

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele – 2026-0531/OSM

uzavřená dle ustanovení § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“ nebo „OZ“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Sídlo: Folknářská 1226/11, 405 02 Děčín 2
Statutární zástupce: Aleš Adam, jednatel společnosti
IČO: 47781483
DIČ: CZ47781483
Bankovní spojení: CSOB a.s.
Číslo účtu: 277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 22.03.2026 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky **Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice**, (dále jen jako „nabídka“); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 9 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
- B. vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím RM 26 08B 31 01 ze dne 30.04.2026;
- C. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice**“.
2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, se sídlem Nádražní 67, Velký Osek. Autorizovaný inženýr

pro pozemní stavby [REDAKCE], a v souladu s vydaným povolením záměru č. 168/2024 ze dne 11.12.2024.

3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost v průběhu kolaudačního řízení a poskytnout veškerou součinnost, která je potřeba k obdržení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektové dokumentace, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě (není-li v této smlouvě stanoveno jinak – viz čl. I. odst. 10 této smlouvy). Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
8. Zhotovitel je povinen navrhnout jakoukoli změnu díla (vícepráce nebo méněpráce) písemně formou Změnového listu. Změnový list musí obsahovat podrobný popis navrhovaných změn, technické zdůvodnění, položkový rozpočet, případně výkresovou dokumentaci a návrh aktualizovaného harmonogramu prací. Je-li to pro zhotovitele možné, předloží taktéž informaci, o jakou změnu se jedná ve smyslu klasifikace § 222 ZZZVZ.
9. Změnový list musí být před jeho předložením objednateli odsouhlasen ze strany:
 - Technického dozoru stavby (též jen „TDS“),
 - Autorského dozoru (též jen „AD“) objednatele.
10. Za podmínek v tomto článku a odstavci lze provést změny této smlouvy (méněpráce a vícepráce) i v rámci tzv. „zrychleného režimu“ (též jen „ZR“):

- a. Změny smlouvy v ZR mohou být pouze finančního charakteru (nelze provést změnu termínu realizace).
 - b. Zhotovitel musí splnit veškeré obecné podmínky pro změny smlouvy (nestanoví-li tento článek a odstavec jinak), tedy mj. předložit navrhované změny formou změnového listu předem schváleného TDS a AD.
 - c. Po schválení změnového listu TDS a AD je osoba oprávněná k uzavření dodatku v rámci ZR (též jen „OZR“) povinna klasifikovat příslušnou změnu ve smyslu § 222 ZZVZ. OZR odpovídá za řádné splnění podmínek ZZVZ ve vztahu ke změně smlouvy v ZR.
 - d. OZR je oprávněna schválit provedení navrhované změny i její cenu, avšak pouze za podmínky, že součet absolutních hodnot všech dílčích změn provedených v rámci ZR (víceprací i méněprací), které mají vliv na cenu díla, nepřesáhne hranici celkem 5 % hodnoty z nabídkové (původní) ceny díla (v Kč bez DPH).
 - e. Změny schválené v rámci tohoto limitu 5 % nevyžadují ex ante schválení Radou města objednatele a následné podepsání osobou jednající ve věcech smluvních, ale považují se za schválené a uzavřené podpisem změnového listu ze strany OZR, kdy nastává platnost takové změny. Pro dokončení změny v rámci ZR je nutné uzavřít též potvrzující dodatek. Účinnost změny provedené v ZR nastává ke dni zveřejnění potvrzujícího dodatku v registru smluv.
 - f. Pokud navrhovaná změna (nebo souhrn více změn v ZR) překročí 5 % hranici hodnoty z nabídkové (původní) ceny díla (v Kč bez DPH), nelze aplikovat ZR.
 - g. Změny smlouvy provedené v rámci ZR lze zahrnout do fakturace a ze strany objednatele uhradit teprve po uzavření a zveřejnění potvrzujícího dodatku k této smlouvě, který taktéž uzavírá OZR. Tím nejsou dotčeny obecné podmínky pro fakturaci dle této smlouvy.
11. V případě, že zhotovitel odmítne provést vícepráce nebo méněpráce dle předchozích odstavců nebo odmítne či neposkytne součinnost při uzavírání dohody nebo dodatku (např. neposkytne potřebné doklady, nepodepíše dodatek, bude nekontaktní apod.) dle předchozích odstavců, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
 12. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou (ve smyslu povinnosti k náhradě újmy).
 13. Zhotovitel je povinen v případě víceprací či méněprací poskytnout součinnost při přípravě podkladů pro uzavření dodatku v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
 14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po

předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 7 dnů od obdržení žádosti) doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

15. Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy.

II.

Místo plnění zhotovitele

Objekt č.p. 691 Děčín, ul. Labská 23, Děčín I – Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo bez vad a nedodělků dle ust. § 2604 a násl. OZ, předat písemně protokolárně objednateli nejpozději **do 150 dnů** od předání staveniště. V termínu realizace díla jsou započteny lhůty pro zajištění všech potřebných prací a materiálu pro zajištění perfektního díla.
2. Objednatel upozorňuje, že termín pro provádění díla, nemůže být vzhledem k naplánovanému využití prostor prodlužován a dílo musí být v dané lhůtě dokončeno. Zhotovitel tak musí zajistit potřebné kapacity pro dokončení díla v daném termínu.
3. Předání staveniště proběhne na základě výzvy po podpisu smlouvy a předmět díla bude prováděn dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 5 kalendářních dnů. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží doba pro provedení díla uvedená v čl. III odst. 1 této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí:
 - a. úplné vyklizení předaných pozemků a objektů (mj. s důrazem na zachování čistoty a pořádku) ve smyslu uvedení pozemků a prostor využívaných pro zařízení staveniště (a k realizaci díla) do původního stavu a současně
 - b. písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a současně
 - c. vyklizení bude provedeno na náklady zhotovitele.
6. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání ji, nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové překážky, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě

písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.

8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.
9. Neposkytnutí součinnosti dle [čl. I odst. 12](#) Smlouvy nemá žádný vliv na běh doby pro provedení díla.
10. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
11. Ukáže-li se přerušení díla zhotovitelem ve smyslu § 2594 OZ (tj. zejm. přerušení pro nevhodnou povahu předané věci nebo příkazu), jako neoprávněné, nezapočítává se do doby přerušení provádění díla časový úsek mezi oznámením zhotovitele o přerušení provádění díla a vyjádřením objednatele, kterým bude vypořádáno neoprávněné přerušení provádění díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu této smlouvy, ve výši

10 796 836,31 Kč bez DPH

2 267 335,63 výše DPH v Kč

13 064 171,94 Kč včetně DPH

2. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle [čl. IV. odst. 1](#) této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. zák. je cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy na základě předávacího protokolu o dokončené stavbě a předání kompletní dokladové části ke stavbě.

- c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (s označením „vícepráce“), a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. Výše nových položek musí dosahovat maximálně hodnoty uvedené v ceníku dle soustavy URS. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v elektronické formě. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH.
- Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, zároveň uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy).
4. V rámci stavební akce jsou poskytovatelem dotace některé části stavby kvůli překročeným limitům stanoveným Ministerstvem práce a sociálních věcí vyhodnoceny jako částečně neuznatelné. Tyto části stavby budou fakturovány samostatně. Po podpisu smlouvy se zhotovitelem bude způsob fakturace objednatel upřesněn.
5. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#) této smlouvy), je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
- | | |
|----------------|---|
| za objednatele | - Ladislava Kotková
- technický dozor stavebníka |
| za zhotovitele | - osoby pouze pod svými, objednatel přídělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení |

stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).

4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
9. Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
 - zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby
 - a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - kácení náletových dřevin.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy bude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze č. 5 této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 9 zadávací dokumentace a v případě, že těmito osobami prokazoval kvalitu týmu v rámci hodnotících kritérií, musí tyto osoby splňovat předpoklady uvedené zhotovitelem v rámci hodnotících kritérií.)
11. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených

stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.

13. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
14. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště uvést do původního stavu, a to na své náklady.
16. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni, tato osoba bude uvedena též v Příloze č. 5 této smlouvy. Škody a jiné újmy způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem hradí beze zbytku zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 OZ.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně zápisem do stavebního deníku a emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle PD, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a případnými požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu záruční doby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
21. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatel stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schválené PD pro stavební povolení, pokud bylo vydáno.
22. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující

a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.

23. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně, spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Tímto není dotčeno oprávnění objednatele odsouhlasit změnu dle [čl. VI odst. 28](#) s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu.
24. Zhotovitel je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ a předložil ve lhůtě uvedené v bodě č. 17 Zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude objednatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.
25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství zhotovitele ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
26. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
27. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
28. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Pokud zhotovitel využil danou osobu pro účely hodnocení (a obdržel body v rámci hodnocení

kvality týmu), a pokud má zhotovitel zájem tuto osobu nahradit, musí nová osoba splňovat vedle příslušné kvalifikace i kritéria hodnocení, zejm. pak kvalitu týmu, a to minimálně ve stejném rozsahu co původní osoba. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.

29. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 30 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pojistná smlouva je předkládána před uzavřením této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předložit platnou pojistnou smlouvu kdykoliv na základě výzvy objednatele.

30. Zhotovitel se zavazuje:

- při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do Stavebního deníku.“

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce dokončeného a díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 10 dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI](#) této smlouvy a dále tyto doklady:

- a) Atesty, záruční listy, revize;
- b) Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
- c) Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a elektronické v souladu s vyhláškou a platnými předpisy;
- d) Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
- e) Všechny další doklady nezbytné pro přijímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
- f) Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;
- g) revizní zprávy;
- h) 1. HPM;
- i) vážní lístky z recyklačního střediska o uložení stavebního odpadu.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel

dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady.

3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Článek nevyužit

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání min. **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla. V případě delší záruční doby dané výrobcem bude tato lhůta respektována.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobcem, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
 - a) Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele: u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin, a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
5. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Tímto termínem však není dotčena povinnost zhotovitele bez zbytečného odkladu (po zahájení činnosti vedoucí k odstranění vad) zabezpečit předmětné prostory tak, aby nevznikla újma objednatele či třetích osob.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá (mj. z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy) ve lhůtách ne delších než 3 dnů, nebude-li jiné dohody stran. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle [čl. XI odst. 4 a 5](#) této smlouvy.

8. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla, která byla předmětem vytčení vad, běží nová záruční lhůta.
9. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

X.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činnostmi či činnostmi jeho poddodavatelů.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I., III. a VII. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Cenou za dílo se rozumí cena včetně DPH a ve výši všech dodatků.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle [čl. III odst. 5](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se i) zahájením činnosti k odstranění vad v záruční době dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy a/nebo ii) se zabezpečením prostor dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 7](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
 - 6.1. pokud nezajistí dodržování předpisů
 - a) bezpečnosti a organizace práce a nebo
 - b) požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek
 - 6.2. pokud nejmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a nebo
 - 6.3. pokud tuto osobu neuvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za každý případ, kdy při realizaci této smlouvy nedodrží vůči svým zaměstnancům, byť jedinému, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní

předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení v případě, že provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze č. 5 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 17](#) této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 24](#) této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s nedodržením povinnosti uvedené v [čl. VII odst. 1 písm. k\) této smlouvy](#).
12. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč v případě, že neuhradí poddodavatelům vystavené faktury v plné výši, vyjma výše pro zádržné dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, nebo nezajistí přenesení totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a nezaváže své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, nebo nepředloží smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude prováděn v objektu, kde jsou uskutečňovány dlouhodobě plánované kulturní, společenské a jiné akce (dále jen „akce“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem, který zajistí, že nedojde k omezení akcí, které byly naplánovány nejpozději ke dni uzavření této smlouvy, a to na období po uplynutí termínu pro provedení díla. Zhotovitel musí koordinovat harmonogram prací tak, aby byly akce zajištěny bez přerušování a jakékoliv překážky. Jakékoliv plánované odstávky, které by mohly ovlivnit akce, musí být předem písemně konzultovány a schváleny objednatelem a objednatel má právo je odmítnout i bez řádného důvodu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny a harmonogram prací, které budou stanoveny ve vzájemné dohodě s objednatelem tak, aby nebyly narušeny akce. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle tohoto článku a dojde k omezení již naplánovaných akcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den, kdy omezení trvá. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu, kterou tímto omezením pořadatelům akcí či objednateli způsobil.
14. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou.
15. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli. Bude-li mít objednatel více potenciálně započitatelných pohledávek vůči zhotoviteli, určí konkrétní výši té, které pohledávky, kterou bude započítávat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
16. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout součinnost [čl. I odst. 12](#), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
17. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, PD a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
 - g) zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení [čl. VI. odst. 10 věty třetí](#) této smlouvy,
 - h) zhotovitel se dostane do prodlení, bez zavinění objednatele a vlivů vyšší moci, delšího 14 dnů s plněním dle podrobného harmonogramu prací (srov. čl. [čl. III. odst. 4](#)).
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
 3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
 4. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je tak povinen objednateli tento seznam poskytnout na základě výzvy.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.

4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 3 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 3 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 3 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům zhotovitele, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto uvedeného ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že zhotovitel je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele seznámen s tím, že cena za dílo je financována prostřednictvím dotace.
6. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je za den v rámci jednotlivých dob a lhůt považován kalendářní den.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Aleš Adam – jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
 - Ing. Ilona Šeneklová (v rozsahu omezení dle čl. I odst. 10 této smlouvy)
8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
9. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada

této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace ((Integrovaný regionální operační program), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené PD a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i poddodavatelů.

4. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky (č. 1),
 - oceněný položkový soupis prací (č. 2),
 - harmonogram v týdnech (bez datumů) (č. 3),
 - jmenný seznam osob (případně poddodavatelů), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 9 (č. 5)
 - popřípadě i Smlouva dle § 83 ZZVZ (č. 6).

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě a vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
5. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 17.02.2026 usnesením č. RM 26 04 31 06. Zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 26 08B 31 01 ze dne 30.04.2026.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města

.....
Zhotovitel
Aleš Adam – jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY



Kód: 2025_01_08
Stavba: Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

KSO:
Místo: Děčín

CC-CZ:
Datum: 20.03.2026

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 00261238
DIČ:

Účastník:
Děčínský stavební podnik s.r.o.

IČ: 47781483
DIČ: CZ47781483

Projektant:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted] Artendr s.r.o.

IČ: 24190853
DIČ: CZ24190853

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			10 796 836,31
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 796 836,31	2 267 335,63
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	13 064 171,94
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2025 01 08

Stavba: Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

Místo: **Děčín**

Datum: 20.03.2026

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Účastník: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

Artendr s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		10 796 836,31	13 064 171,94	
SO01	Sanace stropních konstrukcí	10 796 836,31	13 064 171,94	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

Objekt:

SO01 - Sanace stropních konstrukcí

KSO:

Místo: Děčín

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Účastník:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED] Artendr s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.03.2026

IČ:

00261238

DIČ:

IČ:

47781483

DIČ:

CZ47781483

IČ:

DIČ:

IČ:

24190853

DIČ:

CZ24190853

Cena bez DPH

10 796 836,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 796 836,31	21,00%	2 267 335,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 064 171,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

Objekt: **SO01 - Sanace stropních konstrukcí**

Místo: Děčín
Zadavatel: Statutární město Děčín
Účastník: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Datum: 20.03.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: Artendr s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

10 796 836,31

HSV - Práce a dodávky HSV

6 050 293,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce 101 794,67

4 - Vodorovné konstrukce 1 637 006,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 276 989,43

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 154 076,34

997 - Přesun sutě 504 237,32

998 - Přesun hmot 376 188,42

PSV - Práce a dodávky PSV

4 446 542,30

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 51,52

713 - Izolace tepelné 265 745,81

741 - Elektroinstalace - silnoproud 156 407,72

742 - Elektroinstalace - slaboproud 155 223,53

751 - Vzduchotechnika 97 780,61

762 - Konstrukce tesařské 468 669,05

763 - Konstrukce suché výstavby 1 117 707,34

766 - Konstrukce truhlářské 15 180,00

765 - Krytina skládaná 67 610,51

767 - Konstrukce zámečnické 14 327,07

783 - Dokončovací práce - nátěry 610 324,69

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 1 492 694,45

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

300 001,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 50 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	145 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 001,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

Objekt: **SO01 - Sanace stropních konstrukcí**

Místo: Děčín
 Zadavatel: Statutární město Děčín
 Účastník: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Datum: 20.03.2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: Artendr s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

