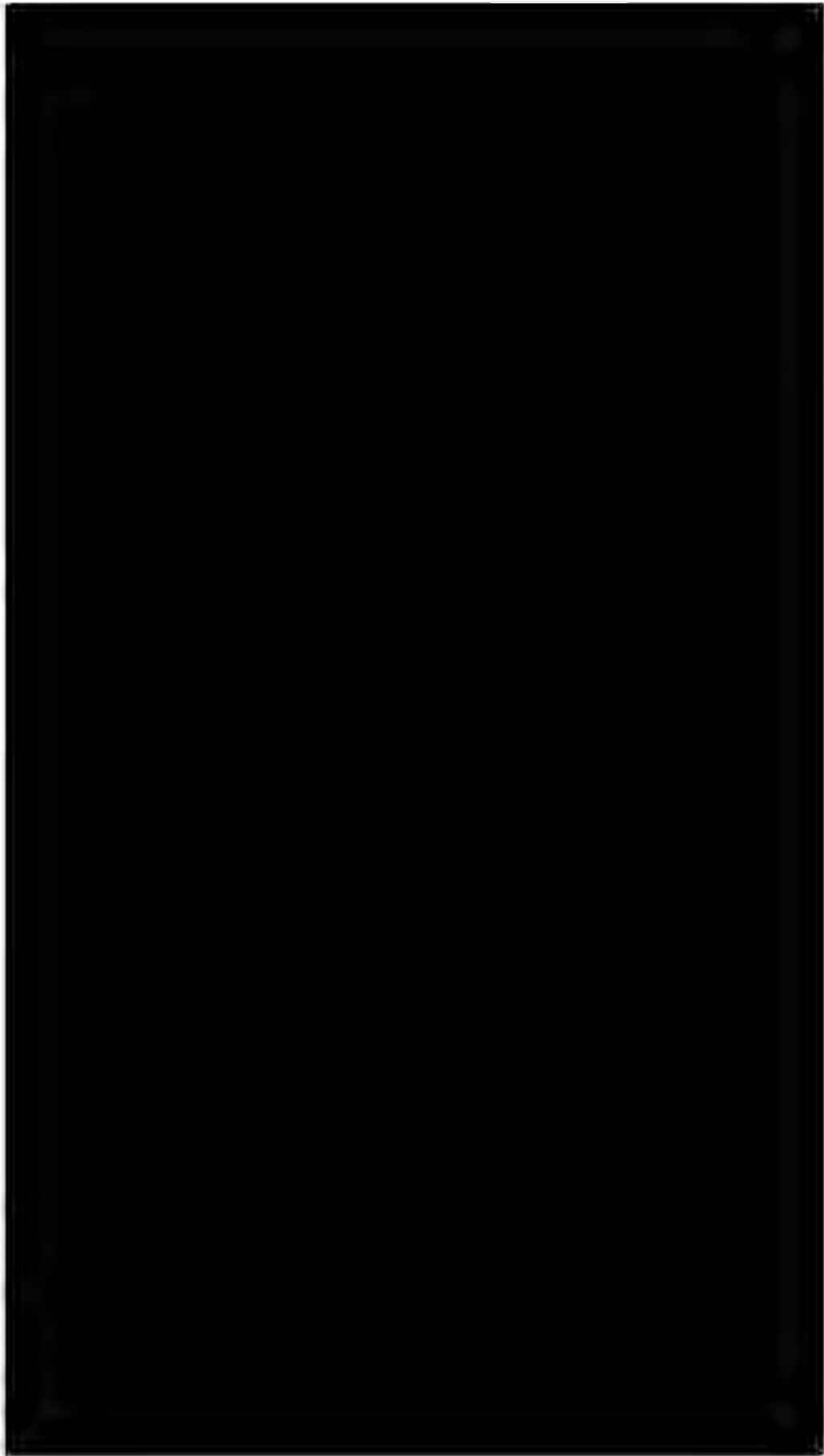
DECOR 100	$\varnothing D$		H	L
	min	max		
	100	110	134	134

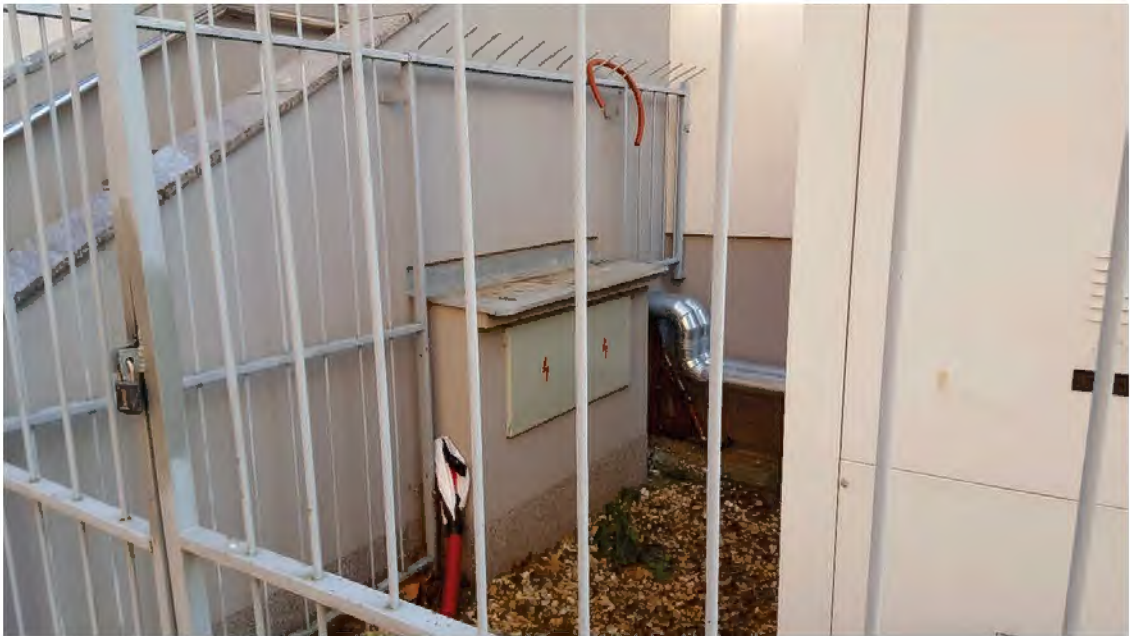
# HYG 6001 hygrostát mechanický











## TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCE - Dle českých technických norem

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### Identifikační údaje o budově

