

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Mgr. Věra Hudečková

rodné číslo: 54 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Šumperk
číslo účtu: .. [redacted]

Ing. Olga Matláková

rodné číslo: 78 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Křenice
číslo účtu: .. [redacted]

Mgr. Hana Pokorná

rodné číslo: 79 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Šumperk
číslo účtu: .. [redacted]

Jiří Pokorný

rodné číslo: 57 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Ruda nad Moravou
číslo účtu: .. [redacted]

(dále také jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] severní Morava, na základě
pověření

(dále také jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Prodávající **Mgr. Věra Hudečková** prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/2 k celku na základě Odevzdací listiny pozůstalostního soudu ze dne 14.04.2004 a Usnesení soudu o dědictví ze dne 16.06.2022,
prodávající **Ing. Olga Matláková a Mgr. Hana Pokorná** prohlašují, že každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/8 k celku na základě Usnesení soudu o dědictví ze dne 8.4.2025,
prodávající **Jiří Pokorný** prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu o velikosti 1/4 k celku na základě Smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 25.10.1991 a Odevzdací listiny pozůstalostního soudu ze dne 14.04.2004 a Usnesení soudu o dědictví ze dne 16.06.2022, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
946	Lesní pozemek	21995	21995	Hostice	50	Ruda nad Moravou
950	Lesní pozemek	4007	4007	Hostice	50	Ruda nad Moravou
951/2	Lesní pozemek	6893	6893	Hostice	50	Ruda nad Moravou
953	Lesní pozemek	2612	2612	Hostice	50	Ruda nad Moravou
956	Lesní pozemek	550	550	Hostice	50	Ruda nad Moravou
970	Lesní pozemek	8362	8362	Hostice	50	Ruda nad Moravou
971	Lesní pozemek	1277	1277	Hostice	50	Ruda nad Moravou
Celkem			45696			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č.50, pro obec Ruda nad Moravou, k. ú. Hostice (dále jen „předmět koupě“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1 561 000,- Kč, slovy: jeden milion pět set šedesát jeden tisíc korun českých** (tj. podíl 1/2 za kupní cenu **780 500,- Kč, podíl 1/8 za kupní cenu 195 125,-Kč, podíl 1/8 za kupní cenu 195 125,-Kč, podíl 1/4 za kupní cenu 390 250,- Kč**).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka dle spoluvlastnických podílů :
Mgr. Věra Hudečková ve výši 780 500,- Kč (slovy: sedm set osmdesát tisíc pět set korun českých)
Ing. Olga Matláková ve výši 195 125,- Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc jedno sto dvacet pět korun českých)
Mgr. Hana Pokorná ve výši 195 125,- Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc jedno sto dvacet pět korun českých)
Jiří Pokorný ve výši 390 250,- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě padesát korun českých)
bude kupujícím uhrazena prodávajícím bezhotovostně na účty uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího:

Mgr. Věra Hudečková

Za kupujícího:

Česká republika, s.p.
 P. Pamyšev 1106/19, Nový Hradec Králové
 Hradec Králové
 100451, DIČ: CZ42196451
 majitelství severní Morava
 2128/52, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

severní Morava

Lesy České republiky, s.p.

Za prodávajícího:

Ing. Olga Matláková

Za prodávajícího:

Mgr. Hana Pokorná

Za prodávajícího:

Jiří Pokorný