10 796 836,31

D HSV Práce a dodávky HSV

6 050 293,01

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

101 794,67

1	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	178,000	292,91	52 138,42	CS ÚRS 2025 01
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310236241					
P			Poznámka k položce: 2.NP					
VV			89*2 "zazdění původních kapes trámů					
					178,000			
2	K	310237251	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	10,000	1 032,70	10 327,01	CS ÚRS 2025 01
PP			Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310237251					
P			Poznámka k položce: 2.NP					
VV			10 "zazdění pomocných prostupů					
					10,000			
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	18,400	920,49	16 936,94	CS ÚRS 2025 01
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115					
P			Poznámka k položce: 2.NP, 3.NP					
VV			"bednění pro podbetonávku zhlaví trámů					
VV			0,5*0,2*(89*2) "2.NP					
					17,800			
VV			0,5*0,2*6 "3.NP					
					0,600			
VV			Součet					
					18,400			
4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	18,400	188,30	3 464,80	CS ÚRS 2025 01
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116					
P			Poznámka k položce: 2.NP, 3.NP					
VV			"bednění pro podbetonávku zhlaví trámů					
VV			0,5*0,2*(89*2) "2.NP					
					17,800			
VV			0,5*0,2*6 "3.NP					
					0,600			
VV			Součet					
					18,400			
5	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,680	5 143,34	18 927,50	CS ÚRS 2025 01
PP			Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321515					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP,3.NP					
VV			"podbetonávka pod zhlaví trámů					
VV			0,2*0,1*(89*2) "2.NP		3,560			
VV			0,2*0,1*6 "3.NP		0,120			
VV			Součet		3,680			
D	4		Vodorovné konstrukce				1 637 006,83	
6	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	25,581	5 022,63	128 483,92	CS ÚRS 2025 01
PP			Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 20/25					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411322525					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			STROP_2NP*0,02+STROP_2NP*0,06*0,5 "beton deska na TR plechy 10% ztratě		23,255			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
VV			23,255*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,581			
7	K	631319191	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za práci v nízkém prostoru	m3	23,255	1 226,23	28 515,91	CS ÚRS 2025 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za práci v nízkém prostoru výšky do 1,30 m, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319191					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			STROP_2NP*0,02+STROP_2NP*0,06*0,5		23,255			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
8	K	411354249	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	558,120	939,32	524 253,31	CS ÚRS 2025 01
PP			Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354249					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			STROP_2NP "2.NP trapézový plech statická zpráva str.2 TR 50/250 tl.min.1,0mm		465,100			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
VV			465,1*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		558,120			
9	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	422,000	30,35	12 807,10	CS ÚRS 2025 01
PP			Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			422 "betonová mazanina		422,000			
10	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,845	60 637,64	51 238,81	CS ÚRS 2025 01
PP			Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411361821					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			STROP_2NP*4*0,395*0,001 "výztuž každé vlny TR plechu		0,735			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
VV			0,735*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,845			
11	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,834	40 326,68	73 959,12	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411362021					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		STROP_2NP*3,033*0,001		1,411			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,1			
	VV		1,411*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		1,834			
12	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 120 do do 220 mm	t	14,245	13 750,00	195 868,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve strozech HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941133					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		464,0*30,7*0,001 "30,7 kg/m HEB160 8% prořez		14,245			
13	M	13010976	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160	t	15,385	35 000,00	538 475,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 160					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		14,245*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		15,385			
14	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	178,000	450,35	80 161,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413232221					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		89*2 "2.NP zhlaví ocelových nosníků		178,000			
15	K	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	6,000	540,51	3 243,06	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 0,02 do 0,04 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413231221					
	P		Poznámka k položce: 3.NP					
	VV		6 "trámy 3.NP		6,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 276 989,43	
16	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	415,920	116,20	48 327,83	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		"penetrace pod štuk					
	VV		791,8-STROP_1NP		496,300			
	VV		646,87-STROP_2NP		181,770			
	VV		-87,4 "strop 1.NP schodiště		-87,400			
	VV		-115,16 "strop 2.NP schodiště		-115,160			
	VV		-28,4 "mč122		-28,400			
	VV		-26,3 "mč120		-26,300			
	VV		-4,89 "mč 223 strop je tam obklad		-4,890			
	VV		Součet		415,920			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	891,500	124,99	111 430,76	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně schodišťových konstrukcí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131125					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		"penetrace pod štuk					
	VV		87,4 "strop 1.NP schodiště		87,400			
	VV		115,16 "strop 2.NP schodiště		115,160			
	VV		325,8 "1.NP schodiště stěny		325,800			
	VV		363,14 "2.NP schodiště stěny		363,140			
	VV		Součet		891,500			
18	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	3 521,630	89,18	314 068,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		"penetrace pod štuk					
	VV		2419,17 "1.NP stěny		2 419,170			
	VV		1786,7 "2.NP stěny		1 786,700			
	VV		-321,1 "1.NP schodiště		-321,100			
	VV		-363,14 "2.NP schodiště		-363,140			
	VV		Součet		3 521,630			
19	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	252,000	145,81	36 743,23	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325411					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		(175+77) "mč 209, 120, 122 bez štukování		252,000			
20	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	27,000	516,13	13 935,43	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		27 "mč227 30% oprav		27,000			
21	K	612321141	Vápenocementová omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,000	454,96	12 738,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Omítková vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		"odstraňovaný obklad					
	VV		OBKLAD		28,000			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			
22	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	3 899,000	368,60	1 437 169,18	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325416					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		2419,17 "1.NP stěny		2 419,170			
	VV		1786,83 "2.NP stěny		1 786,830			
	VV		-obklad "mč 212 odstraňovaný obklad		-28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-(175+77) "mč 209, 120, 122 bez štukování		-252,000			
VV			-27 "mč227 30% oprav		-27,000			
VV			Součet		3 899,000			
FIG			Rozpad figury: OBKLAD					
FIG			"mč 227		0,000			
FIG			28		28,000			
23	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	606,710	469,49	284 845,58	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malby					
VV			"oprava omítek bude realizováno podle skutečnosti					
VV			791,8-STROP_1NP "1.NP s odečtením SDK		496,300			
VV			646,9-STROP_2NP "2.NP s odečtením SDK		181,800			
VV			-28,4 "mč122		-28,400			
VV			-26,3 "mč120		-26,300			
VV			-11,8 "mč227 oprava omítek 30%		-11,800			
VV			-4,89 "mč 223 strop je tam obklad		-4,890			
VV			Součet		606,710			
FIG			Rozpad figury: STROP_1NP					
FIG			295,5		295,500			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
FIG			Rozpad figury: OBKLAD					
FIG			"mč 227		0,000			
FIG			28		28,000			
24	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	11,800	637,63	7 524,09	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325417					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malby					
VV			11,8 "mč227 oprava omítek 30%		11,800			
25	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	54,700	186,58	10 206,12	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325411					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malby					
VV			28,4 "mč122		28,400			
VV			26,3 "mč120		26,300			
VV			Součet		54,700			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 154 076,34	
26	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	10,000	877,61	8 776,12	CS ÚRS 2025 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 450 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033451					
P			<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
VV			10 "pomocné otvory pro pronesení nosníků		10,000			
27	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	184,000	440,52	81 055,29	CS ÚRS 2025 01
PP			Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031325					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> strop 2.NP, 3.NP					
	VV		"vysekání kapes, jejich očištění a příprava pro osazení nových nosníků					
	VV		6 "mč. 203		6,000			
	VV		89*2 "2.NP		178,000			
	VV		Součet		184,000			
28	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	184,000	636,21	117 062,27	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,03 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964061321					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> demontáž					
	VV		6 "mč. 203		6,000			
	VV		89*2 "2.NP		178,000			
	VV		Součet		184,000			
29	K	965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	55,812	1 169,77	65 287,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965083122					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> demontáž					
	VV		STROP_2NP*0,12 "2.NP		55,812			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
30	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	606,710	17,12	10 386,01	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malby					
	VV		"oprava omítek bude realizováno podle skutečnosti					
	VV		791,8-STROP_1NP "1.NP s odečtením SDK		496,300			
	VV		646,9-STROP_2NP "2.NP s odečtením SDK		181,800			
	VV		-28,4 "mč122		-28,400			
	VV		-26,3 "mč120		-26,300			
	VV		-11,8 "mč227 oprava omítek 30%		-11,800			
	VV		-4,89 "mč 223 strop je tam obklad		-4,890			
	VV		Součet		606,710			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			
31	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	11,800	57,06	673,33	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011141					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malby					
	VV		11,8 "mč227 oprava omítek 30%		11,800			
32	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	3 899,000	11,41	44 496,87	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013121					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malby					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2419,17 "1.NP stěny		2 419,170			
	VV		1786,83 "2.NP stěny		1 786,830			
	VV		-obklad "mč 212 odstranovaný obklad		-28,000			
	VV		-(175+77) "mč 209, 120, 122 bez štukování		-252,000			
	VV		-27 "mč227 30% oprav		-27,000			
	VV		Součet		3 899,000			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			
33	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	27,000	45,65	1 232,54	CS ÚRS 2025 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		27 "mč227 30% oprav		27,000			
34	K	978059541	Odeškání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	28,000	171,19	4 793,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odeškání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