Název budovy:	3kola
Ulice:	Kamýcká 1176
PSČ:	16500
Město:	Praha - Suchdol

#### Stručný popis budovy

Suterén
---------

#### Seznam podkladů použitých pro hodnocení budovy

Zaměření stávajícího stavu
----------------------------

#### Identifikační údaje o zpracovateli



Název zpracovatele:	xxxxx
Ulice:	Gerstnerova 658/5
PSČ:	170 00
Město zpracovatele:	Praha 7 - Holešovice

Datum zpracování:	prosinec 2024
-------------------	---------------

#### Informace o použitém výpočetním nástroji

Výpočetní nástroj:	DEKSOFT Tepelná technika 1D
Verze:	4.0.0
Norma:	ČSN 73 0540-2+Z1:2012
Bližší informace na:	<a href="http://www.deksoft.eu">www.deksoft.eu</a>

STN-1: F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení													
Vnitřní konstrukce:						NE							
Charakter konstrukce:						Stěna (vodorovný tepelný tok)							
Konstrukce dvouplášťová s větranou vzduchovou vrstvou:						NE							
Konstrukce ve styku se zemínou:						NE							
Součinitel prostupu tepla stanoven:						výpočtem							
<b>Skladba konstrukce od interiéru:</b>													
č.	Název vrstvy	Tloušťka vrstvy	Součinitel tepelné vodivosti		Měrná tepelná kapacita	Objemová hmotnost	Faktor difuzního odporu						
			$\lambda$	$\lambda_{\text{efv}}$									
-	-	d	$\lambda$	$\lambda_{\text{efv}}$	c	$\rho$	$\mu$						
-	-	[m]	[W/(m.K)]		[J/(kg.K)]	[kg/m <sup>3</sup> ]	[-]						
1	Interiérová malba silikátová AQUATEX	0,0000	-	-	-	-	-						
2	Štuk NOVALITH silikátový	0,0020	0,847	-	790	1 560	11,0						
3	Stěrka LEPSTYR silikátová	0,0060	0,836	-	790	1 600	11,0						
4	Desky STYREXON	0,1400	0,045	-	1 270	25	9,0						
5	Lepidlo LEPSTYR silikátové	0,0100	0,836	-	790	1 600	11,0						
6	Omítka vápenocementová	0,0200	0,990	-	790	2 000	19,0						
7	Zdivo z plných pálených cihel CP (1800)	0,2500	0,840	-	900	1 800	9,0						
8	Omítka vápenocementová	0,0300	0,990	-	790	2 000	19,0						
<i>Poznámka: vrstvy uvedené šedým písmem nejsou ve výpočtu uvažovány.</i>													
Odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						$R_{\text{si}}$	0,25	0,13	m <sup>2</sup> .K/W				
Odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)						$R_{\text{se}}$	0,04	0,04	m <sup>2</sup> .K/W				
<b>Okrajové podmínky:</b>													
Návrhová vnitřní teplota						$\theta_i$	20,0	°C					
Návrhová teplota vnitřního vzduchu:						$\theta_{\text{ai}}$	20,0	°C					
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu:						$\varphi_i$	50	%					
Bezpečnostní vlhkostní přírážka:						$\Delta\varphi_i$	5	%					
Návrhová teplota venkovního vzduchu:						$\theta_e$	-13,0	°C					
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu:						$\varphi_e$	84	%					
Nadmořská výška budovy (terénu):						h	181	m.n.m.					
<b>Okrajové podmínky (průměrné měsíční):</b>													
Měsíc		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
n	[-]	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
$\theta_{e,m}$	[°C]	-1,7	0,1	4,2	9,3	14,3	17,5	19,0	18,6	14,5	9,5	4,1	0,1

$\varphi_{e,m}$	[%]	81	80	79	77	73	70	69	69	73	77	79	80
$\theta_{i,m}$	[°C]	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
$\varphi_{i,m}$	[%]	46	49	52	58	66	72	75	74	66	58	52	49
Pozn.: n ... počet dnů v měsíci; $\theta_{e,m}$ ... návrhová průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu; $\varphi_{e,m}$ ... průměrná hodnota relativní vlhkosti venkovního vzduchu; $\theta_{i,m}$ ... průměrná návrhová vnitřní teplota; $\varphi_{i,m}$ ... průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu.													
<b>Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 6946 a ČSN 73 0540-4:</b>													
Korekce součinitele prostupu tepla:									$\Delta U$	0,012	W/(m <sup>2</sup> .K)		
Odpor při prostupu tepla bez vlivu přestupů:									R	3,328	m <sup>2</sup> .K/W		
Odpor při prostupu tepla:									$R_T$	3,498	m <sup>2</sup> .K/W		
<b>Součinitel prostupu tepla:</b>									<b>U</b>	<b>0,286</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>.K)</b>		
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla:									$U_N$	0,30	W/(m <sup>2</sup> .K)		
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla:									$U_{rec}$	0,25	W/(m <sup>2</sup> .K)		
<b>Hodnocení:</b>		Konstrukce STN-1: F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2+Z1:2012 na součinitel prostupu tepla.											
<b>Teplotní faktor vnitřního povrchu (vnitřní povrchová teplota) dle ČSN 73 0540-4:</b>													
Teplotní faktor vnitřního povrchu:									$f_{Rsi}$	0,931	-		
Požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu:									$f_{Rsi,N,80}$	0,748	-		
Povrchová teplota konstrukce:									$\theta_{si}$	17,7	°C		
Požadovaná minimální povrchová teplota konstrukce:									$\theta_{si,min,80}$	11,7	°C		
<b>Hodnocení:</b>		Konstrukce STN-1: F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu.											

