

čj.: 1344/2016

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2 045 26 10

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III-Jeřáb

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M. A – předseda představenstva a

Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva

Oprávněná osoba za věci technické: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Sdružení TT Masarykova

Vedoucí společník

Firma: **BELLE Bohemia s.r.o.**

Sídlo: Prosecká 527/24, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 02345803

DIČ: CZ02345803

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 218259

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: [REDACTED]

a

Společník 2

Firma: **A S K O spol. s r.o.**

Sídlo: Mladých Běchovic 612, Běchovice, 190 11 Praha 9

IČO: 48111023

DIČ: CZ48111023

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16044

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě dále též jako „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výzvy k podání cenové nabídky na podlimitní sektorovou veřejnou zakázku s názvem: „**TT Masarykova, úsek Vítězná - Lesní**“ (dále jen „zakázka“).

1. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Projektovou dokumentací je dokumentace předmětného díla – modernizace a rekonstrukce tramvajové trati v ulici Masarykova v Liberci v úseku Vítězná - Lesní, zpracovaná společností VALBEK, spol. s r.o., IČO: 48266230 ve stupni PDPS.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel provede stavební práce spojené s rekonstrukcí Masarykovy ulice včetně tramvajové trati v Liberci (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.

-
2. Dílo (stavební práce a dodávky) bude provedeno podle Projektové dokumentace vypracované společností VALBEK, spol. s r.o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
 3. Předmět zakázky zahrnuje úplné a bezvadné kompletní provedení všech prací a dodávek, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených Projektovou dokumentací a všech bezprostředně souvisejících činností, včetně zajištění oprav vad díla během trvání záruční doby dle podmínek této smlouvy.
 4. Součástí díla dle této smlouvy je také provádění následujících činností souvisejících s realizací stavebních prací, které jsou plně zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“);
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz, uložení a likvidaci dle platných předpisů;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli;
 - zpracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně skutečného zaměření (geometrického plánu) v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální formě na fyzickém nosiči dat (flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg;
 - předat objednateli potřebné dokumenty k vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání díla ke stanovenému účelu.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci nebo provést jakékoli další související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

5. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „TT Masarykova, úsek Vítězná - Lesní“

Místo stavby: Masarykova ulice v Liberci

6. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou plně zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Aktivní spoluúčast zhotovitele při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných stavebních objektů.
- b) Zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem.
- c) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního, resp. sjednaného stavu jím užívané pozemky a plochy (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- d) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

7. Součástí díla a prací zajišťovaných zhotovitelem dle této smlouvy není:

- zajištění souvisejících dopravně - inženýrských opatření;
- zajištění beznapětového stavu;
- úpravy trolejového vedení;

Uvedené činnosti zajišťuje objednatel, včetně veškerých opatření týkajících se vedení odkloněných linek městské hromadné dopravy. Zhotovitel vyzve objednatele včas k poskytnutí součinnosti v daných záležitostech tak, aby nedošlo ke zpoždění prací z důvodů nutnosti provedení prací objednatele.

8. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

9. Veškeré změny oproti Projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

10. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat změny díla. Zhotovitel objednatele výslovně upozorní, pokud jím požadované změny díla nebo jejich důsledky ohrožují řádné

provedení díla nebo jeho jednotlivých částí, případně mohou mít negativní vliv na kvalitu díla či jeho provozní vlastnosti, jinak požadované změny provede.

11. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s nimi objednatel souhlasil.
12. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě. Změnový list bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
13. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	108 943 273,09 Kč
DPH z celkové ceny:	22 878 087,35 Kč
Celková cena včetně DPH:	131 821 360,44 Kč

-
3. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
 4. Celková cena díla v sobě zahrnuje veškerý materiál, provedení dodávek, stavebních i jiných prací a výkonů nutných k včasné a řádné realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla, jakož i zisk zhotovitele.
 5. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) na základě dohody smluvních stran nebo požadavku objednatele budou poskytnuta taková plnění, která nejsou v předmětu díla,
 - b) na základě dohody smluvních stran nebo požadavku objednatele bude upuštěno od poskytnutí některých plnění a prací z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat, a současně tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje, kontaminace podzákladí, popř. jiná ekologická zátěž apod.
 6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
 7. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými předpisy a zadávacími podmínkami zakázky, zejména takové, které vedou k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
 8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu objednatele všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur v české měně.

3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, včetně technického dozoru stavebníka (TDS), pokud je ustanoven, a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn před provedením díla bez vad a nedodělků vyfakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zádržné lze nahradit odpovídající bankovní zárukou dle požadavků objednatele.
6. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu jakýchkoli provedených prací nebo jiných poskytnutých plnění, které nebyly mezi smluvními stranami odsouhlaseny ve formě a způsobem dle této smlouvy.
7. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
8. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
9. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. jeho název, popř. další údaje podle pokynů objednatele.
10. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami. Faktury budou objednateli doručovány primárně elektronicky, a to do jeho datové schránky a současně na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání objednateli.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli bezodkladně po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

-
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - předání a převzetí staveniště a zahájení prací na díle: **20. června 2026**
 - dokončení díla : **28. listopadu 2026**

V tomto termínu je zajištěna výluka provozu elektrické dráhy včetně zajištění náhradní autobusové dopravy a dopravně – inženýrských opatření.