	P		Poznámka k položce: malby					
	VV		OBKLAD		28,000			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			
35	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	240,000	86,25	20 700,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111112					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		20*12		240,000			
36	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	28 800,000	1,15	33 120,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111212					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		(20*12)*120 "120 dnů		28 800,000			
37	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	240,000	51,75	12 420,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111812					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		20*12		240,000			
38	K	945231112	Závěsná klec dl přes 1,2 do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	90,000	2 402,93	216 264,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945231112					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		90		90,000			
39	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	240,000	31,85	7 643,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC P VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111 Poznámka k položce: lešení 20*12		240,000			
40	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	28 800,000	0,37	10 656,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211 Poznámka k položce: lešení 20*12*120 "předpoklad 120 dní		28 800,000			
41	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	240,000	21,45	5 148,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811 Poznámka k položce: lešení 20*12		240,000			
42	K	946111114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	4,000	3 693,08	14 772,33	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m montáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111114 Poznámka k položce: lešení		4,000			
43	K	946111214	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	480,000	365,00	175 200,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m příplatek k ceně za každý den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111214 Poznámka k položce: lešení 4*120 "předpoklad 2 měsíce		480,000			
44	K	946111814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	4,000	2 376,11	9 504,45	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 3,5 m do 4,5 m demontáž https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111814 Poznámka k položce: lešení		4,000			
45	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	441,000	14,41	6 356,77	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV VV VV Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121111 Poznámka k položce: lešení 3*1,5*4,5*4 20*12*1,5 Součet		81,000 360,000 441,000			
46	K	975121311	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	40,000	311,37	12 454,83	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121311 Poznámka k položce: lešení 40 "podpěry pro potřeby stavby při montáži a demontáži		40,000			
47	K	975121312	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 750 kg/m za první a ZKD den použití	m	3 600,000	2,41	8 687,13	CS ÚRS 2025 01
			PP Online PSC P VV Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m příplatek za první a každý další den použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121312 Poznámka k položce: lešení		3 600,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		40*90 "3 měsíce		3 600,000			
48	K	975121313	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení do 750 kg/m	m	40,000	162,45	6 497,84	CS ÚRS 2025 01
	PP		Jednořadé podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975121313					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		40		40,000			
49	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových stojek včetně nosníků pro podchycování konstrukcí do 10 km včetně naložení a složení	m2	140,000	17,99	2 518,57	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost do 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993211111					
	P		Poznámka k položce: lešení					
	VV		40*3,5		140,000			
50	K	953943211R	Dodávka a osazování hasičích přístroje	soubor	1,000	4 772,50	4 772,50	
	PP		Dodávka a osazování hasičích přístrojů - dodávka a provedení podle samostatného projektu					
	P		Poznámka k položce: PBŘ					
	VV		1 "množství typy hasičích přístrojů budou přesně zadány v samostatném projektu		1,000			
51	K	953993311R	Dodávka a osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky a cedule samolepicí	komple t	1,000	17 250,00	17 250,00	
	PP		Dodávka a osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky a cedule samolepicí - směry úniku na únikových cestách a únikové východy. Požární a bezpečnostní tabulky dle ČSN ISO 3864-1 a nařízení vlády č.375/2017 Sb. Podle samostatného projektu					
	P		Poznámka k položce: PBŘ					
52	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 389,300	184,52	256 347,01	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	P		Poznámka k položce: úklid					
	VV		804,8+584,5		1 389,300			
	D	997	Přesun sutě				504 237,32	
53	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	153,742	1 859,55	285 890,71	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013153					
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	153,742	325,75	50 080,89	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 612,260	14,27	65 830,45	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		153,742*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 612,260			
56	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	23,181	632,50	14 661,98	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
57	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	13,090	1 029,25	13 472,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	117,471	632,50	74 300,41	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
	D	998	Přesun hmot				376 188,42	
59	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	168,685	1 966,76	331 762,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
60	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	168,685	263,37	44 425,79	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011014					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 446 542,30	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				51,52	
61	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	0,204	70,23	14,33	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111052					
	P		Poznámka k položce: 2.NP,3.NP					
	VV		"izolace v kapsách zdiva pod nové trámy					
	VV		0,2*0,17*(89*2) "2.NP		6,052			
	VV		0,2*0,17*6 "3.NP		0,204			
62	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	0,204	138,23	28,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená					
	P		Poznámka k položce: 2.NP,3.NP					
63	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	0,204	16,85	3,44	CS ÚRS 2025 01
	PP		Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711191001					
	P		Poznámka k položce: 2.NP,3.NP					
	VV		"izolace v kapsách zdiva pod nové trámy					
	VV		0,2*0,17*(89*2) "2.NP		6,052			
	VV		0,2*0,17*6 "3.NP		0,204			
64	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	0,025	131,00	3,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty					
	P		Poznámka k položce: 2.NP,3.NP					
	VV		0,204*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství		0,025			
65	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	0,204	4,21	0,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711199095					
	P		Poznámka k položce: 2.NP,3.NP					
	VV		"izolace v kapsách zdiva pod nové trámy					
	VV		0,2*0,17*(89*2) "2.NP		6,052			
	VV		0,2*0,17*6 "3.NP		0,204			
66	K	998711213	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	%	2,820	0,50	1,41	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 60 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711213						
D	713	Izolace tepelné					265 745,81		
67	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	465,100	56,35	26 208,39	CS ÚRS 2025 01	
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121						
P			Poznámka k položce: 2.NP						
VV			STROP_2NP		465,100				
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP						
FIG			465,1		465,100				
68	M	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	488,355	315,10	153 880,66	CS ÚRS 2025 01	
PP			pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm						
P			Poznámka k položce: 2.NP						
VV			465,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		488,355				
69	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	295,500	44,85	13 253,18	CS ÚRS 2025 01	
PP			Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121						
P			Poznámka k položce: 1.NP						
VV			STROP_1NP		295,500				
FIG			Rozpad figury: STROP_1NP						
FIG			295,5		295,500				
70	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	310,275	195,50	60 658,76	CS ÚRS 2025 01	
PP			pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm						
P			Poznámka k položce: 1.NP						
VV			295,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		310,275				
71	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,441	1 706,60	5 872,41	CS ÚRS 2025 01	
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713123						
72	K	998713129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	3,441	1 706,60	5 872,41	CS ÚRS 2025 01	
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713129						
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					156 407,72		
73	K	741100000R	Odpojení a zpětné zapojení svítidel - příprava elektroinstalace, odpojení kabelů, zaslepení a příprava pro zpětné použití, nutný elektroinstalační materiál pro zpětnou montáž	soubor	1,000	28 750,00	28 750,00		
PP			Demontáž a zpětné zapojení svítidel - příprava elektroinstalace, odpojení kabelů, zaslepení a příprava pro zpětné použití, nutný elektroinstalační materiál pro zpětnou montáž						
P			Poznámka k položce: elektro						
VV			1		1,000				
74	K	741122219	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x1,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	280,500	43,70	12 257,85	CS ÚRS 2025 01	
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 2,5 mm2						
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122219						
P			Poznámka k položce: elektro						
VV			(140+421)*0,5 "elektroinstalace nutná k dopojení světel bude určeno dle skutečnosti po demontáži podledů a zjištění stavu elektroinstalace		280,500				
75	M	34111064	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x2,5mm2	m	322,575	52,33	16 878,74	CS ÚRS 2025 01	
PP			kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x2,5mm2						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> eketro					
	VV		280,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		322,575			
76	K	741374000R	Demontáž a zpětná montáž interiérových svítidel se zachováním funkčnosti	soubor	1,000	97 750,00	97 750,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž interiérových svítidel se zachováním funkčnosti - podle skutečného stavu					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> elektro					
	VV		1		1,000			
77	K	998741123	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,065	11 863,51	771,13	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741123					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				155 223,53	
193	K	742210401R	Programování základních parametrů ústředny EPS	soubor	1,000	17 250,00	17 250,00	
	PP		Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů ústředny					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Nastavení ústředny pro znovuoživení kompletního systému EPS.					
	VV		1		1,000			
192	K	742210421	Programování a oživení systému na jeden detektor EPS	kus	165,000	107,53	17 742,01	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nastavení a oživení EPS oživení systému na jeden detektor					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210421					
	VV		47 "1.PP		47,000			
	VV		60 "1.NP		60,000			
	VV		42 "2.NP		42,000			
	VV		16 "3.NP		16,000			
	VV		Součet		165,000			
189	K	742210501	Provedení zkoušky TIČR pro EPS	kus	1,000	23 000,00	23 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky a revize EPS zkoušky TIČR					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210501					
190	K	742210503	Provedení koordinační funkční zkoušky EPS	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky a revize EPS zkoušky koordinační funkční EPS					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210503					