Šíření vodní páry v konstrukci dle ČSN EN ISO 13788:													
Měsíc	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. rozhraní				Vzdálenost od vnitřního povrchu					x	0,1480	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,068	0,133	0,143	0,120	0,068	-0,024	-0,147	-0,239	-0,121	0,000	0,000	0,000
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,068	0,200	0,343	0,463	0,531	0,508	0,360	0,121	0,000	0,000	0,000	0,000
Povrchová kondenzace													
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem													
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,068	0,200	0,343	0,463	0,531	0,508	0,360	0,121	0,000	0,000	0,000	0,000
Maximální roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci										$M_{c,N}$	0,100	kg/(m <sup>2</sup> .a)	
Maximální množství kondenzátu v konstrukci										$M_c$	0,531	kg/(m <sup>2</sup> .a)	
Roční bilance zkondenzované a vypařitelné vodní páry:										aktivní			
<b>Hodnocení:</b>		V konstrukci dochází ke kondenzaci vodní páry v průběhu roku, která se v příznivějších měsících vypaří. Maximální množství kondenzátu nesplňuje požadavky ČSN 73 0540-2+Z1:2012.											
<b>Poznámka ke konstrukci:</b>													
-													

STN(z)-2: F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení												
Vnitřní konstrukce:										NE		
Charakter konstrukce:										Stěna (vodorovný tepelný tok)		
Konstrukce dvouplášťová s větranou vzduchovou vrstvou:										NE		
Konstrukce ve styku se zemínou:										ANO (stěna suterénu)		
Součinitel prostupu tepla stanoven:										výpočtem		
<b>Skladba konstrukce od interiéru:</b>												
č.	Název vrstvy	Tloušťka vrstvy	Součinitel tepelné vodivosti		Měrná tepelná kapacita	Objemová hmotnost	Factor difuzního odporu					
			$\lambda$	$\lambda_{\text{ekv}}$				c	$\rho$	$\mu$		
-	-	d			c	$\rho$	$\mu$					
-	-	[m]	[W/(m.K)]		[J/(kg.K)]	[kg/m <sup>3</sup> ]	[-]					
1	Interiérová malba silikátová AQUATEX	0,0000	-	-	-	-	-					
2	Štuk NOVALITH silikátový	0,0020	0,847	-	790	1 560	11,0					
3	Stěrka LEPSTYR silikátová	0,0060	0,836	-	790	1 600	11,0					
4	Desky STYREXON	0,1200	0,045	-	1 270	25	9,0					
5	Lepidlo LEPSTYR silikátové	0,0100	0,836	-	790	1 600	11,0					
6	Omítka vápenocementová	0,0200	0,990	-	790	2 000	19,0					
7	Zdivo z plných pálených cihel CP (1800)	0,2500	0,840	-	900	1 800	9,0					
8	Omítka vápenocementová	0,0300	0,990	-	790	2 000	19,0					
<i>Poznámka: vrstvy uvedené šedým písmem nejsou ve výpočtu uvažovány.</i>												
Odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)							$R_{si}$	0,25	0,13	m <sup>2</sup> .K/W		
Odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)							$R_{se}$	0,00	0,00	m <sup>2</sup> .K/W		
<b>Okrajové podmínky:</b>												
Návrhová vnitřní teplota							$\theta_i$	20,0	°C			
Návrhová teplota vnitřního vzduchu:							$\theta_{ai}$	20,0	°C			
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu:							$\varphi_i$	50	%			
Bezpečnostní vlhkostní přírážka:							$\Delta\varphi_i$	5	%			
Návrhová teplota venkovního vzduchu:							$\theta_e$	-13,0	°C			
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu:							$\varphi_e$	84	%			
Nadmořská výška budovy (terénu):							h	181	m.n.m.			
Návrhová teplota zeminy v zimním období							$\theta_{gr}$	5	°C			
Návrhová relativní vlhkost zeminy							$\varphi_{gr}$	100	%			
<b>Okrajové podmínky (průměrné měsíční):</b>												
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

n	[-]	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
$\theta_{gr,m}$	[°C]	4,6	3,7	4,6	6,7	9,2	11,7	13,3	14,1	13,9	11,8	9,3	6,6
$\varphi_{gr,m}$	[%]	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
$\theta_{i,m}$	[°C]	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
$\varphi_{i,m}$	[%]	46	49	52	58	66	72	75	74	66	58	52	49

Pozn.: n ... počet dnů v měsíci;  $\theta_{gr,m}$  ... návrhová průměrná měsíční teplota v zemině;  $\varphi_{gr,m}$  ... průměrná hodnota relativní vlhkosti v zemině;  $\theta_{i,m}$  ... průměrná návrhová vnitřní teplota;  $\varphi_{i,m}$  ... průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu.

**Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 6946 a ČSN 73 0540-4:**



Korekce součinitele prostupu tepla:	$\Delta U$	0,012	W/(m <sup>2</sup> .K)
Odpor při prostupu tepla bez vlivu přestupů:	R	2,920	m <sup>2</sup> .K/W
Odpor při prostupu tepla:	$R_T$	3,050	m <sup>2</sup> .K/W
<b>Součinitel prostupu tepla:</b>	<b>U</b>	<b>0,328</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>.K)</b>
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla:	$U_N$	0,45	W/(m <sup>2</sup> .K)
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla:	$U_{rec}$	0,30	W/(m <sup>2</sup> .K)


**Hodnocení:** Konstrukce STN(z)-2: F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2+Z1:2012 na součinitel prostupu tepla.