2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 dny předem.
3. Zhotovitel je povinen vykonávat koordinaci svých prací s objednatelem tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla i s ohledem na práce a dodávky zajišťované podle této smlouvy objednatelem.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti

rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce TDS, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také odborně způsobilý TDS a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Činnosti prováděné TDS spočívají zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku,

sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření objednatel informuje zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele (zástupci objednatele pro věci technické) seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí zápis termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku s dvoudenním předstihem. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

- c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvíhných vozíků, stavba a bourání lešení apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

-
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel zahájí přejímací řízení nejpozději do 3 dnů od termínu připravenosti díla k předání uvedeného zhotovitelem. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol.
2. Objednatel se zavazuje plně dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Plně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady či nedodělky nebránící úspěšné kolaudaci, převzetí a následnému neomezenému užívání díla k zamýšleným účelům. Zjištěné vady a nedodělky předaného díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 14 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků k dílu nezbytný přístup. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 30 fotografií) a na fyzickém nosiči dat (flash disk);
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem;
 - geodetické zaměření zpracované odpovědnou osobou, v rozsahu potřebném pro zanesení provedené stavby do katastru nemovitostí. Zpracované geodetické zaměření předá zhotovitel objednateli ve 2x paré.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za plně dokončené a předané.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem dle toho, co nastane dříve.
2. Nebezpečí škody na věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od jejich předání k realizace díla zhotoviteli do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že s veškerými obchodními a technickými informacemi včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i s jinými informacemi a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude nakládat jako s důvěrnými informacemi a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku. V okamžiku předání díla bude objednatel vždy disponovat vlastnickým právem k celému dílu, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínu pro dokončení a předání díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy, pokud současně stav prací neumožňuje obnovení plnohodnotného provozu tramvajové dopravy v místě nejpozději následující den po sjednaném termínu dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
2. Při nesplnění termínu pro dokončení a předání díla dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy v případech, pokud však současně lze obnovit plnohodnotný provoz tramvajové dopravy v místě nejpozději následující den po sjednaném termínu dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]

3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu [REDAKCE] s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termíny řádného odstranění vady díla nebo reklamované odchylky kryté zárukou dle čl. XIII. či XIV. této smlouvy (stanovené zejména v čl. XIII. odst. 5 a 6, resp. v čl. XIV. odst. 5 a 6 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] s jejíž nápravou je zhotovitel v prodlení.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že místo plnění díla představuje veřejně využívanou pozemní komunikaci jak pro silniční, tak i tramvajovou dopravu. Zhotovitel prohlašuje, že si je zásadního významu včasného provedení díla a jeho plné funkčnosti pro potřeby objednatele i pro zajištění dopravního provozu v dotčené oblasti vědom.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením řádně vyúčtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, pokud přesahuje uhrazené smluvní pokuty.
9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla dle této smlouvy v Kč bez DPH.
10. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné nejpozději do pěti dnů po doručení písemné výzvy k úhradě obsahující specifikaci účtované pokuty druhé smluvní straně.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé po této době, tj. po předání a převzetí díla, zhotovitel odpovídá, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele. Objednateli dále náleží práva z vad krytých zárukou, jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za bezvadnost, kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za bezvadnost, kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla přímo po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
4. Objednateli náleží práva z vadného plnění v rozsahu dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zahájit na místě práce na odstranění uplatněných vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení. Pokud nelze vadu odstranit bez výrazného zásahu do díla nebo do využití pozemní komunikace, zhotovitel objednateli ve stejné lhůtě navrhne termín a způsob odstranění vady, přičemž realizace podléhá odsouhlasení objednatelem.

Pokud zhotovitel v dané lhůtě neučiní nic z výše uvedeného, je objednatel oprávněn na odstranění vady na náklady zhotovitele pověřit jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním oprávněně uplatněné vady díla hradí zhotovitel.

6. V případě havarijních stavů, kdy v důsledku výskytu vady hrozí bezprostřední vznik podstatné škody na životě, zdraví či majetku, zhotovitel započne s odstraněním vady bezodkladně, případně neprodleně udělí objednateli souhlas se zajištěním odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Zhotovitel nenese náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním havarijní vady, pokud za vznik dané vady neodpovídá.
7. Zhotovitel odpovídá také za škody vzniklé v souvislosti s výskytem vad díla nebo odchylek krytých zárukou nebo v souvislosti s pracemi na jejich odstranění (např. nutnost dodatečné výluky elektrické dráhy).

