

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5. 5. 2022 (dále jen „smlouva SES“)

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

Právní forma: Státní příspěvková organizace
Sídlo: Lípy 15, 293 06 Kosmonosy
Za kterou jedná: MUDr. Jan Křen, ředitel
IČ: 00068691
DIČ: CZ00068691
(dále jen „Klient“)

a

ENETIQA Solutions s.r.o.

Sídlo: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 423771
IČ: 23239077
DIČ: CZ23239077
Statutární zástupce: Bc. Martin Hvozda, jednatel a Ing. Valentýn Avramov, jednatel
Bankovní spojení: 131-2700240207/0100, Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany, ESCO ještě jako akciová společnost s názvem MVV Energie CZ a.s., jejíž název byl s účinností od 1. 1. 2023 změněn na ENETIQA a.s., uzavřely dne 5. 5. 2022 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.5.2025 (dále jen „**smlouva SES**“).
- 1.2 Na základě smlouvy uzavřené ve smyslu § 2183 ve spojení s § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**občanský zákoník**“) došlo s účinností k 1. červenci 2025 k převodu části závodu ENETIQA a.s., která se zabývá zejména projektováním a realizací stavebních řešení v oblasti energetiky včetně řešení energetických úspor se zárukou, tzv. EPC řešení („**Část závodu**“), a to na společnost ENETIQA Solutions s.r.o., se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 232 39 077, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 423771 („**ENETIQA Solutions s.r.o.**“), coby člena skupiny ENETIQA. V souladu s § 2177 občanského zákoníku se ENETIQA Solutions s.r.o. stala věřitelem pohledávek, oprávněným z práv, dlužníkem dluhů a povinným k povinnostem (společně dále jen „**Právní vztahy**“), tvořících Část závodu, do nichž spadá též smlouva SES a Právní vztahy z ní vznikající či s ní související. ENETIQA Solutions s.r.o. se tak s účinností od 1. července 2025 stala smluvní stranou smlouvy SES namísto ENETIQA a.s., a proto i odkazy ve smlouvě SES na ESCO znamenají odkaz na ENETIQA Solutions s.r.o.
- 1.3 V průběhu plnění smlouvy SES předložilo ESCO Klientovi návrh na provedení doporučených dodatečných opatření spočívajících v modernizaci stávající technologie prádelny. Klientem vybraná varianta řešení odpovídá potřebám modernizace dožívající technologie mokrého provozu prádelny a zároveň související náklady ve výši 3.483.000 Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát tři tisíc korun českých) nepřekročí podmínku stanovenou § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), protože finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku podle nařízení vlády č. 172/2016 Sb., v účinném znění, činí 3.491.000 Kč bez DPH a původní hodnota veřejné zakázky odpovídala částce 102 160 697 Kč, když 10% z této částky odpovídá částce 10 216 069,70 Kč.
- 1.4 V průběhu plnění smlouvy SES byla ze strany ESCO zjištěna potřeba provedení dodatečných opatření spočívajících v obnově a doplnění systému měření a regulace (MaR), zejména ve výměně dožívajících I/O modulů, jejichž technický stav již neumožňuje dlouhodobé zajištění spolehlivého provozu. Celková cena tohoto opatření činí 828 995 Kč bez DPH. Navrhovaná potřeba provedení dodatečných opatření je nezbytná k zajištění řádné funkcionality celého systému a změna v osoby dodavatele není možná vzhledem ke skutečnosti, že (i) ESCO je na základě smlouvy SES odpovědné za zajištění funkčního provozu energetického systému jako celku, jehož integrální součástí je systém MaR, a za plnění smluvně garantovaných úspor, a zároveň (ii) realizace navrhovaných opatření jiným dodavatelem by znamenala vynaložení výrazných nákladů Klienta na zajištění technických, personálních a ekonomických zdrojů mimo režim smlouvy SES, protože by muselo dojít ke kompletní výměně stávajícího

systému za nový a takové náklady nelze na straně Klienta oprávněně odůvodnit. Výše uvedené skutečnosti naplňují podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ.

- 1.5 Smluvní strany se v souladu s článkem 13. odst. 4 smlouvy SES dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě SES, kterým doplňují smlouvu SES následujícím způsobem (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

II.

Předmět Dodatku č. 2

- 2.1 Smluvní strany ujednávají, že předmětem Dodatku č. 2 jsou doporučená dodatečná opatření na modernizaci technologického vybavení prádelny za účelem zvýšení energetické efektivity, hygienické úrovně a provozní spolehlivosti. Předmětem řešení je zejména nahrazení technologie pro mokrý provoz prádelny. Jedná se o výměnu stávající pračky na 130 kg. Technický popis a rozsah realizace nové technologie je uveden v Příloze č. 1.
- 2.2 Předmětem úpravy Dodatku č. 2 jsou dále doporučená dodatečná opatření na úpravu systému měření a regulace (MaR), zejména výměna dožívajících I/O modulů, jejichž technický stav již neumožňuje dlouhodobé zajištění spolehlivého provozu. Technický popis a rozsah realizace nové technologie je uveden v Příloze č. 1.
- 2.3 ESCO provede realizaci uvedených doporučených dodatečných opatření nejpozději do jednoho roku od účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

III.

Cena za provedení doporučených dodatečných opatření

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení doporučených dodatečných opatření dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **3 483 000,- Kč** (slovy tři miliony čtyři sta osmdesát tři tisíc korun českých) Cena je uvedena bez DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení doporučených dodatečných opatření dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí **828 995,- Kč** (slovy osm set dvacet osm tisíc devět set devadesát pět korun českých) Cena je uvedena bez DPH.
- 3.3 Cena za provedení doporučených dodatečných opatření bude Klientem uhrazena na základě vystavené faktury od ESCO nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělký nebránícími řádnému užívání. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení doporučených dodatečných opatření ve výši uvedené v odstavci 3.1 a 3.2. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ustanovení smlouvy SES se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 4.2 Tento Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřen uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí Klient.

Přílohy:

Příloha č. 1 Popis technického řešení

za Klienta:
V Kosmonosech dne dle elektronického
podpisu

Za ESCO:
V Praze dne dle elektronického podpisu

MUDr. Jan Křen
ředitel
Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

Bc. Martin Hvozda
jednatel
ENETIQA Solutions s.r.o.

Ing. Valentýn Avramov
jednatel
ENETIQA Solutions s.r.o.