

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy

Spr.č.493/2010/H18/1 ze dne 30. srpna 2010 na nebytové prostory,
ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011 a dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012
a dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, uzavřené mezi smluvními stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED],
jako pronajímatel a
2. **Česká republika - Nejvyšší soud**, IČ 48510190
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, zastoupená JUDr. Ivou Brožovou, předsedkyní
za Nejvyšší soud jedná Bc. Milan Šanda, ředitel správy soudu,
jako nájemce.

Článek 1

Předmětem nájmu jsou kancelářské nebytové prostory nájemního domu v Brně na ulici **Botanická 28**, č. p. 608 v katastrálním území Veveří:

1. prostory v levé polovině prvního nadzemního podlaží (při pohledu z ulice) o celkové výměře 85,3 m², sestávající z prodejny do ulice, kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. prostory v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. prostory v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. prostory v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory na dobu určitou do 31. prosince 2013.

Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor bylo stanoveno dohodou a v souladu s platnými předpisy ve výši 830.000 Kč ročně (slovy: osm set třicet tisíc korun českých), tj. 207.500 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor (výťah, vodné, stočné, úklid a osvětlení společných prostor a kominické služby, dále jen „služby“) byly stanoveny ve výši 50.000 Kč ročně, tj. 12.500 Kč čtvrtletně.

Úhrady jsou splatné čtvrtletně předem, vždy do 10. dne 1. měsíce běžného čtvrtletí, v souhrnné částce 220.000 Kč převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] u UniCredit banky, pobočka Brno 2.

Článek 2

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu o jeden rok, do 31. prosince 2014. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Brně dne 31. prosince 2013

[REDACTED]
prónajimatel:

[REDACTED]
za nájemce:

Správce rozpočtu: [REDACTED]