191	K	742210521	Výchozí revize systému EPS na jeden detektor	kus	165,000	215,05	35 484,02	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zkoušky a revize EPS revize výchozího systému EPS na jeden detektor					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210521					
	VV		47 "1.PP		47,000			
	VV		60 "1.NP		60,000			
	VV		42 "2.NP		42,000			
	VV		16 "3.NP		16,000			
	VV		Součet		165,000			
186	K	742210821R	Demontáž a zpětná montáž hlásiče automatického bodového	kus	37,000	402,50	14 892,50	
	PP		Demontáž a zpětná montáž hlásiče automatického bodového					
	VV		9 "1.NP		9,000			
	VV		28 "2.NP		28,000			
	VV		Součet		37,000			
187	K	742210862R	Demontáž zpětná montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény, majáku nebo signalizace	kus	7,000	1 265,00	8 855,00	
	PP		Demontáž zpětná montáž světelných nebo zvukových prvků EPS sirény, majáku nebo signalizace					
	VV		2 "1.NP		2,000			
	VV		5 "2.NP		5,000			
	VV		Součet		7,000			
188	K	742221001	Demontáž a zpětná montáž koncových prvků EPS 1.NP	soubor	1,000	17 250,00	17 250,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž koncových prvků EPS 1.NP - v místnostech s výměnou podhledů. Dočasné zajištění stávajících rozvodů, jejich upevnění a zajištění proti poškození stavbou.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V místnostech 1.03, 1.06, 1.16, 1.17 dojde k výměně podhledů. V této části je nutné provést demontáž koncových prvků a jejich zpětná montáž do nových podhledů. Trasy vedení budou zachovány, zajištěna jejich poloha. Koncové prvky budou osazeny do nového podhledu ve stejných místech dle původního projektu EPS.					
	VV		1		1,000			
194	K	742221002	Demontáž a zpětná montáž prvků a rozvodů EPS 2.NP	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž prvků a rozvodů EPS 2.NP. Dočasně zajištění stávajících rozvodů, jejich upevnění a zajištění proti poškození stavbou.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V místnostech 2.08-2.31, dojde k výměně stropní konstrukce a provedení nových podhledů. V této části je nutné provést demontáž koncových prvků a rozvodů umístěných v podhledu. Následně zpětná montáž do nových podhledů. Trasy vedení budou zachovány, zajištěna jejich poloha. Koncové prvky budou osazeny do nového podhledu ve stejných místech dle původního projektu EPS. Ochrana, zabezpečení a označení kabelů a tras. Trasy a umístění bude zachováno dle původního projektu.					
	VV		1		1,000			
	D	751	Vzduchotechnika				97 780,61	
78	K	751322000R	Demontáž a zpětná montáž talířových ventilů vzduchotechniky	soubor	1,000	51 750,00	51 750,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž talířových ventilů vzduchotechniky					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vzt					
	VV		1 "1.NP		1,000			
79	K	751510000R	Vzduchotechnické potrubí - odpojení a zpětné dpojení vzduchotechniky	soubor	1,000	40 250,00	40 250,00	
	PP		Vzduchotechnické potrubí - odpojení a zpětné dpojení vzduchotechniky, doplňkový montážní materiál, čištění, příprava pro zpětnou montáž do SDK podhledu - podle skutečnosti					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vzt					
	VV		1		1,000			
195	K	751691111R	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - pro demontované koncové prvky	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	
	PP		Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - pro demontované koncové prvky					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zaregulování systému VZT v místnostech s demontovanými prvky VZT v místnostech s novými podhledy a stropy.					
	VV		1		1,000			
80	K	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,003	10 202,02	30,61	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751122					
	D	762	Konstrukce tesařské				468 669,05	
81	K	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	35,000	36,99	1 294,67	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342811					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> provedení dočasného manipulačního prostupu střešochou					
	VV		"příprava pro manipulaci ocelových prvků					
	VV		7*5		35,000			
82	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	35,000	55,49	1 942,01	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž bednění a laťování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> provedení dočasného manipulačního prostupu střešochou					
	VV		"příprava pro manipulaci ocelových prvků					
	VV		7*5		35,000			
83	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	35,000	752,00	26 320,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		"zpečná montáž bednění					
	VV		7*5		35,000			
84	M	60511088	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 3-3,5m	m3	0,875	14 662,50	12 829,69	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 3-3,5m					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		7*5*0,025		0,875			
85	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	35,000	181,70	6 359,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		7*5		35,000			
86	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,125	14 605,00	1 825,63	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		0,025*0,025*40*5		0,125			
87	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	35,000	28,75	1 006,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		7*5		35,000			
88	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,019	14 605,00	277,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		0,025*0,025*3*10		0,019			
89	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,019	3 500,00	3 566,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
	P		<i>Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou</i>					
	VV		"pro manipulační otvor střechou					
	VV		7*5*0,025 "bednění střechy		0,875			
	VV		0,025*0,025*40*5 "montáž kontralatí		0,125			
	VV		0,025*0,025*3*10 "montáž latí		0,019			
	VV		Součet		1,019			
90	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	518,300	49,32	25 562,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762811811					
	P		<i>Poznámka k položce: demontáž</i>					
	VV		STROP_2NP "záklop stropu 2.NP		465,100			
	VV		STROP_3NP "záklop stropu 3.NP		53,200			
	VV		Součet		518,300			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
	FIG		Rozpad figury: STROP_3NP					
	FIG		53,2		53,200			
91	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	465,100	65,35	30 394,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841811					
	P		Poznámka k položce: demontáž					
	VV		STROP_2NP "záklap stropu 2.NP		465,100			
	VV		Součet		465,100			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
92	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2	m	508,450	77,68	39 496,56	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822820					
	P		Poznámka k položce: demontáž					
	VV		464,2 "strop 2.NP		464,200			
	VV		44,250 "mč.203		44,250			
	VV		Součet		508,450			
93	K	762381012R	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 9 do 12,5 m	kus	6,000	15 000,00	90 000,00	
	PP		Dočasně podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m - provedení podchycení bude specifikováno v dílenské dokumentaci a podle průzkumu krovu, provedení podpěr bude určeno statikem. Odstranění podepření.					
	P		Poznámka k položce: krov					
	VV		6 "dočasně podepření stojek krovu		6,000			
94	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	6,000	1 265,00	7 590,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085103					
	P		Poznámka k položce: krov					
	VV		6 "patky pro kotvení stojek krovu na betonovou desku stropu 2.NP, přesná specifikace patky bude podle dílenské dokumentace dodavatele		6,000			
95	M	54825039	kotevní patka pilíře 125x125-330mm,matice M30,s pojistkou	kus	6,000	1 150,00	6 900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		kotevní patka pilíře 125x125-330mm,matice M30,s pojistkou					
	P		Poznámka k položce: krov					
96	K	762085111	Montáž svorníků nebo šroubů dl do 150 mm	kus	20,000	97,75	1 955,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085111					
	P		Poznámka k položce: 1.NP					
	VV		5*4 "oprava starého krovu - odhad - přesné množství bude upřesněno po odkrytí stropu		20,000			
97	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	20,000	259,90	5 198,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		tyč závitová Pz 4.6 M16					
	P		Poznámka k položce: 1.NP					
98	K	762822931	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 - montáž	m	10,000	1 712,35	17 123,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Doplnění části stropního trámu - montáž (materiál ve specifikaci) průřezové plochy do 120 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822931					
	P		Poznámka k položce: 1.NP					
	VV		"výměna nebo vyztužení poškozených částí dřevěných trámů 1.NP - jen předběžný odhad, skutečné množství bude stanoveno po odkrytí podhledu					
	VV		5*2,0 "5 kusů		10,000			
99	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,168	17 192,50	2 888,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m					
	P		Poznámka k položce: 1.NP					
	VV		0,14*0,06*2*5		0,168			
100	K	762824120	Montáž stropního trámu z lepeného hranolu průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	44,250	1 803,20	79 791,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž stropních trámů z lepených hranolů s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762824120					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP					
	VV		"trámy 140x140 mm					
	VV		14,75*3 "mč. 203		44,250			
101	M	61223274	hranol konstrukční DUO/TRIO lepený průřezu 160x160-240mm	m3	1,224	23 700,00	29 008,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		hranol konstrukční DUO/TRIO lepený průřezu 160x160-240mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP					
	VV		14,75*3*(0,16*0,16)		1,133			
	VV		1,133*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,224			
102	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,133	4 025,00	4 560,33	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP					
	VV		14,75*3*(0,16*0,16) "trámy mč 203		1,133			
103	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,301	1 642,49	2 136,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		1.NP, 3.NP					
	VV		14,75*3*(0,16*0,16) "mč. 203 trámy		1,133			
	VV		5*2,0*(0,12*0,14) "5 kusů výměny		0,168			
	VV		Součet		1,301			
104	K	762810016	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	58,520	787,75	46 099,13	CS ÚRS 2025 01
	PP		Záklop stropů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na trámy na sraz, tloušťky desky 22 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762810016					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP					
	VV		STROP_3NP "mč. 203 záklop stropu 10% na prořez		53,200			
	FIG		Rozpad figury: STROP_3NP					
	FIG		53,2		53,200			
	VV		53,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,520			
105	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	53,200	40,88	2 174,61	CS ÚRS 2025 01
	PP		Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762495000					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP					
	VV		STROP_3NP "OSB desky		53,200			
	VV		Součet		53,200			
	FIG		Rozpad figury: STROP_3NP					
	FIG		53,2		53,200			
106	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,861	7 082,47	20 262,96	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762123					
107	K	998762129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	2,861	735,50	2 104,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762129					
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 117 707,34	
108	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	760,600	193,20	146 947,92	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
	P		Poznámka k položce: demotáž					
	VV		STROP_1NP "1.NP		295,500			
	VV		STROP_2NP "2.NP		465,100			
	VV		Součet		760,600			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
109	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	295,500	887,80	262 344,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
	P		Poznámka k položce: 1.NP					
	VV		STROP_1NP		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
110	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	457,850	925,75	423 854,64	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131431					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		STROP_2NP		465,100			
	VV		-7,25 "impregnované		-7,250			
