

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích mezi smluvními stranami:

1.

PETROF, spol. s r.o.

se sídlem: Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové

IČ: 62028634

Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, spis.zn. C 7054

Zastoupena: ZCP s.r.o., jednatel zast. při výkonu funkce Mgr. Zuzana Ceralová Petrofová
(dále jen prodávající)

a

2.

Město Hustopeče

se sídlem 693 01 Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

IČ: 00283193

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

zastoupené starostkou Hanou Potměšilovou

(dále jen kupující)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej klavíru PETORF P 159 Bora včetně klavírní stoličky (dále jen „předmět koupě“) uvedeného v příloze č. 1 ke kupní smlouvě.
2. V souladu s touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
3. Proávající prohlašuje, že je plně oprávněn k prodeji věci podle této smlouvy včetně oprávnění převést vlastnictví k věcem na kupujícího s tím, že předmět koupě není zatížen žádným právem třetí osoby či třetích osob, zejména že není předmětem zástavního práva, předkupního práva, že na něm nevázne věcné břemeno.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu jeho stav znám.

Článek II.

Místo, způsob a termín plnění

1. Místem plnění je Základní umělecká škola Hustopeče, na adrese Komenského 4, 693 01 Hustopeče. Proávající se zavazuje předmět koupě řádně dodat a předat kupujícímu. Za kupujícího jsou oprávněni k převzetí věci současně [redacted] (zaměstnanec města Hustopeče) a [redacted] ředitel Základní umělecké školy Hustopeče, příspěvkové organizace. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno písemně v předávacím protokolu.
2. Předmět koupě bude dodán kupujícímu při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Protokol bude podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Článek III. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k věcem přechází z prodávající na kupujícího řádným zaplacením kupní ceny.
2. O převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol. Protokol bude podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Dnem převzetí přechází vlastnické právo věci na kupujícího. V případě, že kupující odmítne předmět smlouvy převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. O cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy:

Cena bez DPH: 702 397,- Kč

DPH 147 503,- Kč

Cena s DPH: 849 900,- Kč

Cena celkem slovy: osm set čtyřicet devět tisíc devět set korun českých vč. DPH.

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním jeho závazku vyplývajícího z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvyšší přípustná a není ji možné překročit.

3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny. Pokud dojde ke změně DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

4. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu po dodání a předání předmětu smlouvy bez zjevných vad a nedodělků na základě podepsaného předávacího protokolu.

5. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek V. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající se zavazuje, že předmět kupní smlouvy bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené kupní smlouvou (podléhající běžnému opotřebení). Záruční lhůta je 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání.

2. Kupující je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady – telefonicky/e-mailem a následně i písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto vady odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany písemně nedohodnou jinak, je povinen prodávající odstranit vady vždy do 7 dnů od oznámení prodávajícímu.

3. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklad prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.
4. Kupující je povinen reklamaci vady uplatnit u prodávajícího prokazatelně bez zbytečného odkladu.
6. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněném zboží běžet nová záruční doba v délce dle ust. 1 tohoto článku.

Článek VI. Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě, může kupující požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý kalendářní den prodlení.
 - b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 5, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany nesou zodpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek VII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením se rozumí zejména:
 - neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
 - a) Bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, zveřejní tuto smlouvu kupující. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas kupujícímu ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 tohoto zákona. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.
7. V souladu s § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost jej užívat s běžnou péčí a opatrností, a že to od ní každý může v právním styku důvodně očekávat. Strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají je rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Hradci Králové

Mgr. Zuzana Ceralová Petrofová
Digitálně podepsal
Mgr. Zuzana Ceralová Petrofová
Datum: 2026.05.19
14:45:24 +02'00'

prodávající
ZCP s.r.o., jednatel zast. při výkonu funkce
Mgr. Zuzana Ceralová Petrofová

V Hustopečích

PaedDr. Hana Potměšilová
Digitálně podepsal
PaedDr. Hana Potměšilová
Datum: 2026.05.19
11:24:38 +02'00'

kupující
město Hustopeče

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 32/95/26 dne 28.04.2026.

V Hustopečích

PaedDr.

Hana

Potměšilová

.....

PaedDr. Hana Potměšilová

Digitálně podepsal

PaedDr. Hana

Potměšilová

Datum: 2026.05.19

11:24:57 +02'00'