

# Dodatek č. 3 nájemní smlouvy

Spr.č.493/2010/H18/1 ze dne 30. srpna 2010 na nebytové prostory,  
ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011 a dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012,  
uzavřené mezi smluvními stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, r. č. [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE], [REDAKCE]  
jako pronajímatel a
2. **Česká republika - Nejvyšší soud ČR**, IČ 48510190  
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno  
zastoupená JUDr. Ivou Brožovou, předsedkyní  
za Nejvyšší soud jedná Bc. Milan Šanda, ředitel správy soudu,  
jako nájemce.

## Článek 1

Předmětem nájmu jsou kancelářské nebytové prostory nájemního domu v Brně na ulici **Botanická 28**, č. p. 608 v katastrálním území Veveří:

1. prostory v levé polovině prvního nadzemního podlaží (při pohledu z ulice) o celkové výměře 85,3 m<sup>2</sup>, sestávající z prodejny do ulice, kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. prostory v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. prostory v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory od 1. září 2010 na dobu určitou do 31. prosince 2013.

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor bylo stanoveno dohodou a v souladu s platnými předpisy ve výši 630.000 Kč ročně, tj. 157.500 Kč čtvrtletně.

Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor (výťah, vodné, stočné, úklid a osvětlení společných prostor a kominické služby, dále jen „služby“) byly stanoveny ve výši 40.000 Kč ročně, tj. 10.000 Kč čtvrtletně.

## Článek 2

Předmět nájmu se tímto dodatkem rozšiřuje o kancelářské nebytové prostory v levé polovině třetího nadzemního podlaží stejného domu o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů. Doba nájmu zůstává do 31. prosince 2013.

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor se tímto dodatkem zvyšuje o 200.000 Kč ročně, tj. 50.000 Kč čtvrtletně. Celkové nájemné tak činí 830.000 Kč ročně (slovy: osm set třicet tisíc korun českých), tj. 207.500 Kč čtvrtletně.

Záloha na služby se tímto dodatkem zvyšuje o 10.000 Kč ročně, tj. 2.500 Kč čtvrtletně. Celkové zálohy na služby tak činí 50.000 Kč ročně (slovy: padesát tisíc korun českých), tj. 12.500 Kč čtvrtletně.

S ohledem na zvýšené počáteční náklady pronajímatele při adaptaci nově pronajímaných prostor se strany dohodly na jednorázovém navýšení nájemného v části roku 2013 celkem o 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Navýšené nájemné uhradí nájemce jednorázově v květnu 2013.

### Článek 3

Úhrady jsou splatné čtvrtletně předem, vždy do 10. dne 1. měsíce běžného čtvrtletí, v souhrnné částce 220.000 Kč převodem na účet pronajímatele č. [redacted] u UniCredit banky, pobočka Brno 2.

Úhrada za druhé čtvrtletí 2013 podle stávající nájemní smlouvy v původní výši 167.500 Kč již byla provedena.

Úhrada za měsíce květen a červen 2013 za nově pronajatý prostor ve 3. NP v celkové výši 120.000 Kč je splatná odchylně, do 10. května 2013, a sestává z částek:

- poměrná část čtvrtletního nájemného ve výši 33.333 Kč
- poměrná část čtvrtletních záloh na služby za nově pronajatý prostor ve 3. NP ve výši 6.667 Kč
- jednorázové zvýšení nájemného ve výši 80.000 Kč

### Článek 4

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Brně dne 24. dubna 2013

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
pronajímatele:

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
za nájemce:

Správce rozpočtu:

[redacted]