**Teplotní faktor vnitřního povrchu (vnitřní povrchová teplota) dle ČSN 73 0540-4:**



Teplotní faktor vnitřního povrchu:	$f_{Rsi}$	0,921	-
Požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu:	$f_{Rsi,N,80}$	0,445	-
Povrchová teplota konstrukce:	$\theta_{si}$	18,8	°C
Požadovaná minimální povrchová teplota konstrukce:	$\theta_{si,min,80}$	11,7	°C

**Hodnocení:** Konstrukce STN(z)-2: F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu.

Šíření vodní páry v konstrukci dle ČSN EN ISO 13788:														
Měsíc		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. rozhraní				Vzdálenost od vnitřního povrchu						x	0,1280	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,011	0,039	0,082	0,099	0,101	0,105	0,077	0,055	0,011	-0,063	-0,066	-0,043	
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,011	0,050	0,132	0,230	0,331	0,436	0,514	0,569	0,579	0,516	0,450	0,408	
2. rozhraní				Vzdálenost od vnitřního povrchu						x	0,4080	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,011	0,011	0,010	0,011	0,011	0,010	0,009	0,008	0,007	0,007	0,009	0,010	
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,011	0,023	0,033	0,045	0,055	0,066	0,074	0,082	0,090	0,097	0,106	0,116	
Povrchová kondenzace														
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Celkem														
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,022	0,073	0,165	0,275	0,387	0,502	0,588	0,651	0,669	0,613	0,556	0,523	
Maximální roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci										$M_{c,N}$	0,100	kg/(m <sup>2</sup> .a)		
Maximální množství kondenzátu v konstrukci										$M_c$	0,669	kg/(m <sup>2</sup> .a)		
Roční bilance zkondenzované a vypařitelné vodní páry:										pasivní				
<b>Hodnocení:</b>		Konstrukce v hodnocení neuspěla, v konstrukci dochází ke kondenzaci vodní páry, která se ani v příznivějších měsících nevypaří.												
<b>Poznámka ke konstrukci:</b>														
-														

STR-3: Strop + vnitřní zateplení													
Vnitřní konstrukce:				NE									
Charakter konstrukce:				Strop nebo střecha (tepelný tok nahoru)									
Konstrukce dvouplášťová s větranou vzduchovou vrstvou:				NE									
Konstrukce ve styku se zemínou:				NE									
Součinitel prostupu tepla stanoven:				výpočtem									
<b>Skladba konstrukce od interiéru:</b>													
č.	Název vrstvy	Tloušťka vrstvy	Součinitel tepelné vodivosti		Měrná tepelná kapacita	Objemová hmotnost	Faktor difuzního odporu						
			$\lambda$	$\lambda_{\text{ekv}}$									
-	-	d			c	$\rho$	$\mu$						
-	-	[m]	[W/(m.K)]		[J/(kg.K)]	[kg/m <sup>3</sup> ]	[-]						
1	Interiérová malba silikátová AQUATEX	0,0000	-	-	-	-	-						
2	Štuk NOVALITH silikátový	0,0020	0,847	-	790	1 560	11,0						
3	Stěrka LEPSTYR silikátová	0,0060	0,836	-	790	1 600	11,0						
4	Desky STYREXON	0,0600	0,045	-	1 270	25	9,0						
5	Lepidlo LEPSTYR silikátové	0,0100	0,836	-	790	1 600	11,0						
6	Omitka vápenocementová	0,0200	0,990	-	790	2 000	19,0						
7	Železobeton (2400)	0,2500	1,580	-	1 020	2 400	29,0						
8	Omitka vápenocementová	0,0300	0,990	-	790	2 000	19,0						
Poznámka: vrstvy uvedené šedým písmem nejsou ve výpočtu uvažovány.													
Qdpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)				$R_{si}$	0,25	0,10	m <sup>2</sup> .K/W						
Qdpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce (šíření vlhkosti / šíření tepla)				$R_{se}$	0,04	0,04	m <sup>2</sup> .K/W						
<b>Okrajové podmínky:</b>													
Návrhová vnitřní teplota				$\theta_i$	20,0	°C							
Návrhová teplota vnitřního vzduchu:				$\theta_{ai}$	20,0	°C							
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu:				$\varphi_i$	50	%							
Bezpečnostní vlhkostní přírážka:				$\Delta\varphi_i$	5	%							
Návrhová teplota venkovního vzduchu:				$\theta_e$	-13,0	°C							
Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu:				$\varphi_e$	84	%							
Nadmožská výška budovy (terénu):				h	181	m.n.m.							
<b>Okrajové podmínky (průměrné měsíční):</b>													
Měsíc		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
n	[-]	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
$\theta_{e,m}$	[°C]	-1,7	0,1	4,2	9,3	14,3	17,5	19,0	18,6	14,5	9,5	4,1	0,1
$\varphi_{e,m}$	[%]	81	80	79	77	73	70	69	69	73	77	79	80

