



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 1 č. 2025/MaI/0294/SML/1

## Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/MaI/0294/SML

na stavbu „**Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí**“,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním  
ve věcech technických:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651

- dále jako „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4287  
Spojení (telefon, email)

**IPS Třinec, a.s.**

Frýdecká 225, 739 61 Třinec  
Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva  
28618891  
CZ28618891

- dále jako „**zhotovitel**“

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 05.11.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/Mal/0294/SML, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“).

## II. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 k SoD je:

### 1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v Evidenčním listu změny stavby č. 01 - 13, v položkových rozpočtech více a méněprací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

Při provádění díla vyvstala potřeba dopřesnit některé původně navržené postupy a také doplnit další činnosti, nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti dokončené stavby, které nebyly zahrnuty v původním předmětu smlouvy. Tímto došlo ke vzniku víceprací a méněprací.

Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

### 2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

#### 1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena BD Noremská – způsobilé náklady celkem bez DPH:	66 146 737,48 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	1 987 269,51 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH:	64 159 467,97 Kč
DPH 12 %	7 699 136,16 Kč
<b>Cena BD Noremská – způsobilé náklady celkem s DPH:</b>	<b>71 858 604,13 Kč</b>
Cena BD Noremská – nezpůsobilé náklady celkem bez DPH:	23 562,62 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	2 071 419,00 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH:	2 094 981,62 Kč
DPH 12 %	251 397,79 Kč
<b>Cena BD Noremská – nezpůsobilé náklady celkem s DPH:</b>	<b>2 346 379,41 Kč</b>
Cena fotovoltaické elektrárny celkem bez DPH:	776 272,00 Kč
DPH 12 %	93 152,64 Kč
<b>Cena fotovoltaické elektrárny celkem s DPH:</b>	<b>869 424,64 Kč</b>
Cena bouracích prací skladu celkem bez DPH:	532 213,37 Kč
DPH 21 %	111 764,81 Kč
<b>Cena bouracích prací skladu celkem s DPH:</b>	<b>643 978,18 Kč</b>
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH:	67 562 934,96 Kč
DPH 12 %	8 043 686,58 Kč
DPH 21 %	111 764,81 Kč
<b>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 s DPH:</b>	<b>75 718 386,36 Kč</b>

Cena víceprací a méněprací je stanovena v Evidenčních listech změny stavby č. 01 - 13 a v položkových rozpočtech více a méně prací, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1.

### III.

#### Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změny ZL 03, ZL 04, ZL 05, ZL 06, ZL 07, ZL 09, ZL 11, ZL 12 a ZL 13 jsou tzv. klientské změny, tedy změny, které jsou činěny na základě požadavku investora v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Hodnota změn provedených podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z dodatku č. 1 činí 5,38 %.

Změny ZL 01, ZL 02, ZL 08 a ZL 10 jsou činěny v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ, jde o nepodstatné změny, když se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a tyto změny jsou nezbytné, neboť bez jejich provedení nelze dokončit předmětnou stavbu, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení (např. kvůli návaznostem na záruky za dílo) a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy cenový nárůst související se změnami provedenými dle odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, je nižší než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. S ohledem na změny provedené dle odst. 5 § 222 ZZVZ lze konstatovat, že znění odst. 9 § 222 ZZVZ je dodrženo, neboť změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ neznamenaají cenový nárůst, naopak znamenají snížení ceny o 9 985,14 Kč bez DPH (procentuální rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi provedenými na základě odst. 5 § 222 ZZVZ činí -0,01 %).

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/Mal/0294/SML ze dne 05.11.2025. Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s odstavci 6. a 7. článku II. smlouvy Cena díla a způsob úhrady.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jeho obsahem, nevnášely proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu Dodatku č. 1 zcela porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tento Dodatek č. 1 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 11.05.2026 usnesením č. 71/5.20.

Přílohy Dodatku č. 1:

- Evidenční listy změny stavby č. 01 - 13
- Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 28.05.2026

Za objednatele:

V Ostravě dne: 25.05.2026

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Ing. Daniel Pieszka  
předseda představenstva