	VV		Součet		457,850			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
111	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	7,250	974,05	7 061,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131471					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		7,25 "mč 214, 215		7,250			
112	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	12,900	564,65	7 283,99	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD jednovrstvé					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131613					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		8,9 "ozdobná lišta mč 116		8,900			
	VV		16*0,25 "mč 117 ozdobná lišta		4,000			
	VV		Součet		12,900			
113	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	54,000	26,22	1 415,88	CS ÚRS 2025 01
	PP		profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		38 "ozdobná lišta mč 216		38,000			
	VV		16 "lišta mč 217		16,000			
	VV		Součet		54,000			
114	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	35,100	148,35	5 207,09	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131621					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
	VV		38*(0,25+0,2*2) "mč 116 ozdobná lišta		24,700			
	VV		16*(0,25+0,2*2) "mč 117 ozdobná lišta		10,400			
	VV		Součet		35,100			
115	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	36,855	93,96	3 462,71	CS ÚRS 2025 01
	PP		deska SDK A tl 12,5mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
	VV		38*(0,25+0,2*2) "mč 116 ozdobná lišta		24,700			
	VV		16*(0,25+0,2*2) "mč 117 ozdobná lišta		10,400			
	VV		Součet		35,100			
	VV		35,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,855			
116	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	32,000	143,75	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131712					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
	VV		74 "mč 116 - ozdobná lišta		74,000			
	VV		16*2 "mč 117 - ozdobná lišta		32,000			
117	K	763131762R	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	78,000	380,65	29 690,70	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za prostorové provedení ozdobného podhledu					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					
	VV		74 "mč 116		74,000			
	VV		16*0,25 "mč 17		4,000			
	VV		Součet		78,000			
118	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	760,600	40,25	30 614,15	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1.NP, 2.NP					
	VV		STROP_1NP+STROP_2NP		760,600			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
119	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	760,600	56,35	42 859,81	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1.NP, 2.NP					
	VV		STROP_1NP+STROP_2NP		760,600			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
120	M	28329027	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	854,534	56,70	48 447,81	CS ÚRS 2025 01
	PP		folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1.NP, 2.NP					
	VV		760,6*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		854,534			
121	K	766699773R	Dodávka a montáž překrytí podhledových spár lištou profilovanou	m	106,000	342,70	36 326,20	
	PP		Dodávka a montáž překrytí spár podhledů lištou profilovanou v rozích ozdobné části stropu - dle výběru investora					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		74 "ozdobná lišta mč. 116		74,000			
	VV		16*2 "ozdobná lišta mč 117		32,000			
	VV		Součet		106,000			
122	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	10,802	4 851,85	52 409,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763333					
	D	766	Konstrukce truhlářské				15 180,00	
123	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	3 277,50	3 277,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766231113					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
124	M	61233166	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm	kus	1,000	11 385,00	11 385,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 120x70cm					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
125	K	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,030	17 250,00	517,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766123					
	D	765	Krytina skládaná				67 610,51	
126	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	35,000	217,70	7 619,33	CS ÚRS 2025 01
	PP		Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111803					
	P		Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou					
	VV		"příprava pro manipulaci ocelových prvků					
	VV		5*7		35,000			
127	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	35,000	110,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023					
	P		Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou					
	VV		7*5		35,000			
128	M	28329326	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 135 g/m2 s reflexní vrstvou	m2	38,500	62,40	2 402,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 135 g/m2 s reflexní vrstvou					
	P		Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou					
	VV		35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,500			
129	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	70,000	40,25	2 817,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepení těsnících pásků pod kontralatě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191031					
	P		Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou					
	VV		7*5*2		70,000			
130	M	28355058	páska těsnící jednostranně lepící pěnová pod kontralatě š 80mm	m	77,000	31,97	2 461,69	CS ÚRS 2025 01
	PP		páska těsnící jednostranně lepící pěnová pod kontralatě š 80mm					
	P		Poznámka k položce: provedení dočasného manipulačního prostupu střechou					
	VV		70*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		77,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	70,000	57,50	4 025,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765192001					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		provedení dočasného manipulačního prostupu střechem 10*7		70,000			
132	K	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2	m2	35,000	1 265,00	44 275,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 11 do 12 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765111015					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		provedení dočasného manipulačního prostupu střechem "zpečné použití rozebrané krytiny 5*7		35,000			
133	K	998765113	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,051	3 129,12	159,59	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765113					
	D	767	Konstrukce zámečnické				14 327,07	
134	K	767995115R	Montáž a dodávka ocelové podložky pod zhlaví HEB160 nosníků v kapsách ve zdivu - tl. plechu 2mm	kg	96,832	145,00	14 040,64	
	PP		Montáž a dodávka ocelové podložky pod zhlaví HEB160 nosníků v kapsách ve zdivu - tl. plechu 2mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		2.NP "ocelová podložka pod zhlaví HEB160 tl. 2mm ((0,17*0,2)*(89*2))*16 "podložka 170x200 mm		96,832			
135	K	998767213	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,490	140,41	209,21	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767213					
136	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro zámečnické konstrukce za zvětšený přesun do 100 m	%	0,550	140,41	77,22	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767292					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				610 324,69	
137	K	783213101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1,920	245,75	471,83	CS ÚRS 2025 01
	PP		Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783213101					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP 0,5*0,16*4*6 "impregnace zhlaví trámů 3.NP		1,920			
138	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	45,120	359,93	16 239,85	CS ÚRS 2025 01
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783213121					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		3.NP 14,75*3*(0,16*4) "3.NP výměna trámů mč.203		28,320			
	VV		6,0*(0,14*4)*5 "výměna poškozených trámů		16,800			
	VV		Součet		45,120			
139	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	68,352	296,40	20 259,81	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		((0,16*6)*0,2*(89*2))*2 "antikorozi nátěr zhlaví HEB profilů 2x nátěr		68,352			
140	K	628613610R	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	14 244,800	40,25	573 353,20	
	PP		Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg					
	P		Poznámka k položce: 2.NP					
	VV		464,0*30,7 "30,7 kg/m HEB160		14 244,800			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 492 694,45	
141	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	2 023,150	16,15	32 678,58	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		1235 "obvod místností		1 235,000			
	VV		451,22+336,93 "otvory		788,150			
	VV		Součet		2 023,150			
142	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	2 124,308	0,72	1 529,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		2023,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2 124,308			
143	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	1 389,300	6,00	8 335,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		804,8 "1.NP		804,800			
	VV		584,5 "2.NP		584,500			
	VV		Součet		1 389,300			
144	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	1 458,765	0,84	1 225,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		1389,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 458,765			
145	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	867,440	11,24	9 746,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		451 "1.NP dveře a okna		451,000			
	VV		336 "2.NP dveře a okna		336,000			
	VV		25 "mč 106 obklad		25,000			
	VV		33,6*1,65 "mc 103 obklad		55,440			
	VV		Součet		867,440			
	FIG		Rozpad figury: OBKLAD					
	FIG		"mč 227		0,000			
	FIG		28		28,000			
146	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	910,812	0,84	765,08	CS ÚRS 2025 01
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		867,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		910,812			
147	K	784171129	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	94,220	21,40	2 016,31	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171129					
P			Poznámka k položce: malba					
VV			45*1,5 "topení		67,500			
VV			10 "bar		10,000			
VV			4*3,8*1,1 "zábradlí		16,720			
VV			Součet		94,220			
148	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	98,931	0,84	83,10	CS ÚRS 2025 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
P			Poznámka k položce: malba					
VV			94,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		98,931			
149	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	256,900	24,80	6 372,36	CS ÚRS 2025 01
PP			Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111011					
P			Poznámka k položce: malba					
VV			"dle skutečnosti					
VV			(26,28+90,56) "mč 1.20		116,840			
VV			(28,4+85,42) "mč 1.22		113,820			
VV			(26,24) "mč 2.09		26,240			
VV			Součet		256,900			
150	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360	8,43	33 796,51	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
P			Poznámka k položce: malba					
VV			2507,13 "1.NP stěny		2 507,130			
VV			1724,97 "2.NP stěny		1 724,970			
VV			-325,81 "1.NP schodiště stěny		-325,810			
VV			-366,55 "2.NP schodiště stěny		-366,550			
VV			791,8-STROP_1NP "strop 1.NP		496,300			
VV			646,87-STROP_2NP "strop 2.NP		181,770			
VV			-87,4 "strop 1.NP schodiště		-87,400			
VV			-115,16 "strop 2.NP schodiště		-115,160			
VV			-4,89 "mč 223 strop dřevěný		-4,890			
VV			Součet		4 010,360			
FIG			Rozpad figury: STROP_1NP					
FIG			295,5		295,500			
FIG			Rozpad figury: STROP_2NP					
FIG			465,1		465,100			
151	K	784111009	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	894,920	9,83	8 798,72	CS ÚRS 2025 01
PP			Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111009					
P			Poznámka k položce: malba					
VV			325,81 "1.NP schodiště stěny		325,810			
VV			366,55 "2.NP schodiště stěny		366,550			
VV			87,4 "strop 1.NP schodiště		87,400			
VV			115,16 "strop 2.NP schodiště		115,160			
VV			Součet		894,920			
152	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360	51,75	207 536,13	CS ÚRS 2025 01
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		2507,13 "1.NP stěny		2 507,130			
	VV		1724,97 "2.NP stěny		1 724,970			
	VV		-325,81 "1.NP schodiště stěny		-325,810			
	VV		-366,55 "2.NP schodiště stěny		-366,550			
	VV		791,8-STROP_1NP "strop 1.NP		496,300			
	VV		646,87-STROP_2NP "strop 2.NP		181,770			