$\theta_{i,m}$	[°C]	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
$\varphi_{i,m}$	[%]	46	49	52	58	66	72	75	74	66	58	52	49
Pozn.: n ... počet dnů v měsíci; $\theta_{e,m}$ ... návrhová průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu; $\varphi_{e,m}$ ... průměrná hodnota relativní vlhkosti venkovního vzduchu; $\theta_{i,m}$ ... průměrná návrhová vnitřní teplota; $\varphi_{i,m}$ ... průměrná relativní vlhkost vnitřního vzduchu.													
<b>Součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2, ČSN EN ISO 6946 a ČSN 73 0540-4:</b>													
Korekce součinitele prostupu tepla:							$\Delta U$	0,012	W/(m <sup>2</sup> .K)				
Odpor při prostupu tepla bez vlivu přestupů:							R	1,529	m <sup>2</sup> .K/W				
Odpor při prostupu tepla:							R <sub>T</sub>	1,669	m <sup>2</sup> .K/W				
<b>Součinitel prostupu tepla:</b>							<b>U</b>	<b>0,599</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>.K)</b>				
Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla:							U <sub>N</sub>	0,75	W/(m <sup>2</sup> .K)				
Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla:							U <sub>rec</sub>	0,50	W/(m <sup>2</sup> .K)				
<b>Hodnocení:</b>	Konstrukce STR-3: Strop + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2+Z1:2012 na součinitel prostupu tepla.												
<b>Teplotní faktor vnitřního povrchu (vnitřní povrchová teplota) dle ČSN 73 0540-4:</b>													
Teplotní faktor vnitřního povrchu:							f <sub>Rsi</sub>	0,862	-				
Požadovaná hodnota teplotního faktoru vnitřního povrchu:							f <sub>Rsi,N,80</sub>	0,748	-				
Povrchová teplota konstrukce:							$\theta_{si}$	15,5	°C				
Požadovaná minimální povrchová teplota konstrukce:							$\theta_{si,min,80}$	11,7	°C				
<b>Hodnocení:</b>	Konstrukce STR-3: Strop + vnitřní zateplení splňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011 na teplotní faktor vnitřního povrchu.												

Šíření vodní páry v konstrukci dle ČSN EN ISO 13788:													
Měsíc	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. rozhraní			Vzdálenost od vnitřního povrchu						x	0,0680	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,003	0,166	0,289	0,305	0,261	0,169	0,008	-0,185	-0,322	-0,400	-0,294	0,000
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,003	0,169	0,458	0,762	1,023	1,192	1,200	1,015	0,693	0,294	0,000	0,000
2. rozhraní			Vzdálenost od vnitřního povrchu						x	0,0780	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,005	0,015	0,019	0,019	0,017	0,018	0,006	-0,013	-0,030	-0,041	-0,014	0,000
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,005	0,020	0,039	0,058	0,075	0,093	0,098	0,085	0,055	0,014	0,000	0,000
3. rozhraní			Vzdálenost od vnitřního povrchu						x	0,0980	m		
$g_c$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,000	0,000	0,000	0,001	0,000	-0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Povrchová kondenzace													
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem													
$M_a$	[kg/m <sup>2</sup> ]	0,008	0,189	0,497	0,822	1,100	1,285	1,299	1,100	0,748	0,308	0,000	0,000
Maximální roční množství zkondenzované vodní páry v konstrukci									$M_{c,N}$	0,090	kg/(m <sup>2</sup> .a)		
Maximální množství kondenzátu v konstrukci									$M_c$	1,299	kg/(m <sup>2</sup> .a)		
Roční bilance zkondenzované a vypařitelné vodní páry:									aktivní				
<b>Hodnocení:</b>		V konstrukci dochází ke kondenzaci vodní páry v průběhu roku, která se v příznivějších měsících vypaří. Maximální množství kondenzátu nesplňuje požadavky ČSN 73 0540-2+Z1:2012.											
<b>Poznámka ke konstrukci:</b>													
-													

## ZÁVĚR

### Souhrnná tabulka - součinitel prostupu tepla (Dle českých technických norem)

Konstrukce		Součinitel prostupu tepla			
		Dle českých technických norem			
Ozn.	Název	$U_N$	$U_{rec}$	$U$	Hod.
[-]	[-]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[-]
STN-1	F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení	0,30	0,25	0,286	+
STN(z)-2	F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení	0,45	0,30	0,328	+
STR-3	Strop + vnitřní zateplení	0,75	0,50	0,599	+

Legenda:  
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2  
 + ... vyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2  
 x ... vyhovuje doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2  
 $U$  ... vypočtená hodnota součinitele prostupu tepla  
 $U_N$  ... požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2  
 $U_{rec}$  ... doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2

### Souhrnná tabulka - teplotní faktor vnitřního povrchu

Konstrukce		Teplotní faktor					
		ČSN 73 0540			ČSN EN ISO 13788		
Ozn.	Název	$f_{Rsi,N}$	$f_{Rsi}$	Hod.	$f_{Rsi,N}$	$f_{Rsi}$	Hod.
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
STN-1	F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení	0,748	0,931	+	-	-	-
STN(z)-2	F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení	0,445	0,921	+	-	-	-
STR-3	Strop + vnitřní zateplení	0,748	0,862	+	-	-	-

Legenda:  
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě  
 + ... vyhovuje požadované hodnotě

### Souhrnná tabulka - šíření vodní páry v konstrukci

Konstrukce		Šíření vodní páry							
		ČSN 73 0540				ČSN EN ISO 13788			
Ozn.	Název	$M_c$	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.	$M_c$	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.
[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]
STN-1	F1 - Obvodová stěna CP 250 nad terénem + vnitřní zateplení	-	-	-	-	0,531	0,100	!	+
STN(z)-2	F1 - Obvodová stěna CP 250 pod terénem + vnitřní zateplení	-	-	-	-	0,669	0,100	!	!

### Souhrnná tabulka - šíření vodní páry v konstrukci

Konstrukce		Šíření vodní páry							
		ČSN 73 0540				ČSN EN ISO 13788			
Ozn.	Název	M <sub>c</sub>	M <sub>c,N</sub>	Hod.	Bil.	M <sub>c</sub>	M <sub>c,N</sub>	Hod.	Bil.
[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[kg/(m <sup>2</sup> .a)]	[-]	[-]
STR-3	Strop + vnitřní zateplení	-	-	-	-	1,299	0,090	!	+

Legenda:  
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě / pasivní bilance kondenzace a vypařování  
 + ... vyhovuje požadované hodnotě / aktivní bilance kondenzace a vypařování  
 Poznámka: V tabulce jsou uvedeny pouze základní posouzení. Některé další požadavky (např. vlhkost v místě zabudovaného dřeva) jsou hodnoceny v podrobném protokolu.