XIV. **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost tak, že si dílo jako celek i jeho jednotlivé součásti při obvyklém použití uchovají své funkce a výkonnost, na kvalitu provedení díla, a dále na bezvadnost provedeného díla (v rozsahu nad rámec odpovědnosti zhotovitele za vady díla), která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, to vše po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady (včetně projektové dokumentace) a obecně platnými předpisy a normami (včetně příslušných technických norem ČSN). Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel svá práva ze záruky písemně uplatní (reklamuje) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne zjištění odchylek díla od poskytnuté záruky. V reklamaci objednatel zjištěný nesoulad popíše. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění nesouladu. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění nesouladu díla s podmínkami záruky:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - dodatečná přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace uplatňovat písemně, primárně do datové schránky zhotovitele. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po jejím odeslání objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín a konkrétní způsob odstranění odchylky, tyto návrhy podléhají odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že přistoupí k nápravě odchylky nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace. Nezapočne-li s odstraňováním reklamované odchylky v této lhůtě a ani se nevyjádří, že a z jakých

Za zhotovitele: Jaroslav Souček, jednatel A S K O spol. s r.o.

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele;
- provádět další jednání a činnosti uvedené v této smlouvě.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (resp. stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) odpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.



Zástupci smluvních stran pro věci technické nejsou oprávněni sjednat ani uzavřít změnu smlouvy, pokud k takovému jednání nebyli výslovně zmocněni nebo nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, změnové listy apod. se za změnu této smlouvy bez uzavření příslušného dodatku nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy vždy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem. Za takové porušení se považuje také situace, kdy zhotovitel bez podstatného důvodu nepředá objednateli dokončené dílo v termínu dle této smlouvy, nebo pokud je z projevů zhotovitele či z dosavadního postupu prací zřejmé, že dílo v přiměřené době nedokončí;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit také pouze v rozsahu dosud nesplněné části závazku ze smlouvy. Pokud nemá částečné plnění pro objednatele význam, pak je objednatel vždy oprávněn od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění, i pokud již bylo částečně plněno.
6. Po nastání právních účinků odstoupení od smlouvy provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a dodávek. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně a účelně provedené práce a dodávky v hodnotě dle oceněného soupisu prací, přičemž vůči jejich hodnotě může započíst veškeré prokazatelné náklady spojené s odstoupením od této smlouvy. Při oprávněném odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen dále uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení

smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce dle této smlouvy a cenou, kterou objednatel skutečně zaplatil za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena příslušná pravidla pro přípustné změny závazku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že:
 - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení a příslušný důvod pro vyloučení objednateli zatajil,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy vědomě předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele, nebo
 - c) výběr zhotovitele ve výběrovém řízení souvisel se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která zavedla důvod pro oprávněné odstoupení od smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o dílo bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této smlouvě o dílo, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a které lze vyloučit z publikace v rejstříku smluv, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která tuto smlouvu o dílo zveřejní, za zveřejnění údajů, jež nejsou označeny způsobem podle předešlé věty, nenese žádnou odpovědnost.
3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran, účinnosti však smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o dílo poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o dílo, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

-
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoli formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení podle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
- se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - zavedla náležitá kontrolní a jiná opatření k předcházení vzniku své trestné odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
6. Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
10. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
11. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky. Smluvní strany si dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, sjednávají místní příslušnost prvostupňového soudu určenou dle místa sídla objednatele.
12. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. V záležitostech výslovně neupravených v této smlouvě se dispozitivní ustanovení právních předpisů aplikují přednostně před obchodními zvyklostmi a obchodními pravidly, včetně mezinárodních.
13. V případě rozporů má vlastní text této smlouvy přednost před jejími přílohami.

14. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno primárně prostřednictvím datových schránek smluvních stran, není-li sjednáno jinak. V případě pochybností, nebo pokud adresát písemnost nepřevzal, se za den doručení písemnosti považuje třetí pracovní den po jejím odeslání.

XIX.
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a plně s ním souhlasí, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran. Obě smluvní strany jsou plně způsobilé a oprávněné k uzavření této smlouvy, jakož i k plnění veškerých závazků, práv a povinností jim z této smlouvy vyplývajících. Jako důkaz své pravé, svobodné, určité a vážné vůle níže připojují podpisy:

Za Zhotovitele:

V Praze dne


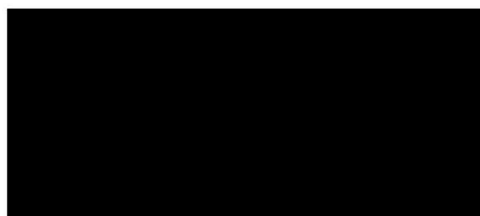
25.5.2026



BELLE

Za Objednatele:

V Liberci dne

22-05-2026


Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
Mrštíkova 850/3
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975 