	VV		-87,4 "strop 1.NP schodiště		-87,400			
	VV		-115,16 "strop 2.NP schodiště		-115,160			
	VV		-4,89 "mč 223 strop dřevěný		-4,890			
	VV		Součet		4 010,360			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
153	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	894,920	61,76	55 265,78	CS ÚRS 2025 01
	PP		Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121009					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		325,81 "1.NP schodiště stěny		325,810			
	VV		366,55 "2.NP schodiště stěny		366,550			
	VV		87,4 "strop 1.NP schodiště		87,400			
	VV		115,16 "strop 2.NP schodiště		115,160			
	VV		Součet		894,920			
154	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360	26,15	104 890,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		2507,13 "1.NP stěny		2 507,130			
	VV		1724,97 "2.NP stěny		1 724,970			
	VV		-325,81 "1.NP schodiště stěny		-325,810			
	VV		-366,55 "2.NP schodiště stěny		-366,550			
	VV		791,8-STROP_1NP "strop 1.NP		496,300			
	VV		646,87-STROP_2NP "strop 2.NP		181,770			
	VV		-87,4 "strop 1.NP schodiště		-87,400			
	VV		-115,16 "strop 2.NP schodiště		-115,160			
	VV		-4,89 "mč 223 strop dřevěný		-4,890			
	VV		Součet		4 010,360			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
155	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	894,920	31,07	27 805,93	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121019					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		325,81 "1.NP schodiště stěny		325,810			
	VV		366,55 "2.NP schodiště stěny		366,550			
	VV		87,4 "strop 1.NP schodiště		87,400			
	VV		115,16 "strop 2.NP schodiště		115,160			
	VV		Součet		894,920			
156	K	784131201	Odstranění dekoračních technik (imitací) obroušením	m2	323,790	165,28	53 517,06	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odstranění dekoračních technik imitací antických zemin, benátského štuky, betonu, zdiva, dřeva, travertinu, metalických efektů apod. obroušením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131201					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		124,19 "mč 222		124,190			
	VV		87,1 "mč 224		87,100			
	VV		112,5 "mč 225		112,500			
	VV	Dekorace	Součet		323,790			
157	K	784161001	Tmelení spar a rohů šifky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	1 257,890	32,21	40 520,59	CS ÚRS 2025 01
	PP		Tmelení spar a rohů, šifky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161001					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		"předpokládané množství bude stanoveno dle skutečnosti					
	VV		711,64 "1.NP		711,640			
	VV		546,25 "2.NP		546,250			
	VV		Součet		1 257,890			
158	K	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	150,000	230,00	34 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161321					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		3*5*10 "předpoklad, práce budou dle skutečnosti v místnostech č. 209, 120, 122		150,000			
159	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360	30,58	122 636,81	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		2507,13 "1.NP stěny		2 507,130			
	VV		1724,97 "2.NP stěny		1 724,970			
	VV		-325,81 "1.NP schodiště stěny		-325,810			
	VV		-366,55 "2.NP schodiště stěny		-366,550			
	VV		791,8-STROP_1NP "strop 1.NP		496,300			
	VV		646,87-STROP_2NP "strop 2.NP		181,770			
	VV		-87,4 "strop 1.NP schodiště		-87,400			
	VV		-115,16 "strop 2.NP schodiště		-115,160			
	VV		-4,89 "mč 223 strop dřevěný		-4,890			
	VV		Součet		4 010,360			
	FIG		Rozpad figury: STROP_1NP					
	FIG		295,5		295,500			
	FIG		Rozpad figury: STROP_2NP					
	FIG		465,1		465,100			
160	K	784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	894,920	34,54	30 910,54	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181129					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		325,81 "1.NP schodiště stěny		325,810			
	VV		366,55 "2.NP schodiště stěny		366,550			
	VV		87,4 "strop 1.NP schodiště		87,400			
	VV		115,16 "strop 2.NP schodiště		115,160			
	VV		Součet		894,920			
161	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	471,172	16,50	7 774,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211141					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		"složitost malby a malé plochy					
	VV		22,6*3,85 "mč 118		87,010			
	VV		28,7 "mč 125		28,700			
	VV		28,29 "mč 204		28,290			
	VV		34,2*3,6 "mč 222		123,120			
	VV		33,9*2,93 "mč 224		99,327			
	VV		29,5*3,55 "mč 225		104,725			
	VV		Součet		471,172			
162	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	633,070	9,76	6 178,76	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění styku 2 barev					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211143					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		33,6 "mč 103		33,600			
	VV		25 "mč 106		25,000			
	VV		22,6 "mč 118		22,600			
	VV		23,5*3 "mč 125		70,500			
	VV		18,69*3 "mč 124		56,070			
	VV		34,2*2+27*3,6 "mč 222		165,600			
	VV		33,9*2+14*2,9 "mč 224		108,400			
	VV		29,5*2+26*3,55 "mč 225		151,300			
	VV		Součet		633,070			
163	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	1 671,460	46,00	76 887,16	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211151					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		"výmalba podle návrhu architekta					
	VV		39,38+11,39 "1.01 šedá S 1005-R80B		50,770			
	VV		54,6+74,22+19,6+21,9 "1.02 S 1005-R80B a S 2005-R80B		170,320			
	VV		47,6+58,16 "1.03 odstíny S 3040-Y20R (strop) a S 0510-Y20R- bílá (stěny)		105,760			
	VV		33,84+40,5 "1.06 S 3040-Y20R (strop) a S 0510-Y20R- bílá (stěny)		74,340			
	VV		82,81+62,5+28,38+5,7 "1.18 bílá S 0505-Y20R, žlutá S 0560-Y10R, šedá S 1005-R80B, RAL 3012 starorůžová		179,390			
	VV		87,61+30,1 "1.25 S 0505-Y20R, žlutá S 0560-Y10R		117,710			
	VV		34,9+16,24 "1.26 odstíny bílá S 0510-Y20R		51,140			
	VV		61+16,23 "1.17 bílá S 0510-Y20R,		77,230			
	VV		59,7+16,15 "2.02 bílá S 0505-Y20R, žlutá S 0560-Y10R		75,850			
	VV		121,71+26,2 "2.04 bílá S 0510-Y20R		147,910			
	VV		28,3+16,32 "2.05 bílá S 0510-Y20R		44,620			
	VV		147,14+47,6 "2.22 S 2040-Y30R tmavá, S 1040-Y30R světlejší, S 0520-Y30R nejsvětlejší		194,740			
	VV		24,1+4,89 "2.23 bílá S 0510-Y20R		28,990			
	VV		119,19+61,82 "2.24 odstíny S 2040-Y30R tmavá, S 1040-Y30R světlejší, S 0520-Y30R nejsvětlejší		181,010			
	VV		125,67+46,01 "2.25 odstíny S 2040-Y30R tmavá, S 1040-Y30R světlejší, S 0520-Y30R nejsvětlejší		171,680			
	VV		Součet		1 671,460			
164	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4 704,660	92,60	435 651,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211111					
	P		Poznámka k položce: malba					
	VV		2507,13 "1.NP stěny		2 507,130			
	VV		1724,97 "2.NP stěny		1 724,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-325,81 "1.NP schodiště stěny				-325,810	
VV			-366,55 "2.NP schodiště stěny				-366,550	
VV			791,8"strop 1.NP				791,800	
VV			646,87 "strop 2.NP				646,870	
VV			-87,4 "strop 1.NP schodiště				-87,400	
VV			-115,16 "strop 2.NP schodiště				-115,160	
VV			-4,89 "mč 223 strop dřevěný				-4,890	
VV			-Sokl				-66,300	
VV			Součet				4 704,660	
FIG			Rozpad figury: Sokl					
FIG			"omyvatelný sokl				0,000	
FIG			27*1,3 "mč 217				35,100	
FIG			11,7*1,3 "mč 213				15,210	
FIG			12,3*1,3 "mč 226				15,990	
FIG			Součet				66,300	
165	K	784211119	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	894,920	105,00	93 966,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211119					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malba					
VV			325,81 "1.NP schodiště stěny				325,810	
VV			366,55 "2.NP schodiště stěny				366,550	
VV			87,4 "strop 1.NP schodiště				87,400	
VV			115,16 "strop 2.NP schodiště				115,160	
VV			Součet				894,920	
166	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	66,300	138,00	9 149,40	CS ÚRS 2025 01
PP			Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784321031					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malba					
VV			"omyvatelný sokl					
VV			27*1,3 "mč 217				35,100	
VV			11,7*1,3 "mč 213				15,210	
VV			12,3*1,3 "mč 226				15,990	
VV			Sokl					
VV			Součet				66,300	
167	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	233,230	51,41	11 989,86	CS ÚRS 2025 01
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malba					
VV			24*1,1*2,5+2,8*2,5*7 "1.NP				115,000	
VV			33*1,1*2,1+2,8*2,5*6 "2.NP				118,230	
VV			Součet				233,230	
168	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	212,520	51,55	10 955,85	CS ÚRS 2025 01
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005					
P			<i>Poznámka k položce:</i> malba					
VV			46*1,1*2,1 "1.NP				106,260	
VV			46*1,1*2,1 "2.NP				106,260	
VV			Součet				212,520	
169	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	1 171,000	42,56	49 841,31	CS ÚRS 2025 01
PP			Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		718,8 "1.NP		718,800			
	VV		601,2 "2.NP		601,200			
	VV		-149 "schodiště		-149,000			
	VV		Součet		1 171,000			
170	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	146,000	50,47	7 367,91	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191009					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> malba					
	VV		146 "schodiště		146,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				300 001,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				50 000,00	
171	K	013203001	Dokumentace stavby (výkresová a textová)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Dokumentace stavby (výkresová a textová) - dílenská dokumentace dodavatele					
172	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
173	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Pasportizace objektu po provedení prací					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013284000					
174	K	013294001	Ostatní dokumentace stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Ostatní dokumentace stavby - statický posudek					
D	VRN2		Příprava staveniště				10 000,00	
175	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příprava a vybudování zařízení staveniště (vybudování zařízení staveniště, stavební buňky pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, oplocení staveniště včetně bran a branek)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				145 000,00	
176	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zařízení staveniště (provoz zařízení staveniště, stavební buňky pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, oplocení staveniště včetně bran a branek)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
177	K	033002000	Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Připojení a spotřeba energií pro zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000					
178	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Informační tabule na staveništi					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034503000					
179	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (odstranění zařízení staveniště včetně stavebních buněk pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, oplocení staveniště včetně bran a branek, uvedení povrchů do původního stavu)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039103000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				20 000,00	
180	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Kompletační a koordinační činnost dodavatele					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Inženýrská činnost ostatní - kompletace dokumentace, revize					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000					
D	VRN6		Územní vlivy				50 000,00	
182	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ztížené dopravní podmínky - pro montáž a dopravu ocelových konstrukcí stropů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/062002000					
183	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					
D	VRN9		Ostatní náklady				25 001,00	
196	K	000090001	Ostatní náklady, které neobsahuje výkaz výměr nebo byly zjištěné při prohlídce uvede uchazeč v samostatné příloze nabídky.	soubor	1,000	1,00	1,00	
	PP		Ostatní náklady, které neobsahuje výkaz výměr nebo byly zjištěné při prohlídce uvede uchazeč v samostatné příloze nabídky.					
184	K	091403000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Práce na památkovém objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091403000					
185	K	091503000	Náklady související s publikační činností	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Náklady související s publikační činností					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091503000					