---

## Protokol pomocných výpočtů



Ing. Vladimír Čapka  
Zakázka číslo:

# Tepelně technické posouzení skladeb

---

3kola  
Kamýcká 1176  
Praha - Suchdol  
16500

## **Vypracoval**

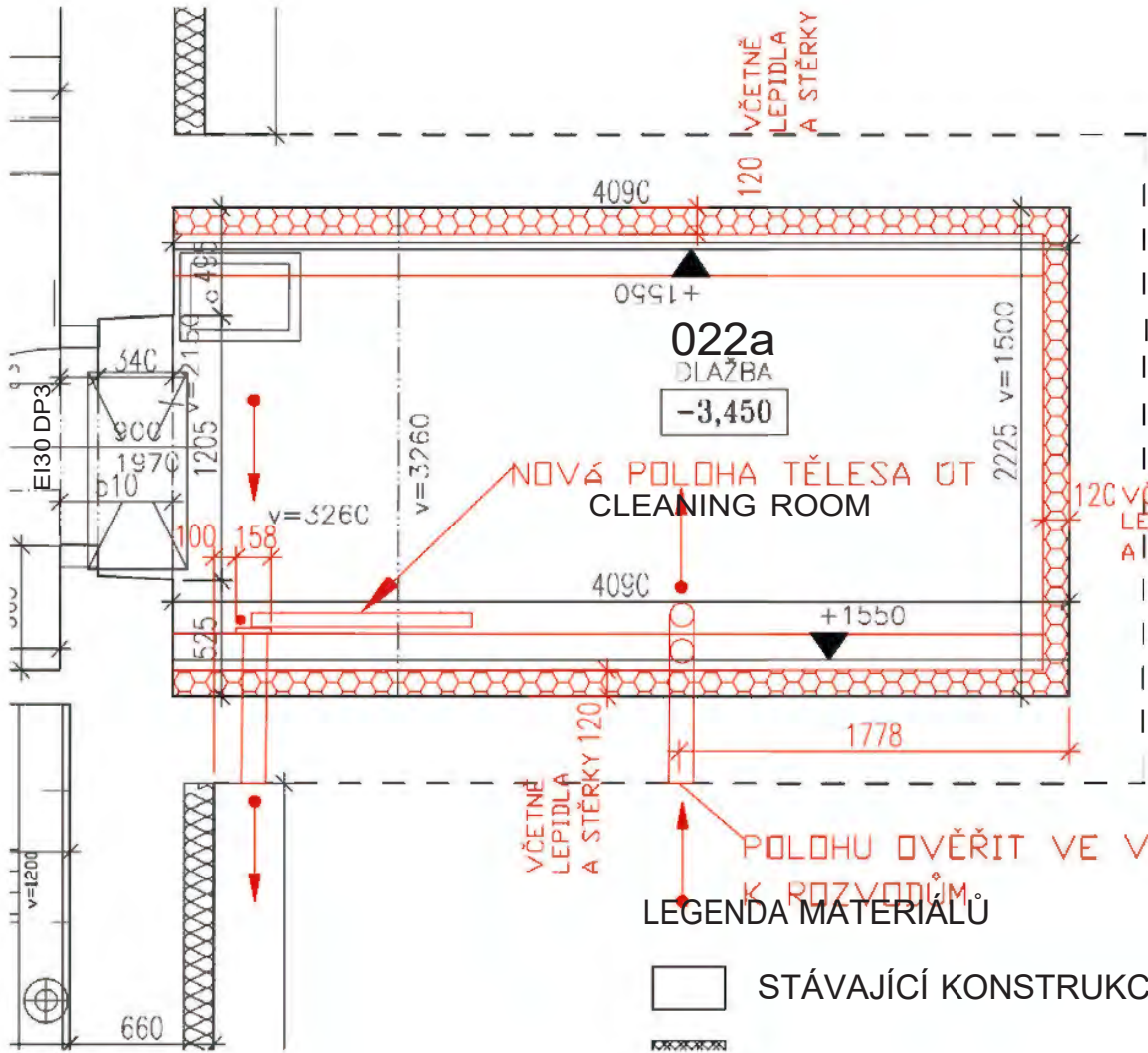
XXXXX

Gerstnerova 658/5  
Praha 7 -  
Holešovice 170 00

## **Datum vydání**

prosinec 2024

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý.



NOVÁ POLOHA TĚLESA UT  
CLEANING ROOM

022a  
DLAŽBA  
-3,450

VČETNĚ  
LEPIDLA  
A STĚRKY 120

POLOHU OVĚŘIT VE VZTAHL  
K ROZVEDNÍM

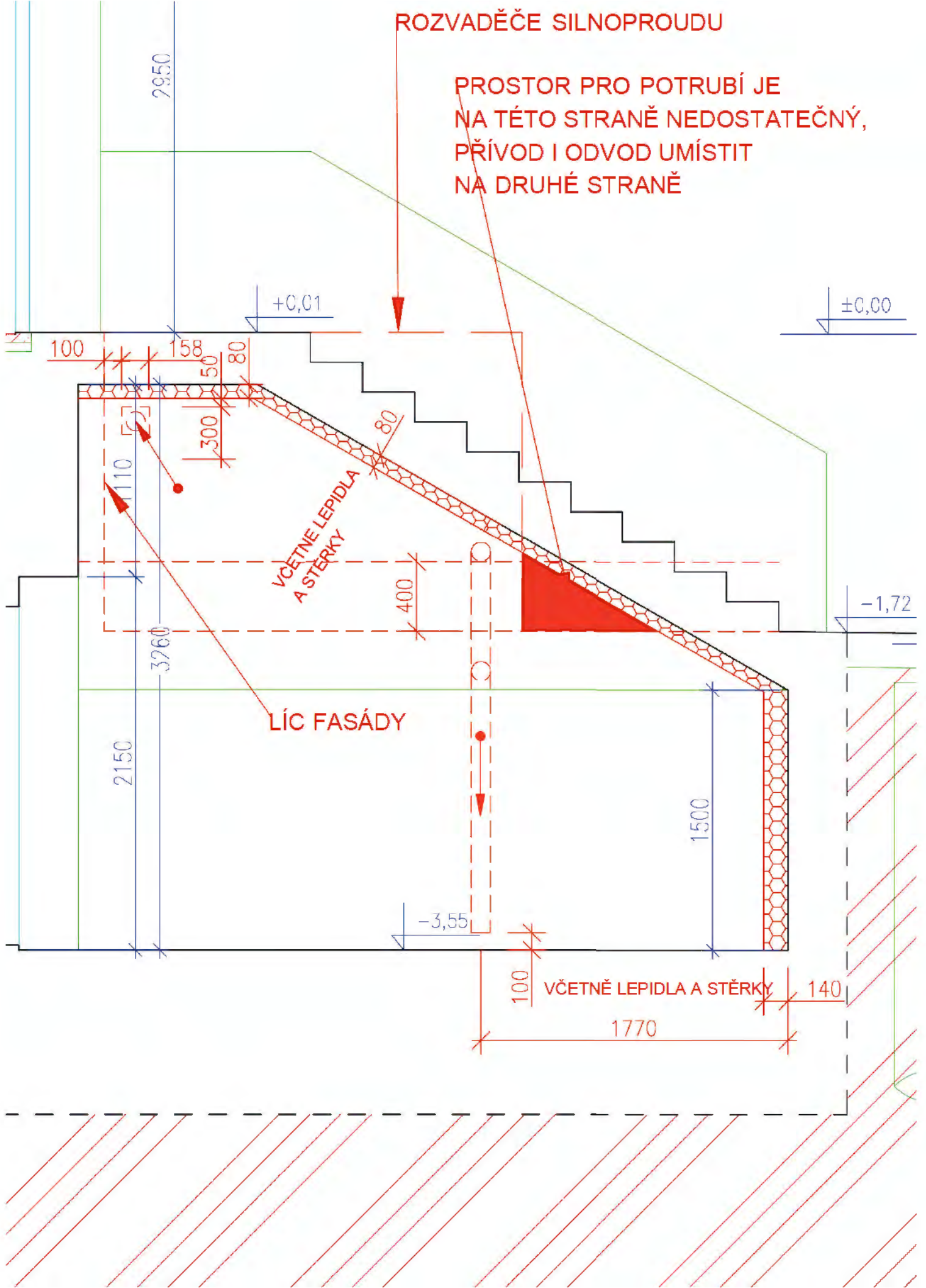
LEGENDA MATERIÁLŮ

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



# ROZVADĚČE SILNOPROUDU

PROSTOR PRO POTRUBÍ JE  
NA TÉTO STRANĚ NEDOSTATEČNÝ,  
PŘÍVOD I ODVOD UMÍSTIT  
NA DRUHÉ STRANĚ



# FLD úpravy místností



Stavební úpravy L021				249 535 Kč
Stavební úpravy L022				362 447 Kč
Doplnění čtečky L017				87 715 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>699 697 Kč</b>

Datum: 18.05.2026

Dodávka 249 535 Kč

CELKEM bez DPH 249 535 Kč

Rozpis položek				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena / položku
Dodávka			0,00	0,00
oškrábání povrchů stěn a stropu	m2	60,8	130,40	7 928,32
vyřezání a vysekání drážek do 50 mm	bm	30,0	280,36	8 410,80
vybourání dlažby včetně lepidel	m2	15,5	890,00	13 795,00
zednické začistění rozvodů elektro	bm	20,0	603,10	12 062,00
vyčištění podlahy	m2	15,5	73,35	1 136,93
penetrace + samonivelační stěrka do 5mm	m2	15,5	733,50	11 369,25
D+M koberecové čtverce SONAR LINES - viz poznámka	m2	15,5	1 527,31	23 673,31
montáž soklu + přechodová lišta	bm	17,0	391,20	6 650,40
malby bílé včetně penetrace	m2	60,8	195,60	11 892,48
pomocné lešení	kpl	1,0	19 560,00	19 560,00
přesun hmot	kpl	1,0	9 454,00	9 454,00
odvoz a likvidace odpadu na skládku	ks	1,0	6 031,00	6 031,00
doprava	%	8,0	1 304,00	10 432,00
VRN	kpl	1,0	4 890,00	4 890,00
Demontáž lamel	ks	16,0	489,00	7 824,00
Rozvody elektro	m	80,0	96,17	7 693,60
Nové zásuvky 220V	ks	12,0	733,50	8 802,00
Práce v rozvaděči	kpl	1,0	8 150,00	8 150,00
Revize elektro	kpl	1,0	7 335,00	7 335,00
Datové rozvody v trubkách	m	250,0	179,30	44 825,00
Datové zásuvky	ks	3,0	896,50	2 689,50
Ukončení datových rozvodů v racku a jejich proměření	ks	3,0	1 776,70	5 330,10
Osazení stávajících lamel	ks	16,0	600,00	9 600,00
			0,00	0,00
		Datum:	18.05.2026	