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025_01_08
Stavba: Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice Děčín

Datum: 20.03.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO01	Sanace stropních konstrukcí		
Dekorace	Dekorační povrchy odstranění	m2	323,790
	124,19 "mč 222		124,190
	87,1 "mč 224		87,100
	112,5 "mč 225		112,500
Dekorace	Součet		323,790
MÍSTNOSTI_STROP	plocha všech malovaných stropů MÍSTNOSTÍ	m2	1 236,100
	791,8 "1.NP		791,800
	646,9 "2.NP		646,900
	-87,4 "schodiště 1.NP strop		-87,400
	-115,2 "schodiště 2.NP strop		-115,200
	Součet		1 236,100
OBKLAD	odstranovaný obklad	m2	28,000
	"mč 227		0,000
	28		28,000
Použití figury:			
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,000
612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	3 899,000
978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	3 899,000
978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	28,000
SCHODISTE_STROP	plochy stropů schodiště	m2	202,560
	87,4 "1.NP		87,400
	115,16 "2.NP		115,160
	Součet		202,560
Sokl	Výmalba omyvatelnou barvou - sokl	m2	66,300
	"omyvatelný sokl		0,000
	27*1,3 "mč 217		35,100
	11,7*1,3 "mč 213		15,210
	12,3*1,3 "mč 226		15,990
Sokl	Součet		66,300

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	66,300
784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4 704,660
STROP_1NP	Strop 1.NP SDK	m2	295,500
	295,5		295,500
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	415,920
611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	606,710
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	295,500
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	295,500
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	760,600
763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	760,600
763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	760,600
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	606,710
STROP_2NP	Strop 2.NP SDK	m2	465,100
	465,1		465,100
Použití figury:			
411322525	Stropy trémové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25	m3	25,581
411354249	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	558,120
411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,845
411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,834
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	415,920
611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	606,710
631319191	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za práci v nízkém prostoru	m3	23,255
713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	465,100
762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	518,300
762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	465,100
763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	457,850
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	760,600
763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	760,600
763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	760,600
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360

Kód	Popis	MJ	Výměra
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4 010,360
965083122	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	55,812
978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	606,710
STROP_3NP	Strop 3.NP	m2	53,200

53,2

53,200

Použití figury:

762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	53,200
762810016	Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	58,520
762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	518,300