Dodávka 362 447 Kč

CELKEM bez DPH 362 447 Kč

Rozpis položek				
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena / položku
Dodávka				
oškrábání povrchů stěn a stropu	m2	37,8	126,00	4 762,80
dodávka zateplovací systém STYRCON tl do 120mm	m2	30,5	2 942,10	89 734,05
montáž kpl systému STYRCON	m2	30,5	3 326,40	101 455,20
jádrové vrtání tl. do 300mm, pr 100mm	ks	2,0	4 252,50	8 505,00
dodávka a mont. Keramického soklu	bm	12,8	819,00	10 483,20
kotevní SDK rám kolektoru	ks	2,0	1 890,00	3 780,00
malby bílé	m2	37,8	189,00	7 144,20
vypuštění systému, demontáž zařizovacích předmětů	ks	2,0	1 890,00	3 780,00
napuštění systému, úprava a prodloužení rozvodů, konzole a montážní mat.	ks	2,0	11 970,00	23 940,00
zpětná montáž zařizovacích předmětů	ks	2,0	7 402,50	14 805,00
rozvody VZT	kpl	1,0	7 521,00	7 521,00
pomocné lešení	kpl	1,0	12 600,00	12 600,00
přesun hmot	kpl	1,0	6 615,00	6 615,00
odvoz a likvidace odpadu na skládku	ks	1,0	4 095,00	4 095,00
doprava	%	8,0	2 835,00	22 680,00
VRN	kpl	1,0	6 300,00	6 300,00
Axiální ventilátor vč mřížek	kpl	1,0	6 772,50	6 772,50
Ovladač ventilátoru	ks	1,0	4 521,00	4 521,00
Úpravy el. instalace	kpl	1,0	5 512,50	5 512,50
Úprava lokálních rozvodů	kpl	1,0	17 441,00	17 441,00
			0,00	0,00
Datum:		18.05.2026		

Čtečka m.č. 017

CELKEM bez DPH:

87 715,17

Název položky	MJ	Množství	Cena dodávka / MJ	Cena montáž / MJ	Cena montáž celkem	Cena montáž celkem	Cena celkem
---------------	----	----------	-------------------	------------------	--------------------	--------------------	-------------

## Čtečka m.č. 017

<b>Dodávka</b>	<b>33 579 Kč</b>
----------------	------------------

<b>Montáž</b>	<b>54 136 Kč</b>
---------------	------------------

<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>87 715 Kč</b>
-----------------------	------------------

Rozpis položek							
Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ				Cena / položku
<b>Položky</b>							
			dodávka	montáž	dodávka celkem	montáž celkem	celkem
<b>Systémové prvky</b>							
Řídící jednotka kontroly vstupu pro 1 dveře, kompatibilní se stávajícím systémem ACS ČZU	kpl	1	12 132,00	840,00	12 132,00	840,00	12 972,00
Poznámka k položce: CKP11							
Čtečka bezkontaktních karet normy ISO/IEC 14443, čtení informace ze zabezpečených souborů resp. sektorů karty, umožňuje komunikaci ve všech NFC režimech (R/W), card emulation a Peer to peer (P2P), pracovní kmitočet 13,56 MHz, čtecí vzdálenost min. 4,5 cm,	ks	1	13 896,00	280,01	13 896,00	280,01	14 176,01
Kabelová průchodka	ks	1	1 501,50	180,00	1 501,50	180,00	1 681,50
magnetický kontakt SKV	ks	1	377,81	168,00	377,81	168,00	545,81
<b>Kabely a kabelové trasy</b>							
<b>Kabely</b>							
kabel U/UTP 4x2xAWG24/1, CAT 6	m	60	15,90	28,05	954,00	1 683,00	2 637,00
Napájecí kabel CYKY-O 3x2,5	m	60	33,53	28,01	2 011,50	1 680,30	3 691,80
<b>Krabice</b>							
Krabice rozbočovací vč. svorkovnice	kpl	1	246,75	525,00	246,75	525,00	771,75
<b>Kabelové trasy</b>							
Elektroinstalační trubka ohebná PVC pr. 16 mm, se střední mechanickou odolností, vč. instalačního materiálu a příslušenství, (instalace pod omítku)	m	60	10,82	49,41	648,90	2 964,60	3 613,50
Drobný instalační materiál, štitky	kpl	1	1 810,98	274,83	1 810,98	274,83	2 085,81
<b>Instalace</b>							
Instalace kabeláže SKV CZU (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1	0,00	4 320,00	0,00	4 320,00	4 320,00
Instalace kabeláže SKV TC (kiosky, recepce - uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1	0,00	6 480,00	0,00	6 480,00	6 480,00
Instalace kabeláže pro 2 detekční rámy (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1	0,00	4 320,00	0,00	4 320,00	4 320,00
Instalace kabeláže pro 2 turnikety (uložení do nosných systémů, pod omítku)	kpl	1	0,00	4 320,00	0,00	4 320,00	4 320,00
Drážkování	m	5	0,00	84,00	0,00	420,00	420,00
<b>Ostatní</b>							
Analýza, tvorba a úprava SP, konzultace, koordinace	kpl	1	0,00	2 100,00	0,00	2 100,00	2 100,00
Oživení, zprovoznění, měření a připojení do systému	kpl	1	0,00	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00
Zaimplementování systému EKV do areálového systému ČZU včetně zaškolení	kpl	1	0,00	2 250,00	0,00	2 250,00	2 250,00
Dokumentace zhotovitele	kpl	1	0,00	2 880,00	0,00	2 880,00	2 880,00
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	0,00	2 700,00	0,00	2 700,00	2 700,00
Manuály	kpl	1	0,00	750,00	0,00	750,00	750,00
Náklady na zkoušky	kpl	1	0,00	2 250,00	0,00	2 250,00	2 250,00
BOZP	kpl	1	0,00	2 250,00	0,00	2 250,00	2 250,00
Požární ucpávky	kpl	1	0,00	825,00	0,00	825,00	825,00
Požární izolace	kpl	1	0,00	825,00	0,00	825,00	825,00
Kompletace	kpl	1	0,00	1 050,00	0,00	1 050,00	1 050,00
Náklady na projednání předmětu Díla	kpl	1	0,00	750,00	0,00	750,00	750,00
Úklid	kpl	1	0,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Odpadové hospodářství	kpl	1	0,00	750,00	0,00	750,00	750,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00